



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2018 г. № 943

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений
в некоторые постановления Совета
Министров Республики Беларусь

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 228 "Об изменении Указа Президента Республики Беларусь" и в целях совершенствования регулирования отдельных вопросов в сфере оценочной деятельности в Республике Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2007 г. № 148 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 40, 5/24666; 2011 г., № 22, 5/33322; 2012 г., № 47, 5/35576; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.03.2017, 5/43398):

1.1.1. в Положении о порядке проведения аттестации претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика, выдачи свидетельства об аттестации оценщика, внесения в него изменений и (или) дополнений, продления срока действия, аннулирования и прекращения его действия, выдачи его дубликата, учета выданных свидетельств, утвержденном этим постановлением:

в пункте 4:

часть третью изложить в следующей редакции:

"В состав аттестационной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, иные члены. Количественный и персональный состав аттестационной комиссии утверждается приказом аттестующего органа."

дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

”Председателем аттестационной комиссии назначается заместитель руководителя аттестующего органа, секретарем – представитель организации, осуществляющей организационно-техническое обеспечение аттестации.“;

в пункте 5:

после абзаца пятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

”рассматривает вопросы признания уважительными причин нарушения сроков подачи заявлений и прилагаемых к ним документов о продлении срока действия свидетельства, выдаче дубликата свидетельства, внесении изменений и (или) дополнений в свидетельство, а также уведомления аттестующего органа об изменении места работы или поступлении на работу по совместительству к исполнителю оценки;“;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

пункт 6 дополнить частью третьей следующего содержания:

”В случае отсутствия председателя аттестационной комиссии и его заместителя их обязанности исполняет по решению руководителя аттестующего органа один из членов комиссии.“;

в пункте 7:

в абзаце третьем слово ”размещает“ заменить словами ”подготавливает для размещения“;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

”подготавливает материалы для внесения сведений об оценщиках, получивших свидетельства отдельно по видам объектов гражданских прав, в государственный реестр оценщиков;“;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

абзац пятый части первой пункта 9 дополнить словами ”(при наличии)“;

в абзаце пятом части третьей пункта 27 слово ”копии“ заменить словами ”заверенные исполнителем оценки в установленном законодательством порядке копии“;

часть четвертую пункта 31 и абзац седьмой части первой пункта 37 после слов ”по совместительству“ дополнить словами ”к исполнителю оценки“;

приложение 1 к указанному Положению после слов

”

(ограничений не имеется, если имеются, то указать какие)“

дополнить словами

”Выражаю согласие на сбор, обработку, хранение, использование и последующую передачу персональных данных в целях ведения государственного реестра оценщиков

(подпись)

(фамилия и инициалы)“;

приложение 4 к указанному Положению после слов

”

(место работы, продолжительность работы, занимаемая должность)“

дополнить словами

”Выражаю согласие на сбор, обработку, хранение, использование и последующую передачу персональных данных в целях ведения государственного реестра оценщиков

(подпись)

(фамилия и инициалы)“;

1.1.2. в Положении о порядке ведения государственного реестра оценщиков, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Настоящим Положением устанавливается порядок ведения государственного реестра оценщиков, внесения в государственный реестр оценщиков, хранения, использования информации о заключениях об оценке, данных из них, электронных копий этих заключений и порядок предоставления доступа к сведениям из этого реестра.“;

дополнить Положение пунктом 1¹ следующего содержания:

”1¹. Для целей настоящего Положения используются термины и их определения в значениях, установленных Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 168, 1/7999; 2010 г., № 196, 1/11860), Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 года ”Об информации, информатизации и защите информации“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 279, 2/1552).“;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2. Государственный реестр оценщиков включает:

2.1. сведения об оценщиках, получивших свидетельства об аттестации оценщика, отдельно по видам объектов гражданских прав:

предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них;

капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них;

земельных участков и имущественных прав на них;

машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них);

объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них;

2.2. личные дела оценщиков в электронном виде;

2.3. информацию о заключениях об оценке, данные из них и электронные копии этих заключений.“;

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

”7. Государственный реестр оценщиков ведется на электронных носителях. Ведение государственного реестра оценщиков, в том числе получение, передача, сбор, обработка, накопление, хранение и представление информации, осуществляется с учетом требований законодательства об информации, информатизации и защите информации.

8. Внесение записей в государственный реестр оценщиков осуществляется в порядке, определяемом Государственным комитетом по имуществу, в отношении:

сведений об оценщиках, получивших свидетельства отдельно по видам объектов гражданских прав, лицом, назначенным приказом Государственного комитета по имуществу;

заключений об оценке, данных из них и электронных копий этих заключений – исполнителями оценки.

Записи по каждому оценщику в государственный реестр оценщиков вносятся на основании приказов Государственного комитета по имуществу о выдаче свидетельства, продлении срока его действия, сведений о внесении изменений и (или) дополнений в свидетельство, о выдаче дубликата свидетельства, аннулировании или прекращении действия свидетельства в течение 5 рабочих дней со дня их получения, а в отношении оценщиков, проводящих оценку объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, – в течение 5 рабочих дней после получения сведений об оценщиках из Государственного комитета по науке и технологиям.

Хранение информации о заключениях об оценке, данных из них, электронных копий этих заключений осуществляется в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу.“;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

”12. Информация из государственного реестра оценщиков предоставляется:

на основании письменных заявлений;

в режиме дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков.*

Сведения об оценщиках, включенных в государственный реестр оценщиков, предоставляются Государственным комитетом по имуществу заинтересованным лицам на основании их письменных заявлений в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

Дистанционный доступ к государственному реестру оценщиков предоставляется на основании гражданско-правового договора, заключаемого с оператором государственного реестра оценщиков, определяемым Государственным комитетом по имуществу.

Органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, и иным государственным органам доступ к государственному реестру оценщиков предоставляется на безвозмездной основе в соответствии с законодательными актами. Другие организации и физические лица получают доступ к государственному реестру оценщиков на возмездной основе, если иное не предусмотрено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь. Размер и порядок оплаты определяются оператором государственного реестра оценщиков.

* Под дистанционным доступом к государственному реестру оценщиков понимается возможность получения пользователями содержащихся в государственном реестре оценщиков сведений о заключениях об оценке, данных из них, а также иных сведений с удаленных электронно-вычислительных машин в реальном масштабе времени.“;

1.2. из подстрочного примечания к методам оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 мая 2007 г. № 562 ”О методах оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 118, 5/25143; 2011 г., № 22, 5/33322), слова ”либо указанной в постановлении (определении) суда, органа уголовного преследования или органа, ведущего административный процесс“ исключить;

1.3. в Положении о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 22, 5/33322; 2012 г., № 47, 5/35576):

пункт 10 исключить;

часть первую пункта 14 дополнить предложением следующего содержания: "Экспертиза достоверности независимой оценки государственного имущества, обязательность проведения которой установлена законодательными актами, проводится до совершения сделки и (или) иного юридически значимого действия с объектом оценки.;"

часть пятую пункта 17 изложить в следующей редакции:

"К заключению экспертизы достоверности независимой оценки исполнитель экспертизы прилагает заверенную в установленном законодательством порядке копию свидетельства об аттестации оценщика, подтверждающего право проведения независимой оценки соответствующего вида объектов гражданских прав экспертом, проводившим экспертизу достоверности независимой оценки (за исключением случаев, когда в качестве эксперта выступает специалист соответствующего структурного подразделения исполнителей экспертизы, указанных в пункте 7 настоящего Положения).;"

в пункте 23:

абзац пятый дополнить предложением следующего содержания: "Документы могут не представляться в случаях, если в соответствии с законодательством совершение сделки по распоряжению государственным имуществом, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном порядке, может осуществляться без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество;";

абзац шестой дополнить словами "или ведомость технических характеристик в случаях, предусмотренных законодательством";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"акт определения физического износа на дату обследования зданий (в том числе в которых находятся изолированные помещения, машино-места), составленный территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, или протокол заседания комиссии, специально созданной юридическим лицом для этой цели (для зданий, изолированных помещений, машино-мест, накопленная амортизация которых по данным бухгалтерского учета на дату оценки составляет 50 процентов и более);";

часть четвертую пункта 31 и часть вторую пункта 42 изложить в следующей редакции:

”К заключению экспертизы достоверности внутренней оценки исполнитель экспертизы прилагает заверенную в установленном законодательством порядке копию свидетельства об аттестации оценщика, подтверждающего право проведения независимой оценки соответствующего вида объектов гражданских прав экспертом, проводившим экспертизу достоверности внутренней оценки.“.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г., за исключением абзацев четырнадцатого, пятнадцатого, двадцатого, двадцать второго, двадцать шестого, двадцать восьмого – тридцатого подпункта 1.1.2 пункта 1, вступающих в силу с 1 января 2020 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь



С.Румас