

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 ТКП 52.6.02–2012 (03150)

**Оценка стоимости объектов гражданских прав
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ВОДНЫХ СУДОВ**

**Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
АЦЭНКА ВАРТАСЦІ ВОДНЫХ СУДОЎ**

Введено в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12 декабря 2018 г. № 246

**Дата введения – после официального
опубликования на Национальном правовом
Интернет-портале Республики Беларусь**

Содержание. Заменить слова: «обязательное» на «справочное» (2 раза);

Раздел 1. Второй абзац изложить в новой редакции:

«Настоящий технический кодекс применяется исполнителями оценки при оказании услуг по независимой оценке, оценщиками при проведении независимой оценки (далее – проведение независимой оценки), исполнителями экспертизы достоверности оценки при оказании услуг по экспертизе достоверности независимой и внутренней оценки, экспертами по проведению экспертизы достоверности оценки. Настоящий технический кодекс может использоваться для проведения внутренней оценки, а также судебными экспертами при проведении судебной экспертизы по вопросам оценки стоимости объектов гражданских прав.»

Раздел 2. Второй–восьмой абзацы изложить в новой редакции:

«ТКП 52.0.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

ТКП 52.1.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов

ТКП 52.7.01-2017 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности

СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов

СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств».

Раздел 3. Заменить слова: «СТБ 52.0.01» на «ТКП 52.0.01».

Подпункт 3.3. Заменить слова: «и маломерных судов» на «, а также используемый в целях судоходства с участием маломерных судов».

Подпункт 3.7. Заменить слова: «которое» на «в том числе индивидуальный предприниматель, которые», «вверяет» на «вверяют».

Подпункт 3.8. Заменить слова: «уполномоченное» на «в том числе индивидуальный предприниматель, уполномоченные».

Подпункт 3.18 изложить в новой редакции:

«3.18 маломерные суда – суда длиной не более 20 метров с допустимым количеством людей на борту не более 12 человек, в том числе суда с подвесными двигателями и гидроциклы, за исключением построенных или оборудованных для промыслового рыболовства, оказания услуг по перевозке грузов и (или) пассажиров, буксировки, проведения поиска, разведки и добычи полезных ископаемых, строительных путевых, гидротехнических и других подобных работ, лоцманской и ледокольной проводки,

осуществления мероприятий по охране поверхностных водных объектов от загрязнений и засорений, а также принадлежащих организациям внутреннего водного транспорта Республики Беларусь, военных, военно-вспомогательных, пограничных и других судов, находящихся в государственной собственности и эксплуатируемых исключительно в некоммерческих целях [1].».

Подпункт 3.42. Дополнить словами: «, за исключением маломерного судна».

Подпункт 3.44. Дополнить словами: «, за исключением маломерного судна».

Подпункт 3.46. Заменить слова: «собственности» на «собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления)».

Подпункт 3.47. Заменить слова: «водных объектов и защите их» на «поверхностных водных объектов».

Подпункт 3.50. Заменить слова: «[1]» на «[2]».

Подпункт 5.1.1. Первый абзац. Исключить слова: «, либо постановление (определение), вынесенное судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс (далее – постановление (определение))»;

второй абзац. Исключить слова: «в простой письменной форме». Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.5.4)» на «ТКП 52.0.01»;

пятый абзац исключить;

шестой абзац. Исключить слова: «или даты, на которую вынесено постановление (определение),»;

седьмой абзац. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.9)» на «ТКП 52.0.01».

Подпункт 5.1.2.1. Первый абзац. Заменить слова: «Для оценки стоимости по требованию оценщика заказчик оценки или, по его поручению, собственник объекта оценки, либо третьи лица, в том числе указанные в постановлении (определении), предоставляют следующие документы:» на «Оценка производится на основании следующих документов:»;

второй–пятый абзацы. Заменить слово: «копию» на «копия»;

восьмой–двенадцатый абзацы изложить в новой редакции:

«– эксплуатационная и ремонтная документация изготовителя объекта оценки;

– информация о балансовой стоимости водного судна;

– информация о первоначальной стоимости водного судна;

– сведения о наличии ограничений (обременений) прав на водное судно;

– информация о выручке от эксплуатации водного судна и себестоимости эксплуатации водного судна (в разрезе основных статей затрат) за 3 года, предшествующих дате оценки;»;

дополнить абзацем (после двадцать первого): «- акт осмотра заказчика;»;

двадцать третий и двадцать четвертый абзацы исключить.

Подпункт 5.1.3.5 исключить.

Подпункт 5.1.3.7 изложить в новой редакции:

«5.1.3.7 Осмотр водного судна проводится заказчиком оценки. По результатам осмотра водного судна заказчиком оценки составляется акт осмотра согласно приложению А.».

Подпункт 5.1.3.8. Исключить слова: «, указанное в определении (постановлении),», «который подписывается комиссией заказчика оценки.».

Подпункт 5.1.3.11 исключить.

Подпункт 5.1.4.1. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.4)» на «ТКП 52.0.01».

Подпункт 5.1.5. Заменить слова: «СТБ 52.0.01» на «ТКП 52.0.01».

Подпункт 5.1.8. Заменить слова: «СТБ 52.0.01» на «ТКП 52.0.01».

Подпункт 5.1.9.7 исключить.

Подпункты 5.1.9.9–5.1.9.11 исключить.

Подпункт 5.1.10 изложить в новой редакции:

«Составление и оформление заключения об оценке и отчета об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01 и СТБ 52.6.01.».

Подпункты 5.1.11–5.1.11.2 исключить.

Подпункт 5.1.12 изложить в новой редакции:

«5.1.12. Отчет об оценке должен включать:

- номер и дату отчета об оценке;
- наименование объекта оценки;
- краткие факты и выводы по результатам оценки;
- данные, использованные для оценки, с указанием их источника;
- анализ данных, использованных для оценки;
- основные предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка;
- анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);
- описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);
- обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости;
- расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;
- результат независимой оценки;
- дату подписания руководителем юридического лица (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения юридического лица (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо, или индивидуальным предпринимателем, если он является исполнителем оценки.

Отчет об оценке может содержать иную информацию по соглашению сторон, а также по усмотрению исполнителя оценки.»

Подпункты 5.1.12.1–5.1.12.3 исключить.

Подпункт 5.1.13. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.3.8 и 8.3.9)» на «ТКП 52.0.01».

Подпункт 5.1.14. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.5.9.2.)» на «ТКП 52.0.01».

Пункт 5.1.15 исключить.

Подпункт 6.1.1. Четвертый абзац изложить в новой редакции:

«– затратный метод, основанный на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки за вычетом его износа, или на разнице активов и обязательств по балансу.»

Подпункт 6.1.2. Заменить слова: «предприятий как имущественных комплексов» на «предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг».

Приложение А. Заменить слово: «обязательное» на «справочное».

Приложение Д. Заменить слово: «обязательное» на «справочное».

Заместитель Председателя
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь

В.А.Абрамов

(руководитель (уполномоченное руководителем
должностное лицо) организации-разработчика,
наименование организации-разработчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)