

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 ТКП 52.3.04-2015 (33520)

**Оценка стоимости объектов гражданских прав
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ**

**Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
АЦЭНКА ВАРТАСЦІ АБ'ЕКТАЎ, ЯКІЯ НЕ ЗАВЕРШАНЫ
БУДАЎНІЦТВАМ**

Введено в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 4 января 2019 г. № 1

**Дата введения – после официального
опубликования на Национальном правовом
Интернет-портале Республики Беларусь**

Ключевые слова. Заменить слова: «здания и сооружения» на «(здания и сооружения)».

Содержание. Наименование раздела 5 изложить в новой редакции:

«5 Процедура оценки»;

заменить слово: «обязательное» на «справочное» (4 раза).

Раздел 1 изложить в новой редакции:

«1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – технический кодекс) устанавливает термины и определения к соответствующим объектам оценки, требования к процедуре оценки, предметы оценки, методы оценки и методы расчета стоимости, требования к составу исходной информации, проведению расчетов, определению результата независимой оценки, составлению документов оценки.

Настоящий технический кодекс применяется исполнителями оценки при оказании услуг по независимой оценке, оценщиками при проведении независимой оценки (далее – проведение независимой оценки), исполнителями экспертизы достоверности оценки при оказании услуг по экспертизе достоверности независимой и внутренней оценки, экспертами по проведению экспертизы достоверности оценки. Настоящий технический кодекс может использоваться для проведения внутренней оценки, а также судебными экспертами при проведении судебной экспертизы по вопросам оценки стоимости объектов гражданских прав.»

Раздел 2 изложить в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА):

ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) Здания и сооружения. Оценка степени физического износа

ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования

ТКП 52.0.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

ТКП 52.1.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

ТКП 52.2.07-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков

ТКП 52.3.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества

ТКП 52.3.02-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства

ТКП 52.3.03-2013 (03150) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений

ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов

ТКП 52.7.01-2017 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности

СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

СТБ 52.2.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков

СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не завершенных строительством объектов, изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества

СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов.

Примечание – При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться заменяющими (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то приложение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.»

Раздел 3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«Для целей настоящего технического кодекса применяются термины и определения, установленные в ТКП 52.0.01, ТКП 52.3.01, ТКП 52.3.02, ТКП 52.3.03, ТКП 52.4.01, а также следующие термины с соответствующими определениями:»;

пункты 3.1, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.12, 3.17, 3.19 изложить в новой редакции:

«3.1 бросовая проектно-сметная документация: Устаревшая проектно-сметная документация, использование которой невозможно и (или) затраты на переработку которой экономически нецелесообразны.

3.3 инвесторы: Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь;

иностранцы: иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь [1].

3.4 консервация объекта незавершенного строительства: Приостановление строительства на срок свыше трех месяцев, оформленное в установленном порядке и влекущее за собой расторжение договора, на основании которого осуществлялось строительство. [2].

3.6 не завершенный строительством законсервированный объект: Законсервированный объект строительства, создание которого в качестве недвижимого улучшения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не

завершено, имеющий прочную связь с землей, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ).

3.7 не законсервированный строительством не законсервированный объект: Не законсервированный объект строительства (в том числе, когда разработана и утверждена только проектно-сметная документация), создание которого в качестве недвижимого улучшения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не завершено, назначение, местонахождение, размеры которого не описаны в документах ЕГРНИ.

3.12 степень готовности объекта оценки (недвижимых улучшений): Отношение стоимости выполненных работ по объекту оценки к стоимости объекта в целом в едином уровне цен.

Примечание – Стоимость объекта оценки в целом принимается по сводному сметному расчету в текущем уровне цен.

3.17 фактический срок нахождения конструктивных элементов (видов работ) в незавершенном строительством объекте: Период времени, в течение которого смонтированные конструктивные элементы находятся в незавершенном строительством объекте до даты оценки.

3.19 функциональный износ не законсервированного строительством объекта: Износ, вызванный несоответствием объемно-планировочных и конструктивных характеристик объекта оценки современным требованиям рынка вследствие превышения фактического срока строительства над нормативным, приостановлением или прекращением строительства, невозможности выполнения своих функций до завершения его строительства.»

Раздел 3 дополнить абзацем следующего содержания: «Для целей настоящего технического кодекса рекомендуется использовать СТБ 52.0.01, СТБ 52.0.02, СТБ 52.3.01, СТБ 52.4.01.»

Пункт 4.1. перечисление а). Заменить слова: «объекта недвижимости», «а также объекта недвижимости» на «единый объект недвижимости (далее – объект недвижимости)», «а также единый объект недвижимости».

Последний абзац. Исключить слова: «либо постановлению (определению), вынесенному судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс (далее – постановление (определение)).».

Пункт 4.2. Перечисление в). Заменить слова: «в процедуре банкротства» на «в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)».

Раздел 5. Наименование раздела изложить в новой редакции: «5 Процедура оценки».

Пункт 5.1. Первый абзац. Заменить слова: «Процедура независимой оценки» на «Процедура оценки»;

перечисление е) изложить в новой редакции:

«е) описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки;»;

перечисление л) изложить в новой редакции:

«л) описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии);»;

перечисление м) изложить в новой редакции:

«м) расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;».

Подпункт 5.1.1 изложить в новой редакции:

«5.1.1 Процедура оценки индексным методом оценки осуществляется в соответствии с перечислениями а), б), в), г), д), е), ж), з), и), к), л), м), н), о), п), р), с). В случае необходимости процедура оценки индексным методом оценки может дополнительно включать перечисления в), г), д), ж), и).».

Подпункт 5.1.2. Заменить слова: «процедура независимой оценки» на «процедура оценки»;

второе предложение исключить.

Подпункт 5.1.3 изложить в новой редакции:

«5.1.3 Описание процедуры оценки производится в соответствии с ТКП 52.0.01.».

Подпункт 5.1.4, 5.1.5 исключить.

Пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2 Основанием для проведения независимой оценки объекта оценки является договор, заключаемый между исполнителем оценки и заказчиком оценки.

Составление задания на оценку производится в соответствии с ТКП 52.0.01.».

Подпункт 5.3.1 исключить.

Подпункт 5.3.1.1 изложить в новой редакции:

«5.3.1.1 Состав исходной информации для проведения оценки стоимости включает следующие документы:

- проектно-сметную документацию по объекту оценки (далее – ПСД);
- копию актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акты сдачи-приемки), справки о стоимости выполненных работ и затратах по форме С-3 (далее – справки по форме С-3) и других форм учетных документов в строительстве;
- копию свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении незавершенного законсервированного капитального строения и (или) другого документа, удостоверяющего права на незавершенное законсервированное капитальное строение;
- копию свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении земельного участка и (или) другого документа, удостоверяющего права на земельный участок;
- копию договора (договоров) аренды, в том числе на земельный участок;
- копию технического паспорта на незавершенное законсервированное капитальное строение или другого документа, подтверждающего объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объекта оценки незавершенного законсервированного капитального строения;
- копию акта о консервации объекта незавершенного строительства, сведения о затратах на консервацию, если объект оценки законсервирован;
- сведения о наличии ограничений (обременений) в отношении объект оценки;
- копию разрешения на строительство (реконструкцию, модернизацию, перевооружение и иные аналогичные работы (далее – реконструкцию)), выданного уполномоченным государственным органом;
- сведения о ставке земельного налога и поправочных коэффициентах к ставке земельного налога;
- сведения о ставке налога на недвижимость и поправочных коэффициентах к ставке налога на недвижимость;
- сведения заказчика оценки об объемах выполненных работ и о степени готовности объекта оценки;
- копии правоустанавливающих документов на объект оценки (договоров купли-продажи, мены др.);
- данные бухгалтерского учета и других необходимых документов соответствующих служб юридического лица или выписок из книг учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее – книга учета);
- другие.

Необходимость использования всех документов или их части определяется оценщиком.

Для целей оценки, указанных в перечислениях а)-в), оценщик использует копию технического паспорта, копию свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации не завершенного строительством законсервированного недвижимого улучшения.

При использовании ПСД по объекту оценки анализируется сводный сметный расчет (далее – ССР) и (или) объектные сметы, и (или) локальные сметы. Если оценщик использовал локальные сметы, чертежи по объекту оценки, объектные сметы по другим объектам оценки, входящим в ССР, в приложении к отчету об оценке прилагается их перечень.».

Пункт 5.3.1.2. Первый–третий абзацы изложить в новой редакции:

«5.3.1.2 В процедуре оценки могут использоваться следующие источники информации и сведения:

– выписка из ЕГРНИ;

– сведения из реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра и регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра;»;

седьмой абзац. Заменить ссылку: [2] на [3];

восьмой абзац исключить;

одиннадцатый абзац изложить в новой редакции:

«– информация о договорных ставках аренды по объектам-аналогам, завершенным строительством;».

Пункт 5.3.3. Второй абзац. Исключить слова: «, в том числе указанных в постановлении (определении),».

Подпункты 5.3.4–5.3.5 исключить.

Пункт 5.4 изложить в новой редакции:

«5.4 Анализ данных, использованных для оценки стоимости, производится в соответствии с ТКП 52.0.01.».

Подпункт 5.5.1 исключить.

Пункт 5.5.2. Первый абзац изложить в новой редакции:

«5.5.2 Заказчик оценки обеспечивает осмотр объекта оценки на месте его расположения.».

Подпункт 5.5.3 изложить в новой редакции:

«5.5.3 Если в состав объекта оценки входят несколько недвижимых улучшений (здания, сооружения, благоустройство и др.), производится осмотр каждого из них. При выявлении по результатам осмотра недвижимых улучшений, относящихся к объекту оценки и являющимися его принадлежностями, оценка стоимости которых, не предусмотрена договором, исполнитель оценки составляет перечень таких объектов, подлежащих независимой оценке и письменно информирует об этом заказчика оценки. Оценка стоимости недвижимых улучшений, выявленных по результатам осмотра, производится в случае заключения дополнительного соглашения к договору. В противном случае оценщик в предпосылках и ограничениях отражает факт наличия недвижимых улучшений, относящихся к объекту оценки, но не включенных в его состав, а также влияние этого факта на результат независимой оценки. При этом учитывается их состояние на дату осмотра.».

Подпункт 5.5.4 исключить.

Пункт 5.5.7 изложить в новой редакции:

«5.5.7 Если осмотр объекта оценки не дает представления о состоянии конструктивных элементов, сооружений и инженерных сетей, а также в случае отсутствия технического паспорта, ведомости технических характеристик, паспорта изготовителя либо отсутствия в названных документах показателей, необходимых для проведения оценки стоимости, исполнитель оценки имеет право требовать от заказчика оценки, или по запросу последнего получать от собственника или третьих лиц сведения об объемно-планировочных и о конструктивных характеристиках недвижимых улучшений.».

Подпункт 5.5.8 исключить.

Подпункт 5.5.9 исключить.

Подпункт 5.5.10. Первый абзац. Заменить слова: «акт осмотра комиссией заказчика оценки» на «акт осмотра заказчиком оценки»;

второй абзац изложить в новой редакции:

«Если в соответствии с договором и (или) заданием на оценку объектом оценки является не завершённый строительством объект с оборудованием, при осмотре оценщик проверяет его наличие в соответствии с перечнем, представленным заказчиком оценки. Физический износ оборудования оценщик определяет по акту осмотра, представленному заказчиком оценки. Оценка оборудования в составе не завершённого строительством объекта производится в соответствии с настоящим техническим кодексом и (или) ТКП 52.4.01.»;

третий абзац. Исключить слова: «или составленному совместно специалистами заказчика оценки и оценщиком»;

заменить слова: «и СТБ 52.3.01» на «, а также рекомендуется использовать СТБ 52.3.01 с учетом особенностей объектов оценки.».

Подпункт 5.5.11 изложить в новой редакции:

«5.5.11 Независимая оценка может выполняться без осмотра в соответствии с ТКП 52.0.01.».

Подпункт 5.5.12 исключить.

Подпункт 5.5.13 исключить.

Пункт 5.6 изложить в новой редакции:

«5.6. Описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки, производится в соответствии с ТКП 52.0.01.».

Пункт 5.7. Третий абзац. Заменить слова: «сельском Совете» на «сельсовете»;

последний абзац. Исключить слова: «СТБ 52.1.01 и».

Пункт 5.9 изложить в новой редакции:

«5.9 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии) состоит из описания земельного участка, недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки и ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии.».

Пункт 5.11 изложить в новой редакции:

«5.11 Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости производится в соответствии с ТКП 52.0.01, настоящим техническим кодексом, и ТКП 52.2.07.».

Пункт 5.12. Первый абзац изложить в новой редакции:

«5.12 Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости производятся в соответствии с ТКП 52.0.01, ТКП 52.2.07 и настоящим техническим кодексом, а при оценке стоимости оборудования, входящего в состав объекта оценки, – в соответствии с ТКП 52.4.01 с учетом оцениваемых имущественных прав, финансовых интересов и других особенностей объекта оценки. Цены оценки принимаются в соответствии с ТКП 52.0.01.».

Подпункты 5.13.4–5.13.8 исключить.

Пункт 5.14 исключить.

Пункт 5.15. Изложить в новой редакции:

«5.15 Оформление отчета об оценке не завершённого строительством объекта недвижимости производится в соответствии с ТКП 52.0.01, а также рекомендуется использовать СТБ 52.3.01 с учетом особенностей объектов оценки.».

Подпункты 5.15.1–5.15.2 исключить.

Подпункт 5.15.3. Изложить в новой редакции:

«5.15.3 Отчет об оценке должен включать:

- номер и дату отчета об оценке;
- наименование объекта оценки;
- краткие факты и выводы по результатам оценки;
- данные, использованные для оценки, с указанием их источника;
- анализ данных, использованных для оценки;
- основные предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка;

- анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);
- описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);
- обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости;
- расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;
- результат независимой оценки;
- дату подписания руководителем юридического лица (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения юридического лица (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо, или индивидуальным предпринимателем, если он является исполнителем оценки.

Отчет об оценке может содержать иную информацию по соглашению сторон, а также по усмотрению исполнителя оценки.».

Подпункт 5.15.4 исключить.

Подпункт 5.15.5 исключить.

Пункт 5.16 изложить в новой редакции:

«5.16 Оформление заключения об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01.».

Подпункты 5.16.1–5.16.3 исключить.

Пункты 5.17–5.18 исключить.

Пункт 5.19 изложить в новой редакции:

«5.19 Результат независимой оценки, отраженный в заключении и отчете об оценке, является действительным в соответствии со сроками, установленными в ТКП 52.0.01.».

Пункт 5.20. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.3.9, 8.3.10)» на «ТКП 52.0.01».

Подпункт 6.3.2. Второй абзац изложить в новой редакции:

«– справки по форме С-3 и (или) акты сдачи-приемки;»;

третий абзац. Исключить слова: «, отвод земельного участка».

Подпункт 6.4.1. Четвертый абзац изложить в новой редакции:

«Определение стоимости выполненных работ по их видам может производиться путем суммирования данных справок по форме С-3 или актов сдачи-приемки, договоров на выполнение отдельных видов работ и актов сдачи-приемки к ним либо по ПСД объекта оценки с учетом данных акта осмотра объекта оценки.».

Пункт 7.4. Второй абзац изложить в новой редакции:

«– акты сдачи-приемки;»;

четвертый абзац исключить;

шестой абзац. Исключить слова: «(далее – акты приемки ПИР)».

Подпункт 7.6.1. Пятый абзац. После слов: «коэффициенты изменения стоимости» исключить «основных средств.».

Подпункт 7.7.5. Второй абзац. Заменить ссылку: [3] на [4].

Подпункт 7.9.13. Исключить слова: «(подпункт 8.6.2)».

Подпункт 7.10.5. После слов: «по государственной регистрации» дополнить словами: «недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

Пункт 7.13. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.10.4а, 8.2.2.10.4б)» на «ТКП 52.0.01».

Пункт 8.1 исключить.

Подпункт 8.2.3. Третий абзац. Исключить слова: «либо переоцененной стоимости за минусом накопленной амортизации»;

шестой абзац исключить.

Пункт 8.4.3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«8.4.3 Балансовая стоимость не завершенных недвижимых улучшений может рассчитываться для целей, указанных в 4.2, перечисления а) – к), п), ц), и использоваться

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при проведении внутренней оценки, а также оценщиками при оценке стоимости не завершенных строительством недвижимых улучшений, выполняемой в соответствии с ТКП 52.1.01, и иных случаях, предусмотренных законодательством».

Подпункт 9.3.1. Первый абзац изложить в новой редакции:

«9.3.1 Процедура оценки не завершенного объекта недвижимости методом построения включает следующие этапы:».

Подпункт 9.3.2 изложить в новой редакции:

«9.3.2 Процедура оценки не завершенных строительством недвижимых улучшений методом построения включает следующие этапы:

- расчет первоначальной стоимости недвижимых улучшений;
- расчет стоимости восстановления или стоимости замещения;
- расчет накопленного износа недвижимых улучшений;
- расчет остаточной стоимости недвижимых улучшений.».

Подпункт 9.4.5.1. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

Подпункт 9.4.5.4. Заменить слова: «и (или) реестре имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь» на «и (или) ЕРГИ»; заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

Подпункт 9.4.5.6. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

Подпункт 9.4.8.2. Заменить слова: «ТКП 52.2.01» на «нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, на основании которых проводилась кадастровая оценка земель согласно Приложению А ТКП 52.2.07.».

Пункт 9.5. Исключить слова: «(подпункты 9.6.13, 9.6.14)», «(подпункты 8.6.13, 8.6.14)».

Подпункт 9.6.2 Второй абзац. Заменить слова: «ТКП 52.2.01» на «нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, на основании которых проводилась кадастровая оценка земель согласно Приложению А ТКП 52.2.07.».

Подпункт 9.7. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

Подпункт 9.7.10. Заменить ссылку: [4] на [5].

Подпункт 9.10.1. Четвертый абзац изложить в новой редакции:

«← акты сдачи-приемки;»;

шестой абзац. Заменить слова: «акт приемки» на «акт сдачи-приемки».

Подпункт 9.10.6. Второй абзац. Заменить ссылку: [5] на [6].

Подпункт 9.10.8.1. Третье предложение исключить.

Подпункт 9.13.8.2.1. Третий абзац. После слов: «коэффициенты изменение стоимости» исключить слова: «основных средств»;

шестой абзац изложить в новой редакции:

«Для выбора K_{i1} , K_{i2} , K_{i3} , ... K_{in-1} , K_{in} , K_{in+1} шифр по виду (группе) оборудования необходимо соотнести с видом (группой) основных средств на основе [3] и Временного республиканского классификатора основных средств и нормативных сроков их службы, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. № 186 в зависимости от даты приобретения соответствующего вида (группы) оборудования.».

Подпункт 9.19.9.2. Исключить слова: «(подпункт 9.19.5)».

Пункт 10.1. Второй абзац. Заменить слова: «Порядок оценки» на «Процедура оценки».

Подпункт 10.6.4. Исключить слова: «(подпункты 9.6.4.1, 9.6.4.2)».

Подпункт 10.6.6. Второй абзац. Исключить слова: «(пункты 10.6-10.11)», «(пункты 9.6-9.11)».

Подпункт 10.6.6.5. Исключить слова: «(пункт 10.9)», «(пункт 9.9)».

Подпункт 10.8.1. Восьмой абзац. Исключить слова: «(пункт 10.15)», «(пункт 9.15)».

Подпункт 10.8.2. Исключить слова: «(пункты 10.17-10.19)», «(пункты 9.17-9.19)».

Подпункт 10.12.1. Первое предложение изложить в новой редакции:
«10.12.1 Процедура оценки объектов недвижимости методом остатка реализуется в соответствии с ТКП 52.3.01.».

Подпункт 11.3.8.1. Третий абзац. Заменить слова: «при условии перехода права собственности» на «на праве собственности»;
четвертый абзац. Заменить слова: «при условии перехода права аренды» на «на праве аренды».

Пункт 12.5. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

Приложение А. Заменить слово: «(обязательное)» на «(справочное)».

Приложение Б. Заменить слово: «(обязательное)» на «(справочное)»;
наименование приложения изложить в новой редакции:
«Акт осмотра заказчиком оценки не завершеного строительством объекта»;
заменить слова: «Члены комиссии» на «Заказчик оценки».

Приложение Е. Заменить слово: «(обязательное)» на «(справочное)».

Приложение Л. Заменить слово: «(обязательное)» на «(справочное)».

Библиографию изложить в новой редакции:

«Библиография»

- [1] Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях»
- [2] Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»
- [3] Нормативные сроки службы основных средств
Утверждены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 161
- [4] Коэффициенты типа населенного пункта
Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 ноября 2000 г. № 17
- [5] Закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-З «Об ипотеке»
- [6] Нормы для оценки жилых домов, садовых домиков (дач), примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 мая 2007 г. № 623
- [7] Тарифы (ставки) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386
- [8] Методические указания по переоценке основных фондов предприятий, организаций и учреждений
Утверждены постановлением Государственного комитета по статистике и анализу Республики Беларусь от 21 июля 1992 г. № 39
- [9] Порядок проведения переоценки незавершенного строительства и неустановленного оборудования предприятий и организаций
Утвержден приказом Министерства статистики и анализа Республики Беларусь от 23 июня 1995 г. № 132».

Заместитель Председателя
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь

В.А.Абрамов

(руководитель (уполномоченное руководителем
должностное лицо) организации-разработчика,
наименование организации-разработчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)