

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту технического кодекса установившейся практики  
”Определение размера убытков, причиняемых землепользователям  
изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель.  
Технология выполнения работ“  
(рабочий проект)

### **1. Основания для разработки технического кодекса установившейся практики**

Основаниями для разработки проекта технического кодекса установившейся практики ”Определение размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель. Технология выполнения работ.“ (далее – ТКП) является протокол заседания комиссии по вопросам формирования и использования средств инвестиционного фонда Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28 февраля 2020 г. № 1.

### **2. Цели и задачи разработки технического кодекса установившейся практики**

Цель: упорядочение процессов выполнения работ по определению размеров убытков, причиняемых землепользователям изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель (далее – убытки землепользователей).

Задачи:

определение технологии расчета убытков землепользователей;  
определение требований к содержанию, составлению и оформлению отчета об определении размера убытков землепользователей (далее – Отчет).

### **3. Характеристика объекта стандартизации**

Объектом технического нормирования является технология выполнения работ по определению размера убытков землепользователей, требования к оформлению Отчета и примерные формы документов Отчета.

### **4. Взаимосвязь с другими техническими нормативными правовыми актами**

Технический кодекс установившейся практики взаимосвязан со следующими техническими нормативными правовыми актами:

ТКП 302-2018 (33520) ”Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ“.

ТКП 610-2017 (33520) ”Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления)“.

**5. Информация о требованиях технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов.**

Информация отсутствует.

**6. Источники информации**

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 года.

2. Указ Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков".

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667".

**7. Сведения о рассылке на отзыв рабочего проекта технического кодекса установившейся практики**

Рабочий проект технического кодекса установившейся практики рассылается на отзыв организациям, перечень которых приведен в нижеследующей таблице:

Наименование организации	Адрес
УП "Проектный институт Брестгипрозем"	224013, г. Брест, ул. Малая, 3/1
УП "Проектный институт "Витебскгипрозем"	210025, г. Витебск, ул. Правды, 32
Республиканское дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Гомельгипрозем"	246029, г. Гомель, пр. Октября, 25А
УП "Проектный институт Гродногипрозем"	230003, г. Гродно, пр. Космонавтов, 56а
РУП "Проектный институт "Могилевгипрозем" РУП "Проектный институт Белгипрозем"	212026, г. Могилёв, ул. Орловского, 24Б
Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"	223011, Минская область Минский район, аг. Прилуки, ул. Мира, д. 1А

**8. Заключение и предполагаемое решение по рабочему проекту технического кодекса установившейся практики**

Рабочий проект технического кодекса установившейся практики будет доработан на основании полученных отзывов.

**9. Введение технического кодекса в действие**

1 декабря 2021 года

**8. Дополнительные сведения**

Отсутствуют.

Главный инженер  
УП "Проектный институт Белгипрозем"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А.Абрагимович', written in a cursive style.

П.П.Абрагимович