

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 ТКП 52.3.01-2015 (33520)

**Оценка стоимости объектов гражданских прав
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ
(ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ КАК ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
АЦЭНКА ВАРТАСЦІ КАПІТАЛЬНЫХ ПАБУДОЎ
(БУДЫНКАЎ, ЗБУДАВАННЯЎ), ІЗАЛЯВАННЫХ
ПАМЯШКАННЯЎ, МАШЫНА-МЕСЦАЎ ЯК АБ'ЕКТАЎ
НЕРУХОМАЙ МАЁМАСЦІ**

Введено в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 декабря 2018 г. № 263

**Дата введения – после официального
опубликования на Национальном правовом
Интернет-портале Республики Беларусь**

1. Содержание. Наименования разделов 6, 13 изложить в новой редакции:
«6. Процедура оценки»; «13. Особенности процедуры оценки неотделимых
улучшений».

2. Приложение Б. Заменить слова: «комиссией заказчика оценки» на «заказчиком
оценки»;

заменить слова: «обязательное» на «справочное» (7 раз).

3. Раздел 1. Второй абзац изложить в новой редакции:

«Настоящий технический кодекс применяется исполнителями оценки при оказании
услуг по независимой оценке, оценщиками при проведении независимой оценки (далее –
проведение независимой оценки), исполнителями экспертизы достоверности оценки при
оказании услуг по экспертизе достоверности независимой и внутренней оценки,
экспертами по проведению экспертизы достоверности оценки. Настоящий технический
кодекс может использоваться для проведения внутренней оценки, а также судебными
экспертами при проведении судебной экспертизы по вопросам оценки стоимости
объектов гражданских прав.»

4. Раздел 2 изложить в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на технические
нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации
(далее – ТНПА):

ТКП 45-1.01-4-2005 (02250) Система технического нормирования и стандартизации
Республики Беларусь. Национальный комплекс технических нормативных правовых актов
в области архитектуры и строительства. Основные положения.

ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) Здания и сооружения. Оценка степени физического
износа

ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) Техническое состояние и техническое обслуживание
зданий и сооружений. Основные требования

ТКП 52.0.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие
положения

ТКП 52.1.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка
стоимости предприятий (бизнеса)

ТКП 52.2.07-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка
стоимости земельных участков

ТКП 52.3.02-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства

ТКП 52.3.03-2013 (03150) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений

ТКП 52.3.04-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не завершенных строительством объектов

ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов

ТКП 52.7.01-2017 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности

СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

СТБ 52.1.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка предприятий(бизнеса)

СТБ 52.2.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков

СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не завершенных строительством объектов, изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества

СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов.

Примечание – При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться заменяющими (измененными) ТНПА.

Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то приложение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.».

5. Раздел 3 изложить в новой редакции:

«3 Термины и определения

Для целей настоящего технического кодекса применяются термины и определения, установленные в ТКП 52.0.01, ТКП 52.2.07, ТКП 52.3.02, ТКП 52.3.03, ТКП 52.4.01, а также следующие термины и определения:

3.1 объект оценки: Улучшения, единый объект недвижимого имущества, недвижимые улучшения, элементы единого объекта недвижимого имущества с учетом имущественных прав на них.

3.2 улучшения: Все изменения, являющиеся результатом деятельности человека по преобразованию единого объекта недвижимого имущества или его элементов.

Примечание – Улучшения могут быть делимыми и неделимыми, законченные строительством и не завершенные строительством объекты, основными и вспомогательными. К улучшениям относятся недвижимые улучшения и прочие объекты.

3.2.1 делимые улучшения: Улучшения, которые могут быть отделены от объекта оценки без причинения несоизмеримого ущерба его назначению и (или) нарушения его целостности.

3.2.2 неделимые улучшения: Улучшения, которые невозможно отделить от объекта оценки без причинения несоизмеримого ущерба его назначению и (или) нарушения его целостности.

3.2.3 законченный строительством объект: Построенный (реконструированный, реставрированный, благоустроенный) в соответствии с проектно-сметной документацией и принятый в эксплуатацию в установленном порядке объект.

3.2.4 не завершённый строительством объект: Любой объект, предназначенный для длительной эксплуатации, строительство которого продолжается, временно приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено

Примечание – Не завершённые строительством объекты можно подразделить на незавершённые законсервированные капитальные строения и незавершённые незаконсервированные капитальные строения.

3.2.4.1 незавершённое законсервированное капитальное строение: Законсервированный объект строительства, создание которого в качестве капитального строения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не завершено, имеющий прочную связь с землей, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [1].

3.2.4.2 незавершённое не законсервированное капитальное строение: Объект строительства, создание которого в качестве капитального строения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не завершено, имеющий прочную связь с землей, назначение, местонахождение, размеры которого не описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

3.2.5 основное улучшение: Основной объект строительства, имеющий вспомогательные улучшения, связанные с ним общим назначением.

3.2.6 вспомогательные улучшения: Объекты подсобного и обслуживающего назначения.

3.2.7 прочие объекты: Сборно-разборные и передвижные здания и сооружения, временные здания, сооружения, инженерные сети и другие улучшения.

3.3 единый объект недвижимого имущества: Совокупность земельного участка и его недвижимых улучшений, включая имущественные права на них (далее – объект недвижимости).

Примечание – Для целей оценки стоимости к объекту недвижимости могут приравниваться:

– улучшения с передаваемыми имущественными правами на земельный участок, например, если оцениваются сборно-разборные торговые павильоны, расположенные на земельном участке, предназначенном для обслуживания данных торговых павильонов;

– капитальные строения (здания, сооружения), не завершённые строительством объекты, изолированные помещения, расположенные на земельных участках, предоставленных на правах, отличных от права собственности и права аренды, для целей продажи без проведения аукциона либо конкурса, внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица, продажи на торгах (аукционе и по конкурсу), для целей передачи их в залог (ипотеку);

– объекты оценки (недвижимые улучшения), которые будут созданы в будущем с предполагаемыми имущественными правами на земельный участок и недвижимые улучшения.

3.4 недвижимые улучшения: Все объекты, являющиеся результатом деятельности человека и прочно связанные с землей, т. е. объекты, перемещение которых без причинения несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Примечание – К недвижимым улучшениям относятся многолетние насаждения, капитальные строения, незавершённые законсервированные капитальные строения, элементы капитальных строений.

3.4.1 многолетние насаждения: Объекты растительного мира, в том числе деревья, кустарники, газоны, цветники.

3.4.2 капитальное строение: Любой построенный на земле или под землей объект, предназначенный для длительной эксплуатации, создание которого признано завершённым в соответствии с законодательством Республики Беларусь, прочно связанный с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [1].

Примечание – К капитальным строениям относятся здания, сооружения, инженерные сети и (или) их элементы.

3.4.2.1 здание: Строительная система, состоящая (по мере необходимости) из наземной и подземной частей, с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных [2].

3.4.2.2 сооружение: Объемная, высотная, плоскостная, линейная или комплексная строительная система, прочно связанная с землей, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания и перемещения людей, грузов и иных потребительских функций [2].

Примечание – Сооружения подразделяются на объемные, высотные, плоскостные, линейные и комплексные [2].

3.4.2.2.1 павильон: Сооружение модульного типа для торговли, осуществляемой с обслуживанием покупателей внутри помещения.

3.4.2.2.2 линейное сооружение: Сооружение, представляющее собой протяженную наземную, надземную или подземную инженерно-строительную систему, предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида (железные и автомобильные дороги, магистральные трубопроводы, продуктопроводы, инженерные сети, каналы и т. п.) [2].

3.4.2.3 инженерные сети: Трубопроводы (водопровод, канализация, отопление и др.), кабели различного назначения (электросети, связь, сигнализация и др.), прокладываемые на территориях населенных пунктов, промышленных предприятий и в зданиях, или линейные сооружения с технологическими устройствами на них, предназначенные для транспортирования жидкости, газов, передачи энергии, сигналов.

Примечание – Инженерные сети, если они не являются составными частями и (или) принадлежностями основного строения, относятся к передаточным устройствам, оценка стоимости которых производится в соответствии с ТКП 52.4.01.

3.4.2.4 элементы капитального строения: Части, элементы, которые можно выделить в капитальном строении, в том числе строительные системы, имеющие только несущие конструкции, конструкции, общие для всех частей, набор необходимых инженерных сетей и отделки (далее – элементы капитального строения).

Примечание – Элементами капитального строения являются помещения, изолированные помещения, машино-места, благоустройство, долгоживущие конструктивные элементы, короткоживущие конструктивные элементы, строительные конструкции, вложения в капитальные строения и др.

3.4.2.4.1 помещение: Замкнутое пространство внутри капитального строения (здания, сооружения), имеющее определенное функциональное назначение, ограниченное строительными конструкциями и архитектурно-художественным оформлением [2].

3.4.2.4.2 изолированное помещение: Внутренняя пространственная часть капитального строения (здания, сооружения), отделенная от других смежных частей строения перекрытиями, стенами, перегородками, имеющая самостоятельный вход из вспомогательного помещения (вестибюля, коридора, галереи, лестничного марша или площадки, лифтового холла и т.п.) либо с территории общего пользования (придомовой территории, улицы и т.п.) непосредственно или через другие помещения, территорию путем установления сервитута, назначение, местонахождение внутри строения, площадь которой описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [1].

3.4.2.4.3 машино-место: Место стоянки, предназначенное для размещения транспортного средства и являющееся частью капитального строения (здания, сооружения, в том числе автомобильной стоянки), принадлежащее юридическому или физическому лицу и зарегистрированное как объект недвижимого имущества в соответствии с правилами, установленными законодательством Республики Беларусь о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для нежилых изолированных помещений [1].

3.4.2.4.4 благоустройство объекта: Совокупность работ, в том числе строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных, и мероприятий, осуществляемых в целях приведения в состояние территории, пригодной для эксплуатации зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, создания благоприятных условий

жизнедеятельности населения, формирования полноценной, эстетически выразительной среды обитания.

Примечание – К элементам благоустройства относятся: площадки для автомашин, гостевые автостоянки для кратковременной парковки, детские площадки и игровые комплексы, площадки для отдыха с полосами зеленых насаждений, хозяйственные площадки, пешеходные дорожки, площади для выгула собак, ограждения, калитки, малые архитектурные формы и др.

3.4.2.4.5 долгоживущие конструктивные элементы: Конструктивные элементы, нормативный срок службы которых совпадает с нормативным сроком службы недвижимого улучшения.

Примечание – Долгоживущие конструктивные элементы могут выделяться в улучшениях, не являющихся недвижимыми.

3.4.2.4.6 краткоживущие конструктивные элементы: Конструктивные элементы, нормативный срок службы которых меньше нормативного срока службы недвижимого улучшения в целом

Примечание – Краткоживущие конструктивные элементы могут выделяться в улучшениях, не являющихся недвижимыми.

3.4.2.4.7 строительная конструкция: Часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие, а в открытом виде и эстетические функции).

3.5 элементы объекта недвижимости: Составные части объекта недвижимости, земельного участка, недвижимых улучшений, их частей и элементов, доли в имущественном праве на них.

Примечание – К элементам объекта недвижимости относится земельный участок, условный земельный участок или часть земельного участка, недвижимые улучшения или их части и их элементы, вложения в объект недвижимости, в том числе земельный участок, в недвижимые улучшения, в их части, доли в имущественном праве на них и др.

3.5.1 земельный участок: Часть земной поверхности, имеющая границу и целевое назначение и рассматриваемая в неразрывной связи с расположенными на ней капитальными строениями (зданиями, сооружениями).

3.5.2 условный земельный участок: Земельный участок, права на который не зарегистрированы, но который может быть сформирован в соответствии с действующим законодательством.

Примечание – Если оценка стоимости объекта недвижимости выполняется с использованием условного земельного участка, то оценка стоимости этого земельного участка может осуществляться с учетом предполагаемых имущественных прав на него.

3.5.3 вложения в объект недвижимости: Вложения в недвижимые улучшения и (или) вложения в земельный участок.

3.5.3.1 вложения в земельный участок: Инвестиции в земельный участок или его часть.

Примечание – К инвестициям в земельный участок относятся инвестиции на его приобретение и др.

3.5.3.2 вложения в недвижимые улучшения: Вложения в капитальные строения, многолетние насаждения, незавершенные законсервированные и незавершенные незаконсервированные капитальные строения или их части и элементы.

3.5.3.3 вложения в капитальные строения: Затраты на создание, реконструкцию, модернизацию, восстановление, капитальный ремонт, текущий ремонт капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или элементов.

3.5.3.3.1 реконструкция: Совокупность работ, в том числе строительно-монтажных, пусконаладочных, и мероприятий, направленных на использование по новому назначению объекта и (или) связанных с изменением его основных технико-экономических показателей и параметров, в том числе с повышением потребительских качеств, определяемых техническими нормативными правовыми актами, изменением количества и площади помещений, строительного объема и (или) общей площади здания, изменением вместимости, пропускной способности, направления и (или) места расположения инженерных, транспортных коммуникаций (замена их участков) и сооружений на них [3].

3.5.3.3.2 модернизация: Совокупность работ и мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств зданий, сооружений, коммуникаций, их частей

и (или) элементов, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных требований в существующих габаритах.

Примечание – Модернизация является видом реконструкции, проводимой в существующих габаритах зданий, сооружений, коммуникаций. При модернизации может осуществляться изменение планировки без изменения назначения отдельных помещений, устройство встроенных помещений для лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов, выполнение балконов, лоджий, замена отдельных видов несущих конструкций (стен, лестниц, перекрытий, покрытий), улучшение архитектурной выразительности здания, переустройство крыш, утепление и шумоизоляция зданий, оснащение недостающими видами инженерного оборудования или повышение его уровня, переустройство наружных сетей (кроме магистральных).

3.5.3.3.3 ремонт: Совокупность работ, включая строительные-монтажные, пусконаладочные, и мероприятий по восстановлению утраченных в процессе эксплуатации технических, эксплуатационных, потребительских и улучшению эстетических качеств объекта, устранению мелких повреждений и неисправностей, а также по предупреждению его износа, не относящихся к реконструкции объекта, выполняемых в том числе с применением новых материалов и технологий [3].

Примечание – К ремонту относятся технические работы, связанные с восстановлением основных физико-технических и эстетических показателей (несущая способность, жесткость, теплозащита, отделка и т. д.), потребительских качеств, утраченных в процессе эксплуатации. В состав работ входят все виды ремонтных работ, в том числе аварийные работы, включая замену отдельных элементов или конструкций, местное утепление и звукоизоляция с применением современных материалов и технологий.

3.5.3.3.4 капитальный ремонт: Совокупность работ, включая строительные-монтажные, пусконаладочные, и мероприятий по восстановлению утраченных в процессе эксплуатации технических, эксплуатационных и потребительских качеств объекта строительства, осуществляемых путем восстановления (усиления), улучшения и (или) замены отдельных конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования объекта строительства, выполняемых в том числе с применением новых материалов и технологий [3].

3.5.3.3.5 текущий ремонт: Совокупность работ, включая строительные-монтажные, пусконаладочные, и мероприятий по предупреждению износа, устранению мелких повреждений и неисправностей, улучшению эстетических качеств объекта, выполняемых, в том числе с применением новых материалов и технологий [3].

3.5.3.3.6 новое строительство: Совокупность работ по возведению одного или нескольких зданий и сооружений, комплексов, в том числе состоящих из объектов основного, вспомогательного назначения на предприятии или отдельных производствах, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе или в собственности физического лица или индивидуального предпринимателя.

3.5.3.3.7 восстановление: Совокупность работ по возвращению к исходному состоянию одного или нескольких зданий и сооружений, комплекса объектов основного, вспомогательного назначения после повреждения или уничтожения.

3.5.4 доля в имущественном праве на объект недвижимости: Величина, установленная в правоустанавливающем документе, или представляющая собой имущественный, или денежный вклад участника (инвестора) в оцениваемый объект недвижимости, элементы объекта недвижимости.

3.6 договорная арендная плата: Арендная плата за пользование и владение объектом недвижимости, размер, порядок, условия и сроки внесения которой определяются договором аренды.

3.6.1 полная аренда: Аренда, при которой по договору аренды все операционные расходы по содержанию объекта недвижимости оплачиваются арендодателем.

3.6.2 распределенная аренда: Аренда, при которой по договору аренды часть операционных расходов оплачивается арендодателем, а часть – арендатором.

3.6.3 чистая аренда: Аренда, при которой по договору аренды операционные расходы оплачиваются арендатором.

3.7 рыночная арендная плата: Арендная плата, за которую наиболее вероятно объект недвижимости мог быть сдан в аренду на дату оценки, в коммерческой сделке по аренде на надлежащих условиях между заинтересованным арендодателем и

заинтересованным арендатором, в которой каждая сторона имела бы достаточно времени для выбора варианта совершения сделки и действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

3.8 расчетная рыночная арендная плата: Арендная плата, полученная расчетным путем и используемая для определения потенциального валового дохода в базовом году, а также будущих доходов от объекта недвижимости в любом другом году срока прогноза.

Примечание – Расчетная рыночная арендная плата может определяться оценщиком на основе исходной информации по объекту оценки, по объектам-аналогам с использованием договорных, рыночных ставок аренды, а также ставок аренды, установленных законодательством. Методы определения расчетной рыночной арендной платы обосновывает оценщик.

3.9 коэффициент валового дохода; мультипликатор валового дохода: Коэффициент, характеризующий отношение цены (стоимости) объекта недвижимости к его валовому доходу.

3.10 имущественные интересы: Имущественные права на отдельные элементы объекта недвижимости в объекте недвижимости.

3.11 финансовые интересы: Доля участия в финансировании объекта недвижимости юридических и (или) физических лиц.

3.12 сервитут: Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимости, зарегистрированное в порядке, установленном законодательством.

3.13 объект оценки, который поступит в будущем: Объект оценки, объемно-планировочные и конструктивные показатели, условия приобретения которого, описаны в заключенном между сторонами (покупатель, продавец, заказчик, застройщик) гражданско-правовом договоре, оплата которого осуществляется с привлечением заемных средств, выданных под залог этого объекта, или за счет собственных средств.

3.14 классификация объектов оценки: Система группировки объектов оценки по определенным принципам путем их распределения по отличительным признакам и по применению единой процедуры оценки стоимости.

3.15 коэффициент торможения (коэффициент Чилтона): Коэффициент, который показывает меру отставания изменений цен (стоимости) от изменений количественных характеристик объекта оценки (объекта-аналога) (далее – коэффициент торможения).

3.16 факторы оценки: Экономические, физические и другие факторы, существенно влияющие на стоимость (цену) земельного участка.

Для целей настоящего технического кодекса рекомендуется использовать термины и определения, установленные в СТБ 52.0.01, СТБ 52.0.02, СТБ 52.3.01, СТБ 52.4.01.»

6. Пункт 4.2. Четвертый абзац. Заменить слова: «в процедуре банкротства» на «в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)».

7. Пункт 5.4.1. Заменить ссылку: [1] на [4].

8. Пункт 5.4.3. Заменить ссылку: [2] на [5].

9. Раздел 6. Наименование раздела. Исключить слово: «независимой».

10. Пункт 6.1. Первый и шестнадцатый абзацы. Исключить слово: «независимой»; седьмой абзац изложить в новой редакции:

«е) описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки;»;

десятый абзац изложить в новой редакции:

«к) описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии);»;

Двенадцатый абзац изложить в новой редакции:

«м) расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;».

11. Пункт 6.2. Первый абзац исключить;

второй абзац. Заменить слова: «СТБ 52.3.01 (подпункт 12.1.1) и СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.1)» на «ТКП 52.0.01».

12. Пункт 6.3. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.2)» на «ТКП 52.0.01».

13. Пункт 6.3.1 изложить в новой редакции:

«6.3.1 Необходимая для проведения независимой оценки информация, представляемая заказчиком оценки и получаемая от третьих лиц, включает следующие документы:

– копии свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места и (или) другого документа, удостоверяющего права на недвижимые улучшения;

– копии свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении земельного участка и (или) другого документа, удостоверяющего права на земельный участок;

– копии технического паспорта (ведомости технических характеристик, паспорта изготовителя и др.) или другого документа, подтверждающего объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объекта оценки;

– копии инвентарной карточки учета основных средств по объекту оценки (далее – инвентарная карточка) или первичных учетных документов;

– копии проектно-сметной документации (далее – ПСД) по объекту оценки;

– копии договора (договоров) аренды, в том числе на земельный участок;

– копий правоустанавливающих документов на объект оценки (договоров купли-продажи, мены др.);

– сведений о доходах по объекту оценки;

– сведений о расходах на содержание и эксплуатацию объекта оценки;

– сведений о реконструкции (модернизации), капитальном и (или) текущем ремонте, произведенных на объекте оценки;

– сведений о ставке земельного налога и поправочных коэффициентах к ставке земельного налога;

– сведений о ставке налога на недвижимость и поправочных коэффициентах к ставке налога на недвижимость;

– данных бухгалтерского учета и других необходимых документов соответствующих служб юридического лица или выписок из книг учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее – книга учета);

– акта осмотра заказчиком оценки;

– других.

Необходимость предоставления всех документов или их части определяется оценщиком»

Для целей оценки, приведенных в 4.2, перечисления а) – в), оценщик использует копию инвентарной карточки объекта оценки (для юридического лица или индивидуального предпринимателя), копию технического паспорта и копию свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, гаража или иного недвижимого улучшения, а в случае реконструкции, модернизации или иных аналогичных работ (далее – реконструкции) – перечисленные документы по объемно-планировочным показателям с внесенными в них после завершения реконструкции изменениями.»

14. Пункт 6.3.2. Первый–третий абзацы изложить в новой редакции:

«6.3.2 В процедуре оценки могут использоваться следующие источники информации:

– сведения из единого государственного регистра недвижимого имущества прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ);

– сведения из реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра и регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра;»;

шестой абзац изложить в новой редакции: «← классификаторы;»;

седьмой абзац. Заменить ссылку: [2] на [5];

десятый абзац. Заменить слова: «риэлтерских агентств» на «риэлтерских организаций», «Интернет-сайтах» на «интернет-сайтах или других государственных информационных ресурсах глобальной компьютерной сети Интернет».

15. Пункт 6.3.3. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.2.2.2.4 и 8.2.2.2.5)» на «ТКП 52.0.01».

16. Пункт 6.3.4. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.2.2.2.6 и 8.2.2.2.7, 8.3.6.10)» на «ТКП 52.0.01».

17. Пункт 6.3.5. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.2.2.2а) или СТБ 52.3.01 (подпункт 12.1.3)» на «ТКП 52.0.01».

18. Пункт 6.3.6. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.2.2.2б) или СТБ 52.3.01 (подпункт 12.1.4)» на «ТКП 52.0.01».

19. Пункт 6.4. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.2.2.3), СТБ 52.3.01 (подпункт 12.1.5)» на «с ТКП 52.0.01».

20. Пункт 6.4.1 изложить в новой редакции:

«6.4.1 Если в состав объекта оценки входят несколько недвижимых улучшений (здания, сооружения, благоустройство и др.), производится осмотр каждого из них. При выявлении по результатам осмотра недвижимых улучшений, относящихся к объекту оценки и являющихся его принадлежностями, оценка стоимости которых не предусмотрена договором, исполнитель оценки составляет перечень таких объектов и письменно информирует об этом заказчика оценки. Оценка стоимости недвижимых улучшений, выявленных по результатам осмотра, производится в случае заключения дополнительного соглашения к договору. В противном случае оценщик в предпосылках и ограничениях отражает факт наличия недвижимых улучшений, относящихся к объекту оценки, но не включенных в его состав, а также влияние этого факта на результат независимой оценки.»

21. Пункт 6.4.3 изложить в новой редакции:

«6.4.3 Если осмотр объекта оценки не дает представления о состоянии конструктивных элементов, сооружений и инженерных сетей, а также в случае отсутствия технического паспорта, ведомости технических характеристик, паспорта изготовителя либо отсутствия в названных документах показателей, необходимых для проведения оценки стоимости, исполнитель оценки имеет право требовать от заказчика оценки, или по запросу последнего получать от третьих лиц сведения об объемно-планировочных и конструктивных характеристиках недвижимых улучшений.»

22. Пункт 6.4.4. Исключить слова: «, собственника», «в том числе указанных в постановлении (определении)».

23. Пункт 6.4.6. Заменить слова: «комиссии заказчика оценки» на «заказчиком оценки».

24. Пункт 6.4.7. Первое предложение. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.3)» на «ТКП 52.0.01», «акте приемке-передачи» на «акте приемки-передачи»;

исключить слова: «в том числе, если фактическое состояние недвижимых улучшений указано в постановлении (определении) на дату, предшествующую дате оценки»;

второе предложение изложить в новой редакции:

«В этом случае заказчик оценки или третьи лица представляют все идентификационные характеристики объекта оценки и акт осмотра объекта оценки, подписанный заказчиком оценки или третьими лицами.»

25. Пункт 6.4.9. Заменить слова: «акт физического износа» на «акт определения физического износа».

26. Пункт 6.5 изложить в новой редакции:

«6.5 Описание предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки, производится в соответствии с ТКП 52.0.01.»

27. Пункт 6.6. Исключить слова: «СТБ 52.1.01 и».

28. Пункт 6.8. Первый абзац изложить в новой редакции:

«6.8 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии) состоит из описания земельного участка, недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки, и ограничений (обременений) прав при их наличии.»

29. Пункт 6.9 изложить в новой редакции:

«6.9 Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости производится в соответствии с ТКП 52.0.01, ТКП 52.2.07 и настоящим техническим кодексом.»

30. Пункт 6.10 изложить в новой редакции:

«6.10 Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости производятся в соответствии с ТКП 52.0.01, ТКП 52.2.07 и настоящим техническим кодексом, а при оценке стоимости подъемно-транспортного оборудования и котлов, входящих в состав объекта оценки, – в соответствии с ТКП 52.4.01 с учетом оцениваемых имущественных прав, финансовых интересов и других особенностей объекта оценки. Цены оценки принимаются в соответствии с ТКП 52.0.01.»

31. Пункт 6.11. Первое предложение. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.10)» на «ТКП 52.0.01»;

второе предложение исключить.

32. Пункт 6.11.4 исключить.

33. Пункты 6.12–6.14 изложить в новой редакции:

«6.12. Отчет об оценке должен включать:

- номер и дату отчета об оценке;
- наименование объекта оценки;
- краткие факты и выводы по результатам оценки;
- данные, использованные для оценки, с указанием их источника;
- анализ данных, использованных для оценки;
- основные предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка;
- анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);
- описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);
- обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости;
- расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;
- результат независимой оценки;
- дату подписания руководителем юридического лица (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения юридического лица (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо, или индивидуальным предпринимателем, если он является исполнителем оценки.

Отчет об оценке может содержать иную информацию по соглашению сторон, а также по усмотрению исполнителя оценки.»

34. 6.13 Оформление заключения об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01.

35. 6.14. Оформление отчета об оценке производится в соответствии с ТКП 52.0.01, а также рекомендуется использовать СТБ 52.3.01 с учетом особенностей объектов оценки.»

36. Пункт 6.15. Заменить слова: «СТБ 52.0.01 (подпункты 8.3.9, 8.3.10)» на «ТКП 52.0.01».

37. Пункт 7.4.1. Седьмой абзац. Заменить слова: «коэффициенту изменения стоимости основных средств вида (группы) основных средств» на «коэффициенту изменения стоимости видов (групп) основных средств».

38. Пункт 7.4.2.1 изложить в новой редакции:

«7.4.2.1 В случае, если юридическими лицами в соответствии с законодательством переоценка числящихся в их бухгалтерском учете основных средств по состоянию на 1 января текущего года не проводилась, КИС ОС применяются к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки основных средств данного юридического лица.»

39. Пункт 7.4.5.1. Заменить ссылку: [3] на [6].

40. Пункт 7.4.5.2 изложить в новой редакции:

«7.4.5.2 Проверка правильности отражения в бухгалтерском учете обособленно учитываемых затрат (начисленных процентов по кредиту) (далее – начисление процентов по кредиту) может производиться в соответствии с приложением В (таблица В.2).»

41. Пункт 7.4.5.3. Заменить ссылку: [4] на [7];

четвертый абзац. Заменить слова: «актов приемки» на «актов сдачи-приемки».

42. Пункт 7.4.5.4. Заменить ссылку: [5] на [2].

43. Пункт 7.4.6.2. Восьмой абзац. Заменить слова: «коэффициенты изменения стоимости основных средств, вида (группы) основных средств, доводимые» на «коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств, ежемесячно доводимые»;

последний абзац. Заменить слова: «коэффициентов изменения стоимости основных средств, вида (группы) основных средств, доводимых» на «коэффициентов изменения стоимости видов (групп) основных средств, ежемесячно доводимых».

44. Пункт 7.4.8. Заменить слова: «оформляется согласно» на «может оформляться».

45. Пункт 7.7 исключить.

46. Пункт 8.1. Заменить слова: «СТБ 52.3.01 (раздел 6)» на «ТКП 52.0.01».

47. Пункт 8.1.2. Второй абзац. Исключить слово: «независимая».

48. Пункт 8.2. Первый абзац изложить в новой редакции:

«8.2 При оценке объектов недвижимости, элементов объектов недвижимости, долей в имущественном праве на объект недвижимости рыночными методами оценки в зависимости от целей оценки рекомендуется использовать предметы оценки, указанные в СТБ 52.3.01.»

49. Пункт 8.3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«8.3 При оценке улучшений, в том числе недвижимых улучшений и их элементов, долей в имущественном праве на них, рыночными методами оценки в зависимости от целей оценки рекомендуется использовать предметы оценки, указанные в СТБ 52.3.01.»

50. Пункт 8.3.1 изложить в новой редакции:

«8.3.1 Первоначальная стоимость улучшений, в том числе недвижимых улучшений и их элементов, может определяться для целей, указанных в СТБ 52.3.01, методами расчета стоимости, отраженными в 9.7–9.8, а стоимости восстановления и стоимости замещения в 9.9.»

51. Пункт 8.3.2 изложить в новой редакции:

«8.3.2 Остаточная стоимость недвижимых улучшений может рассчитываться в соответствии с СТБ 52.3.01.»

52. Пункт 8.3.3 изложить в новой редакции:

«8.3.3 Утилизационная стоимость объекта оценки (улучшений, в том числе недвижимых улучшений и их элементов) может рассчитываться в соответствии с СТБ 52.3.01.»

53. Пункт 8.3.4 изложить в новой редакции:

«8.3.4 Балансовая стоимость объектов оценки (улучшений, в том числе недвижимых улучшений их элементов) может рассчитываться в соответствии с СТБ 52.3.01.»

54. Пункт 8.4. Заменить слова: «определяется» на «может определяться».

55. Пункт 8.6. Заменить слова: «оцениваются рыночными методами оценки» на «при использовании рыночных методов оценки оцениваются».

56. Пункт 9.6.5.1. Первый абзац. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

57. Пункт 9.6.5.2. Первый абзац. Заменить слова: «реестре имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь» на «едином реестре государственного имущества (далее – ЕРГИ)»; «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

58. Пункт 9.6.5.3. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

59. Пункт 9.6.8.2. Заменить слова: «ТКП 52.2.01» на «нормативными правовыми актами, в том числе ТНПА, на основании которых проводилась кадастровая оценка земель согласно Приложению А ТКП 52.2.07».

60. Пункт 9.6.8.3.4.1. Заменить слова: «заказчика оценка» на «заказчика оценки».

61. Пункт 9.6.11. Девятый абзац. Исключить знак: «.».

62. Пункт 9.6.12. Первый абзац. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».

63. Пункт 9.6.12.4. Заменить ссылку: [6] на [8].

64. Пункт 9.8.3 изложить в новой редакции:

«9.8.3. Если объектом оценки является недвижимое улучшение, исходной информацией для определения первоначальной стоимости объекта оценки может являться инвентарная карточка, проектно-сметная документация объекта оценки, акт приемки в эксплуатацию объекта, законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством (далее – акт приемки в эксплуатацию) и другие.».

65. Пункт 9.8.14. Заменить слова: «регистр недвижимости» на «ЕГРНИ».

66. Пункт 9.8.20. Второй абзац. Заменить слово: «оценщику» на «исполнителю оценки».

67. Пункт 9.9.5. Шестой абзац. Исключить слова: «, подлежит корректировке Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, если изменения законодательства приведут к его увеличению или уменьшению.».

68. Пункт 9.9.10. Четвертый абзац. Заменить слова: «коэффициенты изменения стоимости основных средств, вида (группы) основных средств, доводимые» на «коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств, ежемесячно доводимые».

69. Пункт 9.9.11. Заменить слова: «акт приемки объекта оценки в эксплуатацию» на «акт приемки в эксплуатацию».

70. Пункт 9.9.16. Первый абзац. Заменить слова: «научно-техническоогго ппррооггрреессса (ддааллеее» на «научно-технического прогресса (далее)».

71. Пункт 9.17. Третий абзац. Заменить слово: «частей» на «долей».

72. Пункт 9.17.3. Заменить слова: «Интернет-сайтах» на «интернет-сайтах или других государственных информационных ресурсах глобальной компьютерной сети Интернет».

73. Пункт 9.17.6. Заменить ссылку: [7] на [9].

74. Пункт 9.19.3.2. Третий абзац. Заменить слово: «производится» на «может производиться».

75. Пункт 9.19.3.5.2. Пятый абзац изложить в новой редакции:

«Процент износа конструктивных элементов объекта оценки рекомендуется определять путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального осмотра, с установленными в законодательном порядке значениями этих признаков и (или) в соответствии с ТКП 45-1.04-305».

76. Пункт 9.19.4.4.5. Первый абзац. Заменить слово: «стоимости» на «стоимости».

77. Пункт 9.20. Четвертый абзац. Исключить слова: «объекта недвижимости».

78. Пункт 10.1 изложить в новой редакции:

«10.1 Процедуру оценки доходным методом оценки рекомендуется осуществлять в соответствии с СТБ 52.3.01 с учетом особенностей, отраженных в настоящем техническом кодексе.».

79. Пункт 10.2. Первое предложение изложить в новой редакции:

«Сбор и анализ информации рекомендуется производить в соответствии с СТБ 52.3.01.».

80. Пункт 10.3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«10.3 Выбор метода расчета стоимости производится в соответствии с 10.3.1–10.3.5.».

81. Пункт 10.4 изложить в новой редакции:
«10.4 Потенциальный валовый доход рекомендуется определять в соответствии с СТБ 52.3.01.»
82. Пункт 10.5. Второе предложение изложить в новой редакции:
«В качестве показателей базового года могут использоваться показатели, перечисленные в СТБ 52.3.01.»
83. Пункт 10.6.3 изложить в новой редакции:
«Расчет годового чистого операционного дохода рекомендуется выполнять в соответствии с СТБ 52.3.01.»
84. Пункт 10.12. Исключить слова: «(пункт 9.6)».
85. Пункт 10.14. Исключить слова: «(подпункт 9.7.1)».
86. Пункт 10.15. Заменить слова: «производится методами, перечисленными в СТБ 52.3.01 (подпункт 9.7.2)» на «может производиться методами, перечисленными в СТБ 52.3.01».
87. Пункт 10.17. Исключить слова: «(подпункт 9.8.3.1)».
88. Пункт 10.18. Первый абзац изложить в новой редакции:
«10.18 Общий коэффициент капитализации по моделям собственности зависит от способа возврата капитала и может определяться в соответствии с СТБ 52.3.01.»
89. Пункт 10.20. Исключить слова: «(подпункт 9.7.4)».
90. Пункт 10.20.1. Заменить слова: «СТБ 52.2.01 (подпункт 6.7.9)» на «ТКП 52.2.07».
91. Пункт 10.21. Заменить слово: «методом» на «методе».
92. Пункт 10.29. Первый абзац изложить в новой редакции:
«10.29 Виды методов остатка рекомендуется принимать в соответствии с СТБ 52.3.01.»
93. Пункт 10.29.5. Первое предложение изложить в новой редакции:
«10.29.5 Процедуру оценки объектов недвижимости методом остатка рекомендуется выполнять и отражать в отчете об оценке в соответствии с СТБ 52.3.01.»
94. Пункт 11.1.2 изложить в новой редакции:
«11.1.2 Процедуру оценки сравнительным методом оценки рекомендуется выполнять и отражать в отчете об оценке в соответствии с СТБ 52.3.01 с учетом особенностей, отраженных в настоящем техническом кодексе.»
95. Пункт 11.7. Первое предложение изложить в новой редакции:
«Методы расчета корректировок рекомендуется применять в соответствии с СТБ 52.3.01.»
96. Пункт 11.8.5. Первый абзац. Заменить слово: «риэлторов» на «риэлтеров»;
97. Пункт 11.9 изложить в новой редакции:
«11.9 Правила проведения корректировок цен (стоимости) объектов-аналогов по методам расчета стоимости рекомендуется применять в соответствии с СТБ 52.3.01.»
98. Пункт 11.12.1. Третий абзац. Заменить слова: «при условии перехода права собственности» на «на праве собственности»;
- четвертый абзац. Заменить слова: «при условии перехода права аренды» на «на праве аренды».
99. Пункт 11.12.11. Третий абзац. Заменить слова: «санитарных норм, норм пожарной безопасности» на «санитарных норм и правил, норм и правил пожарной безопасности».
100. Пункт 12.2. Заменить слова: «СТБ 52.2.01» на «ТКП 52.2.07».
101. Пункт 13.2. Исключить.
102. Пункт 13.3. Первый абзац. Исключить слово: «независимой».
103. Пункт 13.3.2. Третий абзац. Заменить слово: «собственника» на «местного исполнительного и распорядительного органа»;
- седьмой абзац. Заменить слово: «территориального исполнительного органа» на «местного исполнительного и распорядительного органа»;
- девятый абзац. Заменить слова: «акты приемки» на «акты сдачи-приемки».
- десятый абзац. Изложить в новой редакции «- акт приемки в эксплуатацию после завершения реконструкции»;

шестнадцатый абзац. Заменить слова: «должны быть заверены» на «заверяются в соответствии с ТКП 52.0.01».

104. Пункт 13.3.3. Заменить слово: «СТБ 52.0.01(подпункт 8.2.2.2) на «ТКП 52.0.01»; второй абзац. Исключить слова: «, за которым указанное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»;

третий абзац. Второе предложение изложить в новой редакции:

«Фактическое состояние, состав имущества, передаваемого в аренду, до реконструкции принимается по акту приемки-передачи в аренду этого имущества.»;

пятый абзац изложить в новой редакции:

«Сведения о составе и состоянии арендуемого имущества после реконструкции принимаются в соответствии с договором аренды (дополнительным соглашением к нему), актом приемки-передачи, составленным после проведения реконструкции. При этом проверяется соответствие данных технического паспорта после реконструкции сведениям, отраженным в договоре аренды и акте приемки-передачи к нему.»;

шестой абзац. Первое предложение исключить;

восьмой абзац. Заменить слова: «актов приемки» на «актов сдачи-приемки»;

девятый–десятый абзацы. Заменить слово: «акты выполненных работ» на «акты сдачи-приемки выполненных работ»;

двенадцатый абзац. Заменить слова: «о необходимости согласования с собственником имущества перечня и состава неотделимых улучшений, затраты по которым компенсируются арендатору при выкупе арендуемых недвижимых улучшений» на: «о наличии таких неотделимых улучшений».

105. Пункт 13.3.4. Заменить слова: «актами приемки выполненных работ» на «актами сдачи-приемки выполненных работ», «в актах приемки» на «в актах сдачи-приемки выполненных работ».

106. Пункт 13.3.5. Заменить слова: «актами приемки выполненных работ» на «актами сдачи-приемки выполненных работ».

107. Пункт 13.3.10. Второй абзац. Заменить слова: «акт приемки (сдачи)» на «акт приемки-передачи».

108. Пункт 13.3.11.4. Пятый абзац. Заменить слова: «по акту приемки-сдачи» на «по акту приемки-передачи».

109. Пункты 14.11, 14.13. Заменить слова: «реестре имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь» на «ЕРГИ».

110. Приложения А, Б, В, Г, Ж, К. Заменить слово: «(обязательное)» на «(справочное)».

111. Приложение В. Таблица В.1. Примечание. Заменить ссылку: [1] на [5]. Исключить слова: «М.П.».

112. Приложение В. Таблица В.2. Графа «Нормативный документ». Заменить слова: «Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств [8]» на «Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств. Утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2001 г. № 118»;

заменить слова: «Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств [9]» на «Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств [10]»;

заменить слова: «Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 11 марта 2013 г. № 16 [10]» на «О некоторых вопросах бухгалтерского учета. Утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11 марта 2013 г. № 16».

113. Библиографию изложить в новой редакции:

«Библиография»

[1] Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»

[2] Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий
Утверждена постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11

- [3] Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»
- [4] Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества
Утверждена постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33
- [5] Нормативные сроки службы основных средств
Утверждены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 161
- [6] Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов
Утверждена постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 37/18/6
- [7] Порядок проведения переоценки незавершенного строительства и неустановленного оборудования предприятий и организаций
Утвержден приказом Министерства статистики и анализа Республики Беларусь от 23 июня 1995 г. № 132
- [8] Закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-З «Об ипотеке»
- [9] Тарифы (ставки) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386
- [10] Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств
Утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 26

Заместитель Председателя
Государственного комитета по имуществу
Республики Беларусь

В.А.Абрамов

руководитель (заместитель руководителя)
организации-разработчика, наименование организации

личная подпись

расшифровка подписи