

Полное и краткое наименование общества: Открытое акционерное общество «АМКОДОР» - управляющая компания холдинга»	
Адрес (место нахождения)	220013, г.Минск, ул.П.Бровки, д.8, ком.201
Сайт	www.amkodor.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением Мингорисполкома от 16.07.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100135676.
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Генеральный директор Ефимов А.В. +375 (17) 280-87-01

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия.

Открытое акционерное общество «АМКОДОР» - управляющая компания холдинга» осуществляет свою деятельность в продолжение деятельности ОАО «АМКОДОР», созданного в 1991 году на базе государственного научно-производственного объединения «Дормаш» путем акционирования.

Общество является управляющей компанией холдинга «АМКОДОР», зарегистрированного 11 июня 2012 года Министерством экономики Республики Беларусь в Государственном реестре холдингов за № 45.

Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества (протокол от 29 июня 2012 г. №30) открытое акционерное общество «АМКОДОР» переименовано в открытое акционерное общество «АМКОДОР» - управляющая компания холдинга».

2) **Основной вид деятельности** (*вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %*): производство машин для строительных, общественных и аналогичных работ – 84,46%.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

производство прочего подъемного и такелажного оборудования, производство прочих машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производство машин и оборудования для животноводства, птицеводства, кормопроизводства, ремонт машин и оборудования общего и специального назначения, производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды, производство электроэнергии прочими электростанциями, перевозки прочим пассажирским сухопутным транспортом, не включенные в другие группировки (автобусы), деятельность автомобильного грузового транспорта с водителями, сдача внаем

собственного и арендуемого недвижимого имущества (здания, сооружения), аренда и лизинг прочих машин, оборудования и материальных активов, не включенных в другие группировки (станки), оптовая торговля.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка:

первоначальная стоимость активной части основных фондов, находящихся на балансе ОАО «АМКОДОР» - управляющая компания холдинга» составляет 156 749 000,00 руб., износ – 56,10%.

Общая площадь зданий и сооружений составляет 113 585,21 кв.м. Балансовая стоимость зданий и сооружений составляет 39 319 000,00 руб., износ – 55,04%.

По состоянию на 01.01.2020 г. в эксплуатации находятся 910 ед. технологического оборудования; загрузка производственных мощностей в 2019 году составила 47%.

Занимаемая доля рынка Республики Беларусь по основному виду деятельности – 60,0%.

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и др.).

а) в состав общества входит Управление генерального конструктора – инженерный центр, главным направлением деятельности которого является разработка конструкций новых машин, их испытание и внедрение в производство, совершенствование серийной техники, решение задач повышения качества и надежности машин, многие конструкторские решения и ряд машин защищены авторскими свидетельствами и патентами;

б) в состав холдинга «АМКОДОР» входят предприятия, специализирующиеся на выпуске элементной базы (комплектующих), используемых при производстве продукции общества;

в) на внутреннем и внешнем рынках имеется собственная товаропроводящая сеть.

г) выпускаемая и планируемая к производству продукция ОАО «АМКОДОР» - управляющая компания холдинга» характеризуется новизной технических и технологических решений.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

Товарный знак «АМКОДОР» известен во многих странах мира. За многие годы техника марки «АМКОДОР» завоевала репутацию продукции высокого качества и надежности.

Сертификаты соответствия Республики Беларусь признаются в странах СНГ, Польше, Литве, Китае, Турции, Словении. С этими странами имеются двухсторонние соглашения по взаимному их признанию.

На основные виды выпускаемой ОАО «АМКОДОР» продукции получены правовые охраняемые документы (патенты), которые предоставляют патентообладателю исключительные права на использование объекта.

Товарный знак ОАО «АМКОДОР» представляет собой стилизованное изображение буквы «А» (первой в названии), выполненной в виде ковша – одного из атрибутов дорожно-строительной техники, выпускаемой

предприятием, зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания 01.03.95 г. (свидетельство № 3483).

Зарегистрирован товарный знак в кириллице по Мадридскому соглашению (18 стран: Болгария, Босния-Герцеговина, Латвия, Македония, Молдова, Польша, РФ, Хорватия, Югославия, Азербайджан, Армения, Казахстан, Кыргызстан, Монголия, Таджикистан, Узбекистан), в латинской транслитерации по следующим странам: ЮАР, Непал, Бразилия, США, Мексика, Греция, Аргентина под номерами № 770027 от 05.11.01 г. И № 797684 от 17.01.03 г.

Зарегистрирован товарный знак в кириллице по Мадридскому соглашению (18 стран: Болгария, Босния-Герцеговина, Латвия, Македония, Молдова, Польша, РФ, Хорватия, Югославия, Азербайджан, Армения, Казахстан, Кыргызстан, Монголия, Таджикистан, Узбекистан), в латинской транслитерации по следующим странам: ЮАР, Непал, Бразилия, США, Мексика, Греция, Аргентина под номерами № 770027 от 05.11.01 г. И № 797684 от 17.01.03 г. Регистрация товарного знака способствует продвижению продукции на рынке, расширению рынков сбыта, защите от недобросовестной конкуренции.

Имеются лицензии на осуществление следующих видов деятельности: в области автомобильного транспорта, деятельность, в области промышленной безопасности, медицинская.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.

Показатель	2017	2018	2019
Стоимость чистых активов	136662	91357	47320
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	188475	162816	105411
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	-4549	-22578	-33004
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	1166	-15091	-26877
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	4412	-62008	-43868
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	0,62	-8,48	-20,32
Дебиторская задолженность	154193	146453	112310
Кредиторская задолженность	42543	82458	59778
Средняя заработная плата	1068	1068	1031
Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь			
Среднесписочная численность работающих, чел.	2025	2012	1784

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (показать не более 10 видов):

- погрузчики фронтальные одноковшовые самоходные;
- автопогрузчики с вилочным захватом, прочие погрузчики; тягачи, используемые на перронах железнодорожных станций;
- машины и оборудование для лесного и сельского хозяйства;

- части машин для горнодобывающей промышленности, разработки карьеров и строительства;
- части машин для сельского и лесного хозяйства, не включенные в др. группировки.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	год		
		2017	2018	2019
Производство машин для строительных, общественных и аналогичных работ	тыс.руб.	96852	81916	47269
Производство прочего подъемного и такелажного оборудования	тыс.руб.	6384	873	2139
Производство прочих машин и оборуд-я для сельского и лесного хозяйства	тыс.руб.	13962	13311	16227
Производство машин и оборуд-я для животноводства, птицеводства, кормопроизводства	тыс.руб.	1540	-	-
Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения	тыс.руб.	134	141	123
Производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды	тыс.руб.	44	80	64
Производство электроэнергии прочими электростанциями	тыс.руб.	164	183	125

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Инвестиционный договор от 19.12.2013 №191, зарегистрированный в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь от 03.01.2014, регистрационный номер ИД-1616, «Расширение мощностей действующего завода «Дормаш».

Общий объем освоенных инвестиций по данному инвестиционному проекту составляет 9 655 869,63 евро.

В рамках инвестиционного договора построен производственный корпус, приобретено, смонтировано и введено в эксплуатацию технологическое оборудование (зубодолбежный станок с ЧПУ,

зубоизмерительная машина, пресс закалочный, профилешлифовальный станок с ЧПУ, шлицефрезерный станок с ЧПУ, консольные краны (6 шт.), окрасочные линии (2 шт.), линия окраски литых деталей).

Планируемые к реализации инвестиционные проекты
(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект) – нет.

V. Структура реализации работ (услуг) :

Структура (в %)	2017	2018	2019
Внутренний рынок	45,2	54,4	72,2
Внешний рынок	54,8	45,6	27,8
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны):

- страны СНГ: Россия, Казахстан, Украина, Узбекистан, Казахстан, Кыргызстан, Азербайджан;
- страны Балтии: Литва, Латвия, Эстония;
- страны дальнего зарубежья: Египет, Камерун, Центральноафриканская Республика

VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
Минская обл., Смолевичский р-н, Усяжский с/с, п. Усяж	Право постоянного пользования	1,8500 га № 624885606601000042
г. Минск, ул. П. Бровки, 8	Право постоянного пользования	10,9103 га № 500000000008000032
г. Минск, пр. Независимости, 58	Право постоянного пользования	10,4940 га доля в праве 1/150 № 500000000008002374
г. Минск, ул. Пономаренко, 7	Право постоянного пользования	7,6447 га № 500000000006000098
г. Минск, ул. Пономаренко, 7	Право постоянного пользования	1,0773 га № 500000000006000099
г. Минск, ул. Ботаническая, 23	Право постоянного пользования	0,2121 га № 500000000009001628
г. Минск, ул. Гикало, 22а	Право постоянного пользования	0,3944 га № 500000000008001937
Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Минская, д. 1	Право постоянного пользования	0,3187 га № 623250100001001702

VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Здание административное г. Минск, пр. Независимости, 58/13 инв. № 500/С-44474	1978	694,7		
	Здание инженерного корпуса (заводоуправление) г. Минск, ул. П.Бровки, 8 инв. № 500/С-19663	1963	4 285	81,44 до 31.05.2021	
	Здание блока цехов № 1, ул. П.Бровки, 8/4 инв. № 500/С-16567	1953	25 689		
	Здание сварочного цеха, г. Минск, ул. П. Бровки, 8/16 инв. № 500/С-25446	1975	1 454		
	Здание блока цехов № 3, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/19 инв. № 500/С-4980	1948	3201		
	Здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения), г. Минск, ул. П.Бровки, 8/9 инв. № 500/С-1038	1975	583,9		
	Здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения), г. Минск, ул. П.Бровки, 8/17 инв. № 500/С-1012	1972	527		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/11 инв. № 500/С-30391	1954	1 337,1		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/3 инв. № 500/С-1017	1966	71,7		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/5 инв. № 500/С-1019	1957	71,4		
	Здание специализированное автомобильного транспорта (транспортный цех), г. Минск, ул. П.Бровки, 8/13 инв. № 500/С-1026	1954	556,3		

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Здание специализированное, иного назначения (электроцех), г. Минск, ул. П.Бровки, 8/18 инв. № 500/С-1027	1954	1 088		
	Здание специализированное, иного назначения (гаражи), г. Минск, ул. П.Бровки, 8/10 инв. № 500/С-34793	1947	155,2	90,47 до 20.09.2023	
	Здание специализированное, иного назначения (проходная с магазином), г. Минск, ул. П.Бровки, 8/21 инв. № 500/С-1020	1963	103		
	Здание специализированное, иного назначения (котельная), г. Минск, ул. П.Бровки, 8/15 инв. № 500/С-1028	1953	1 089,5		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/8 инв. № 500/С-1022	1979	118,2		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/14 инв. № 500/С-1029	1962	57,6		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/12 инв. № 500/С-1023	1968	567,4		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/20 инв. № 500/С-1021	1955	249,5		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/22 инв. № 500/С-1024	1998	69,3		
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/2 инв. № 500/С-1025	1969	768,1		
	Здание специализированное складов, ул. П.Бровки, 8/6 инв. № 500/С-725	1976	1933		

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Здание специализированное складов (склад метизов), ул. П.Бровки	1957	17,8		
	Здание специализированное складов, ул. П.Бровки	1969	768,1		
	Здание специализированное складов, ул. П.Бровки	1954	1337,1		
	Здание блока цехов № 2 с АБК, г. Минск, ул. П.Бровки, 8/1 инв. № 500/С-40958	1956	12 205,4	248,3 до 25.04.2021, 343,2 до 31.12.2020, 328,5 до 31.11.2020	
	Здание специализированное иного назначения (эстакада к блоку цехов №1), г. Минск, ул. П. Бровки, 8/7 инв. № 500/С-1018	1989	12,8		
	Здание гаража, г. Минск, ул. Пономаренко, 7/6 инв. № 500/С-23461	1970	959		
	Корпус товаров народного потребления, г. Минск, ул. Пономаренко, 7/2 инв. № 500/С-31416	1991	4 629,1	4069,45 до 01.03.2021	
	Здание административное, г. Минск, ул. Пономаренко, 7 инв. № 500/С-21906	1967	5013	17,0 до 25.04.2021, 33,0 до 31.05.2021	
	Производственный корпус, г. Минск, ул. Пономаренко, 7 инв. № 500/С-66917	2020	2319,5		
	Здание специализированное для производства машин и оборудования, г. Минск, ул. Пономаренко, 7/1 инв. № 500/С-23794	1971, 1982	14 057	709,2 до 25.09.2023	
	Здание специализированное для производства машин и оборудования (дробеструйная очистка), г. Минск, ул. Пономаренко, 7/10 инв. № 500/С-38630	1982	584,5		

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Здание специализированное складов, г. Минск, ул. Пономаренко, 7/8 инв. № 500/-38632	1978	1 171,1		
	Здание специализированное складов (склад красок), г. Минск, ул. Пономаренко, 7/5 инв. № 500/С-38634	1964	108,5		
	Здание специализированное иного назначения (РМУ с котельной) г. Минск, ул. Пономаренко, 7 инв. № 500/С-38635	1964	1 699,8		
	Здание специализированное иного назначения (склад сборно-разборный), г. Минск, ул. Пономаренко, 7/7 инв. № 500/С-38633	1986	1 052,1		
	Здание специализированное иного назначения (контрольно-испытательное отделение), г. Минск, ул. Пономаренко, 7/4 инв. № 500/С-34847	1964	343,4		
	Здание компрессорной станции, г. Минск, ул. Пономаренко, 7/9 инв. № 500/С-31016	1973	412		
	Незавершенное законсервированное капитальное строение, г. Минск, ул. Пономаренко, 7/12 инв. № 500/У-65431		5218,6		
	Здание общежития, г. Минск, ул. Гикало, 22 А инв. № 500/С-15837	1960	710		
	Здание столовой, г. Минск, ул. Гикало, 7 инв. № 500/С-34626	1991	4 327	513,18 до 16.08.2023, 61,16 до 30.04.2020, 2336,92 до 20.09.2023	

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Здание общежития, г. Минск, ул. Ботаническая, 23 инв. № 500/С-23760	1971	3 362,01		
	Здание общежития по адресу: Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Минская, 1		3709,3	32,8 до 27.06.2021	
	Проходная Минская обл. Смолевичский р-н, п. Усяж, ул. Промышленная, 10		7,8		
	Насосная станция Минская обл. Смолевичский р-н, п. Усяж, ул. Промышленная, 10		17,8		
	Ремонтные мастерские Минская обл. Смолевичский р-н, п. Усяж, ул. Промышленная, 10 инв. № 614/С-5812	1974	1 284,7		
	Цех металлоконструкций Минская обл. Смолевичский р-н, п. Усяж, ул. Промышленная, 10 инв. № 614/С-5813	1991	2 379,4		
	Бытовой корпус Минская обл. Смолевичский р-н, п. Усяж, ул. Промышленная, 10 инв. № 614/С-5910	1978	344,4		
	Склад готовой продукции Минская обл. Смолевичский р-н, п. Усяж, ул. Промышленная, 10 инв. № 614/С-5911	1979	864,1		

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.