

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту новой редакции технического кодекса установившейся практики

ТКП 52.0.01 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения"

(обозначение (при наличии) и наименование технического кодекса)

окончательная редакция

(стадия разработки проекта технического кодекса (проект, окончательная редакция, проект, представляемый на утверждение))

1. Основание для разработки новой редакции технического кодекса

Изменение законодательства в оценочной деятельности в связи с внесением изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь".

2. Цели и задачи разработки новой редакции технического кодекса

Основными целями разработки проекта технического кодекса являются: приведение ТКП 52.0.01 в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь", поддержание в актуальном состоянии ТКП 52.0.01.

Для достижения поставленных целей при выполнении работ должны быть решены следующие задачи: определение проблемных вопросов в теории и практике оценки стоимости имущества, имущественных прав, а также объектов интеллектуальной собственности, пересмотр ТКП 52.0.01 по разделам, разработка проекта новой редакции ТКП 52.0.01 в соответствии с действующим законодательством, а также с учетом замечаний и предложений заинтересованных организаций.

3. Характеристика объекта стандартизации

Объектом стандартизации является оценка стоимости предприятий как имущественных комплексов, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, земельных участков, машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, имущественных прав и другого имущества, а также объектов интеллектуальной собственности.

4. Взаимосвязь проекта новой редакции технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации

Настоящий проект новой редакции технического кодекса взаимосвязан со следующими ТНПА:

ТКП 52.1.01-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)";

ТКП 52.2.04-2016 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по виду функционального использования земель "Жилая многоквартирная зона";

ТКП 52.2.05-2016 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по виду функционального использования земель "Жилая усадебная зона" (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и "Рекреационная зона";

ТКП 52.2.06-2017 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по видам функционального использования земель "Общественно-деловая зона";

ТКП 52.2.07-2018 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков";

ТКП 52.3.01-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества";

ТКП 52.3.02-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства";

ТКП 52.3.03-2013 (03150) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений";

ТКП 52.3.04-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка не завершенных строительством объектов";

ТКП 52.4.01-2018 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов";

ТКП 52.6.01-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств";

ТКП 52.6.02-2012 (03150) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости водных судов";

ТКП 52.6.03-2012 (03150) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости воздушных судов";

ТКП 52.7.01-2017 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности".

5. Информация о требованиях технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)

Не имеется

6. Источники информации

При разработке проекта новой редакции технического кодекса использовались следующие источники:

Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь";

Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-3;

Закон Республики Беларусь "Об инвестициях" от 12 июля 2013 г. № 53-3;

Закон Республики Беларусь "О бухгалтерском учете и отчетности" от 12 июля 2013 г. № 57-3

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410";

Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 26 "Об утверждении инструкции по бухгалтерскому учету основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельных структурных элементов постановлений Министерства финансов Республики Беларусь по вопросам бухгалтерского учета";

Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 25 "О некоторых вопросах бухгалтерского учета";

Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства

финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 5 ноября 2010 г. № 162/131/37 "О порядке проведения переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке";

Государственный стандарт СТБ 1.5-2017 "Правила построения, изложения, оформления и содержания технических кодексов установившейся практики и государственных стандартов", утвержденный постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 29 июня 2017 г. № 52.

7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласовании проекта изменения технического кодекса

Проект новой редакции технического кодекса был разослан на отзыв:

Наименование организации	Местонахождение
Государственный комитет по науке и технологиям Республики Беларусь	220072, г. Минск ул. Академическая, 1
РУП "Институт недвижимости и оценки"	220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом.9
ГУП "Национальное кадастровое агентство"	220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12-320
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	224005, г. Брест, ул. Гоголя, 2В
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	210026, г. Витебск, ул. Политехническая, 5/18
РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	246003, г. Гомель, ул. Полесская, 19б
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	230003, г. Гродно, ул. Захарова, 27
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	220089, г. Минск, ул. Папанина, 7
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	220040 г. Минск, ул. Максима Богдановича, 153
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	212030, г. Могилев, ул. Езерской, 4А
РУП "Проектный институт Белгирозем"	220108 г. Минск, ул. Казинца 86, корпус 3
КУП "Минский городской центр недвижимости"	220030, г. Минск, ул. К.Маркса, 39
Белорусская торгово-промышленная палата	220029, г. Минск, ул. Коммунистическая, 11
ООО "ИПИМ-Консалт оценка"	г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703 оф. 3

8. Введение изменения технического кодекса в действие


Предполагаемый срок введения технического кодекса в действие – через 2 месяца после официального опубликования на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь.

9. Дополнительные сведения

Метрологическая экспертиза не требуется

Заместитель Председателя
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное
лицо) организации-разработчика, наименование организации-
разработчика)



(подпись)

Н.П.Бобер

(расшифровка
подписи)

Начальник управления оценки
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь

(исполнители, должности)



(подпись)

Д.М.Соколовская

(расшифровка
подписей)

Консультант управления оценки
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь

(исполнители, должности)



(подпись)

Е.Я.Панасик

(расшифровка
подписей)