

ПРОТОКОЛ

г. Минск

заседания Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности при Государственном
комитете по имуществу Республики Беларусь
26 июня 2019 г. № 17-э

Председатель – А.А.Гаев

Секретарь – Д.М.Соколовская

Присутствовали:

члены Экспертно- консультатив- ного совета	В.И.Аксельрод,	И.Н.Виноградов,	Н.Ю.Владыко,	
	Р.М.Вьюн,	В.Е.Горохова,	В.В.Капустин,	
	А.В.Кистюк,	А.И.Климчук,	Е.С.Козинец,	
	В.В.Криволапов,	А.А.Круковский,	Н.А.Милошевич,	
	С.В.Мирошников,	А.В.Павлышко,	И.Б.Падунович,	
	И.В.Рудакова,	О.Н.Салянка,	А.В.Шапиро,	Ю.В.Шейна,
	К.А.Шостак,	Г.В.Шульгат;		

приглашенные тестировщик программного обеспечения отдела
разработки, продвижения и сопровождения
программного обеспечения ГУП "Национальное
кадастровое агентство" Юшкевич О.В.

Присутствовало 22 члена совета, что составляет более
половины от общего состава совета, необходимого
для принятия правомочных решений

По результатам заседания с учетом итогов голосования
по вопросам, включенным в повестку дня, Экспертно-консультативный совет
по оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу
Республики Беларусь РЕШИЛ:

1. О рассмотрении предложений рабочей группы,
созданной приказом Государственного комитета
по имуществу от 15 марта 2019 г. № 45, по вопросу
внесения изменений в порядок определения
оценочной и рыночной стоимости объектов
гражданских прав в части замены общих индексов
изменения стоимости строительно-монтажных работ
с учетом стоимости материальных ресурсов

по областям и г. Минску к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 г. и к стоимости в базисных ценах 1991 года, разрабатываемых и доводимых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь до 1 февраля 2019 г., на иные коэффициенты или индексы

(Соколовская, Падунович, Климчук)

1.1. Одобрить предложения рабочей группы по внесению изменений в порядок определения оценочной и рыночной стоимости (затратный метод оценки) объектов гражданских прав в части замены общих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ с учетом стоимости материальных ресурсов по областям и г. Минску к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 г. и к стоимости в базисных ценах 1991 года, разрабатываемых и доводимых Министерством архитектуры и строительства до 1 февраля 2019 г., и статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ на коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств, рассчитываемых и публикуемых Национальным статистическим комитетом, в соответствии с предложенной рабочей группой методикой.

1.2. Управлению оценки (Соколовская Д.М.):

запросить у заинтересованных государственных органов (Министерства архитектуры и строительства, Министерства финансов, Министерства по налогам и сборам, Национального статистического комитета, Минского городского и областных исполнительных комитетов) мнение по данному вопросу;

после получения информации по абзацу второму настоящего подпункта обеспечить внесение в установленном законодательством порядке соответствующих изменений в технические кодексы установившейся практики.

2. О результатах модернизации программного обеспечения государственного реестра оценщиков и мероприятиях, обеспечивающих его функционирование с 1 января 2020 г.

(Белоусов, Юшкевич, Виноградов, Климчук, Мирошников, Рудакова)

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Ответственным исполнителям (Соколовская Д.М., Филипенко А.А., Климчук А.И., Шалыпин В.В., Свобода В.В., Данилов В.Н., Волков П.А., Холодцов В.М.) продолжить опытную эксплуатацию модернизированного программного обеспечения государственного реестра оценщиков (далее – ПО), а также

выполнение иных мероприятий, направленных на начало его промышленной эксплуатации с 1 января 2020 г.

2.3. Управлению оценки (Соколовская Д.М.):

2.3.1. запросить у членов совета, являющихся работниками исполнителей оценки, и направить в ГУП "Национальное кадастровое агентство" следующие сведения в отношении лиц, которым они желают предоставить доступ к ПО для внесения в него (в тестовом режиме) информации о заключениях об оценке, данных из них и электронных копий этих заключений:

полное наименование организации;

фамилия, имя, отчество;

должность;

адрес электронной почты;

2.3.2. рассмотреть вопрос о возможности предоставления в соответствии с законодательством доступа к ресурсам государственного реестра оценщиков Государственному комитету по науке и технологиям.

2.4. ГУП "Национальное кадастровое агентство" (Филипенко А.А.) с учетом информации, полученной согласно подпункту 2.3.1 настоящего пункта, предоставить параметры доступа к ПО, руководства пользователей, а также доступ к ведению журнала (в электронном виде) для внесения пользователями предложений и замечаний по работе ПО;

рассмотреть вопрос о возможности исключения доступа оценщиков, осуществляющих внесение информации в ПО из заключений об оценке, к сведениям, внесенным другими оценщиками, работающими у одного исполнителя оценки.

2.5. Управлению оценки (Соколовская Д.М.), РУП "Институт недвижимости и оценки" (Климчук А.И.), ГУП "Национальное кадастровое агентство" (Филипенко А.А.) подготовить предложения:

по разработке и закреплению в законодательстве единой унифицированной формы заключения об оценке, в том числе в отношении заключений, имеющих в своем составе более двух объектов оценки;

по выработке подходов, касающихся внесения в ПО сведений об объектах оценки с использованием единой унифицированной формы заключения об оценке, в том числе пообъектного (раздельного) внесения информации о двух и более объектах оценки, указанных в одном заключении об оценке.

3. Разное

(Белоусов)

3.1. Принять к сведению информацию и одобрить подходы по внесению изменений и дополнений в Указ Президента Республики

Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь".

3.2. Управлению оценки (Соколовская Д.М.) направить проект Указа Президента Республики Беларусь "Об изменении Указа Президента Республики Беларусь" для рассмотрения членам совета.

3.3. Членам совета до 15 июля 2019 г. представить в Госкомимущество аргументированные предложения и замечания по проекту Указа, направленного согласно подпункту 3.2 настоящего пункта (при их наличии).

Председатель
Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности при
Государственном комитете по имуществу
Республики Беларусь



А.А.Гаев

Секретарь
Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности при
Государственном комитете по имуществу
Республики Беларусь



Д.М.Соколовская