

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск
тел./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

10.04.2020 № 10-10/2431/ВН

На № _____ от _____

Юридические лица и индивидуальные
предприниматели, осуществляющие
оценочную деятельность

Об осмотре объектов оценки

В связи с эпидемиологической ситуацией Государственный комитет по имуществу сообщает следующее.

Согласно пункту 8.1 технического кодекса установившейся практики ТКП 52.0.01-2018 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения", утвержденного приказом Госкомимущества от 7 февраля 2018 г. № 17, осмотр объекта оценки является одним из этапов процедуры оценки. При этом в технических кодексах установившейся практики закреплены случаи, при которых осмотр объекта оценки может отсутствовать. Таким образом, проведение независимой оценки без осмотра в случаях, когда он обязателен, является нарушением законодательства об оценочной деятельности.

Принимая во внимание принятые в ряде регионов решения местных исполнительных и распорядительных органов, предусматривающие недопущение (ограничение) выезда сотрудников организаций в командировки, а также в целях минимизации риска возникновения и распространения острых респираторных инфекций путем исключения непосредственного контакта оценщика с заказчиком оценки, его представителями и иными лицами при проведении осмотра объекта оценки считаем возможным по согласованию с заказчиком оценки производить до 1 июня 2020 г. осмотр объекта, подлежащего оценке, с использованием средств видеосвязи через глобальную компьютерную сеть Интернет в режиме онлайн.

При этом во время проведения такого осмотра оценщику необходимо делать фотографии (скриншоты) объекта оценки, отражающие его состояние (внешний вид) в том количестве и качестве, которые позволяют однозначно идентифицировать объект оценки, его состояние (состояние конструктивных элементов, составных частей и принадлежностей, узлов, агрегатов и т.п.) и его месторасположение.

В последующем, указанные фотографии включаются исполнителем оценки в качестве приложений в составленный по результатам независимой оценки отчет об оценке.

Факт проведения осмотра объекта оценки с использованием средств видеосвязи в режиме онлайн должен быть отражен в договоре на оказание услуг по проведению независимой оценки (далее – договор) и в задании на оценку. При этом в договоре целесообразно закрепить ответственность заказчика оценки за соответствие объекта, представленного оценщику посредством видеосвязи в режиме онлайн, объекту, на независимую оценку которого заключен договор.