

**ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ
29 марта 2011 г. N 100**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОДЕКСА УСТАНОВИВШЕЙСЯ
ПРАКТИКИ**

На основании подпункта 4.67-3 пункта 4 и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. N 958 "Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь", ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июня 2011 г. прилагаемый технический кодекс установившейся практики "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Фонда государственного имущества Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь Ковалевского В.В.

Председатель

Г.И.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО
Приказ
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
29.03.2011 N 100

**ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ
ТКП 52.7.01-2011 (03150)**

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

АЦЭНКА ВАРТАСЦІ АБ'ЕКТАЎ ГРАМАДЗЯНСКІХ ПРАВОЎ

**ПАРАДАК ПРАВЯДЗЕННЯ АЦЭНКІ ВАРТАСЦІ МАЁМАСЦІ, ЯКАЯ
ЗНАХОДЗІЦЦА Ў ДЗЯРЖАЎНАЙ УЛАСНАСЦІ**

VALUATION OF OBJECTS OF CIVIL RIGHTS

**THE ORDER OF CARRYING OUT OF AN ASSESSMENT OF THE PROPERTY
WHICH IS BEING A STATE OWNERSHIP**

Ключевые слова: основные средства, незавершенные капитальные строения, неустановленное оборудование, нематериальные активы и запасы, акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), предприятие как имущественный комплекс, индексный метод оценки, метод балансового накопления активов, оценочная стоимость.

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены [Законом](#) Республики Беларусь "О техническом нормировании и стандартизации".

1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.

2. УТВЕРЖДЕН приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 марта 2011 г. N 100.

3. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой [Инструкции](#) о порядке проведения оценки имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 2 мая 2008 г. N 35).

Содержание

1. Область применения
 2. Термины и определения
 3. Общие положения
 4. Оценка стоимости основных средств
 5. Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и неустановленного оборудования
 6. Оценка стоимости нематериальных активов и запасов
 7. Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)
 8. Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса
 9. Заключительные положения
- Приложение А (обязательное). Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств
- Приложение Б (обязательное). Ведомость начисления амортизации
- Приложение В (обязательное). Сравнительная ведомость оценки стоимости имущества
- Приложение Г (обязательное). Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости незавершенных капитальных строений
- Приложение Д (обязательное). Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости нематериальных активов (за исключением ОИС)
- Приложение Е (обязательное). Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости запасов
- Приложение Ж (обязательное). Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия
- Приложение К (обязательное). Акт результатов инвентаризации активов и обязательств
- Приложение Л (обязательное). Акт определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия в уставный фонд, акции другого юридического лица

Приложение М (обязательное). Акт определения стоимости оборотных активов
Приложение Н (обязательное). Акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов
Приложение П (обязательное). Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств
Приложение Р (обязательное). Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений
Приложение С (обязательное). Ведомость инвентаризации и оценки стоимости неустановленного оборудования
Приложение Т (обязательное). Сводная ведомость
Библиография

Дата введения 2011-06-01

1. Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее - технический кодекс) устанавливает порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, закрепленного за республиканскими и коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, имущества, переданного хозяйственным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям по договорам безвозмездного пользования имуществом государственной собственности, переданного по иным основаниям, сделки по распоряжению которым осуществляются в соответствии с [1] и решениями местных Советов депутатов о порядке распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности.

Настоящий технический кодекс обязателен для применения республиканскими и коммунальными юридическими лицами, за которыми имущество, находящееся в государственной собственности, закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (далее - республиканские или коммунальные юридические лица), хозяйственными обществами, республиканскими государственными общественными объединениями, которым имущество, находящееся в государственной собственности, передано по договорам безвозмездного пользования имуществом государственной собственности, передано по иным основаниям.

2. Термины и определения

Для целей настоящего технического кодекса применяются термины и определения в значениях, установленных [2], а также следующие термины и их определения:

балансовая стоимость - стоимость имущества, включенная в итоговую строку баланса;

восстановительная (переоцененная) стоимость - стоимость имущества, определенная в результате переоценки, проводимой в установленном законодательством порядке. Восстановительная (переоцененная) стоимость после отражения ее в бухгалтерском учете считается первоначальной стоимостью;

индексный метод оценки - метод оценки путем применения коэффициентов к первоначальной (восстановительной (переоцененной) и (или) остаточной) стоимости имущества. Индексным методом рассчитывается оценочная стоимость имущества;

метод балансового накопления активов - метод оценки предприятия как имущественного комплекса на основании данных бухгалтерского баланса на дату оценки. Стоимость, рассчитанная методом балансового накопления активов, является оценочной стоимостью предприятия как имущественного комплекса;

остаточная стоимость - первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом накопленной амортизации на дату оценки;

первоначальная стоимость - стоимость имущества, отражаемая в бухгалтерском учете в соответствии с актами законодательства при принятии его на бухгалтерский учет;

инвентарный объект - законченное устройство со всеми к нему приспособлениями и принадлежностями, или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и совместно выполняющих определенную работу.

3. Общие положения

3.1. Настоящий технический кодекс устанавливает порядок проведения оценки стоимости государственного имущества в виде:

- предприятий как имущественных комплексов;

- капитальных строений (зданий, сооружений) (далее - здания, сооружения), изолированных помещений, незавершенных капитальных строений (в том числе зданий, сооружений, изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, состоящих на учете Вооруженных сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь), за исключением жилых домов и жилых помещений (в том числе не завершенных строительством), зданий, изолированных помещений, относящихся к материальным историко-культурным ценностям, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей;

- машин, оборудования, транспортных средств, иных основных средств, за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей;

- неустановленного оборудования;

- нематериальных активов, запасов (за исключением драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий из них);

- акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за республиканскими и коммунальными юридическими лицами (далее - акции (доли в уставных фондах)).

3.2. Оценка стоимости имущества, проводимая в соответствии с настоящим техническим кодексом, может быть внутренней либо независимой.

3.3. Оценку стоимости имущества проводят для целей оценки, указанных в:

4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, - республиканские и коммунальные юридические лица и (или) организации, осуществляющие оценочную деятельность (на основании гражданско-правовых договоров с республиканскими и коммунальными юридическими лицами);

4.1, 5.1, 6.1 (в части имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования имуществом государственной собственности), - хозяйственные общества, республиканские государственно-общественные объединения и (или) организации, осуществляющие оценочную деятельность (на основании гражданско-правовых договоров с хозяйственными обществами, республиканскими государственно-общественными объединениями).

4. Оценка стоимости основных средств

4.1. Оценка стоимости зданий, сооружений, изолированных помещений, машин, оборудования, транспортных средств, иного имущества, относящегося к основным средствам (далее - основные средства), проводится для целей:

- а) продажи на аукционе, по конкурсу;
- б) продажи без проведения аукциона либо конкурса;
- в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
- г) залога (ипотеки);
- д) безвозмездной передачи в частную собственность, а также без изменения формы собственности;
- е) передачи в безвозмездное пользование, аренду;
- ж) передачи в доверительное управление.

4.2. Для целей оценки, указанных в 4.1, оценка стоимости основных средств проводится индексным методом оценки с учетом результатов инвентаризации.

Датой оценки стоимости основных средств является:

- для цели оценки, указанной в 4.1, перечисления а), - 1 января текущего года (за исключением объектов недвижимого имущества, принятых к бухгалтерскому учету после 1 января текущего года, дата оценки для которых определяется по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем принятия их к бухгалтерскому учету);

- для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления б) - ж), - первое число месяца, на которое проводится оценка.

4.3. Базой для проведения оценки стоимости основных средств индексным методом оценки является балансовая (остаточная) стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки с учетом переоценок, проводимых в соответствии с законодательством (далее - переоценки).

Оценочная стоимость основных средств (Соц) определяется по формуле

$$\text{Соц} = \text{Сост} \times \text{К}, \quad (1)$$

где Сост - балансовая (остаточная) стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки в ценах на дату проведения последней переоценки или на дату ввода в эксплуатацию (для объектов, введенных в эксплуатацию в текущем году);

К - коэффициент пересчета.

4.4. Коэффициент пересчета (К) принимается для целей оценки, указанных в 4.1:

- перечисления а), д) - ж), - равным единице;

- перечисления б) - г), - равным коэффициенту изменения стоимости основных средств вида (группы) основных средств (далее - КИСос), ежемесячно публикуемому Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь.

4.4.1. Для выбора КИСос объект оценки необходимо соотнести с видом (группой) основных средств. Группировка основных средств осуществляется в соответствии с [3].

4.4.2. КИСос применяется на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к дате проведения последней переоценки.

4.4.3. В случае, если в соответствии с законодательством республиканским или коммунальным юридическим лицом, хозяйственным обществом, республиканским государственно-общественным объединением было принято решение о непроведении переоценки по состоянию на 1 января текущего года числящихся в их бухгалтерском учете основных средств, то КИСос применяется к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки.

4.4.4. КИСос равен единице в случае проведения оценки стоимости основных средств по состоянию на 1 января или 1 февраля текущего года, когда переоценка проводилась по состоянию на 1 января текущего года.

4.4.5. В случае, когда основное средство принято к бухгалтерскому учету после даты последней переоценки, КИСос принимается к дате его принятия к бухгалтерскому учету.

4.4.6. В случае, когда основное средство получено безвозмездно после даты последней переоценки, для целей, указанных в 4.1, перечисления б) - г), КИСос принимается:

- к дате принятия к бухгалтерскому учету - по основным средствам, первоначальная стоимость которых определена исходя из рыночной стоимости;

- к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки, - по основным средствам, первоначальная стоимость которых принимающей стороной определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом последней переоценки;

- к дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной - по основным средствам, приобретенным в период после последней переоценки и принятым к бухгалтерскому учету принимающей стороной по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны на дату передачи.

4.5. Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а) - г), первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость зданий, изолированных помещений, которые находились в стадии незавершенного строительства и были введены в эксплуатацию в период с 1 января 1992 г. до 1 января 1995 г., определяется как стоимость восстановления рыночным методом в рамках затратного метода (за исключением объектов оценки, по которым одна из проведенных переоценок была произведена на основании заключения оценщика либо методом прямой оценки) и принимается к расчету, если ее величина больше первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости, отраженной в бухгалтерском учете.

Республиканские или коммунальные юридические лица, хозяйственные общества, республиканские государственно-общественные объединения вправе самостоятельно провести дооценку стоимости зданий, изолированных помещений к уровню цен, складывающихся на 1 января 1995 г. в соответствии с [4], затем привести в цены на дату оценки с учетом переоценок при наличии у них следующих документов:

- справок о стоимости выполненных работ и затрат;

- актов приемки выполненных строительно-монтажных, пусконаладочных работ, актов сдачи-приемки выполненных работ по объектам, строительство которых велось по контрактным ценам;

- справок о стоимости выполненных проектных и изыскательских работ (этапов);

- актов сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ (этапов);

- иных документов, подтверждающих выполнение прочих работ и затрат, произведенных при строительстве (затрат по отводу земельного участка, осуществлению проектных и изыскательских работ, технического и авторского надзора и других затрат, произведенных при строительстве или связанных с подготовкой строительства объекта);

- инвентаризационных описей, технических паспортов и другой технической документации;

- проектно-сметной документации.

4.6. Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а) - г), оценочная стоимость основных средств (за исключением зданий, изолированных помещений), накопленная амортизация которых по данным бухгалтерского учета на дату оценки составляет более 90% от первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости, определяется в размере 10% от их первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости, скорректированной на КИСос.

4.7. Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а) - г), оценочная стоимость зданий, изолированных помещений (за исключением зданий, изолированных помещений, включенных в календарные графики по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества), накопленная амортизация которых по

данным бухгалтерского учета на дату оценки составляет более 50% от первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости, определяется с учетом физического износа (в процентах) на основании акта определения физического износа на дату обследования зданий (в том числе в которых находятся изолированные помещения), составленного территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - акт определения физического износа). В расчет принимаются данные с наименьшим значением износа или амортизации.

Акт определения физического износа действителен в течение года при условии, что с даты обследования основного средства его техническое состояние существенно не изменилось (не проводились работы, связанные с капитальным ремонтом, модернизацией, реконструкцией).

Физический износ зданий, изолированных помещений, включенных в календарные графики по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, определяется комиссией, специально созданной юридическим лицом для этой цели.

4.8. Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а) - г), по полностью самортизированным основным средствам их первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость определяется с учетом КИСос, аналогичных для переоценки стоимости основных средств, имеющих остаточную стоимость.

4.9. Для целей оценки, указанных в 4.1, при определении оценочной стоимости основных средств, по которым срок действия договора лизинга прекращен, остаточная стоимость определяется с учетом переоценок, не проведенных по этим основным средствам за период нахождения в лизинге.

4.10. Первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость изолированного помещения, выделяемого из стоимости здания, может определяться по проектно-сметной документации или пропорционально строительному объему в общей сумме объемов изолированных помещений (при разной высоте этажей) или общей площади указанных помещений (при одинаковой высоте этажей) и указывается отдельной суммой.

Определение общей площади и объема указанных помещений производится в соответствии с [5].

4.11. В случае необходимости разделения стоимости или выделения из стоимости инвентарного объекта, стоимости приспособлений, принадлежностей, обособленных или сочлененных объектов, составляющих вместе с ним один инвентарный объект, такое разделение (выделение) стоимости производится по удельному весу, рассчитанному на основании проектно-сметной документации или заключения об оценке первоначальной стоимости каждого объекта, входящего в состав инвентарного объекта.

4.12. Первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость изолированных помещений, выводимых из состава жилищного фонда, определяется на дату их вывода из состава жилищного фонда с учетом КИСос на дату последней переоценки к дате проведения последней переоценки жилищного фонда (1 января 2001 г.) или к дате ввода в эксплуатацию жилого дома, если жилой дом был введен в эксплуатацию после 1 января 2001 г. При этом КИСос рассматривается как произведение коэффициентов переоценок за указанный период.

4.13. Первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость нежилых изолированных помещений в зданиях, в том числе в жилых домах, определяется на дату ввода здания в эксплуатацию.

4.14. Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств согласно [приложению А](#). Ведомость начисления амортизации согласно [приложению Б](#) является вспомогательной для расчета оценочной стоимости.

4.15. Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления б), в) (за исключением случая, когда основное средство вносится в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного унитарного предприятия или продается без изменения формы собственности), в обязательном порядке оценка стоимости основного средства проводится индексным методом оценки и рыночными методами оценки, если иное не установлено законодательными актами.

Рыночная стоимость основного средства определяется в ценах на дату определения оценочной стоимости.

Для совершения сделки принимается наибольшая из определенных в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта стоимостей.

Сравнение стоимостей производится отдельно по каждому инвентарному объекту путем составления сравнительной ведомости оценки стоимости имущества согласно приложению В.

4.16. Действие пунктов 4.2 - 4.15 не распространяется на оценку стоимости основных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь.

Для целей оценки, указанных в 4.1, основных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, оценочная стоимость (Соц) определяется по формуле (1), где коэффициент пересчета (К) принимается равным единице.

Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а) - в), основных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, в обязательном порядке оценка стоимости основного средства проводится рыночными методами оценки, если иное не установлено международными договорами.

5. Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и неустановленного оборудования

5.1. Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и неустановленного оборудования проводится для целей:

- а) продажи на аукционе, по конкурсу;
- б) продажи без проведения аукциона либо конкурса;
- в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
- г) залога (ипотеки);
- д) безвозмездной передачи в частную собственность, а также без изменения формы собственности;

е) передачи в безвозмездное пользование, аренду;

ж) передачи в доверительное управление.

5.2. Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и неустановленного оборудования для целей, указанных в 5.1, проводится индексным методом оценки с учетом результатов инвентаризации, отдельно по произведенным при строительстве затратам на:

- осуществление строительно-монтажных работ (далее - строительно-монтажные работы);

- осуществление пусконаладочных работ, возмещаемых за счет средств, направленных на финансирование инвестиций в основной капитал (далее - пусконаладочные работы);

- осуществление прочих работ и затрат, произведенных при строительстве (по отводу земельного участка, проектным и изыскательским работам, техническому и авторскому надзору и другим затратам, произведенным при строительстве или связанным с подготовкой строительства объекта) (далее - прочие работы и затраты);

- неустановленное оборудование (оборудование к установке, требующее и не требующее монтажа, числящееся по статье баланса "Вложения во внеоборотные активы")

(далее - неустановленное оборудование) с учетом стоимости затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Датой оценки стоимости незавершенных капитальных строений и неустановленного оборудования является:

- для цели оценки, указанной в 5.1, перечисление а), - 1 января текущего года (кроме затрат текущего года, для которых датой оценки является 1-е число месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет);

- для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления б) - ж), - первое число месяца, на которое проводится оценка.

5.3. Базой для проведения оценки стоимости незавершенных капитальных строений и неустановленного оборудования индексным методом оценки является первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость затрат, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности на дату оценки с учетом переоценок, а также стоимость затрат текущего года (для 5.1, перечисление а).

Оценочная стоимость незавершенных капитальных строений и неустановленного оборудования (Соц) определяется по формуле

$$\text{Соц} = \text{SUM } \text{ПСi}(\text{ВСi}) \times \text{K}, \quad (2)$$

где ПСi(ВСi) - первоначальная (восстановительная (переоцененная) стоимость i-го вида выполненных работ и затрат, неустановленного оборудования по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату последней переоценки, а для выполненных работ и поступившего оборудования в текущем году - стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету;

K - коэффициент пересчета.

5.4. Коэффициент пересчета (K) принимается для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления б) - г), равным:

- коэффициенту КИСос, рассчитанному для вида (группы) "Здания и сооружения", - для пересчета первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости строительно-монтажных работ;

- коэффициенту, рассчитанному на основании индексов изменения стоимости пусконаладочных работ, ежемесячно утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее - КИСпнр), - для пересчета первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости пусконаладочных работ;

- коэффициенту, рассчитанному на основании индексов изменения стоимости прочих работ и затрат, ежемесячно утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее - КИСпрз), - для пересчета первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости прочих работ и затрат;

- коэффициенту КИСос, рассчитанному для вида (группы) основных средств, - для пересчета первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости неустановленного оборудования.

Коэффициент пересчета (K) для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления а), д) - ж), принимается равным единице.

5.4.1. Для выбора КИСос по неустановленному оборудованию объект необходимо соотнести с видом (группой) основных средств. Группировка объектов осуществляется на основании [3].

5.4.2. КИСос, КИСпнр, КИСпрз применяются на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к дате проведения последней переоценки.

5.4.3. В случае, если в соответствии с законодательством республиканским или коммунальным юридическим лицом, хозяйственным обществом, республиканским государственно-общественным объединением было принято решение о непроведении переоценки по состоянию на 1 января текущего года числящихся в их бухгалтерском

учете незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования, то КИСос, КИСпнр, КИСпрз применяются к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки.

5.4.4. В случае, когда выполненные работы и затраты, неустановленное оборудование приняты к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты последней переоценки, КИСос, КИСпнр, КИСпрз принимаются к дате принятия к бухгалтерскому учету.

5.4.5. В случае, когда незавершенные капитальные строения, неустановленное оборудование получены безвозмездно после даты последней переоценки, для целей, указанных в 5.1, перечисления б) - г), КИСос, КИСпнр, КИСпрз принимаются:

- к дате принятия к бухгалтерскому учету - по объектам, первоначальная стоимость которых определена исходя из рыночной стоимости;

- к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки, - по объектам, первоначальная стоимость которых принимающей стороной определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом последней переоценки;

- к дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной - по объектам, приобретенным в период после даты последней переоценки и принятым к бухгалтерскому учету принимающей стороной по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны на дату передачи;

- равными единице в случае проведения оценки по состоянию на 1 января или 1 февраля текущего года, когда переоценка проводилась по состоянию на 1 января текущего года.

5.5. Результат оценки стоимости незавершенных капитальных строений оформляется в виде акта о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости незавершенных капитальных строений согласно [приложению Г](#), неустановленного оборудования в виде акта о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости неустановленного оборудования согласно [приложению А](#).

5.6. Для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления б), в) (за исключением, когда незавершенные капитальные строения, неустановленное оборудование вносятся в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного унитарного предприятия или продаются без изменения формы собственности), в обязательном порядке оценка стоимости незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования проводится индексным методом оценки и рыночными методами оценки, если иное не установлено законодательством.

Рыночная стоимость незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования определяется в ценах на дату определения оценочной стоимости.

Для совершения сделки принимается наибольшая из определенных в соответствии с [частями первой и второй](#) настоящего пункта стоимостей.

Сравнение стоимостей производится отдельно по каждому объекту путем составления сравнительной ведомости оценки стоимости имущества согласно [приложению В](#).

5.7. Действие [пунктов 5.2 - 5.6](#) не распространяется на оценку стоимости незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования, находящихся за пределами территории Республики Беларусь.

Для целей оценки, указанных в [5.1](#), незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, оценочная стоимость (Соц) определяется по [формуле \(2\)](#), где коэффициент пересчета (К) принимается равным единице.

Для целей оценки, указанных в [5.1](#), перечисления [а\) - в\)](#), незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, в обязательном порядке оценка стоимости

незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования проводится рыночными методами оценки, если иное не установлено международными договорами.

6. Оценка стоимости нематериальных активов и запасов

6.1. Оценка стоимости нематериальных активов и запасов (полуфабрикаты, готовая продукция и товары для реализации) проводится для целей:

- а) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
- б) залога.

6.2. Оценка стоимости нематериальных активов (за исключением объектов интеллектуальной собственности в составе нематериальных активов (далее - ОИС) и запасов для целей оценки, указанных в 6.1, проводится индексным методом оценки с учетом результатов инвентаризации.

Датой оценки стоимости нематериальных активов и запасов является первое число месяца, на которое проводится оценка.

6.3. Базой для проведения оценки индексным методом нематериальных активов (за исключением ОИС) является балансовая (остаточная) стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки, а для запасов - балансовая стоимость.

6.4. Для целей оценки, указанных в 6.1, оценочная стоимость (Соц) нематериальных активов определяется по формуле

$$\text{Соц} = \text{Сост} \times \text{К}, \quad (3)$$

где Сост - остаточная стоимость нематериальных активов на дату оценки;

К - коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости нематериальных активов (за исключением ОИС) по форме согласно [приложению Д](#).

6.5. Для целей оценки, указанных в 6.1, оценочная стоимость (Соц) запасов (за исключением полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства) определяется по формуле

$$\text{Соц} = \text{Сб} \times \text{К}, \quad (4)$$

где Сб - балансовая стоимость запасов на дату оценки;

К - коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости запасов по форме согласно [приложению Е](#).

6.6. Для целей оценки, указанных в 6.1, оценочная стоимость (Соц) запасов (полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства) определяется по формуле

$$\text{Соц} = \text{Сотпц} \times \text{К}, \quad (5)$$

где Сотпц - отпускная цена полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства на основании калькуляции на дату оценки;

К - коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости запасов по форме согласно [приложению Е](#).

6.7. Для цели оценки, указанной в 6.1, перечисление а) (за исключением, когда нематериальные активы, запасы вносятся в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного унитарного предприятия), в обязательном порядке оценка стоимости

нематериальных активов, запасов проводится индексным методом оценки и рыночными методами оценки, если иное не установлено законодательством.

Рыночная стоимость нематериальных активов и запасов определяется в ценах на дату определения оценочной стоимости.

Для совершения сделки принимается наибольшая из определенных в соответствии с [частями первой](#) и [второй](#) настоящего пункта стоимостей.

Сравнение стоимостей производится отдельно по каждому объекту путем составления сравнительной ведомости оценки стоимости имущества согласно [приложению В](#).

6.8. Для целей оценки, указанных в [6.1](#), оценка ОИС проводится только рыночными методами оценки.

7. Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)

7.1. Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) проводится для целей:

- а) продажи на аукционе, по конкурсу;
- б) продажи без проведения аукциона либо конкурса;
- в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
- г) залога.

7.2. Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) для целей, предусмотренных в [7.1](#), проводится методом балансового накопления активов в соответствии с [8.10](#), [8.11](#).

Для целей оценки, предусмотренных в [7.1](#), при определении оценочной стоимости акций (долей в уставных фондах) методом балансового накопления активов активы и пассивы принимаются к расчету по их балансовой стоимости на дату оценки.

7.3. Датой оценки акций (долей в уставных фондах) является:

- для цели оценки, указанной в [7.1](#), перечисления [а\)](#), - 1 января текущего года;
- для целей оценки, указанных в [7.1](#), перечисления [б\) - г\)](#), - первое число первого месяца квартала, на которое проводится оценка.

7.4. Для целей, предусмотренных в [7.1](#), оценочная стоимость акций (доли в уставном фонде) рассчитывается на основании бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) исходя из оценочной стоимости его имущества, определенной методом балансового накопления активов, приходящейся на одну акцию (долю в уставном фонде) в уставном фонде хозяйственного общества (товарищества), в той части, в которой она оплачена, по формулам:

$$C_{Aoц} = (C_{мбна} / A) \times K_a, \quad (6)$$

где $C_{Aoц}$ - оценочная стоимость акций;

$C_{мбна}$ - оценочная стоимость имущества хозяйственного общества (товарищества), определенная методом балансового накопления активов;

A - количество акций, на которое разделен уставный фонд хозяйственного общества (товарищества);

K_a - количество оцениваемых акций, штук;

$$C_{Доц} = (C_{мбна} \times Д) / 100, \quad (7)$$

где $C_{Доц}$ - оценочная стоимость доли;

$C_{мбна}$ - оценочная стоимость хозяйственного общества (товарищества), определенная методом балансового накопления активов;

$Д$ - размер реализуемой доли (%) в уставном фонде хозяйственного общества (товарищества).

7.5. В случае, если оценочная стоимость акций (долей в уставных фондах) для целей оценки, указанных в 7.1, перечисления а), г), равна нулю или имеет отрицательное значение (Смбна), производится оценка рыночной стоимости данного пакета акций (долей в уставных фондах) на дату оценки, определенной в соответствии с законодательством.

7.6. Для целей оценки, указанных в 7.1, перечисления б), в) (за исключением, когда акции (доли в уставных фондах) вносятся в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного унитарного предприятия), наряду с оценочной стоимостью акций (долей в уставных фондах), определенной в соответствии с 7.4, в обязательном порядке проводится оценка стоимости рыночными методами оценки, если иное не установлено законодательством.

Рыночная стоимость акций (долей в уставных фондах) определяется в ценах на дату определения оценочной стоимости.

Для совершения сделки принимается наибольшая из определенных в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта стоимостей.

Сравнение стоимостей производится путем составления сравнительной ведомости оценки стоимости имущества по форме согласно приложению В.

7.7. В случае выхода (исключения) государственного юридического лица из участников хозяйственного общества (товарищества) определение стоимости части имущества, соответствующей доле государственного юридического лица в уставном фонде хозяйственного общества (товарищества), производится на основании бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) исходя из стоимости, приходящейся на его долю на дату оценки и рассчитанной в соответствии с 7.1, перечисление а).

8. Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса

8.1. Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса (далее - предприятие) проводится для целей:

- а) продажи без проведения аукциона либо конкурса;
- б) залога.

8.2. Для целей оценки, указанных в 8.1, оценка стоимости предприятия проводится методом балансового накопления активов.

8.3. Базой для определения оценочной стоимости предприятия методом балансового накопления активов является балансовая стоимость активов и пассивов предприятия, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности на дату оценки, на основании:

- данных бухгалтерского баланса;
- инвентаризации, проведенной в соответствии с законодательством.

Датой оценки предприятия является первое число месяца, на которое проводится оценка.

8.4. Для целей оценки, указанных в 8.1, в стоимость активов, принимаемых к расчету, включаются внеоборотные активы и оборотные активы.

8.5. Для целей оценки, указанных в 8.1, стоимость основных средств, накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета и отчетности которых на дату оценки составляет более 90% от первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости, определяется в размере 10% от их первоначальной (восстановительной (переоцененной) стоимости.

8.6. Излишки включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, по стоимости, определенной на дату проведения инвентаризации, а безвозмездно полученное после даты оценки имущество - на дату оприходования.

8.7. Разблокированные в установленном порядке после даты оценки средства, заблокированные по состоянию на 1 января 1992 г. во Внешэкономбанке СССР в

иностранных валютах, включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету в сумме, по которой было произведено возмещение средств или произведен зачет.

8.8. При наличии в здании объекта гражданской обороны инвентаризационной комиссией производится его выделение из стоимости здания по объемно-планировочным показателям.

8.9. Материальные объекты, которым в соответствии с законодательством придан статус историко-культурной ценности, включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, с учетом требований законодательства в области охраны и использования историко-культурного наследия.

8.10. Из стоимости активов, принятых к расчету, вычитаются:

- расчеты с учредителями по вкладам в уставный фонд в части задолженности учредителей по вкладам в уставный фонд;

- целевое финансирование (кроме средств, не подлежащих возврату и подлежащих зачислению на счета учета источников собственных средств);

- доходы будущих периодов (за исключением безвозмездно полученных основных средств и иных безвозмездно полученных материальных ценностей);

- долгосрочные кредиты и займы;

- прочие долгосрочные обязательства;

- краткосрочные кредиты и займы;

- кредиторская задолженность;

- задолженность перед участниками (учредителями);

- резервы предстоящих расходов;

- прочие краткосрочные обязательства;

- долгосрочные финансовые вложения предприятия в уставный фонд дочернего государственного унитарного предприятия (далее - дочернее предприятие), не продаваемого совместно с предприятием;

- стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования, в том числе объекты социального назначения, объекты, находящиеся только в собственности государства, жилые помещения государственного жилищного фонда), безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки;

- проданные после даты оценки объекты основных средств, незавершенные капитальные строения, неустановленное оборудование, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет;

- стоимость имущества, передаваемого в соответствии с законодательством покупателю в безвозмездное пользование;

- заблокированные по состоянию на 1 января 1992 г. во Внешэкономбанке СССР средства в иностранных валютах в сумме, отраженной в активе баланса;

- стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных актами законодательства;

- потеря стоимости основных средств, отраженная на забалансовых счетах;

- прочие активы и пассивы, решение о вычитании которых принимается комиссией по согласованию с органом (организацией), в подчинении (составе) которой находится предприятие.

8.11. Расчеты оформляются актом о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия согласно [приложению Ж](#).

Акт, указанный в [части первой](#) настоящего пункта, оформляется на основании:

- данных баланса;

- акта результатов инвентаризации активов и обязательств согласно [приложению К](#);

- акта определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия в уставный фонд, акции другого юридического лица согласно [приложению Л](#);

- акта определения стоимости оборотных активов согласно [приложению М](#);

- акта определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов согласно [приложению Н](#);

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств (отдельно заполняется для доходных вложений в материальные ценности, или основных средств, передаваемых покупателю в безвозмездное пользование, или основных средств, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или основных средств, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет, или основных средств, выявленных при инвентаризации) согласно [приложению П](#);

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений (отдельно заполняется для незавершенных капитальных строений, передаваемых покупателю в безвозмездное пользование, или незавершенных капитальных строений, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или незавершенных капитальных строений, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет, или незавершенных капитальных строений, выявленных при инвентаризации) согласно [приложению Р](#);

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости неустановленного оборудования (отдельно заполняются для неустановленного оборудования, безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или неустановленного оборудования, проданного после даты оценки, денежные средства от продажи которого перечисляются в соответствующий бюджет, или неустановленного оборудования, выявленного при инвентаризации) согласно [приложению С](#);

- сводной ведомости согласно [приложению Т](#).

8.12. Имущество и обязательства, учитываемые в бухгалтерском учете в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на день, предшествующий дате оценки.

8.13. Для цели оценки, указанной в 8.1, перечисление [а](#)), в обязательном порядке оценка предприятия проводится методом балансового накопления активов и рыночными методами оценки, если иное не установлено законодательством.

Рыночная стоимость предприятия определяется в ценах на дату определения оценочной стоимости.

Для совершения сделки принимается наибольшая из определенных в соответствии с [частями первой и второй](#) настоящего пункта стоимостей.

9. Заключительные положения

9.1. В случаях, предусмотренных актами законодательства, пересчет оценочной стоимости имущества в иностранную валюту производится по официальному курсу иностранной валюты, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день, предшествующий дате оценки.

9.2. Безвозмездная передача предприятия в частную собственность, а также без изменения формы собственности производится по итоговой строке баланса.

9.3. Передача имущества в залог может осуществляться по иной стоимости, но не ниже оценочной, определенной в соответствии с настоящим техническим кодексом.

9.4. При продаже без проведения аукциона либо конкурса арендованного имущества арендатору стоимость арендованного имущества должна быть уменьшена на стоимость затрат, понесенных арендатором на улучшение состояния и потребительских качеств арендованного имущества с согласия арендодателя, если стоимость указанных улучшений учтена при определении оценочной стоимости имущества и арендатору не возмещалась стоимость этих затрат.

Стоимость понесенных затрат принимается к вычету в размере, указанном в акте приема-передачи затрат арендодателю на произведенные улучшения.

9.5. Остаточная стоимость зданий, сооружений, принадлежащих государственным органам, имеющим воинские формирования и военизированные организации Республики Беларусь (далее - государственные органы) и состоящим на оперативном учете, рассчитывается как разница между первоначальной (восстановительной (переоцененной)) стоимостью согласно данным оперативного учета с учетом переоценок и суммой накопленной амортизации, рассчитанной по нормам амортизационных отчислений для аналогичных объектов в соответствии с актами законодательства. Расчет накопленной амортизации по объектам оценки производится с месяца, следующего за месяцем ввода их в эксплуатацию до даты оценки.

В случае отсутствия учетных данных проводится оценка стоимости рыночным методом организацией, осуществляющей оценочную деятельность. При этом рассчитывается остаточная стоимость в рамках затратного метода.

9.6. Оценка, проведенная в соответствии с настоящим техническим кодексом, действительна:

- для целей продажи основных средств, незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования без проведения аукциона либо конкурса, залога (ипотеки)
- в течение шести месяцев с даты, на которую проведена оценка;

- для иных целей настоящего технического кодекса - в течение двенадцати месяцев с даты, на которую проведена оценка.

АКТ
о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки)
стоимости основных средств

(наименование юридического лица)

(цель оценки)
по состоянию на "___" _____ 20__ г.

Инвен- тарный номер объекта	Наиме- вание объекта	Шифр и норма амортизационных отчислений						Год и месяц		Первона- чальная стоимость с учетом деноми- наций, руб.	Коэффициенты переоценок по состоянию на	
		до 01.01.1991		с 01.01.1991		шифр по Временному республиканскому классификатору амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы						
		шиф р	норма	шиф р	норма	шиф р	установленный срок полезного использования	приоб- ретения	ввода в эксплу- атацию		01.07.1992	и т.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Восстановительная (переоцененная) стоимость, "___" _____ 20__ г., руб.	Накопленная амортизация на дату оценки		Остаточная стоимость, "___" _____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К) на "___" _____ 20__ г.	Оценочная стоимость, "___" _____ 20__ г., руб.	Примечание
	руб.	%				
13	14	15	16	17	18	19

--	--	--	--	--	--	--

Руководитель _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 М.П.

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Примечание. В графе 12 указываются даты проводимых переоценок и коэффициенты переоценок, которые округляются до четырех знаков после запятой.

В графе 19 указывается информация о порядке проведения переоценок по состоянию на 01.01.1998, на 01.01.2009 и порядок их отражения в бухгалтерском учете юридического лица, информация о консервации, иная информация.

Данная форма аналогична для оценки стоимости неустановленного оборудования. При оформлении данной ведомости для оценки стоимости неустановленного оборудования (графы 3 - 6, 10, 14, 15, 16 не заполняются).

В графе 9 может быть произведена корректировка даты принятия имущества на баланс, тогда КИСос применяется к уточненной дате.

Приложение Б
(обязательное)

ВЕДОМОСТЬ
начисления амортизации

_____ (наименование вида имущества)

_____ (наименование юридического лица)

_____ (цель оценки)
по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

Инвентарный номер и наименование объекта основных средств	Шифр и норма амортизационных отчислений						Год и месяц	Установленный срок полезного использования, лет	Срок фактической эксплуатации по состоянию на 01.01.2003, лет	Остаточный срок полезного использования, лет	Год норм амортизации (100% (гра. 24) (дал. гр.) %)	
	до 01.01.1991		с 01.01.1991		шифр по Временному республиканскому классификатору амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы							
	шифр	норма	шифр	норма	шифр	нормативный срок службы						приобретения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Восстановительная (переоцененная) стоимость на 01.01.2003, руб.	Накопленная амортизация с учетом переоценки на дату перехода		Остаточная амортизируемая стоимость на 01.01.2003, руб. (гр. 16 - гр. 18)	Сумма амортизации (без переоценки), руб. годовая, руб (гр. 19 x гр. 14 / 100)	Амортизация по состоянию на 31.12.2003		КИСос на 01.01.2004	Восстановительная (переоцененная) стоимость на 01.01.2004, руб. (гр. 16 x гр. 23)	Накопленная амортизация после переоценки на 01.01.2004, руб. (гр. 24 x гр. 22 / 100)
	%	сумма, руб. (гр. 16 x гр. 17) / 100			сумма, руб. (гр. 18 + гр. 20)	% (гр. 21 / гр. 16) x 100			
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Накопленная амортизация на 31.12.2004			Восстановительная	Накопленная амортизация после	Амортизируемая	Начислено амортизации за ____	Накопленная амортизация на дату оценки
---------------------------------------	--	--	-------------------	-------------------------------	----------------	-------------------------------	--

сумма, руб. (гр. 25 + гр. 27)	% (гр. 28 / гр. 24) x 100	См. примечание	КИСос на 01.01.20__	(переоцененная) стоимость на 01.01.20__, руб. (гр. 24 x гр. 31)	переоценки на 01.01.20__, руб. (гр. 32 x гр. 29 / 100)	стоимость на 01.01.20__, руб. (гр. 26 x гр. 31)	месяцев 20__, руб. (гр. 34 x гр. 14 / 100 / 12 x ____ месяцев)	сумма, руб. (гр. 33 + гр. 35)	% (гр. 36 / гр. 32 x 100)
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

Руководитель _____
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечание. В настоящую Форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой начисления амортизации.

При расчете годовой нормы амортизации используется плавающее количество знаков после запятой, на печать выводится не менее шести знаков после запятой.

В случае если юридическое лицо перешло на новую амортизационную политику с 01.01.2002, то в графах 11, 12, 13 и так далее указываются данные начиная с 01.01.2002.

Графа 29 заполняется каждый последующий год, в котором проводилась переоценка, по аналогии заполнения граф 22 - 28.

Графы 30 - 36 заполняются по состоянию на текущий год.

В графе 37 указываются сведения о неначислении амортизации, иные сведения.

Приложение В
(обязательное)

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ
оценки стоимости имущества

_____ (наименование юридического лица)

_____ (цель оценки)
по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

Наименование имущества	Оценочная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Стоимость, принимаемая для совершения сделки по распоряжению имуществом, руб.
1	2	3	4
ИТОГО			

Руководитель _____
(подпись)
М.П.

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение Г
(обязательное)

АКТ
о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости
незавершенных капитальных строений

(наименование юридического лица)

(цель оценки)

по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

N п/п	Виды работ	Дата выпол- нения работ (год, месяц)	Фактические затраты по актам выпол- ненных работ (с учетом деноми- наций), руб.	Коэффициенты переоценок по состоянию на		Восстано- вительная (переоце- ненная) стоимость, " __ " _____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К) " __ " _____ 20__ г.	Оценочная стоимость, " __ " _____ 20__ г., руб.	Приме- чание
				01.01.1995	01.01.1996 и т.д.				
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Наименование объекта								
1.1	Строительно- монтажные работы Итого								
1.2	Пусконаладочные работы Итого								
1.3	Прочие работы и затраты Итого								
	ВСЕГО								

Руководитель _____
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечание. В графе 5 указываются даты проводимых переоценок и коэффициенты переоценок.

Коэффициент переоценки, коэффициент пересчета (К) указываются без округлений.

В графе 9 указывается информация о порядке проведения переоценок по состоянию на 01.01.1998, на 01.01.2009 и порядок их отражения в бухгалтерском учете юридического лица, информация о консервации, иная информация.

Данная форма аналогична для оценки расходов будущих периодов в части работ и затрат, связанных с подготовкой строительства объекта.

Приложение Д
(обязательное)

АКТ
о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости
нематериальных активов (за исключением ОИС)

(наименование юридического лица)

(цель оценки)
по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

Наименование	Год и месяц приобретения	Остаточная стоимость, " __ " _____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К) " __ " _____ 20__ г.	Оценочная стоимость, " __ " _____ 20__ г., руб.
1	2	3	4	5

Руководитель _____

(подпись)
М.П.
Главный бухгалтер _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

Приложение Е
(обязательное)

АКТ
о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки)
стоимости запасов

(наименование юридического лица)

(цель оценки)
по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

Наименование	Год и месяц приобретения	Балансовая стоимость, отпускная цена " __ " _____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К) " __ " _____ 20__ г.	Оценочная стоимость, " __ " _____ 20__ г., руб.
1	2	3	4	5

Руководитель _____
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение Ж
(обязательное)

АКТ
о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия

_____ (наименование предприятия)

_____ (цель оценки)
по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

N п/п	Наименование строк	Код строки баланса	Стоимость имущества	
			тыс. руб.	обоснование
1	2	3	4	5
1	Стоимость активов, принимаемых к расчету			
1.1	Активы по балансу - всего	300		Баланс, приложение (далее - прил.) К
1.1.1	В том числе: основные средства	110		Баланс, прил. К, П, Т
1.1.2	нематериальные активы	120		Баланс, прил. К, расшифровка
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	130		Баланс, прил. К, П, Т
1.1.4	вложения во внеоборотные активы	140		Баланс, прил. Е, Р, С, Т, расшифровка
1.1.5	прочие внеоборотные активы	150		Баланс, прил. К, расшифровка
1.1.6	оборотные активы	290		Баланс, прил. К, М
2	Из стоимости активов (строка 1) вычитаются - всего			
2.1	В том числе: расчеты с учредителями по вкладам в уставный фонд, в части задолженности учредителей по вкладам в уставный фонд	250		Баланс, прил. К, расшифровка
2.2	целевое финансирование (кроме средств, не подлежащих возврату и подлежащих зачислению на счета учета источников собственных средств)	460		Баланс, прил. К, расшифровка
2.3	доходы будущих периодов (за исключением безвозмездно полученных основных средств и иных безвозмездно полученных материальных ценностей)	470		Баланс, прил. К, расшифровка

2.4	долгосрочные кредиты и займы	510		Баланс, прил. К, Н
2.5	прочие долгосрочные обязательства	520		Баланс, прил. К, расшифровка
2.6	краткосрочные кредиты и займы	610		Баланс, прил. К, Н
2.7	кредиторская задолженность	620		Баланс, прил. К
2.8	задолженность перед участниками (учредителями)	630		Баланс, прил. К, расшифровка
2.9	резервы предстоящих расходов	640		Баланс, прил. К
2.10	прочие краткосрочные обязательства	650		Баланс, прил. К, расшифровка
2.11	долгосрочные финансовые вложения в уставный фонд дочернего предприятия, не продаваемого совместно с предприятием			Баланс, прил. Л
2.12	стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования, в том числе объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда), безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки			Прил. Т
2.13	проданные после даты оценки объекты основных средств, незавершенные капитальные строения, неустановленное оборудование, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет			Баланс, прил. П, Р, С, Т
2.14	стоимость имущества, передаваемого в соответствии с законодательством покупателю в безвозмездное пользование			Прил. П, Р, Т
2.15	заблокированные средства в иностранных валютах в сумме, отраженной в активе баланса			Баланс, расшифровка валютных счетов
2.16	стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных актами законодательства			
2.17	потеря стоимости основных средств, отраженная на забалансовых счетах			Баланс, прил. К, П, Т
2.18	прочие активы и пассивы			

3	Оценочная стоимость предприятия (строка 1 - строка 2)			
---	--	--	--	--

Председатель комиссии _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Примечание. Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

**Приложение К
(обязательное)**

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя
республиканского органа
государственного управления,
иной государственной организации,
подчиненной Правительству
Республики Беларусь, или
государственного органа,
государственной организации,
не входящих в структуру
Правительства Республики Беларусь)

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.
"__" _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя
предприятия)

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.
"__" _____ 20__ г.

АКТ
результатов инвентаризации активов и обязательств

(наименование предприятия)

Инвентаризационная комиссия, созданная приказом руководителя предприятия от "__" _____ 20__ г. N _____ в составе председателя

и членов инвентаризационной комиссии _____
произвела инвентаризацию активов и обязательств и проверку переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования _____

(наименование предприятия)

по состоянию на "__" _____ 20__ г. путем сопоставления фактического наличия, состояния активов и обязательств с данными бухгалтерского учета и проверки ведомостей инвентаризации и оценки стоимости основных средств, незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования.

В результате инвентаризации было установлено, что между фактическим наличием, состоянием, стоимостью активов и обязательств с данными бухгалтерского учета по состоянию на "__" _____ 20__ г. нет расхождений (имеются следующие расхождения: _____

(расхождения по строкам баланса, при

необходимости с приложением письменных объяснений должностных лиц и специалистов)

Предложения и выводы инвентаризационной комиссии: (указать пути урегулирования расхождений фактического наличия, состояния, стоимости активов и обязательств с данными бухгалтерского учета).

Председатель комиссии _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Приложение Л (обязательное)

АКТ
определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия
в уставный фонд, акции другого юридического лица
по состоянию на "__" _____ 20__ г.

(наименование предприятия)

(цель оценки)

Полное наименование юридического лица, в уставном фонде которого предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, юридический адрес	Доля предприятия в уставном фонде с учредительными документами другого юридического лица (с учетом изменений и дополнений), %	Количество акций в уставном фонде другого юридического лица, штук	Долгосрочные финансовые вложения в уставный фонд, акции другого юридического лица по балансу с учетом результатов инвентаризации на "__" _____ 20__ г., тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5
ИТОГО				

Председатель комиссии _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Приложение М
(обязательное)

АКТ
определения стоимости оборотных активов

_____ (наименование предприятия)

_____ (цель оценки)
по состоянию на "__" _____ 20__ г.

Наименование статей баланса	Код строки баланса	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.	Обоснование
1	2	3	4	5
Запасы и затраты - всего	210			Баланс, прил. К
Налоги по приобретенным товарам, работам, услугам	220			Баланс, прил. К
Дебиторская задолженность	230 + 240			Баланс, прил. К
Расчеты с учредителями	250			Баланс, прил. К, расшифровка
Денежные средства	260			Баланс, прил. К, расшифровка
Финансовые вложения	270			Баланс, прил. К, Л
Прочие оборотные активы	280			Баланс, прил. К, расшифровка
ИТОГО "Оборотные активы"	290			

Председатель комиссии _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Примечание. Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

Приложение Н
(обязательное)

АКТ

определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов

(наименование предприятия)

(цель оценки)
по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

Наименование кредитора	Размер кредита, займа, наименование денежной единицы	Официальный курс белорусского рубля к иностранной валюте, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день, предшествующий дате оценки, тыс. руб.	Размер кредита, займа на " __ " _____ 20__ г., тыс. руб.
1	2	3	4

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечание. Графа 7 "Скорректированная стоимость" заполняется с учетом [8.5](#) настоящего технического кодекса.

Приложение Р
(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя
республиканского органа
государственного управления, иной
государственной организации,
подчиненной Правительству
Республики Беларусь, или
государственного органа,
государственной организации, не
входящих в структуру Правительства
Республики Беларусь)

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.
" __ " _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя
предприятия -
председателя комиссии)

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.
" __ " _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ
инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений

(наименование предприятия)

(цель оценки)
по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

№ п/п	Виды работ	Восстановительная (переоцененная) стоимость, " __ " _____ 20__ г., тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4
1	Наименование объекта		
1.1	Строительно-монтажные работы		
1.2	Пусконаладочные работы		
1.3	Прочие работы и затраты		
1.4	Другие		
	ВСЕГО		

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение С
(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя)

республиканского органа
государственного управления, иной
государственной организации,
подчиненной Правительству
Республики Беларусь, или
государственного органа,
государственной организации, не
входящих в структуру Правительства
Республики Беларусь)

предприятия -
председателя комиссии)

(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.
"__" _____ 20__ г.

(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.
"__" _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ
инвентаризации и оценки стоимости неустановленного оборудования

(наименование предприятия)

(цель оценки)
по состоянию на "__" _____ 20__ г.

Наименование объекта	Восстановительная (переоцененная) стоимость, "__" _____ 20__ г., тыс. руб.	Примечание
1	2	3
Оборудование		
Обособленно учитываемые затраты		
Другие затраты		
Итого		
ВСЕГО		

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение Т
(обязательное)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

(наименование предприятия)

(цель оценки)
по состоянию на "__" _____ 20__ г.

N п/п	Внеоборотные активы	Номер приложения	Первоначальная (восстановительная (переоцененная) или остаточная, или скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств		
2	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости доходных вложений в материальные ценности		
3	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, передаваемых покупателю в безвозмездное пользование		
4	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки		
5	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет		
6	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, выявленных при инвентаризации		
7	ИТОГО (строка 1 + строка 2 + строка 3 + строка 4 + строка 5 + строка 6)		
7.1	В том числе: стоимость основных средств (строка 110)		
7.2	стоимость доходных вложений в материальные ценности (строка 130)		
7.3	потеря стоимости основных средств, отраженная на забалансовых счетах		
8	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений		
9	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, передаваемых покупателю в безвозмездное пользование		
10	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки		

11	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет		
12	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, выявленных при инвентаризации		
13	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости неустановленного оборудования		
14	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости неустановленного оборудования, безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки		
15	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости неустановленного оборудования, проданного после даты оценки, денежные средства от продажи которого перечисляются в соответствующий бюджет		
16	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости неустановленного оборудования, выявленного при инвентаризации		
17	Другие активы, числящиеся по статье баланса "Вложения во внеоборотные активы"		
18	ИТОГО (строка 8 + строка 9 + строка 10 + строка 11 + строка 12 + строка 13 + строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17)		
18.1	В том числе: счет 08 "Вложения во внеоборотные активы"		
18.2	счет 07 "Оборудование к установке"		

Председатель комиссии _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. N 575 "О порядке распоряжения государственным имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 150, 1/7932)
- [2] [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. N 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 168, 1/7999)
- [3] Временный республиканский [классификатор](#) амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы
Утвержден постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. N 186 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., N 114, 8/7489)
- [4] [Порядок](#) проведения переоценки незавершенного строительства и неустановленного оборудования предприятий и организаций
Утвержден приказом Министерства статистики и анализа Республики Беларусь от 23 июня 1995 г. N 132
- [5] [Инструкция](#) о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений
Утверждена постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28 июля 2004 г. N 39 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., N 174, 8/11613; 2009 г., N 252, 8/21491)
-