

**Определение размера убытков, причиняемых
землепользователям
изъятием земель лесного фонда**

Технология выполнения работ

**Вызначэнне памеру страт, прычыняемых
землекарыстальнікам
адабраннем зямель ляснога фонду**

Тэхналогія выканання работ

Издание официальное

Ключевые слова: убытки, упущенная выгода, отчет об определении размеров убытков, изъятие земельных участков

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации»

1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН республиканским унитарным предприятием «Проектный институт Белгипрозем»

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 2021 г. №

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

© Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь, 2021

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки.....	1
3 Термины и определения	1
4 Основные положения	2
5 Определение размера убытков, причиняемых удалением лесных насаждений до возраста смыкания крон.....	3
6 Определение размера убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции	4
7 Определение упущенной выгоды при изъятии земель лесного фонда	5
8 Требования к оформлению отчета об определении размера убытков	6
Приложение А	7
Приложение Б	9
Приложение В	10
Приложение Г	11
Приложение Д	12
Приложение Е	18
Приложение Ж	19
Приложение К	20
Библиография	21

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

Определение размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием земель лесного фонда. Технология выполнения работ**Вызначэнне памеру страт, прычыняемых землекарыстальнікам адабраннем зямель ляснога фонду. Тэхналогія выканання работ**

Determination of the amount of losses caused to land users
by acquisition of forest lands. Work technology

Дата введения 2021– –

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – технический кодекс) устанавливает требования к технологии выполнения работ по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием земель лесного фонда, а также требования к содержанию и оформлению отчета об определении размера убытков землепользователей.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА):

ТКП 610-2017 (33520) Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления);

Примечание – При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочный ТНПА заменен (изменен), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться замененным (измененным) ТНПА. Если ссылочный ТНПА отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют термины и их определения, установленные в [1], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь: Комплекс программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающего автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений государственного земельного кадастра в электронном виде, в том числе с использованием средств геоинформационных технологий.

3.2 дисконтирование: Процесс определения настоящего эквивалента будущего дохода (ожидаемого в определенный момент времени в будущем).

3.3 ставка (норматив) дисконтирования: Ставка процента, позволяющая привести будущие ежегодные поступления дохода к текущему (настоящему) моменту времени.

3.4 таксовая стоимость: Стоимость единицы объема (массы) древесины на корню, живицы и иных лесных ресурсов или единицы площади участка лесного фонда.

3.5 убытки: Выраженные в денежной форме потери, уменьшение материальных и денежных ресурсов в результате превышения расходов над доходами; выраженный в денежной форме реальный ущерб, который причинен лицу противоправными действиями другого лица, а также упущенная выгода.

3.6 упущенная выгода: Неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

4 Основные положения

4.1 Определение размеров убытков, причиняемых землепользователям, производится при изъятии земельных участков лесного фонда (далее – земельные участки) для строительства и обслуживания объектов в порядке, установленном законодательством об использовании и охране земель.

4.2 При изъятии земельных участков ориентировочный размер убытков определяется при подготовке земельно-кадастровой документации, необходимой для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка, а фактический - при разработке проекта отвода земельного участка.

При строительстве подземных линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, электросвязи и других сооружений), осуществляемом в срок до полутора лет без изъятия земельных участков, ориентировочный размер убытков определяется при подготовке земельно-кадастровой документации, необходимой для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка, а фактический - после разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство этих сооружений.

4.3 При определении ориентировочного и фактического размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием земельных участков учитываются:

- стоимость лесных, защитных насаждений;
- стоимость различных видов недревесной лесной продукции;
- упущенная выгода.

4.4 Определение размера убытков включает полевые и камеральные работы.

При полевых работах выполняется полевое обследование земельного участка на местности, уточняется соответствие целевого использования и видов земель сведениям государственного земельного кадастра.

При камеральных работах производится определение площадей выделов участков лесного фонда в границах изымаемого земельного участка, расчет сумм убытков и составление соответствующих ведомостей, оформление отчета об определении размеров убытков.

4.5 Площади выделов участков лесного фонда вычисляются с использованием материалов лесоустроительных проектов, или по координатам, определенным при оцифровке контура, с использованием инструментов (модулей) Геопортала ЗИС РБ, иных программных продуктов.

В случае совпадения границы изымаемого земельного участка с границами выдела для расчета принимается площадь выдела, указанная в проекте лесоустройства.

Информация о границах квартала, выдела участка лесного фонда и типах леса отображается на земельно-кадастровом плане.

4.6 Определение размера убытков производится на основании сведений, содержащихся в проекте лесоустройства, предоставленных землепользователем, нормативно установленных величин убытков, упущенной выгоды.

Для получения сведений, необходимых для определения размеров убытков исполнитель работ обязан направить землепользователю заказным письмом с уведомлением о вручении земельно-кадастровый план (часть плана) с нанесенными границами изымаемого земельного участка, информацию о порядке и условиях возмещения ему в соответствии с законодательством убытков, причиняемых изъятием земельного участка, а также Перечень сведений, необходимых для определения размера убытков.

4.7 Отказ землепользователя от представления сведений, необходимых для определения размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка, либо непредоставление таких сведений в срок, установленный законодательством об использовании и охране земель (представление по истечении этого срока) не приостанавливают оформление землеустроительной документации.

В таком случае размер убытков определяется исполнителем работ согласно законодательству, в порядке, предусмотренном настоящим ТКП.

При получении от землепользователя информации об отсутствии у него убытков при изъятии земельного участка определение размеров убытков (в том числе упущенной выгоды) не производится.

4.8 При изъятии покрытых лесом земель лесного фонда определение размера убытков (У) производится по формуле:

$$U = U_{лв} + U_{нп} + U_{ув}, \quad (1)$$

где $У_{лв}$ – убытки лесохозяйственного производства, включающие стоимость выращивания насаждений до возраста смыкания крон, руб;

$У_{нп}$ – убытки, причиняемые неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции (заготовка живицы; заготовка второстепенных лесных ресурсов; побочное лесопользование), руб;

$У_{ув}$ – упущенная выгода от изъятия земель лесного фонда для нужд, не связанных с ведением лесного хозяйства, возникающая в результате потери будущих доходов от реализации древесины лесных пород в насаждениях, достигших возраста рубки, руб.

5 Определение размера убытков, причиняемых удалением лесных насаждений до возраста смыкания крон

5.1 Убытки, причиняемые удалением лесных насаждений, не достигших возраста смыкания крон, определяются при изъятии земельных участков лесного фонда, занятых лесными культурами, питомниками, плантациями.

5.2 При определении размера убытков лесохозяйственного производства учитываются стоимость саженцев, затраты на посадку и их выращивание до возраста смыкания крон, а также категория лесов, древесная порода, возраст насаждения и способ воспроизводства.

Размер убытков определяется в размере стоимости воспроизводства лесов до возраста смыкания крон, которая включает сумму прямых и косвенных затрат на лесовыращивание, а также нормативную величину прибыли, обеспечивающую необходимый уровень рентабельности лесохозяйственного производства.

Если изымаемый участок охватывает несколько выделов с различным составом насаждений, размер убытков определяется суммированием убытков по каждому выделу с учетом главной породы.

Расчет убытков, причиняемых удалением лесных насаждений, не достигших возраста смыкания крон, производится по формуле:

$$У_{лв} = \sum_i \sum_j Св_{ij} \times Кэ \times S_{ij}, \quad (2)$$

где $Св_{ij}$ – стоимость воспроизводства 1 га насаждения i -й породы до возраста смыкания крон с учетом j -го способа лесовосстановления, руб./га;

$Кэ$ – коэффициент экологической ценности территории, дифференцированный в зависимости от категории лесов (для природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов принимается $Кэ = 1,2$; для эксплуатационных лесов $Кэ = 1$);

S_{ij} – площадь изымаемого участка (выдела), занятая насаждениями i -й породы с учетом j -го способа воспроизводства, га.

Стоимость воспроизводства 1 га лесных насаждений до возраста смыкания крон $Св_{ij}$ определяется по формуле:

$$Св_{ij} = Пз_{ij} + Кз \times A_i + П, \quad (3)$$

где $Пз_{ij}$ – прямые затраты на лесовыращивание 1 га насаждения i -й породы до возраста смыкания крон с учетом j -го способа воспроизводства, руб./га;

$Кз$ – ежегодные косвенные затраты юридического лица, ведущего лесное хозяйство, в расчете на 1 га лесных земель, руб./га;

$П$ – нормативная величина прибыли, обеспечивающая необходимый уровень рентабельности лесовыращивания (20% от суммы прямых и косвенных затрат на лесовыращивание);

A_i – возраст смыкания крон i -й породы лесных насаждений (фактический возраст для несомкнувшихся лесных культур) в пределах соответствующего выдела в границах изымаемого участка, лет.

5.3 Для лесных культур всех главных пород максимальный срок перевода в покрытые лесом земли составляет до 10 лет, а для дуба черешчатого – до 15 лет.

5.4 Для определения сумм убытков применяются нормативно установленные величины убытков лесохозяйственного производства, включающих стоимость выращивания насаждений до начала смыкания крон согласно приложению 1.

5.5 Для обеспечения достоверности расчетов ежегодно производится индексация нормативной величины убытков с учетом индекса изменения цен производителей промышленной продукции, опубликованного Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь.

5.6 Результаты расчета убытков сводятся в Ведомость расчета убытков лесохозяйственного производства, причиняемых удалением лесных насаждений, не достигших возраста смыкания крон согласно приложению Б.

6 Определение размера убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции

6.1 Определение размера убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции, производится при изъятии лесных земель лесного фонда.

6.2 Определение размера убытков производится по видам недревесной лесной продукции, полученной в результате:

- побочного лесопользования;
- заготовки второстепенных лесных ресурсов;
- заготовки живицы.

6.3 Сведения о заготовке (добыче) на изымаемом земельном участке недревесной лесной продукции получают на основе информации из Отчета о заготовке продукции побочного пользования, второстепенных лесных ресурсов, живицы, рыбы и подсобного сельского хозяйства, составляемого по форме, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь от 20 ноября 2012 г. № 298.

6.4 Убытки определяются по каждому виду недревесной лесной продукции исходя из среднего за последние 5 лет объема заготовки (добычи) продукции и цен, действующих на дату определения убытков

Расчет производится по формуле:

$$Y_{\text{нп}} = S_{\text{плз}} \times \sum_i C_i \times \frac{V_{\text{ср } i}}{S_{\text{лп}}}, \quad (4)$$

где $S_{\text{плз}}$ – площадь лесных земель, подлежащих изъятию, га;

$S_{\text{лп}}$ – общая площадь земель, на которых осуществляется заготовка недревесной лесной продукции (побочное пользование и заготовка второстепенных лесных ресурсов) лесохозяйственным учреждением, га;

C_i – цена на недревесную лесную продукцию i -го вида, действующая на дату определения убытков, руб./ед. (руб./шт., руб./кг, руб./т);

$V_{\text{ср } i}$ – среднегодовой (за последние 5 лет) объем заготовки i -го вида недревесной лесной продукции, осуществленной юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, ед. (т, кг, шт.).

6.5 В случае изъятия участка лесного фонда, отведенного в подсочку насаждений, при определении $Y_{\text{нп}}$ рассчитывается величина убытков на основании среднегодового объема заготовки продуктов подсочки (живицы, березового сока) юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, и цен на них на дату определения убытков. Расчет общей величины убытков для таких насаждений производится по формуле:

$$Y_{\text{нп общ}} = Y_{\text{нп}} + S'_{\text{плз}} \times \sum_{d=A_f-A}^k \frac{V_{\text{ср}} \times T}{(1+E_d)^{k-d}}, \quad (5)$$

где $S'_{\text{плз}}$ – лесопокрытая площадь в составе изымаемого участка, отведенная в подсочку, га;

$V_{\text{ср}}$ – среднегодовой объем заготовки продукции подсочки юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство (принимается для хвойных насаждений на уровне 250 кг/га лесопокрытой площади – для живицы; для березовых – 38 т/га);

T – таксовая стоимость 1 т живицы (березового сока), действующая на дату определения убытков (руб./т);

k – количество лет подсочки насаждения (для хвойных $k = 10$; для березы – $k = 5$ лет);

d – год подсочки на дату определения убытков ($d=A_f-A$);

A – возраст рубки конкретного насаждения для категории эксплуатационных лесов, лет (Приложение 5);

A_f – фактический возраст насаждения на изымаемом участке, лет;

E_d – норматив дисконтирования ($E_d = 0,02$).

6.6 При отсутствии в отчетах лесохозяйственных учреждений информации, необходимой для расчета убытков по различным видам недревесной лесной продукции, определение размера убытков лесохозяйственного производства производится на основании нормативно установленной величины убытков согласно приложению 3 (таблица «Нормативно установленная величина убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции») и приложению 4 («Нормативно установленная величина убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции для переданных в подсочку насаждений»).

6.7 Расчет убытков, причиняемых неполучением различных видов недревесной лесной продукции, сводится в Ведомость согласно приложению 2.

6.8 Для обеспечения достоверности расчетов ежегодно производится индексация нормативной величины убытков с учетом индекса изменения цен производителей промышленной продукции, опубликованного Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь.

6.9 При изъятии земельных участков, расположенных на территориях лесного фонда, где по законодательству запрещена заготовка недревесной лесной продукции (установлен особый режим лесопользования), убытки, причиняемые неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции, не определяются и не возмещаются.

7 Определение упущенной выгоды при изъятии земель лесного фонда

7.1 Упущенная выгода при изъятии земель лесного фонда рассчитывается для покрытых лесом земель в пределах каждого выдела изымаемого участка.

7.2 Упущенная выгода землепользователей от изъятия земель лесного фонда ($Y_{ув}$) для нужд, не связанных с ведением лесного хозяйства, возникает в результате потери будущих доходов от реализации древесины лесных пород в насаждениях, достигших возраста рубки и определяется по формуле:

$$Y_{ув} = \sum_i \sum_m T_{ci} \times K_{вых} \times Z_{pi} \times K_d \times S_m, \quad (6)$$

где T_{ci} – специальная таксовая стоимость древесины i -той породы, рассчитанная нормативным методом по цене спроса на конечную лесную продукцию, руб./м³;

$K_{вых}$ – коэффициент выхода лесоматериалов с 1 м³ сырья (принимается на уровне 0,85);

Z_{pi} – потенциальный средний запас насаждений i -той породы в возрасте рубки с учетом категории леса и класса бонитета, м³/га;

K_d – коэффициент дисконтирования, используемый для соизмерения разновременных показателей;

S_m – площадь m -го выдела изымаемого участка.

7.3 Специальная таксовая стоимость древесины (T_{ci}) отражает ценность лесных ресурсов в объеме, позволяющем компенсировать затраты на лесное хозяйство, учитывая дифференциацию условий ведения лесохозяйственной деятельности, и эффективности переработки древесного сырья. Расчет специальной таксовой стоимости древесины проводится нормативным методом и базируется на модели построения таксовой стоимости древесины основных лесообразующих пород по схеме цены спроса на конечную продукцию лесного комплекса (лесоматериалы). При осуществлении расчетов специальной таксовой стоимости древесины используются биржевые котировки цен на лесоматериалы круглые, отражающие рыночный характер ценообразования.

Специальная таксовая стоимость древесины (T_{ci}) определяется по формуле:

$$T_{ci} = \frac{Ц_{би} \times K_R}{1+p+K_R}, \quad (7)$$

где $Ц_{би}$ – биржевая цена на лесоматериалы круглые i -той породы, соответствующая среднему диаметру изымаемого насаждения в возрасте рубки, руб./м³;

K_R – коэффициент эффективности воспроизводства лесных ресурсов (принимается на уровне 0,3);

ТКП -2021 (33520)

p – коэффициент эффективности (рентабельности) производства лесоматериалов круглых (принимается на уровне 0,3).

7.4 Упущенная выгода определяется с учетом преобладающей породы, возраста насаждения, категории леса и класса бонитета на основании таксационной характеристики насаждений на изымаемом участке.

Значения упущенной выгоды землепользователей при изъятии земель лесного фонда рассчитанные по формуле (6), приведены в приложении 9.

7.5 Индексация упущенной выгоды при изъятии земель лесного фонда производится с учетом индексов изменения цен производителей промышленной продукции, опубликованных

7.6 Данные и результаты расчета упущенной выгоды сводятся в таблицу (пример приведен в приложении 10).

8 Требования к оформлению отчета об определении размера убытков

8.1 По результатам определения размеров убытков составляется Отчет об определении размеров убытков, причиняемых землепользователям изъятием земельного участка (далее – Отчет).

В отчете указываются следующие сведения:

- исполнитель работ;
- перечень сведений, использованных при определении размеров убытков, данных бухгалтерского учета организации в отношении изымаемого земельного участка, источники их получения;

- описание процедуры расчета убытков;
- результаты определения убытков.

В состав отчета входят следующие документы и материалы:

- титульный лист исполнителя работ
- перечень документов и материалов, содержащихся в отчете
- пояснительная записка
- земельно-кадастровый план с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка, иными сведениями;

- копия запроса о предоставлении информации для расчета убытков;

- перечень сведений, предоставленный землепользователем для расчета убытков (выписка из проекта лесоустройства);

- ведомость расчета убытков лесохозяйственного производства, причиняемых удалением лесных насаждений не достигших возраста смыкания крон;

- ведомость расчета размера убытков лесохозяйственного производства, причиняемых неполучением различных видов недревесной лесной продукции;

- ведомость расчета упущенной выгоды лесохозяйственного производства;

- сводная ведомость расчета размера убытков лесохозяйственного производства.

8.2 Отчет подписывается специалистами, осуществляющими контроль за качеством выполнения работ, руководителем организации по землеустройству, заверяется печатью организации и приобщается к материалам предварительного согласования места размещения земельного участка или к проекту отвода земельного участка.

Приложение А

Таблица А.1 – Нормативно установленная величина убытков лесохозяйственного производства в связи с удалением лесных насаждений, не достигших возраста смыкания крон

руб./га

НЕСОМКНУВШИЕСЯ ЛЕСНЫЕ КУЛЬТУРЫ												
Возраст, лет	Сосна		Лиственница		Ель, пихта		Дуб, ясень, клен		Береза, ольха черная, липа, граб, ильмовые		Осина, ольха серая, осокорь, тополь	
	прир., рекр.-озд, защ. леса	эксп. леса	прир., рекр.-озд, защ. леса	эксп. леса	прир., рекр.-озд, защ. леса	эксп. леса	прир., рекр.-озд, защ. леса	эксп. леса	прир., рекр.-озд, защ. леса	эксп. леса	прир., рекр.-озд, защ. леса	эксп. леса
1	484,20	403,50	532,63	443,85	555,78	463,15	593,64	494,70	259,20	216,00	259,20	216,00
2	604,45	503,71	763,72	636,41	713,45	594,55	823,07	685,89	297,98	248,32	297,98	248,32
3	701,74	584,79	861,01	717,51	817,02	680,85	942,90	785,75	336,76	280,64	336,76	280,64
4	740,53	617,11	899,80	749,83	855,80	713,17	1062,73	885,61	375,54	312,95	375,54	312,95
5	1136,82	947,35	1296,09	1080,08	1005,56	837,96	1101,51	917,93	414,33	345,27	414,33	345,27
6	1175,61	979,67	1334,88	1112,40	1044,34	870,28	1304,30	1086,92	453,11	377,59	581,01	484,18
7	1214,39	1011,99	1373,66	1144,72	1083,12	902,60	1343,08	1119,24	491,89	409,91	619,80	516,50
8	1533,21	1277,68	1692,48	1410,40	1401,94	1168,28	1661,90	1384,92	530,68	442,23	658,58	548,82
9	1571,99	1310,00	1731,26	1442,72	1440,72	1200,60	1700,69	1417,24	569,46	474,55	697,36	581,14
10	1610,78	1342,31	1770,05	1475,04	1479,51	1232,92	1739,47	1449,56	851,23	709,36	864,05	720,04

ТКП -2021 (33520)

Продолжение приложения А

Таблица А.2 – Нормативно установленная величина убытков лесохозяйственного производства, включающих стоимость создания лесных питомников и плантаций, на 01.11.2020 г.

руб./га

Возраст насаждения, лет	Нормативно установленная величина убытков для всех культур (лесные питомники и плантации)
1	3408,74
2	4535,70
3	5013,11
4	5140,02
5	6099,96
6	6366,37
7	6398,69
8	6664,25
9	6696,57
10	6728,89

Приложение Б

Ведомость расчета убытков лесохозяйственного производства, причиняемых _____
 (наименование землепользователя)
 удалением лесных насаждений, не достигших возраста смыкания крон, в связи с изъятием земельных участков для _____
 _____ (целевое назначение)
 _____ в _____
 испрашиваемого земельного участка) _____ (местоположение земельного участка)

Вид лесных культур	Категория лесов	№ квартала	№ выдела	Преобладающая порода	Возраст насаждения, лет	Нормативно установленная величина убытков лесохозяйственного производства, руб./га	Площадь земельного участка, га	Сумма убытков лесохозяйственного производства, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого

Составил _____
 (должность, ФИО)

Проверил _____
 (должность, ФИО)

Приложение В

Таблица В.1 Нормативно установленная величина убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции

руб./га

Возраст, лет	Насаждения		
	Хвойные (сосна, ель, лиственница, пихта)	Твердолиственные (дуб, ясень, клен)	Мягколиственные (береза, ольха, осина, тополь, липа и пр.)
Менее 30	0,90	1,42	0,63
31-40	0,93	1,53	0,92
41-50	1,14	2,51	1,02
51-60	1,37	3,82	1,09
61-70	7,10	4,95	2,09
71-80	7,51	6,69	2,33
81-90	1,19	6,69	х
91-100	8,91	6,69	х
101-110	11,04	6,69	х
111 и более	11,04	6,69	х

Для не покрытых лесом земель в составе изымаемого участка нормативно установленная величина убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции, принимается на уровне нормативной величины убытков для молодняков (до 30 лет) мягколиственных пород

Таблица В.2 Нормативно установленная величина убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции (для переданных в подсочку насаждений)

руб./га

Год подсочки	Насаждения	
	Хвойные	Березовые
1	334,50	2487,75
2	304,50	2010,00
3	274,50	1522,50
4	243,75	1026,00
5	212,25	519,00
6	180,00	х
7	147,75	х
8	114,00	х
9	80,25	х
10	45,75	х

Приложение Г

Ведомость расчета убытков лесохозяйственного производства, причиняемых _____
 (наименование землепользователя)
 неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции, в связи с изъятием земельных участков для _____
 _____ (целевое назначение
 испрашиваемого земельного участка) _____
 _____ (местоположение земельного участка)

Наименование недревесной лесной продукции	№ квартала	№ выдела	Возраст насаждения, лет (год подсочки)	Нормативно установленная величина убытков лесохозяйственного производства, руб./га	Площадь земельного участка, га	Сумма убытков лесохозяйственного производства, руб
1	2	3	4	5	6	7

Итого

Составил _____
 (должность, ФИО)

Проверил _____
 (должность, ФИО)

Приложение Д

Таблица Д.1 Нормативно установленная величина упущенной выгоды землепользователей при изъятии земель лесного фонда

Преобладающая порода - ОСНА,ЛИСТВЕННИЦА											руб./га
Возраст, лет		до 20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101 и более
Класс бонитета	Категория										
Ia	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	2 307	2 812	3 428	4 178	5 093	6 209	7 568	8 356	10 186	11 471
	эксплуатационные	3 250	3 962	4 830	5 887	7 176	8 748	9 658	10 877	x	x
I	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 948	2 375	2 895	3 529	4 302	5 244	6 393	7 058	8 604	9 689
	эксплуатационные	2 710	3 303	4 027	4 908	5 983	7 294	8 053	9 069	x	x
II	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 596	1 945	2 371	2 890	3 523	4 295	5 235	6 382	7 046	7 935
	эксплуатационные	2 202	2 684	3 272	3 988	4 861	5 926	6 543	7 368	x	x
III	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 297	1 581	1 927	2 350	2 864	3 491	4 256	5 188	5 728	6 451
	эксплуатационные	1 715	2 091	2 548	3 106	3 787	4 616	5 096	5 739	x	x
IV	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	982	1 197	1 460	1 779	2 169	2 644	3 223	3 929	4 338	4 885
	эксплуатационные	1 290	1 573	1 917	2 337	2 849	3 473	3 834	4 318	x	x

Продолжение приложения Д

Продолжение таблицы Д.1

Преобладающая порода - ЕЛЬ, ПИХТА											руб./га
Возраст, лет		до 20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101 и более
Класс бонитета	Категория										
Ia	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	2 243	2 734	3 333	4 063	5 051	6 037	7 359	8 970	9 904	11 153
	эксплуатационные	3 070	3 742	4 561	5 560	6 778	7 483	8 943	10 273	x	x
I	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 964	2 394	2 918	3 557	4 336	5 286	6 072	7 114	8 672	9 766
	эксплуатационные	2 639	3 217	3 921	4 780	5 827	6 434	7 842	8 832	x	x
II	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 690	2 060	2 511	3 061	3 732	4 549	5 545	6 123	7 463	8 405
	эксплуатационные	2 036	2 481	3 025	3 687	4 495	5 479	6 049	6 813	x	x
III	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 176	1 434	1 748	2 131	2 597	3 166	3 859	4 261	5 194	5 849
	эксплуатационные	1 537	1 874	2 284	2 785	3 394	4 138	4 568	5 145	x	x
IV	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 235	1 013	1 235	1 506	1 836	2 238	2 728	3 012	3 671	4 135
	эксплуатационные	1 025	1 249	1 523	1 856	2 263	2 758	3 046	3 430	x	x

ТКП -2021 (33520)

Продолжение приложения Д

Продолжение таблицы Д.1

Преобладающая порода - ДУБ, ЯСЕНЬ, КЛЕН													руб./га	
Возраст, лет		до 20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111-120	121 и более	
Класс бонитета	Категория													
I	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	3 029	3 692	4 500	5 486	6 687	7 681	9 000	10 971	13 374	16 302	19 872	22 379	
	эксплуатационные	4 360	5 314	6 478	7 897	8 893	10 628	12 956	15 483	18 874	21 680	х	х	
II	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	2 555	3 115	3 578	4 629	5 642	6 878	7 594	9 257	11 284	13 755	16 767	18 883	
	эксплуатационные	1 877	2 243	2 526	3 400	4 145	5 053	6 159	7 508	8 289	9 335	х	х	
III	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 001	1 221	1 488	1 814	2 125	2 490	3 158	4 250	4 693	5 720	6 973	7 853	
	эксплуатационные	1 507	1 837	2 239	2 729	3 327	4 055	4 943	5 458	6 653	7 492	х	х	

Продолжение приложения Д

Продолжение таблицы Д.1

Преобладающая порода - БЕРЕЗА, ИЛЬМОВЫЕ															руб./га
Возраст, лет		до 10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	66-70	71 и более
Класс бонитета	Категория														
Ia	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 215	1 342	1 481	1 636	1 806	1 994	2 201	2 430	2 683	2 963	3 271	3 611	3 987	4 067
	эксплуатационные	1 402	1 548	1 709	1 887	2 083	2 300	2 540	2 804	3 096	3 418	3 774	3 849	x	x
I	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 050	1 160	1 280	1 414	1 530	1 723	1 903	2 101	2 319	2 561	2 827	3 121	3 446	3 515
	эксплуатационные	766	846	934	1 031	1 139	1 257	1 388	1 533	1 692	1 868	2 063	2 104	x	x
II	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	554	612	676	746	824	909	1 004	1 108	1 224	1 351	1 492	1 647	1 818	1 855
	эксплуатационные	639	705	778	860	949	1 048	1 157	1 277	1 410	1 557	1 719	1 753	x	x
III	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	438	484	534	590	651	719	794	877	968	1 069	1 180	1 303	1 438	1 467
	эксплуатационные	508	560	619	683	754	833	919	1 015	1 121	1 237	1 366	1 393	x	x

ТКП -2021 (33520)

Продолжение приложения Д

Продолжение таблицы Д.1

Преобладающая порода - ОЛЬХА ЧЕРНАЯ													руб./га
Возраст, лет		до 10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61 и более
Класс бонитета	Категория												
Ia	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 716	1 895	2 092	2 310	2 550	2 815	3 108	3 432	3 789	4 184	4 619	4 711
	эксплуатационные	1 199	1 324	1 461	1 614	1 781	1 967	2 172	2 398	2 647	2 700	x	x
I	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	x	1 622	1 791	1 977	2 183	2 410	2 661	2 938	3 244	3 581	3 954	4 033
	эксплуатационные	x	1 128	1 246	1 376	1 519	1 677	1 851	2 044	2 257	2 302	x	x
II	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	x	858	947	1 046	1 155	1 275	1 408	1 554	1 716	1 895	2 092	2 134
	эксплуатационные	x	906	1 000	1 104	1 219	1 346	1 486	1 641	1 812	1 848	x	x
III	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	x	643	710	784	865	955	1 055	1 165	1 286	1 420	1 568	1 599
	эксплуатационные	x	698	771	851	940	1 038	1 146	1 265	1 397	1 425	x	x

Продолжение приложения Д

Продолжение таблицы Д.1

Преобладающая порода - ОСИНА, ОЛЬХА СЕРАЯ, ОСОКОРЬ, ТОПОЛЬ									руб./га
Возраст, лет		до 10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41 и более
Класс бонитета	Категория								
Iв	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 491	1 646	1 817	2 007	2 215	2 446	2 701	2 755
	эксплуатационные	1 491	1 646	1 817	2 007	2 215	2 446	2 701	2 755
Iб	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 340	1 480	1 634	1 804	1 992	2 199	2 428	2 476
	эксплуатационные	1 340	1 480	1 634	1 804	1 992	2 199	2 428	2 476
Iа	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 195	1 319	1 456	1 608	1 775	1 960	2 164	2 207
	эксплуатационные	1 195	1 319	1 456	1 608	1 775	1 960	2 164	2 207
I	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	1 064	1 174	1 296	1 431	1 580	1 745	1 927	1 965
	эксплуатационные	1 064	1 174	1 296	1 431	1 580	1 745	1 927	1 965
II	природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные	894	987	1 089	1 203	1 328	1 466	1 619	1 651
	эксплуатационные	894	987	1 089	1 203	1 328	1 466	1 619	1 651

Приложение Е

Ведомость расчета упущенной выгода лесохозяйственного производства, причиняемых _____
 (наименование землепользователя)
 изъятием земельных участков для _____ в _____
 (целевое назначение испрашиваемого земельного участка) (местоположение земельного участка)

Категория лесов	№ квартала	№ выдела	Преобладающая порода	Бонитет леса	Возраст насаждения, лет	Нормативно установленная величина убытков лесохозяйственного производства, руб./га	Площадь земельного участка, га	Сумма упущенной выгоды, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого

Составил _____
 (должность, ФИО)

Проверил _____
 (должность, ФИО)

Приложение Ж

Сводная ведомость расчета убытков лесохозяйственного производства, причиняемых _____
 (наименование землепользователя)
 изъятием земельных участков для _____ в _____
 (целевое назначение испрашиваемого земельного участка) (местоположение земельного участка)

Наименование возмещаемых сумм 1	Площадь земельного участка, га 2	Сумма убытков, руб. 3
Убытки, причиняемые удалением лесных насаждений, не достигших возраста смыкания крон		
Убытки, причиняемые неполучением урожая недревесной лесной продукции		
Упущенная выгода		
Итого		
Всего с учетом индекса цен производителей промышленной продукции		

Итого

Составил _____
 (должность, ФИО)

Проверил _____
 (должность, ФИО)

Приложение К

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

(наименование организации – исполнителя работ)

О Т Ч Е Т

об определении размера убытков, причиняемых

(наименование землепользователя)

изъятием земельного участка и предоставлением его

(наименование лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка)

ДЛЯ _____

(целевое назначение испрашиваемого земельного участка)

В _____

(местоположение земельного участка)

Первый заместитель
генерального директора
унитарного предприятия

Главный инженер

Главный специалист отдела

г. Минск 2021

Библиография

- [1] Лесной кодекс Республики Беларусь от 24 декабря 2015 г. № 332-3
- [2] Положение о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» ((с изменениями и дополнениями).

Начальник отдела
технологического обеспечения производства
УП «Проектный институт Белгипрозем»

Т.Н.Зданович

Главный специалист отдела
технологического обеспечения производства
УП «Проектный институт Белгипрозем»

С.В.Дробыш

Главный специалист отдела
технического обеспечения производства
УП "Проектный институт Белгипрозем"

Н.В.Угначева