

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1 ТКП 52.6.01-2015 (33520)**

**Оценка стоимости объектов гражданских прав  
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДОРОЖНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ  
СРЕДСТВ**

**Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў  
АЦЭНКА ВАРТАСЦІ ДАРОЖНЫХ ТРАНСПАРТНЫХ  
СРОДКАЎ**

Введено в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 января 2019 г. № 5.

**Дата введения – после официального  
опубликования на Национальном правовом  
Интернет-портале Республики Беларусь**

1. Содержание. Пункт 5 изложить в новой редакции:  
«5 Процедура оценки дорожного транспортного средства»;  
пункт 9 изложить в новой редакции:  
«9 Описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки»;  
пункт 11 изложить в новой редакции:  
«11 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)»;  
пункт 22 изложить в новой редакции:  
«22 Определение утилизационной, скраповой, рыночной стоимости погибшего дорожного транспортного средства, стоимости ремонта, вызванного повреждением дорожного транспортного средства, устранением эксплуатационных дефектов»;  
приложение А. Заменить слово: «(обязательное)» на «(справочное)»;  
приложение Б. Заменить слова: «комиссией заказчика оценки» на «заказчиком оценки»;  
приложение В. Заменить слово: «ДТС» на «дорожных транспортных средств»;  
приложение Д. Изложить в новой редакции:  
«Приложение Д (справочное) Идентификационные признаки дорожных транспортных средств для выбора базового аналога дорожных транспортных средств»;  
приложение К. Заменить слово: «результата» на «результатов»;  
приложение Л. Заменить слово: «(рекомендуемое)» на «(справочное)»;  
приложение М. Заменить слово: «(рекомендуемое)» на «(справочное)».
2. Раздел 1. Второй абзац изложить в новой редакции:  
«Настоящий технический кодекс применяется исполнителями оценки при оказании услуг по независимой оценке, оценщиками при проведении независимой оценки (далее – проведение независимой оценки), исполнителями экспертизы достоверности оценки при оказании услуг по экспертизе достоверности независимой и внутренней оценки, экспертами по проведению экспертизы достоверности оценки. Настоящий технический кодекс может использоваться для проведения внутренней оценки, а также судебными экспертами при проведении судебной экспертизы по вопросам оценки стоимости объектов гражданских прав.»

3. Раздел 2 изложить в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА):

ТКП 52.0.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

ТКП 52.1.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов

ТКП 52.7.01-2017 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности

ТКП 298-2011 (02190) Стартерные аккумуляторные батареи. Нормы и правила обслуживания

ТКП 299-2011 (02190) Автомобильные шины. Нормы и правила обслуживания

СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

СТБ 52.1.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка предприятий (бизнеса)

СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов

СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств

СТБ 52.6.02-2015 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Требования к составлению и ведению справочника-базы среднерыночных цен по типам дорожных транспортных средств

СТБ 984-2009 Средства транспортные. Маркировка. Технические требования

СТБ 1218-2000 Разработка и постановка продукции на производство. Термины и определения

СТБ 1175-2011 Обслуживание транспортных средств организациями автосервиса. Порядок проведения

СТБ 914-99 (ИСО 7591:1982) Знаки регистрационные и знак отличительный транспортных средств. Типы и основные размеры, технические требования, методы испытаний

ГОСТ 27.002-89 Надежность в технике. Основные понятия. Термины и определения

ГОСТ 16504-81 Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения

ГОСТ 18322-2016 Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения

ГОСТ 31286-2005 Транспорт дорожный. Основные термины и определения. Классификация.

Примечание – При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться заменяющими (измененными) ТНПА.

Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то приложение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.»

4. Раздел 3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«Для целей настоящего технического кодекса применяются термины и определения, установленные в ТКП 52.0.01, ТКП 52.4.01, ТКП 52.6.01, а также следующие термины и определения:».

5. Пункт 3.10. Заменить слова: «Простейший вид работ» на «Единичная операция», «производителем» на «изготовителем».

6. Пункт 3.11. Исключить слова: «, прошедшее повышение квалификации в области осмотра и идентификации ДТС».

7. Пункт 3.15. Первый абзац. Заменить слова: «соответствующее требованиям СТБ 52.6.02 (далее – справочник)» на «составленный в соответствии с СТБ 52.6.02»; второй абзац. Исключить слово: «требованиям».

8. Пункт 3.20. Исключить слово: «аварийный».

9. Раздел 3 дополнить пунктами 3.21–3.28:

«3.21 транспортное средство: Устройство, предназначенное для движения по дороге и для перевозки пассажиров, грузов или установленного на нем оборудования.

3.22 ДТС, транспорт дорожный: Транспортное средство, предназначенное для эксплуатации преимущественно на автомобильных дорогах общего пользования всех категорий.

Примечание – к ДТС относятся грузовые, легковые и грузопассажирские автомобили, специальные автомобили (санитарные, пожарные и др.), автобусы, мотоколяски, мотоциклы, мотороллеры, тракторы (в том числе транспортные средства, созданные на их базе), троллейбусы, прицепы, полуприцепы и др.

ДТС в зависимости от их распространенности подразделяются на массовые, распространенные, редкие и уникальные.

3.23 массовые ДТС: ДТС, широко представленные на рынке, для которых возможно сформировать представительную выборку цен на идентичные или аналогичные ДТС.

3.24 распространенное ДТС: ДТС, широко представленное на рынке, для которого можно сформировать представительную выборку, преимущественно из близких, а также дальних аналогов.

3.25 редкое ДТС: ДТС, ограниченно представленное на рынке ДТС, для которого возможно сформировать представительную выборку преимущественно из дальних, а также, при наличии возможности, близких аналогов.

3.26 уникальное ДТС: ДТС, представленное или не представленное на рынке в единичном экземпляре или единичными образцами, но для которого можно сформировать выборку из относительных аналогов.

3.27 срок экспозиции: Период времени от даты размещения объекта оценки на рынке до даты осуществления сделки.

3.28 инвентарный объект: Объект со всеми приспособлениями и принадлежностями, или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое, и предназначенный для выполнения определенной работы.».

10. Раздел 3. Дополнить абзацем после последнего:

«Для целей настоящего технического кодекса рекомендуется использовать термины и определения, установленные в СТБ 52.0.01, СТБ 52.0.02, СТБ 52.4.01, СТБ 52.6.01, СТБ 984, СТБ 1218, ГОСТ 27.002, ГОСТ 16504.».

11. Пункт 4.2. Четвертый абзац. Заменить слова «в процедуре банкротства» на «в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)»;

восьмой абзац. Дополнить после слова: «пользование» словом: «, аренду»;

абзац девятнадцатый. Заменить слова: «цели оценки, отраженной в 4.2, перечисление г)» на «целей оценки, отраженных в 4.2, перечисления г), н), т)».

12. Раздел 5. Наименование раздела изложить в новой редакции:

«5 Процедура оценки дорожного транспортного средства».

13. Пункт 5.1. Первый абзац изложить в новой редакции:  
«Процедура оценки ДТС может включать следующие этапы:»;  
седьмой абзац изложить в новой редакции:  
«е) описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки;»;  
восьмой абзац изложить в новой редакции:  
«ж) анализ рынка ДТС»;  
девятый абзац изложить в новой редакции:  
«и) описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);»;  
одиннадцатый абзац изложить в новой редакции:  
«л) расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;».
14. Пункт 5.2. Первый абзац. Исключить слово «независимой».
15. Пункт 5.2.1. Заменить слова: «СТБ 52.0.01» на «ТКП 52.0.01».
16. Пункт 5.2.2 изложить в новой редакции:  
«5.2.2 Сбор и анализ информации производится в соответствии с разделом 7 и ТКП 52.0.01.».
17. Пункт 5.2.3. Заменить слова: «СТБ 52.6.01 (пункт 12.4а)» на «ТКП 52.0.01».
18. Пункт 5.2.4. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.2б) или СТБ 52.6.01 (пункт 12.4б)» на «ТКП 52.0.01».
19. Пункт 5.2.6 изложить в новой редакции:  
«5.2.6 Описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки, производится в соответствии с ТКП 52.0.01 и разделом 9.».
20. Пункт 5.2.7. Исключить слова: «(в случае использования рыночных методов оценки)».
21. Пункт 5.2.8 изложить в новой редакции:  
«Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии) производится в соответствии с разделом 11.».
22. Пункт 5.2.9 изложить в новой редакции:  
«5.2.9 Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости производится в соответствии с ТКП 52.0.01. Методы оценки и методы расчета стоимости описаны в разделе 12.».
23. Пункт 5.2.10 изложить в новой редакции:  
«5.2.10 Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости производятся в соответствии с ТКП 52.0.01 и разделами 15-22 настоящего технического кодекса с учетом оцениваемых имущественных прав, финансовых интересов и других особенностей объекта оценки. Цены оценки принимаются в соответствии с ТКП 52.0.01.».
24. Пункт 5.2.12 изложить в новой редакции:  
«5.2.12 Оформление отчета об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01, а также рекомендуется использовать СТБ 52.6.01 с учетом особенностей объектов оценки.».
25. Пункт 5.2.13 изложить в новой редакции:  
«5.2.13 Оформление заключения об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01.».
26. Пункт 6.1. Первый абзац. Исключить слова: «, либо постановление (определение), вынесенное судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс (далее – постановление (определение))»;  
второй абзац исключить.
27. Пункт 6.2. Заменить слова: «СТБ 52.6.01 (подраздел 12.3) и СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.1)» на «ТКП 52.0.01».
28. Пункты 6.3–6.6 исключить.
29. Пункт 7.1. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.2)» на «ТКП 52.0.01».

30. Пункт 7.2 первый абзац изложить в новой редакции:

«7.2 Необходимая для проведения независимой оценки информация, представляемая заказчиком оценки и получаемая от третьих лиц, включает следующие документы:»;

второй абзац изложить в новой редакции:

«– копию свидетельства о регистрации транспортного средства в Республике Беларусь (технический паспорт, технический талон);»;

третий абзац. Заменить слово: «сертификата» на «документа (сертификата)»;

четвертый абзац. Заменить слова: «государственной регистрации ДТС» на «регистрации транспортного средства в Республике Беларусь», «сертификата» на «документа (сертификата)»;

пятый абзац. Заменить слова: «патрульной дорожной службы» на «дорожно-патрульной службы»;

шестой абзац. Дополнить после слов: «владельца ДТС» словами: «, а в случае его отсутствия – лицом, исполняющим его обязанности.».

31. Пункт 7.2.1 изложить в новой редакции:

«7.2.1 Дополнительно могут использоваться документы, позволяющие уточнить принадлежность ДТС (например, заверенная копия чека на возврат налогов при вывозе ДТС за пределы страны-импортера, квитанция на таможенные платежи, оригинал или копия первого технического паспорта ДТС, сервисная книжка ДТС) и копии следующих документов:

– акта осмотра ДТС заказчиком оценки;

– сметы по капитальному ремонту, замене основных узлов и агрегатов ДТС в организации автосервиса или ремонтной организации;

– других документов.

Необходимость предоставления всех документов или их части определяется оценщиком.».

32. Пункт 7.2.2 изложить в новой редакции:

«7.2.2 В процедуре оценки могут использоваться следующие источники информации:

– данные собственника (владельца) ДТС, в том числе техническая документация на ДТС;

– данные бухгалтерского учета и другие необходимые документы соответствующих служб юридического лица или выписка из книг учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее – книга учета);

– сведения о стоимости (затратах) произведенных ремонтов и иных воздействий;

– прайс-листы;

– проспекты;

– каталоги, эксплуатационная и ремонтная документация изготовителя ДТС;

– классификаторы;

– типовые системы технического обслуживания и ремонта ДТС;

– отраслевые прейскуранты и справочники цен на ДТС;

– специализированные справочники, определяющие идентификационные признаки ДТС;

– периодические печатные или электронные издания;

– информация поставщиков, дилеров, официальных дистрибьюторов, магазинов;

– программное обеспечение для оценки ДТС (далее – программное обеспечение);

– информация, размещенная на интернет-сайтах или других государственных информационных ресурсах глобальной компьютерной сети Интернет;

– другая информация.».

33. Пункт 7.2.3. Первый абзац. Заменить слова: «по требованию» на «по запросу»; исключить слова: «или оценщика».

34. Пункт 7.2.4. Пятый абзац изложить в новой редакции:  
« – Республики Польша, Литовской Республики, Латвийской Республики, Эстонской Республики;»;
35. Пункт 8.1.1. Первый абзац. Второе предложение исключить;  
второй абзац изложить в новой редакции:  
«Заказчик оценки предоставляет место для осмотра и обеспечивает соответствующие условия: доступ к ДТС (свободный подход для осмотра и проведения фотосъемки ДТС) и его частям (открывает дверь, капот, крышку багажника, освобождает от вещей и других посторонних предметов место для осмотра частей ДТС и др.), освещение и др., а также безопасность проведения всех работ при осмотре. В случае необходимости осмотр может проводиться с использованием подъемника или смотровой ямы.».
36. Пункт 8.1.2. Заменить слова: «заказчика» на «заказчика оценки» (2 раза), «иных заинтересованных лиц» на «третьих лиц», «заинтересованные лица» на «третьи лица» (5 раз) (в соответствующем лице и падеже).
37. Пункт 8.1.6. Заменить слова: «других подобных случаях» на «другого события», «заказчика» на «заказчика оценки».
38. Пункт 8.1.7. Первое предложение изложить в новой редакции : «В начале осмотра оценщик или специалист по осмотру проверяет у заказчика оценки следующие документы:»;  
шестой абзац. Заменить слова: «заинтересованных лиц» на «третьих лиц».
39. Пункт 8.1.9. Заменить слова: «заинтересованных лиц» на «третьих лиц»; последнее предложение исключить.
40. Пункт 8.1.12 исключить.
41. Пункт 8.1.15. Исключить слово: «обязательная».
42. Пункт 8.1.16. Абзац второй изложить в новой редакции:  
«Для установления неисправностей, дефектов частей исполнитель оценки имеет право требовать от заказчика оценки заключение организации автосервиса.».
43. Пункт 8.1.20 исключить.
44. Пункт 8.1.21. Первый абзац. Заменить слово: «заказчика» на «заказчика оценки»; третий абзац. Исключить слова: «, в том числе судебно-следственного органа».
45. Пункт 8.1.24 изложить в новой редакции:  
«8.1.24 Осмотр объекта оценки может не производиться в случаях, предусмотренных ТКП 52.0.01. В этом случае заказчик оценки или третьи лица представляют все идентификационные характеристики объекта оценки и составляют акт осмотра ДТС, подписанный заказчиком оценки или третьими лицами.».
46. Раздел 8 дополнить пунктом 8.1.25:  
«8.1.25 В случае выявления несоответствий, противоречий или возникновения сомнений в правильности отражения идентификационных характеристик, состояния объекта оценки, оценщик уточняет их у заказчика оценки и применяет в дальнейших расчетах.».
47. Пункт 8.2.1.9. Третий абзац. Исключить слова: «при определении размера вреда»; четвертый абзац. Заменить слова: «заказчик предоставляет акт технического состояния ДТС» на «заказчик оценки предоставляет заключение о техническом состоянии или иной документ, подтверждающий состояние ДТС».
48. Пункт 8.2.4.3. Исключить слова: «(приложение Н)».
49. Пункт 8.3.2. Заменить слово: «заказчику» на «заказчику оценки».
50. Пункт 8.3.12. Первый абзац. Заменить слово: «заказчика» на «заказчика оценки»; второй абзац. Заменить слово: «происшествия» на «ДТП» (2 раза).
51. Пункт 8.4. Наименование изложить в новой редакции:  
«8.4 Идентификация дорожного транспортного средства».
52. Пункт 8.4.3. Второй абзац. После слов: «марка (модель, модификация) ДТС» дополнить словами: «, инвентарный номер ДТС (при его наличии)»;

третий абзац. Заменить слова: «государственных регистрационных знаков (регистрационных и инвентарных номеров)» на «регистрационных знаков (временных номерных знаков)».

53. Пункт 8.4.4. Заменить слова: «государственные регистрационные знаки» на «регистрационные знаки (временные номерные знаки)»;

исключить слова: «в соответствии с [3]».

54. Пункт 8.4.5.3. Первый абзац. Второе предложение. Исключить слова: «государственной», «, изготовленная экспертно-криминалистическими подразделениями Министерства внутренних дел Республики Беларусь».

55. Пункт 8.4.6. Первый абзац. Изложить в новой редакции: «Если при проведении идентификации ДТС выявлено внесение изменений в конструкцию ДТС, оценщик проверяет наличие разрешения уполномоченного органа на внесение соответствующих изменений. Внесение изменений в конструкцию ДТС должно быть зафиксировано в виде:».

56. Пункт 8.4.7. Заменить слова: «заинтересованным лицом» на «третьим лицом».

57. Пункт 8.5.1. Заменить слова: «комиссией заказчика оценки» на «заказчиком оценки» (4 раза);

пятый абзац. Исключить слова: «(дефектная ведомость, ведомость дефектации, заключение о техническом состоянии и др.)».

58. Пункт 8.5.6. Заменить слово: «заказчику» на «заказчику оценки».

59. Пункт 8.6.2.3. Первый абзац. Заменить слова: «специальных ДТС, редких и уникальных грузовых ДТС» на «ДТС».

60. Пункт 8.6.3. Исключить слова: «(автокранов, пожарных автомобилей, автобетоносмесителей, автомобилей с компрессорными установками и др.)».

61. Раздел 9. Наименование изложить в новой редакции:

«9 Описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки».

62. Пункт 9.1 изложить в новой редакции:

«9.1 Описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки, производится в соответствии с ТКП 52.0.01.».

63. Пункт 9.2. Абзац четвертый. Заменить слово: «ДТС» на «объектов-аналогов»; абзац пятый дополнить словами (после последнего): «если законодательством предусмотрено проведение независимой оценки для их осуществления».

64. Раздел 10. Наименование изложить в новой редакции:

«10 Анализ рынка ДТС».

65. Пункт 10.2. Исключить слова: «для определения стоимости ДТС».

66. Пункт 10.3. Исключить слова: «для оценки стоимости ДТС».

67. Раздел 10 дополнить пунктом 10.8:

«10.8 При оценке стоимости объектов оценки в соответствии с ТКП 52.1.01 анализ рынка объектов-аналогов проводится укрупненно».

68. Раздел 11. Наименование изложить в новой редакции:

«11 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)».

69. Пункт 11.2. Заменить слово: «указанные» на «отраженные».

70. Пункт 12.1 изложить в новой редакции:

«12.1 Методы оценки и методы расчета стоимости предусмотрены в ТКП 52.0.01 и используются в процедуре оценки объектов оценки, перечисленных в 4.1.».

71. Пункты 12.1.1–12.1.2 исключить.

72. Пункт 12.2 исключить.

73. Пункты 12.2.1–12.2.3 исключить.

74. Пункт 12.3. Заменить слово: «рыночным методом» на «рыночными методами оценки».

75. Пункты 12.4. Исключить слова: «для расчета показателей, необходимых для определения стоимости».

76. Пункт 12.5 исключить.
77. Раздел 13. Наименование. Заменить слово: «Предмет» на «Предметы».
78. Пункт 13.2. Заменить слова: «затратным, доходным, сравнительным» на «рыночными».
79. Пункт 13.4 изложить в новой редакции:  
«13.4 Предметы оценки, перечисленные в 13.1, рекомендуются определять в соответствии с СТБ 52.6.01.».
80. Пункты 13.4.1–13.4.3 исключить.
81. Пункты 13.5–13.9 исключить.
82. Пункт 13.10. Заменить слова: «разделения (выделения)» на «, указанной в 4.2, перечисление т),».
83. Пункт 13.10.1. Первый абзац. Заменить слова: «разделения (выделения)» на «, указанной в 4.2, перечисление т),».
84. Пункт 13.10.2. Заменить слово: «стоимость» на «стоимости».
85. Пункт 14.1. Второе предложение исключить.
86. Пункт 14.4.1. Исключить слова: «индивидуального предпринимателя» (2 раза); седьмой абзац. Заменить слова: «основных средств вида (группы) основных средств» на «видов (групп) основных средств».
87. Пункт 14.4.2.1 изложить в новой редакции:  
«14.4.2.1 В случае, если юридическими лицами в соответствии с законодательством переоценка числящихся в их бухгалтерском учете основных средств по состоянию на 1 января текущего года не проводилась, КИС ОС применяются к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки основных средств данного юридического лица.».
88. Пункт 14.6. Заменить слово: «оформляется» на «может оформляться».
89. Пункт 14.7. Исключить слова: «индивидуального предпринимателя» (3 раза).
90. Пункт 14.7.1. Заменить ссылку: [4] на [2].
91. Пункт 14.7.2 изложить в новой редакции:  
«14.7.2 Проверка правильности отражения в бухгалтерском учете обособленно учитываемых затрат (начисленных процентов по кредиту) (далее – начисление процентов по кредиту) может производиться в соответствии с ТКП 52.3.01 (приложение В (таблица В.2)).».
92. Пункт 14.7.3. Третий абзац. Заменить слова: «основных средств вида (группы) основных средств» на «видов (групп) основных средств».
93. Пункт 14.8.2. Восьмой абзац. Заменить слова: «основных средств вида (группы) основных средств» на «видов (групп) основных средств»; одиннадцатый абзац. Заменить слова: «основных средств вида (группы) основных средств» на «видов (групп) основных средств».
94. Пункт 14.11. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.10.4а, 8.2.2.10.4б)» на «ТКП 52.0.01».
95. Пункт 15.1. Первый абзац. Заменить слово: «метода» на «метода оценки»; четвертый абзац. Заменить слово: «методе» на «методе оценки».
96. Пункт 15.3. Первый абзац. Исключить слово: «независимой»; шестой абзац. Исключить слова: «на дату оценки».
97. Пункт 15.4 дополнить абзацем (после последнего):  
«Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения может использоваться комбинация из вышеперечисленных методов расчета стоимости, а также иные методы, при их обосновании.».
98. Пункт 15.4.1. Седьмой абзац. Исключить слово: «производитель»,».
99. Пункт 15.8.1.2. Заменить ссылку: [2] на [1], заменить слово: «производителем» на «изготовителем».
100. Пункт 15.8.8. Последний абзац. Исключить слова: «(подпункт 9.5.8)».
101. Пункт 15.9.5. Исключить слова: «(подпункты 9.6.9–9.6.12, 9.8)».

102. Пункт 15.12.2. Пятый–девятый абзацы изложить в новой редакции:  
« $K_{oc}^0$  – сводный коэффициент дооценки, который рассчитывается в соответствии с 14.8.2.».
103. Раздел 16. Наименование изложить в новой редакции:  
«Определение накопленного физического износа и обесценения частей дорожного транспортного средства».
104. Пункт 16.6. Заменить слова: «определяется в соответствии с ТКП 299-2011» на «рекомендуется определять в соответствии ТКП 299».
105. Пункт 16.7. Заменить слова: «определяется» на «рекомендуется определять»; «ТКП 298-2011» на «ТКП 298».
106. Пункт 18.11.2.3. Второй абзац. Дополнить словом: «по» после слова: «рассчитываться».
107. Пункт 18.11.2.4. Третий абзац. Заменить слово: «признаков» на «признаках».
108. Пункт 19.3. Второй абзац. Заменить слова: «стоимости оценки» на «стоимости объекта оценки».
109. Пункт 19.10.3.5. Заменить слово: «заказчика» на «заказчика оценки».
110. Пункт 19.22. Заменить слова: «доходным методом» на «доходным методом оценки».
111. Пункт 20.1. Второе предложение. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.10)», на «ТКП 52.0.01»;  
третье предложение исключить.
112. Пункт 20.2. Заменить слово: «стоимость» на «итоговая стоимость».
113. Пункт 20.3. Третье предложение исключить.
114. Пункт 20.8. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.10.4, 8.2.2.10.4а)» на «ТКП 52.0.01».
115. Пункты 21.1–21.3 изложить в новой редакции:  
«21.1. Отчет об оценке должен включать:  
– номер и дату отчета об оценке;  
– наименование объекта оценки;  
– краткие факты и выводы по результатам оценки;  
– данные, использованные для оценки, с указанием их источника;  
– анализ данных, использованных для оценки;  
– основные предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка;  
– анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);  
– описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);  
– обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости;  
– расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;  
– результат независимой оценки;  
– дату подписания руководителем юридического лица (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения юридического лица (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо, или индивидуальным предпринимателем, если он является исполнителем оценки.
- Отчет об оценке может содержать иную информацию по соглашению сторон, а также по усмотрению исполнителя оценки.
- 21.2. Оформление заключения об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01.
- 21.3. Оформление отчета об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01, а также рекомендуется использовать СТБ 52.6.01 с учетом особенностей объектов оценки.».
116. Пункты 21.4–21.7 исключить.

117. Пункт 21.8. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.3.9, 8.3.10)» на «ТКП 52.0.01».
118. Раздел 22. Наименование изложить в новой редакции:  
«22 Определение утилизационной, скраповой, рыночной стоимости погибшего дорожного транспортного средства, стоимости ремонта, вызванного повреждением дорожного транспортного средства, устранением эксплуатационных дефектов.»
119. Пункт 22.1 исключить.
120. Пункты 22.1.1–22.1.2 исключить.
121. Пункт 22.2 исключить.
122. Пункты 22.2.1–22.2.6 исключить.
123. Пункты 22.3–22.5 исключить.
124. Пункты 22.5.1–22.5.4 исключить.
125. Пункты 22.6–22.7 исключить.
126. Пункт 22.8.1 изложить в новой редакции:  
«22.8.1 Перед выполнением расчетов по определению утилизационной, скраповой, рыночной стоимости погибшего ДТС устанавливается техническая возможность и экономическая целесообразность ремонта ДТС.»
127. Пункт 22.8.3. Исключить слова: «и размер вреда»; второе предложение исключить.
128. Пункт 22.8.4.3 изложить в новой редакции:  
«22.8.4.3 Рыночная стоимость ДТС определяется его утилизационной стоимостью.»
129. Пункт 22.8.4.5 Обозначение в формуле. Заменить: « $C_{oc}^{рем}$ » на « $C_{oc}^{муэд}$ ».
130. Пункт 22.8.4.6. Обозначение в формуле. Заменить: « $C_{oc}^{уэд}$ » на « $C_{oc}^{муэд}$ ».
131. Пункт 22.9.4. Исключить слова: «размера вреда».
132. Пункт 22.9.4.1. Исключить слова: «вреда».
133. Пункт 22.9.4.3. Исключить слова: «размера вреда».
134. Пункт 22.9.6 изложить в новой редакции:  
«22.9.6 Если заказчиком оценки не предоставлены документы, подтверждающие обслуживание ДТС у соответствующей организации автосервиса (отсутствует сервисная книжка, договор на оказание услуг по ремонту данного ДТС организацией автосервиса соответствующей категории), отсутствуют документы о гарантии на ДТС и обязательствах изготовителя, условиях эксплуатации ДТС, стоимость норма-часа ремонтных работ рассчитывается как среднеарифметическая величина для конкретного региона, типа, категории и возраста ДТС в соответствии с приложением У.»
135. Пункт 22.11.1. Исключить слова: «с целью определения причиненного вреда».
136. Пункт 22.11.7.4. Заменить слово: «тприложению» на «приложению».
137. Пункт 22.11.8. Заменить слова: «по оценке ДТС и оценке вреда» на «по оценке стоимости ДТС».
138. Пункт 22.12 исключить.
139. Пункты 22.12.1–22.12.7 исключить.
140. Пункт 22.13 исключить.
141. Пункты 22.13.1–22.13.16 исключить.
142. Приложение А. Заменить слово: «(обязательное)» на «(справочное)»; после пункта 23. Выводы. Заменить слова: «Продолжение приложения Б» на «Продолжение приложения А»; заменить слова: «Заинтересованные лица» на «Третьи лица».
143. Приложение Б. Заменить слова: «комиссией заказчика оценки» на «заказчиком оценки».
144. Приложение В. Наименование. Заменить слово: «ДТС» на «дорожных транспортных средств»; наименование таблицы. Заменить слова: «дорожного транспортного средства» на «ДТС»;

таблица. Заменить слова: «дорожного транспортного средства (далее – ДТС)» на «ДТС».

145. Приложение М. Наименование изложить в новой редакции:

«Приложение М (справочное). Корректировка на торг».

146. Приложение Ф. Заменить слово: «(рекомендуемое)» на «(справочное)».

147. Библиографию изложить в новой редакции:

«Библиография

[1] Нормативные сроки службы основных средств

Утверждены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 161

[2] Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов

Утверждена постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 37/18/6.».

Заместитель Председателя  
Государственного комитета по имуществу  
Республики Беларусь

В.А.Абрамов

---

руководитель (заместитель руководителя) организации-  
разработчика, наименование организации

---

личная подпись

---

расшифровка подписи