

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**17 мая 2007 г. N 623**

**О НОРМАХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, САДОВЫХ ДОМИКОВ, ДАЧ,  
ПРИМЫКАЮЩИХ К НИМ СТРОЕНИЙ, А ТАКЖЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ ОТДЕЛЬНО  
ОТ НИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ (ПОДСОБНЫХ И ДВОРОВЫХ)  
ПОСТРОЕК И ГАРАЖЕЙ**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые **нормы** для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей (далее - нормы).

2. Установить, что с 1 июля 2007 г. на основании **норм** определяется стоимость:

2.1. жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей:

при проведении страхования;

при проведении технической инвентаризации недвижимого имущества;

2.2. жилых домов государственного жилищного фонда при их продаже гражданам;

2.3. жилых домов, которые приобретаются с привлечением льготного кредита или с использованием одноразовых безвозмездных субсидий;

2.4. не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач.

3. Государственному комитету по имуществу довести **нормы** до заинтересованных.

4. Внести в **постановление** Совета Министров Республики Беларусь от 13 апреля 2006 г. N 507 "Об утверждении Положения о порядке проведения оценки не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 61, 5/22196) следующие изменения:

**пункт 2** исключить;

в **пункте 6** Положения о порядке проведения оценки не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач, утвержденного указанным постановлением, слова "расчет производится с использованием оценочных норм для оценки не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач" заменить словами "производится определение стоимости объекта оценки с учетом его готовности, физического износа объекта и коэффициентов качества среды и типа населенного пункта на основании норм для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утверждаемых Советом Министров Республики Беларусь".

5. Признать утратившими силу:

**постановление** Совета Министров БССР от 30 марта 1982 г. N 108 "Об утверждении оценочных норм для оценки строений, принадлежащих гражданам" (СЗ БССР, 1982 г., N 18, ст. 371);

**постановление** Совета Министров БССР от 1 ноября 1982 г. N 327 "Об утверждении оценочных норм для оценки хозяйственных и бытовых строений и сооружений, принадлежащих гражданам" (СЗ БССР, 1983 г., N 1, ст. 37);

**пункт 2** постановления Совета Министров БССР от 23 ноября 1983 г. N 363 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Правительства БССР по вопросам земельного законодательства";

**пункт 26** Типового устава садоводческого товарищества, утвержденного постановлением Совета Министров БССР и Белсовпрофа от 30 января 1989 г. N 55 (СЗ

БССР, 1989 г., N 5, ст. 55);

распоряжение Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 1992 г. N 1210р;

распоряжение Совета Министров Республики Беларусь от 18 марта 1993 г. N 199р.

6. Настоящее постановление вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Первый заместитель Премьер-министра  
Республики Беларусь

В.СЕМАШКО

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
17.05.2007 N 623

НОРМЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, САДОВЫХ ДОМИКОВ, ДАЧ,  
ПРИМЫКАЮЩИХ К НИМ СТРОЕНИЙ, А ТАКЖЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ ОТДЕЛЬНО  
ОТ НИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ (ПОДСОБНЫХ И ДВОРОВЫХ)  
ПОСТРОЕК И ГАРАЖЕЙ <\*>

-----  
<\*> В ценах 1991 года.

1. ЖИЛЫЕ ДОМА ТРЕХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ  
ТОЛЩИНОЙ 45 СМ И БОЛЕЕ С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ  
И ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ТИПУ "ЕВРОСТАНДАРТ"

Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченной конструкции из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы с утеплением. Полы паркетные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями; устройство подвесных панельных потолков. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены. Строение оборудовано газовой плитой и водонагревательным устройством.

Таблица 1.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 1000 включительно	свыше 1000 до 1500 включительно	свыше 1500
76	69	63

Таблица 1.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м		
		до 1000 включительно	свыше 1000 до 1500 включительно	свыше 1500
Кровля из черепицы	+2,1	+2,8	+3,0	+3,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-2,5	-3,3	-3,6	-4,0
Полы дощатые или ламинированные	-2,8	-3,7	-4,1	-4,4
Внутренняя штукатурка стен, оклейка обоями	-2,4	-3,2	-3,5	-3,8
Внутренняя штукатурка потолков, оклейка обоями или окраска	-2,9	-3,8	-4,2	-4,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+5,4	-7,1	+7,8	+8,6
Окна деревянные простые	-6,2	-8,2	-9,0	-9,8

Таблица 1.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м		
	до 1000 включительно	свыше 1000 до 1500 включительно	свыше 1500
Подземная часть	5	4	4
Стены	22	21	20
Перегородки	1	1	1
Перекрытие	7	8	8
Крыша	11	12	12
Полы	10	11	11
Окна	13	13	13
Двери	2	2	2
Отопление	8	7	7
Водопровод и канализация	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	14	14	15
в том числе:			
облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	8	8	9
устройство подвесных панельных потолков	6	6	6
Наружная отделка	3	3	3
Итого	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости

покрытия равен удельному весу стоимости крыши.

## 2. ЖИЛЫЕ ДОМА ТРЕХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 45 СМ И БОЛЕЕ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченной конструкции из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы с утеплением. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 2.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 1000 включительно	свыше 1000 до 1500 включительно	свыше 1500
64	58	53

Таблица 2.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м		
		до 1000 включительно	свыше 1000 до 1500 включительно	свыше 1500
Кровля из черепицы	+2,1	+3,3	+3,7	+4,0
Кровля из асбестоцементных листов	-2,7	-4,2	-4,6	-5,1
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-2,5	-3,9	-4,3	-4,7
Полы паркетные	+2,8	+4,4	+4,8	+5,3
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,8	+4,1	+4,5
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,5	+5,0	+5,5
Наружная штукатурка стен	+1,0	+1,6	+1,7	+1,9
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+10,0	+11,0	+12,1
Окна деревянные простые	-6,2	-9,7	-10,7	-11,7

Таблица 2.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов

типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м		
	до 1000 включительно	свыше 1000 до 1500 включительно	свыше 1500
Подземная часть	6	5	5
Стены	25	24	23
Перегородки	2	2	2
Перекрытие	8	9	9
Крыша	13	14	14
Полы	9	10	10
Окна	14	14	14
Двери	2	2	2
Отопление	8	7	7
Водопровод и канализация	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	9	9	10
в том числе:			
стены оштукатурены, оклеены обоями	7	7	8
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2
Итого	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия равен удельному весу стоимости крыши.

**3. ЖИЛЫЕ ДОМА ДВУХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ИЛИ СМЕШАННОЙ КОНСТРУКЦИИ ТОЛЩИНОЙ 51 СМ И БОЛЕЕ С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ТИПУ "ЕВРОСТАНДАРТ"**

Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании, а также стены смешанной конструкции (первый этаж - каменной кладки или оштукатуренные монолитные, второй этаж - деревянные рубленые). Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы с утеплением. Полы паркетные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями; устройство подвесных панельных потолков. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены. Строение оборудовано газовой плитой и водонагревательным устройством.

Таблица 3.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
85	79	73	68

Таблица 3.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Перекрытие деревянное одного этажа	-0,5	-0,6	-0,6	-0,7	-0,7
Кровля из черепицы	+3,2	+3,8	+4,1	+4,4	+4,7
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-3,7	-4,4	-4,7	-5,1	-5,4
Полы дощатые или ламинированные	-2,8	-3,3	-3,5	-3,8	-4,1
Внутренняя штукатурка стен, оклейка обоями	-2,4	-2,8	-3,0	-3,3	-3,5
Внутренняя штукатурка потолков, оклейка обоями или окраска	-2,9	-3,4	-3,7	-4,0	-4,3
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+5,4	+6,4	+6,8	+7,4	+7,9
Окна деревянные простые	-6,2	-7,3	-7,8	-8,5	-9,1

Таблица 3.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Подземная часть	6	5	5	4
Стены	24	23	22	21
Перегородки	2	2	2	2
Перекрытие	6	7	7	8
Крыша	16	16	15	15
Полы	10	10	11	12
Окна	10	10	11	11

Двери	2	2	2	2
Отопление	6	6	6	5
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	12	13	13	14
в том числе:				
облицовка гипсокартонными плитами, оклейка обоями	7	8	8	9
устройство подвесных панельных потолков	5	5	5	5
Наружная отделка	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия равен удельному весу стоимости крыши.

#### 4. ЖИЛЫЕ ДОМА ДВУХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ИЛИ СМЕШАННОЙ КОНСТРУКЦИИ ТОЛЩИНОЙ 51 СМ И БОЛЕЕ

##### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании, а также стены смешанной конструкции (первый этаж - каменной кладки или оштукатуренные монолитные, второй этаж - деревянные рубленые). Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов с утеплением. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 4.1

##### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
69	63	57	52

Таблица 4.2

##### Надбавки и скидки к оценочным нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в	Надбавка (+), скидка (-)	
	в рублях на 1 куб.м	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м

типичном строении	строения	до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Перекрытие деревянное одного этажа	-0,5	-0,7	-0,8	-0,9	-1,0
Кровля из черепицы	+7,1	+10,3	+11,3	+12,5	+13,7
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+5,8	+6,3	+7,0	+7,7
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,4	+0,5	+0,5	+0,6
Полы паркетные	+2,8	+4,1	+4,4	+4,9	+5,4
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,5	+3,8	+4,2	+4,6
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,2	+4,6	+5,1	+5,6
Наружная штукатурка стен	+1,0	+1,4	+1,6	+1,8	+1,9
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+9,3	+10,2	+11,2	+12,3
Окна деревянные простые	-6,2	-9,0	-9,8	-10,9	-11,9

Таблица 4.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Подземная часть	7	6	6	5
Стены	31	30	29	28
Перегородки	3	3	3	3
Перекрытие	7	8	8	9
Крыша	12	12	11	11
Полы	9	9	10	11
Окна	11	11	12	12
Двери	3	3	3	3
Отопление	5	5	5	4
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - все	8	9	9	10
в том числе:				



стены оштукатурены, оклеены обоями	6	7	7	8
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия равен удельному весу стоимости крыши.

## 5. ЖИЛЫЕ ДОМА ДВУХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ИЛИ СМЕШАННОЙ КОНСТРУКЦИИ ТОЛЩИНОЙ ДО 45 СМ С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ТИПУ "ЕВРОСТАНДАРТ"

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легобетонных камней или блоков в любом сочетании, а также стены смешанной конструкции (первый этаж - каменной кладки или оштукатуренные монолитные, второй этаж - деревянные рубленные). Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы с утеплением. Полы паркетные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка стен обоями; устройство подвесных панельных потолков. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены. Строение оборудовано газовой плитой и водонагревательным устройством.

Таблица 5.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
82	76	70	64

Таблица 5.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Перекрытие деревянное одного этажа	-0,5	-0,6	-0,7	-0,7	-0,8
Кровля из черепицы	+3,2	+3,9	+4,2	+4,6	+5,0

Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-3,7	-4,5	-4,9	-5,3	-5,8
Полы дощатые или ламинированные	-2,8	-3,4	-3,7	-4,0	-4,4
Внутренняя штукатурка стен, оклейка обоями	-2,4	-2,9	-3,2	-3,5	-3,8
Внутренняя штукатурка потолков, оклейка обоями или окраска	-2,9	-3,5	-3,8	-4,1	-4,5
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+5,4	+6,6	+7,1	+7,7	+8,4
Окна деревянные простые	-6,2	-7,6	-8,2	-8,9	-9,7

Таблица 5.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Подземная часть	6	5	5	4
Стены	19	18	17	16
Перегородки	2	2	2	2
Перекрытие	6	7	7	8
Крыша	17	17	16	16
Полы	11	11	12	13
Окна	11	11	12	12
Двери	2	2	2	2
Отопление	7	7	7	6
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	13	14	14	15
в том числе:				
облицовка гипсокартонными плитами, оклейка обоями	7	8	8	8
устройство подвесных панельных потолков	6	6	6	7
Наружная отделка	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия равен удельному весу стоимости крыши.

## 6. ЖИЛЫЕ ДОМА ДВУХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ИЛИ СМЕШАННОЙ КОНСТРУКЦИИ ТОЛЩИНОЙ ДО 45 СМ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкогобетонных камней или блоков в любом сочетании, а также стены смешанной конструкции (первый этаж - каменной кладки или оштукатуренные монолитные, второй этаж - деревянные рубленые). Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Крыша из асбестоцементных волнистых листов с утеплением. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 6.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
64	58	53	48

Таблица 6.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Перекрытие деревянное одного этажа	-0,5	-0,8	-0,9	-0,9	-1,0
Крыша из черепицы	+7,1	+11,1	+12,2	+13,4	+14,8
Крыша из металлочерепицы	+4,0	+6,3	+6,9	+7,5	+8,3
Крыша из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,5	+0,5	+0,6	+0,6
Полы паркетные	+2,8	+4,3	+4,8	+5,3	+5,8
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,8	+4,1	+4,5	+5,0

Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,5	+5,0	+5,5	+6,0
Наружная штукатурка стен	+1,0	+1,6	+1,7	+1,9	+2,1
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+10,0	+11,0	+12,1	+13,3
Окна деревянные простые	-6,2	-9,7	-10,7	-11,7	-12,9

Таблица 6.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 700 включительно	свыше 700 до 1000 включительно	свыше 1000 до 1300 включительно	свыше 1300
Подземная часть	7	6	6	5
Стены	25	24	23	22
Перегородки	3	3	3	3
Перекрытие	8	9	9	10
Крыша	13	13	12	12
Полы	10	10	11	12
Окна	12	12	13	13
Двери	3	3	3	3
Отопление	6	6	6	5
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	9	10	10	11
в том числе:				
стены оштукатурены, оклеены обоями	7	8	8	8
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2	3
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия равен удельному весу стоимости крыши.

**7. ЖИЛЫЕ ДОМА ДВУХЭТАЖНЫЕ С МОНОЛИТНЫМИ СТЕНАМИ  
ИЗ ЛЕГКИХ БЕТОНОВ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены из шлакобетона, аглопоритобетона и т.п., оштукатуренные. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 7.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 500 включительно	свыше 500
60	58

Таблица 7.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 500 включительно	свыше 500
Перекрытие железобетонное одного этажа	+0,5	+0,8	+0,9
Кровля из черепицы	+7,1	+11,8	+12,2
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+6,7	+6,9
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,5	+0,5
Полы паркетные	+2,8	+4,7	+4,8
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+4,0	+4,1
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,8	+5,0
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+10,7	+11,0
Окна: стеклопакеты	+6,2	+10,3	+10,7
Водопровод и канализация	+1,4	+2,3	+2,4

Таблица 7.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 500 включительно	свыше 500
Подземная часть	10	9
Стены	26	25
Перегородки	3	4
Перекрытие	12	12
Крыша	7	7
Полы	12	12

Окна	7	7
Двери	4	5
Отопление	7	7
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка - всего	11	11
в том числе:		
стены оштукатурены, оклеены обоями	9	9
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2
Итого	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия равен удельному весу стоимости крыши.

## 8. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 51 СМ И БОЛЕЕ С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ТИПУ "ЕВРОСТАНДАРТ"

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы с утеплением. Полы паркетные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка стен обоями; устройство подвесных панельных потолков. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены. Строение оборудовано газовой плитой и водонагревательным устройством.

Таблица 8.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
109	102	95	87

Таблица 8.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м		
		до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно
Перекрытие деревянное	-1,0	-0,9	-1,0	-1,1
Кровля из черепицы	+6,3	+5,8	+6,2	+7,2

Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-7,3	-6,7	-7,2	-7,7	-8,4
Полы дощатые, ламинированные	-2,8	-2,6	-2,7	-2,9	-3,2
Внутренняя штукатурка стен, оклейка обоями	-2,4	-2,2	-2,4	-2,5	-2,8
Внутренняя штукатурка потолков, оклейка обоями или окраска	-2,9	-2,7	-2,8	-3,1	-3,3
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+5,4	+5,0	+5,3	+5,7	+6,2
Окна деревянные простые	-6,2	-5,7	-6,1	-6,5	-7,1

Таблица 8.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
Подземная часть	8	8	7	7
Стены	24	23	22	21
Перегородки	2	2	2	2
Перекрытие	5	5	6	7
Крыша	22	21	21	20
Полы	8	9	10	10
Окна	7	7	8	8
Двери	2	2	2	2
Отопление	7	7	6	6
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	9	10	10	11
в том числе:				
облицовка гипсокартонными плитами, оклейка обоями	5	6	6	6
устройство подвесных панельных потолков	4	4	4	5
Наружная отделка	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия определять как сумму удельных весов стоимости перекрытия и крыши.

## 9. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 51 СМ И БОЛЕЕ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 9.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
85	78	71	65

Таблица 9.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
Перекрытие деревянное	-1,0	-1,2	-1,3	-1,4	-1,5
Кровля из черепицы	+14,3	+16,8	+18,3	+20,1	+22,0
Кровля из металочерепицы	+8,0	+9,4	+10,3	+11,3	+12,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,7	+0,8	+0,8	+0,9
Полы паркетные	+2,8	+3,3	+3,6	+3,9	+4,3
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+2,8	+3,1	+3,4	+3,7



Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+3,4	+3,7	+4,1	+4,5
Наружная штукатурка стен	+1,0	+1,2	+1,3	+1,4	+1,5
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+7,5	+8,2	+9,0	+9,8
Окна деревянные простые	-6,2	-7,3	-7,9	-8,7	-9,5

Таблица 9.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
Подземная часть	11	11	10	10
Стены	32	31	30	29
Перегородки	2	2	2	2
Перекрытие	6	6	7	8
Крыша	14	13	13	12
Полы	8	9	10	10
Окна	9	9	10	10
Двери	2	2	2	2
Отопление	6	6	5	5
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	6	7	7	8
в том числе:				
стены оштукатурены, оклеены обоями	5	6	6	6
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	1	1	1	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия определять как сумму удельных весов стоимости перекрытия и крыши.

**10. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ  
ТОЛЩИНОЙ ДО 45 СМ С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ  
ПО ТИПУ "ЕВРОСТАНДАРТ"**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных

конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легобетонных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы с утеплением. Полы паркетные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка стен обоями; устройство подвесных панельных потолков. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены. Строение оборудовано газовой плитой и водонагревательным устройством.

Таблица 10.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
103	96	88	80

Таблица 10.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
Перекрытие деревянное	-1,0	-1,0	-1,0	-1,1	-1,2
Кровля из черепицы	+6,3	+6,1	+6,6	+7,2	+7,9
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-7,3	-7,1	-7,6	-8,3	-9,1
Полы дощатые, ламинированные	-2,8	-2,7	-2,9	-3,2	-3,5
Внутренняя штукатурка стен, оклейка обоями	-2,4	-2,3	-2,5	-2,7	-3,0
Внутренняя штукатурка потолков, оклейка обоями или окраска	-2,9	-2,8	-3,0	-3,3	-3,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+5,4	+5,2	+5,6	+6,1	+6,7
Окна деревянные простые	-6,2	-6,0	-6,5	-7,0	7,7

Таблица 10.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
Подземная часть	8	8	7	6
Стены	19	18	17	16
Перегородки	2	2	2	2
Перекрытие	6	6	7	8
Крыша	23	22	22	21
Полы	9	10	11	11
Окна	8	8	9	10
Двери	2	2	2	2
Отопление	7	7	6	6
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	10	11	11	12
в том числе:				
облицовка гипсокартонными плитами, оклейка обоями	5	6	6	6
устройство подвесных панельных потолков	5	5	5	6
Наружная отделка	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия определять как сумму удельных весов стоимости перекрытия и крыши.

**11. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ  
ТОЛЩИНОЙ ДО 45 СМ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легковесных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное от котлов отопительных водогрейных. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 11.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
79	72	66	60

Таблица 11.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
Перекрытие деревянное	-1,0	-1,3	-1,4	-1,5	-1,6
Кровля из черепицы	+14,3	+18,1	+19,7	+21,7	+23,8
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+10,1	+11,1	+12,1	+13,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,8	+0,9	+1,0
Полы паркетные	+2,8	+3,5	+3,9	+4,2	+4,7
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,0	+3,3	+3,6	+4,0
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+3,7	+4,0	+4,4	+4,8
Наружная штукатурка стен	+1,0	+1,3	+1,4	+1,5	+1,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+8,1	+8,9	+9,7	+10,6
Окна деревянные простые	-6,2	-7,8	-8,6	-9,4	-10,3

Таблица 11.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 300 включительно	свыше 300 до 450 включительно	свыше 450 до 600 включительно	свыше 600
Подземная часть	12	12	11	10

Стены	24	23	22	21
Перегородки	2	2	2	2
Перекрытие	7	7	8	9
Крыша	15	14	14	13
Полы	10	11	12	12
Окна	10	10	11	12
Двери	2	2	2	2
Отопление	7	7	6	6
Водопровод и канализация	2	2	2	2
Электромонтажные работы	2	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	7	8	8	9
в том числе:				
стены оштукатурены, оклеены обоями	5	6	6	7
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия определять как сумму удельных весов стоимости перекрытия и крыши.

## 12. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ С МОНОЛИТНЫМИ СТЕНАМИ ИЗ ЛЕГКИХ БЕТОНОВ И ОПИЛКОБЕТОНА

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены из шлакобетона, аглопоритобетона, опилкобетона и т.п., оштукатуренные. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 12.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200 до 300 включительно	свыше 300
80	74	70	66

Таблица 12.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в	Надбавка (+), скидка (-)	
	в рублях на 1 куб.м	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м

типичном строении	строения	до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200 до 300 включительно	свыше 300
Перекрытие железобетонное	+1,0	+1,3	+1,4	+1,4	+1,5
Кровля из черепицы	+14,3	+17,9	+19,3	+20,4	+21,7
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+10,0	+10,8	+11,4	+12,1
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,8	+0,9	+0,9
Полы паркетные	+2,8	+3,5	+3,8	+4,0	+4,2
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,0	+3,2	+3,4	+3,6
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+3,6	+3,9	+4,1	+4,4
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+8,0	+8,6	+9,1	+9,7
Окна: стеклопакеты	+6,2	+7,8	+8,4	+8,9	+9,4
Водопровод и канализация	+1,4	+1,8	+1,9	+2,0	+2,1

Таблица 12.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200 до 300 включительно	свыше 300
Подземная часть	20	19	18	17
Стены	25	24	23	22
Перегородки	2	2	2	2
Перекрытие	7	8	9	10
Крыша	14	12	11	10
Полы	9	9	10	10
Окна	5	6	6	6
Двери	2	3	3	4
Отопление	7	7	8	8
Электромонтажные работы	1	1	1	1
Внутренняя отделка - всего	8	9	9	10
в том числе:				
стены оштукатурены, оклеены обоями	6	7	7	8

потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия определять как сумму удельных весов стоимости перекрытия и крыши.

### 13. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ С ГЛИНОБИТНЫМИ СТЕНАМИ

#### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 13.1

#### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200 до 300 включительно	свыше 300
72	67	63	59

Таблица 13.2

#### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200 до 300 включительно	свыше 300
Кровля из черепицы	+14,3	+19,9	+21,3	+22,7	+24,2
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+11,1	+11,9	+12,7	+13,6
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,9	+1,0	+1,0
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,3	+3,6	+3,8	+4,1

Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,0	+4,3	+4,6	+4,9
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+8,9	+9,6	+10,2	+10,8
Окна: стеклопакеты	+6,2	+8,6	+9,3	+9,8	+10,5
Отопление водяное	-1,3	-1,8	-1,9	-2,1	-2,2
Водопровод и канализация	+1,4	+1,9	+2,0	+2,2	+2,4

Таблица 13.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200 до 300 включительно	свыше 300
Подземная часть	24	23	22	21
Стены	15	14	13	12
Перегородки	2	2	2	3
Перекрытие	8	9	10	11
Крыша	16	14	12	11
Полы	11	11	12	12
Окна	5	6	6	6
Двери	2	3	3	4
Отопление	8	8	9	9
Электромонтажные работы	1	1	1	1
Внутренняя отделка - всего	8	9	10	10
в том числе:				
стены оштукатурены, оклеены обоями	6	7	8	8
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

**14. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ, РУБЛЕННЫМИ ИЗ БРЕВЕН**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены снаружи без обшивки или облицовки. Перегородки деревянные, каменные. Перекрытие деревянное. Крыша из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены



обоями или окрашены.

Таблица 14.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 100 включительно	свыше 100 до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200
100	88	80	74

Примечание. Двухэтажные строения оцениваются с коэффициентом 0,9.

Таблица 14.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 100 включительно	свыше 100 до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200
Фундаменты - деревянные стулья	-3,8	-3,8	-4,3	-4,8	-5,1
Кровля из черепицы	+14,3	+14,3	+16,3	+17,9	+19,3
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+8,0	+9,1	+10,0	+10,8
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,6	+0,7	+0,8	+0,8
Полы паркетные	+2,8	+2,8	+3,2	+3,5	+3,8
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+2,4	+2,7	+3,0	+3,2
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+2,9	+3,3	+3,6	+3,9
Обшивка наружных стен досками обшивки	+2,0	+2,0	+2,3	+2,5	+2,7
Облицовка наружных стен керамическим кирпичом	+3,0	+3,0	+3,4	+3,8	+4,1
Облицовка наружных стен силикатным кирпичом	+1,9	+1,9	+2,2	+2,4	+2,6

Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+6,4	+7,3	+8,0	+8,6
Окна: стеклопакеты	+6,2	+6,2	+7,0	+7,8	+8,4
Отопление водяное	-1,3	-1,3	-1,5	-1,6	-1,8
Водопровод и канализация	+1,4	+1,4	+1,6	+1,8	+1,9

Таблица 14.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 100 включительно	свыше 100 до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200
Подземная часть	12	11	10	10
Стены	35	31	28	24
Перегородки	2	2	3	3
Перекрытие	9	10	11	12
Крыша	12	11	11	11
Полы	8	9	10	10
Окна	7	9	8	9
Двери	1	2	4	4
Отопление	6	6	6	7
Электромонтажные работы	1	1	1	1
Внутренняя отделка - всего	7	8	8	9
в том числе:				
стены оштукатурены, оклеены обоями	5	6	6	7
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

**15. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ,  
РУБЛЕННЫМИ ИЗ БРУСЬЕВ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 15.1

## Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м			
до 100 включительно	свыше 100 до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200
112	96	84	78

Таблица 15.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м			
		до 100 включительно	свыше 100 до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200
Фундаменты - деревянные стулья	-3,8	-3,4	-4,0	-4,5	-4,9
Кровля из черепицы	+14,3	+12,8	+14,9	+17,0	+18,3
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+7,1	+8,3	+9,5	+10,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,5	+0,6	+0,7	+0,8
Полы паркетные	+2,8	+2,5	+2,9	+3,3	+3,6
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+2,1	+2,5	+2,8	+3,1
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+2,6	+3,0	+3,4	+3,7
Обшивка наружных стен досками обшивки	+2,0	+1,8	+2,1	+2,4	+2,6
Облицовка наружных стен керамическим кирпичом	+2,8	+2,5	+2,9	+3,3	+3,6
Облицовка наружных стен силикатным кирпичом	+1,9	+1,7	+2,0	+2,3	+2,4
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+5,7	+6,7	+7,6	+8,2
Окна: стеклопакеты	+6,2	+5,5	+6,5	+7,4	+7,9
Отопление водяное	-1,3	-1,2	-1,4	1,5	1,7

Водопровод и канализация	+1,4	+1,3	+1,5	+1,7	+1,8
--------------------------	------	------	------	------	------

Таблица 15.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м			
	до 100 включительно	свыше 100 до 150 включительно	свыше 150 до 200 включительно	свыше 200
Подземная часть	10	9	9	9
Стены	43	38	32	27
Перегородки	2	3	4	4
Перекрытие	7	8	10	11
Крыша	9	10	10	11
Полы	8	8	9	10
Окна	5	7	7	7
Двери	3	4	4	4
Отопление	5	5	6	7
Электромонтажные работы	1	1	1	1
Внутренняя отделка - всего	7	8	8	9
в том числе:				
стены оштукатурены, оклеены обоями	5	6	6	7
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2	2
Итого	100	100	100	100

**16. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМИ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены каркасной конструкции с обшивкой досками обшивки. Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, обшиты древесноволокнистыми плитами; оклеены обоями или окрашены.

Таблица 16.1

**Нормы на 1 куб.м типичного строения**

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 200 включительно	свыше 200
63	53

Таблица 16.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 200 включительно	свыше 200
Фундаменты - деревянные стулья	-3,8	-6,0	-7,2
Кровля из черепицы	+14,3	+22,7	+27,0
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+12,7	+15,1
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+1,0	+1,1
Облицовка наружных стен керамическим кирпичом	+3,0	+4,8	+5,7
Облицовка наружных стен силикатным кирпичом	+1,9	+3,0	+3,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+10,2	+12,1
Окна: стеклопакеты	+6,2	+9,8	+11,7
Отопление водяное	-1,3	-2,1	-2,5
Водопровод и канализация	+1,4	+2,2	+2,6

Таблица 16.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 200 включительно	свыше 200
Подземная часть	14	14
Стены и перегородки	22	19
Перекрытие	6	7
Крыша	15	15
Полы	14	15
Окна	4	4
Двери	3	4
Отопление	7	7
Электромонтажные работы	3	3
Внутренняя отделка	12	12
Итого	100	100

## 17. ЖИЛЫЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ ИЗ ДОЩАТЫХ ЩИТОВ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены щитовой конструкции с обшивкой досками строганными. Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение

электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, обшиты древесноволокнистыми плитами; оклеены обоями или окрашены.

Таблица 17.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 200 включительно	свыше 200
71	60

Таблица 17.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 200 включительно	свыше 200
Фундаменты - деревянные стулья	-3,8	-5,4	-6,3
Кровля из черепицы	+14,3	+20,1	+23,8
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+11,3	+13,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+1,0
Облицовка наружных стен керамическим кирпичом	+3,0	+4,2	+5,0
Облицовка наружных стен силикатным кирпичом	+1,9	+2,7	+3,2
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+6,4	+9,0	+10,7
Окна: стеклопакеты	+6,2	+8,7	+10,3
Отопление водяное	-1,3	-1,8	-2,2
Водопровод и канализация	+1,4	+2,0	+2,3

Таблица 17.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 200 включительно	свыше 200
Подземная часть	15	15
Стены и перегородки	25	22
Перекрытие	5	6
Крыша	14	14
Полы	13	14
Окна	4	4
Двери	3	4

Отопление	7	7
Электромонтажные работы	3	3
Внутренняя отделка	11	11
Итого	100	100

## 18. ЖИЛЫЕ ПРИСТРОЙКИ ДВУХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ТИПУ "ЕВРОСТАНДАРТ"

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченной конструкции из кирпича, керамических, бетонных и легковесных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы. Полы паркетные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка стен обоями; устройство подвесных панельных потолков. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены.

Таблица 18.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

При толщине стен	
51 см и более	до 45 см
88	81

Таблица 18.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при толщине стен	
		до 45 см	51 см и более
Перекрытие деревянное одного этажа	-0,5	-0,6	-0,6
Кровля из черепицы	+3,2	+3,6	+4,0
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-3,7	-4,2	-4,6
Полы дощатые или ламинированные	-2,8	-3,2	-3,5
Внутренняя штукатурка стен, оклейка обоями	-2,4	-2,7	-3,0
Внутренняя штукатурка потолков, оклейка обоями или окраска	-2,9	-3,3	-3,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+9,8	+11,1	+12,1
Окна деревянные простые	-9,9	-11,3	-12,2

Таблица 18.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов

типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	При толщине стен	
	51 см и более	45 см
Подземная часть	6	6
Стены	26	21
Перегородки	1	1
Перекрытие	6	7
Крыша	12	13
Полы	9	10
Окна	13	15
Двери	1	1
Отопление	8	8
Водопровод и канализация	2	2
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка - всего	12	12
в том числе:		
облицовка гипсокартонными плитами, оклейка обоями	7	7
устройство подвесных панельных потолков	5	5
Наружная отделка	3	3
Итого	100	100

19. ЖИЛЫЕ ПРИСТРОЙКИ ДВУХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ

Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 19.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

При толщине стен	
51 см и более	до 45 см
75	67

Таблица 19.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)	
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при толщине стен
		до 45 см



Перекрытие железобетонное одного этажа	+0,5	+0,7	+0,7
Кровля из черепицы	+7,1	+9,5	+10,6
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+5,3	+6,0
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,4	+0,4
Полы паркетные	+2,8	+3,7	+4,2
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,2	+3,6
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+3,9	+4,3
Наружная штукатурка стен	+1,9	+2,5	+2,8
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,7	+15,6	+17,5
Окна деревянные простые	-9,9	-13,2	-14,8

Таблица 19.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	При толщине стен	
	51 см и более	45 см
Подземная часть	7	7
Стены	34	30
Перегородки	1	1
Перекрытие	5	6
Крыша	9	10
Полы	7	8
Окна	16	17
Двери	1	1
Отопление	8	8
Водопровод и канализация	1	1
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка - всего	10	10
в том числе:		
стены оштукатурены, оклеены обоями	8	8
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2
Итого	100	100

**20. ЖИЛЫЕ ПРИСТРОЙКИ ДВУХЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ, РУБЛЕННЫМИ  
ИЗ БРЕВЕН ИЛИ БРУСЬЕВ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 20.1

## Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Стены из бревен	Стены из брусьев
67	73

Таблица 20.2

## Надбавки и скидки к оценочным нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от оценочной нормы при стенах	
		из бревен	из брусьев
Кровля из черепицы	+7,1	+10,6	+9,7
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+6,0	+5,5
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,4	+0,4
Полы паркетные	+2,8	+4,2	+3,8
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,6	+3,3
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,3	+4,0
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,3	+4,9	4,5
Облицовка наружных стен керамическим кирпичом	+5,6	+8,4	+7,7
Облицовка наружных стен силикатным кирпичом	+3,5	+5,2	+4,8
Наружная штукатурка стен	+1,9	+2,8	2,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,7	+17,5	+16,0
Окна деревянные простые	-9,9	-14,8	-13,6

Таблица 20.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Стены	
	из бревен	из брусьев
Подземная часть	7	7
Стены	28	33
Перегородки	1	1
Перекрытие	5	4
Крыша	11	10
Полы	9	8
Окна	18	17
Двери	1	1
Отопление	8	8
Водопровод и канализация	1	1
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка - всего	10	9
в том числе:		
стены оштукатурены, оклеены обоями	8	7

потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2
Итого	100	100

## 21. ЖИЛЫЕ ПРИСТРОЙКИ ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 21.1

### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

При толщине стен	
51 см и более	до 45 см
78	74

Таблица 21.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при толщине стен	
		51 см и более	до 45 см
Перекрытие железобетонное	+1,0	+1,3	+1,4
Кровля из черепицы	+14,3	+18,3	+19,3
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+10,3	+10,8
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,8
Полы паркетные	+2,8	+3,6	+3,8
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,1	+3,2
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+3,7	+3,9
Наружная штукатурка стен	+1,9	+2,4	+2,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,7	+15,0	+15,8
Окна: стеклопакеты	+9,9	+12,7	+13,4
Отопление водяное	-2,6	-3,3	-3,5
Водопровод и канализация	+1,4	+1,8	+1,9

Таблица 21.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов

типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	При толщине стен	
	51 см и более	до 45 см
Подземная часть	20	19
Стены	26	24
Перегородки	2	2
Перекрытие	8	8
Крыша	14	15
Полы	9	9
Окна	4	4
Двери	2	3
Отопление	7	7
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка - всего	7	8
в том числе:		
стены оштукатурены, оклеены обоями	5	6
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2
Итого	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия определять как сумму удельных весов стоимости перекрытия и крыши.

**22. ЖИЛЫЕ ПРИСТРОЙКИ ОДНОЭТАЖНЫЕ С МОНОЛИТНЫМИ СТЕНАМИ ИЗ ЛЕГКИХ БЕТОНОВ, ОПИЛКОБЕТОНА ИЛИ ГЛИНОБИТНЫМИ**

Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены из шлакобетона, аглопоритобетона, опилкобетона и т.п., оштукатуренные или глинобитные. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 22.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Стены	
из легких бетонов, опилкобетона	глинобитные
68	61

Таблица 22.2

Надбавки и скидки к оценочным нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)	
	в рублях на 1 куб.м	в процентах от нормы при стенах

	строения	из легких бетонов, опилкобетона	глинобитных
Перекрытие железобетонное	+1,0	+1,5	+1,6
Кровля из черепицы	+14,3	+21,0	+23,4
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+11,8	+13,1
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,9	+1,0
Полы паркетные	+2,8	+4,1	+4,6
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,5	+3,9
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,3	+4,8
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,7	+17,2	+19,2
Окна: стеклопакеты	+9,9	+14,6	+16,2
Отопление водяное	-2,6	-3,8	-4,3
Водопровод и канализация	+1,4	+2,1	+2,3

Таблица 22.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	При толщине стен	
	из легких бетонов, опилкобетона и т.п.	глинобитные
Подземная часть	17	19
Стены	20	12
Перегородки	2	2
Перекрытие	9	10
Крыша	16	18
Полы	11	12
Окна	4	5
Двери	3	3
Отопление	8	9
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка - всего	9	9
в том числе:		
стены оштукатурены, оклеены обоями	7	7
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2
Итого	100	100

Примечание. В домах с совмещенной крышей (покрытием) удельный вес стоимости покрытия определять как сумму удельных весов стоимости перекрытия и крыши.

**23. ЖИЛЫЕ ПРИСТРОЙКИ ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ, РУБЛЕННЫМИ  
ИЗ БРЕВЕН ИЛИ БРУСЬЕВ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены снаружи без обшивки или облицовки. Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери

филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 23.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Стены	
из бревен	из брусьев
72	78

Таблица 23.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при стенах	
		из бревен	из брусьев
Фундаменты - деревянные стулья	-2,6	-3,6	-3,3
Кровля из черепицы	+14,3	+19,9	+18,3
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+11,1	+10,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,8
Полы паркетные	+2,8	+3,9	+3,6
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,3	+3,1
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,0	+3,7
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,3	+4,6	+4,2
Облицовка наружных стен керамическим кирпичом	+5,6	+7,8	+7,2
Облицовка наружных стен силикатным кирпичом	+3,5	+4,9	+4,5
Наружная штукатурка стен	+1,9	+2,6	+2,4
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,7	+16,3	+15,0
Окна: стеклопакеты	+9,9	+13,8	+12,7
Отопление водяное	-2,6	-3,6	-3,3
Водопровод и канализация	+1,4	+1,9	+1,8

Таблица 23.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Стены	
	из бревен	из брусьев
Подземная часть	8	6
Стены	26	31
Перегородки	2	2

Перекрытие	13	12
Крыша	14	13
Полы	11	11
Окна	8	6
Двери	2	3
Отопление	7	7
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка - всего	8	8
в том числе:		
стены оштукатурены, оклеены обоями	6	6
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2
Итого	100	100

## 24. ЖИЛЫЕ ПРИСТРОЙКИ ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМИ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены каркасной конструкции с обшивкой досками обшивки. Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Норма на 1 куб.м строения - 68 рублей.

Таблица 24.1

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)	
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы
Фундаменты - деревянные стулья	-2,6	-3,8
Кровля из черепицы	+14,3	+21,0
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+11,8
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,9
Облицовка наружных стен керамическим кирпичом	+5,6	+8,2
Облицовка наружных стен силикатным кирпичом	+3,5	+5,1
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,7	+17,2
Окна: стеклопакеты	+9,9	+14,6
Отопление водяное	-2,6	-3,8
Водопровод и канализация	+1,4	+2,1

Таблица 24.2

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Удельный вес
Подземная часть	8

Стены	22
Перегородки	4
Перекрытие	14
Крыша	13
Полы	12
Окна	7
Двери	3
Отопление	8
Электромонтажные работы	1
Внутренняя отделка	8
Итого	100

**25. МАНСАРДЫ И МЕЗОНИНЫ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ  
С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ТИПУ  
"ЕВРОСТАНДАРТ"**

**Характеристика типичного строения**

Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Полы паркетные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление водяное. Помещение с водопроводом и канализацией. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями; устройство подвесных панельных потолков. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены.

Таблица 25.1

**Нормы на 1 куб.м мансарды и мезонина**

(в рублях)

Объем мансарды, мезонина, куб.м		
до 150 включительно	свыше 150 до 250 включительно	свыше 250
56	50	45

Таблица 25.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде, мезонине	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м мансарды, мезонина	в процентах от нормы при объеме мансарды, мезонина, куб.м		
		до 150 включительно	свыше 150 до 250 включительно	свыше 250
Перекрытие деревянное	-1,0	-1,8	-2,0	-2,2
Полы дощатые или ламинированные	-2,8	-5,0	-5,6	-6,2
Внутренняя штукатурка стен, оклейка обоями	-2,4	-4,3	-4,8	-5,3
Внутренняя штукатурка потолков, оклейка обоями или окраска	-2,9	-5,2	-5,8	-6,4
Наружная обшивка защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,3	+4,1	+4,6	+5,1
Окна деревянные простые	-9,3	-16,6	-18,6	-20,7
Без отопления	-3,2	-5,7	-6,4	-7,1



Без водопровода и канализации	-1,4	-2,5	-2,8	-3,1
-------------------------------	------	------	------	------

Таблица 25.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов мансарды, мезонина**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем мансарды, мезонина, куб.м		
	до 150 включительно	свыше 150 до 250 включительно	свыше 250
Стены	21	20	19
Перегородки	3	3	4
Перекрытие	7	8	9
Полы	16	17	18
Окна	15	14	13
Двери	2	2	2
Отопление	8	7	6
Водопровод и канализация	5	5	4
Электромонтажные работы	1	1	1
Внутренняя отделка - всего	20	21	22
в том числе:			
облицовка гипсокартонными плитами, оклейка обоями	11	12	12
устройство подвесных панельных потолков	9	9	10
Наружная отделка	2	2	2
Итого	100	100	100

**26. МАНСАРДЫ И МЕЗОНИНЫ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ**

**Характеристика типичного строения**

Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие деревянное. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное. Без водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 26.1

**Нормы на 1 куб.м мансарды и мезонина**

(в рублях)

Объем мансарды, мезонина, куб.м		
до 150 включительно	свыше 150 до 250 включительно	свыше 250
43	37	33

Таблица 26.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение	Надбавка (+), скидка (-)
------------	--------------------------

конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде, мезонине	в рублях на 1 куб.м мансарды, мезонина	в процентах от нормы при объеме мансарды, мезонина, куб.м		
		до 150 включительно	свыше 150 до 250 включительно	свыше 250
Перекрытие железобетонное	+1,0	+2,3	+2,7	+3,0
Полы паркетные	+2,8	+6,5	+7,6	+8,5
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+5,6	+6,5	+7,3
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+6,7	+7,8	+8,8
Наружная штукатурка стен	+0,4	+0,9	+1,1	+1,2
Наружная обшивка защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+6,3	+7,3	+8,2
Окна деревянные простые	-9,3	-21,6	-25,1	-28,2
Без отопления	-3,2	-7,4	-8,6	-9,7
Водопровод и канализация	+1,4	+3,3	+3,8	+4,2

Таблица 26.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов мансарды, мезонина**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем мансарды, мезонина, куб.м		
	до 150 включительно	свыше 150 до 250 включительно	свыше 250
Стены	26	25	24
Перегородки	4	4	5
Перекрытие	8	9	10
Полы	14	15	15
Окна	18	17	16
Двери	3	3	3
Отопление	9	8	7
Электромонтажные работы	1	1	1
Внутренняя отделка - всего	17	18	19
в том числе:			
стены оштукатурены, оклеены обоями	13	14	15
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	4	4	4
Итого	100	100	100

**27. МАНСАРДЫ И МЕЗОНИНЫ СО СТЕНАМИ, РУБЛЕННЫМИ ИЗ БРЕВЕН ИЛИ БРУСЬЕВ**

**Характеристика типичного строения**

Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление водяное. Без водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками

обшивки, окраска.

Таблица 27.1

Нормы на 1 куб.м мансарды и мезонина

(в рублях)

Объем мансарды, мезонина, куб.м	
до 100 включительно	свыше 100
51	46

Таблица 27.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде, мезонине	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м мансарды, мезонина	в процентах от нормы при объеме мансарды, мезонина, куб.м	
		до 100 включительно	свыше 100
Полы паркетные	+2,8	+5,5	+6,1
Внутренняя штукатурка стен и потолков, оклейка обоями или окраска	-2,5	-4,9	-5,4
Наружная штукатурка стен	+0,4	+0,8	+0,9
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+5,3	+5,9
Окна деревянные простые	-9,3	-18,2	-20,2
Без отопления	-3,2	-6,3	-7,0
Водопровод и канализация	+1,4	+2,7	+3,0

Таблица 27.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов мансарды, мезонина

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем мансарды, мезонина, куб.м	
	до 100 включительно	свыше 100
Стены	37	34
Перегородки	4	4
Перекрытие	7	8
Полы	12	13
Окна	13	13
Двери	3	3
Отопление	9	9
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	14	15
Итого	100	100

28. МАНСАРДЫ И МЕЗОНИНЫ СО СТЕНАМИ КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМИ

### Характеристика типичного строения

Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 28.1

### Нормы на 1 куб.м мансарды и мезонина

(в рублях)

Объем мансарды, мезонина, куб.м	
до 100 включительно	свыше 100
33	29

Таблица 28.2

### Надбавки и скидки к оценочным нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде, мезонине	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м мансарды, мезонина	в процентах от нормы при объеме мансарды, мезонина, куб.м	
		до 100 включительно	свыше 100
Внутренняя штукатурка стен и потолков, оклейка обоями или окраска	-2,5	-7,6	-8,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+8,2	+9,3
Окна: стеклопакеты	+9,3	+28,2	+32,1
Отопление водяное	+3,2	+10,0	+11,0
Водопровод и канализация	+1,4	+4,2	+4,8

Таблица 28.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов мансарды, мезонина

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем мансарды, мезонина, куб.м	
	до 100 включительно	свыше 100
Стены	28	27
Перегородки	3	3
Перекрытие	13	14
Полы	18	19
Окна	6	5
Двери	7	7
Электромонтажные работы	2	2
Внутренняя отделка	23	23

Итого	100	100
-------	-----	-----

## 29. МАНСАРДЫ И МЕЗОНИНЫ С ДОЩАТЫМИ СТЕНАМИ

### Характеристика типичного строения

Перегородки деревянные. Перекрытие деревянное. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 29.1

### Нормы на 1 куб.м мансарды и мезонина

(в рублях)

Объем мансарды, мезонина, куб.м	
до 100 включительно	свыше 100
36	32

Таблица 29.2

### Надбавки и скидки к оценочным нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде, мезонине	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м мансарды, мезонина	в процентах от нормы при объеме мансарды, мезонина, куб.м	
		до 100 включительно	свыше 100
Внутренняя штукатурка стен и потолков, оклейка обоями или окраска	-2,5	-6,9	-7,8
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+7,5	+8,4
Окна: стеклопакеты	+9,3	+25,8	+29,1
Отопление водяное	+3,2	+8,9	+10,0
Водопровод и канализация	+1,4	+3,9	+4,4

Таблица 29.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов мансарды, мезонина

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем мансарды, мезонина, куб.м	
	до 100 включительно	свыше 100
Стены	29	28
Перегородки	4	4
Перекрытие	12	13
Полы	16	17

Окна	8	7
Двери	5	5
Электромонтажные работы	2	2
Внутренняя отделка	24	24
Итого	100	100

### 30. ВЕРАНДЫ, СЕНИ ДВУХЭТАЖНЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

#### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 30.1

#### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 60 включительно	свыше 60
75	68

Таблица 30.2

#### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 60 включительно	свыше 60
Перекрытие железобетонное одного этажа	+0,5	+0,7	+0,7
Полы паркетные	+2,8	+3,7	+4,1
Кровля из черепицы	+7,1	+9,5	+10,4
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+5,3	+5,9
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,4	+0,4
Полы паркетные	+2,8	+3,7	+4,1
Внутренняя обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска	+2,5	+3,3	+3,8
Наружная штукатурка стен	+1,8	+2,4	+2,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,5	+15,3	+16,9
Окна деревянные простые	-14,9	-19,9	-21,9
Водопровод и канализация	+1,4	+1,9	+2,1

Таблица 30.3

#### Удельный вес стоимости конструктивных элементов

типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 60 включительно	свыше 60
Подземная часть	14	12
Стены и перегородки	20	19
Перекрытие	6	7
Крыша	13	12
Полы	9	10
Окна	23	25
Двери	3	3
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	11	11
Итого	100	100

31. ВЕРАНДЫ, СЕНИ ДВУХЭТАЖНЫЕ С ДОЩАТЫМИ СТЕНАМИ

Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 31.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 60 включительно	свыше 60
57	49

Таблица 31.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 60 включительно	свыше 60
Кровля из черепицы	+7,1	+12,5	+14,5
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+7,0	+8,2
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,5	+0,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,5	+20,2	+23,5
Окна: стеклопакеты	+14,9	+26,1	+30,4

Водопровод и канализация	+1,4	+2,5	+2,9
--------------------------	------	------	------

Таблица 31.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 60 включительно	свыше 60
Подземная часть	17	15
Стены и перегородки	12	10
Перекрытие	10	11
Крыша	14	15
Полы	12	13
Окна	10	11
Двери	3	3
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	21	21
Итого	100	100

**32. ВЕРАНДЫ, СЕНИ, ТАМБУРЫ ОДНОЭТАЖНЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ  
ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 32.1

**Нормы на 1 куб.м типичного строения**

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 15 включительно	свыше 15 до 50 включительно	свыше 50
84	68	60

Таблица 32.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м		
		до 15 включительно	свыше 15 до 50 включительно	свыше 50
Фундаменты - деревянные стулья	-6,0	-7,1	-8,8	-10,0



Перекрытие железобетонное	+1,0	+1,2	+1,5	+1,7
Кровля из черепицы	+14,3	+17,0	+21,0	+23,8
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+9,5	+11,8	+13,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,7	+0,9	+1,0
Полы паркетные	+2,8	+3,3	+4,1	+4,7
Внутренняя обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска	+2,5	+3,0	+3,7	+4,2
Наружная штукатурка стен	+1,8	+2,1	+2,6	+3,0
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,5	+13,7	+16,9	+19,2
Окна: стеклопакеты	+14,9	+17,7	+21,9	+24,8
Водопровод и канализация	+1,4	+1,7	+2,1	+2,3

Таблица 32.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м		
	до 15 включительно	свыше 15 до 50 включительно	свыше 50
Подземная часть	26	22	19
Стены и перегородки	21	20	19
Перекрытие	6	8	9
Крыша	17	17	17
Полы	9	10	11
Окна	11	11	12
Двери	4	5	5
Электромонтажные работы	1	1	1
Внутренняя отделка	5	6	7
Итого	100	100	100

**33. ВЕРАНДЫ, СЕНИ, ТАМБУРЫ ОДНОЭТАЖНЫЕ С КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМИ  
ИЛИ ДОЩАТЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 33.1

## Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 15 включительно	свыше 15 до 50 включительно	свыше 50
74	60	54

Таблица 33.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м		
		до 15 включительно	свыше 15 до 50 включительно	свыше 50
Фундаменты - деревянные стулья	-6,0	-8,1	-10,0	-11,1
Кровля из черепицы	+14,3	+19,3	+23,8	+26,5
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+10,8	+13,3	+14,8
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+1,0	+1,1
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,5	+15,5	+19,2	+21,3
Окна: стеклопакеты	+14,9	+20,1	+24,8	+27,6

Таблица 33.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м		
	до 15 включительно	свыше 15 до 50 включительно	свыше 50
Подземная часть	20	16	15
Стены и перегородки	20	18	16
Перекрытие	7	9	10
Крыша	19	19	19
Полы	11	12	13
Окна	12	13	13
Двери	5	6	6
Электромонтажные работы	1	1	1
Внутренняя отделка	5	6	7
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## 34. ПОДВАЛЫ

(подвальные или цокольные помещения)

### Характеристика типичного строения

Стены каменные или бетонные. Перекрытие железобетонное. Перегородки

каменные. Полы цементные, бетонные. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 34.1

Нормы на 1 куб.м подвала

(в рублях)

Объем подвала, куб.м		
до 150 включительно	свыше 150 до 300 включительно	свыше 300
37	32	27

Таблица 34.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном подвале	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м подвала	в процентах от нормы при объеме подвала, куб.м		
		до 150 включительно	свыше 150 до 300 включительно	свыше 300
Перекрытие деревянное	-1,0	-2,7	-3,1	-3,7
Полы паркетные	+7,0	+18,9	+21,9	+25,9
Полы дощатые, ламинированные	+4,1	+11,1	+12,8	+15,2
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+6,5	+7,5	+8,9
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+7,8	+9,1	+10,7
Окна деревянные простые	-4,3	-11,6	-13,4	-15,9
Отопление водяное	+4,5	+12,2	+14,1	+16,7
Водопровод и канализация	+1,4	+3,8	+4,4	+5,2

Таблица 34.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов подвала

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем подвала, куб.м		
	до 150 включительно	свыше 150 до 300 включительно	свыше 300
Стены	59	55	51
Перегородки	2	2	3
Перекрытие	15	16	17
Полы	3	4	5
Окна и двери	6	7	8
Электромонтажные работы	1	1	1
Внутренняя отделка - всего	14	15	15

в том числе:			
стены оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	11	12	12
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	3	3	3
Итого	100	100	100

### 35. САДОВЫЕ ДОМИКИ ДВУХЭТАЖНЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

#### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Перегородки каменные, деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 35.1

#### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 250 включительно	свыше 250
69	64

Таблица 35.2

#### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 250 включительно	свыше 250
Перекрытие железобетонное одного этажа	+0,5	+0,7	+0,8
Кровля из черепицы	+7,1	+10,3	+11,1
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+5,8	+6,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,4	+0,5
Полы паркетные	+2,8	+4,1	+4,4
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+3,5	+3,8
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+4,2	+4,5
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,1	+4,5	+4,8
Облицовка деревянных стен керамическим кирпичом	+5,3	+7,7	+8,3
Облицовка деревянных стен силикатным кирпичом	+3,3	+4,8	+5,5
Наружная штукатурка стен	+1,7	+2,5	+2,7

Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,0	+15,9	+17,2
Окна: стеклопакеты	+6,2	+9,0	+9,7
Отопление водяное	-1,3	-1,9	-2,0
Водопровод и канализация	+1,4	+2,0	+2,2

Таблица 35.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 250 включительно	свыше 250
Подземная часть	8	8
Стены и перегородки	29	28
Перекрытие	7	8
Крыша	14	13
Полы	12	13
Окна	7	7
Двери	3	3
Отопление	5	5
Электромонтажные работы	3	3
Внутренняя отделка - всего	12	12
в том числе:		
стены оштукатурены, оклеены обоями	9	9
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	3	3
Итого	100	100

**36. САДОВЫЕ ДОМИКИ ОДНОЭТАЖНЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ  
РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Перегородки каменные, деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Отопление печное. Без водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 36.1

**Нормы на 1 куб.м типичного строения**

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 70 включительно	свыше 70 до 140 включительно	свыше 140
83	74	65

Таблица 36.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м		
		до 70 включительно	свыше 70 до 140 включительно	свыше 140
Перекрытие железобетонное	+1,0	+1,2	+1,4	+1,5
Кровля из черепицы	+14,3	+17,2	+19,3	+22,0
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+9,6	+10,8	+12,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,7	+0,8	+0,9
Полы паркетные	+2,8	+3,4	+3,8	+4,3
Внутренняя облицовка стен гипсокартонными плитами, оклейка обоями	+2,4	+2,9	+3,2	+3,7
Устройство подвесных панельных потолков	+2,9	+3,5	+3,9	+4,4
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,1	+3,7	+4,2	+4,8
Облицовка деревянных стен керамическим кирпичом	+5,3	+6,4	+7,2	+8,2
Облицовка деревянных стен силикатным кирпичом	+3,3	+4,0	+4,5	+5,1
Наружная штукатурка стен	+1,7	+2,0	+2,3	+2,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,0	+13,3	+14,9	+16,9
Окна: стеклопакеты	+6,2	+7,5	+8,4	+9,5
Отопление водяное	-1,3	-1,6	-1,8	-2,0
Водопровод и канализация	+1,4	+1,7	+1,9	+2,1

Таблица 36.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м		
	до 70 включительно	свыше 70 до 140 включительно	свыше 140

Подземная часть	15	14	13
Стены и перегородки	24	23	22
Перекрытие	5	6	7
Крыша	20	19	18
Полы	9	10	11
Окна	5	6	7
Двери	2	2	2
Отопление	9	8	8
Электромонтажные работы	2	2	2
Внутренняя отделка - всего	9	10	10
в том числе:			
стены оштукатурены, оклеены обоями	7	8	8
потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены	2	2	2
Итого	100	100	100

### 37. САДОВЫЕ ДОМИКИ ОДНОЭТАЖНЫЕ С КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМИ СТЕНАМИ

#### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены каркасной конструкции с обшивкой досками обшивки. Перекрытие деревянное. Перегородки деревянные. Крыша из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 37.1

#### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 50 включительно	свыше 50 до 70 включительно	свыше 70
78	68	62

Таблица 37.2

#### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м		
		до 50 включительно	свыше 50 до 70 включительно	свыше 70
Фундаменты - деревянные стулья	-6,0	-7,7	-8,8	-9,7
Крыша из металлочерепицы	+8,0	+10,3	+11,8	+12,9
Крыша из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,9	+1,0
Облицовка стен керамическим кирпичом	+5,3	+6,8	+7,8	+8,5

Облицовка стен силикатным кирпичом	+3,3	+4,2	+4,9	+5,3
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,0	+14,1	+16,2	+17,7
Окна: стеклопакеты	+6,2	+7,9	+9,1	+10,0

Таблица 37.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем подвала, куб.м		
	до 50 включительно	свыше 50 до 70 включительно	свыше 70
Подземная часть	11	10	9
Стены и перегородки	30	29	28
Перекрытие	8	9	11
Крыша	19	19	18
Полы	9	10	11
Окна	10	10	10
Двери	4	4	4
Электромонтажные работы	1	1	1
Внутренняя отделка	8	8	8
Итого	100	100	100

**38. САДОВЫЕ ДОМИКИ ОДНОЭТАЖНЫЕ СО СТЕНАМИ ИЗ ДОЩАТЫХ ЩИТОВ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены щитовой конструкции с обшивкой досками строганными. Перекрытие деревянное. Перегородки деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Таблица 38.1

**Нормы на 1 куб.м типичного строения**

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 50 включительно	свыше 50 до 70 включительно	свыше 70
86	77	70

Таблица 38.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)	
	в рублях на 1 куб.м	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м



	строения	до 50 включительно	свыше 50 до 70 включительно	свыше 70
Фундаменты - деревянные стулья	-6,0	-7,0	-7,8	-8,6
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+9,3	+10,4	+11,4
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,7	+0,8	+0,9
Облицовка стен керамическим кирпичом	+5,3	+6,2	+6,9	+7,6
Облицовка стен силикатным кирпичом	+3,3	+3,8	+4,3	+4,7
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,0	+12,8	+14,3	+15,7
Окна: стеклопакеты	+6,2	+7,2	+8,1	+8,9

Таблица 38.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем подвала, куб.м		
	до 50 включительно	свыше 50 до 70 включительно	свыше 70
Подземная часть	8	7	6
Стены и перегородки	46	45	44
Перекрытие	7	8	9
Крыша	14	14	14
Полы	8	9	9
Окна	7	7	8
Двери	3	3	3
Электромонтажные работы	1	1	1
Внутренняя отделка	6	6	6
Итого	100	100	100

**39. МАНСАРДЫ САДОВЫХ ДОМИКОВ С КАМЕННЫМИ ИЛИ  
ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Перекрытие деревянное. Перегородки деревянные. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 39.1

**Нормы на 1 куб.м мансарды**

(в рублях)

Объем мансарды, куб.м	
до 70 включительно	свыше 70

Таблица 39.2

## Надбавки и скидки к оценочным нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м мансарды	в процентах от нормы при объеме мансарды, куб.м	
		до 70 включительно	свыше 70
Внутренняя штукатурка стен и потолков, оклейка обоями или окраска	-2,5	-5,6	-6,6
Наружная штукатурка стен	+0,4	+0,9	+1,1
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+6,0	+7,1
Окна: стеклопакеты	+9,3	+20,7	+24,5
Отопление водяное	+3,2	+7,1	+8,4
Отопление печное	+5,5	+12,2	+14,5

Таблица 39.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 70 включительно	свыше 70
Стены и перегородки	47	41
Перекрытие	11	12
Полы	14	14
Окна	7	11
Двери	3	4
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	17	17
Итого	100	100

## 40. МАНСАРДЫ САДОВЫХ ДОМИКОВ С КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМИ ИЛИ ДОЩАТЫМИ СТЕНАМИ

## Характеристика типичного строения

Перекрытие деревянное. Перегородки деревянные. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 40.1

## Нормы на 1 куб.м мансарды

(в рублях)

Объем мансарды, куб.м
-----------------------

до 70 включительно	свыше 70
36	29

Таблица 40.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м мансарды	в процентах от нормы при объеме мансарды, куб.м	
		до 70 включительно	свыше 70
Наружная штукатурка стен	+0,4	+1,1	+1,4
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+7,5	+9,3
Окна: стеклопакеты	+9,3	+25,8	+32,1
Отопление водяное	+3,2	+8,9	+11,0
Отопление печное	+5,5	+15,3	+19,0

Таблица 40.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 70 включительно	свыше 70
Стены и перегородки	34	28
Перекрытие	13	14
Полы	16	16
Окна	8	12
Двери	5	6
Электромонтажные работы	2	2
Внутренняя отделка	22	22
Итого	100	100

## 41. ПОДВАЛЫ САДОВЫХ ДОМИКОВ

### Характеристика типичного строения

Стены каменные или бетонные. Перекрытие железобетонное. Перегородки каменные. Полы цементные или бетонные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, окрашены.

Таблица 41.1

### Нормы на 1 куб.м подвала

(в рублях)

Объем подвала, куб.м	
до 80 включительно	свыше 80
34	29

Таблица 41.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном подвале	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м подвала	в процентах от нормы при объеме подвала, куб.м	
		до 80 включительно	свыше 80
Перекрытие деревянное	-1,0	-2,9	-3,4
Окна: стеклопакеты	+4,3	+12,6	+14,8

Таблица 41.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов подвала

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 80 включительно	свыше 80
Стены и перегородки	54	50
Перекрытие	16	17
Полы	5	5
Окна	3	4
Двери	4	5
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	17	18
Итого	100	100

## 42. ЛЕТНИЕ КУХНИ С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

## Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы дощатые. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены или обшиты досками обшивки, окрашены.

Таблица 42.1

## Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 50 включительно	свыше 50
80	70

Таблица 42.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 50 включительно	свыше 50
Фундаменты - деревянные стулья	-6,0	-7,5	-8,6
Стены каркасно-засыпные	-9,4	-11,8	-13,4
Стены дощатые	-16,6	-20,8	-23,7
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+10,0	+11,4
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,9
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+11,5	+14,4	+16,4
Окна: стеклопакеты	+5,6	+7,0	+8,0

Таблица 42.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем подвала, куб.м	
	до 50 включительно	свыше 50
Подземная часть	19	18
Стены и перегородки	25	24
Перекрытие	9	10
Крыша	17	16
Полы	9	10
Окна	9	9
Двери	4	4
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	7	8
Итого	100	100

**43. БАНИ ДВУХЭТАЖНЫЕ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ С УЛУЧШЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ТИПУ "ЕВРОСТАНДАРТ"**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перегородки каменные, деревянные. Перекрытие железобетонное. Кровля из металлочерепицы. Полы цементные, дощатые, из плитки. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление печное. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска. Наружная отделка: стены оштукатурены и окрашены.

Таблица 43.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 200 включительно	свыше 200
76	69

Таблица 43.2

## Надбавки и скидки к оценочным нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 200 включительно	свыше 200
Перекрытие деревянное одного этажа	-0,5	-0,7	-0,7
Кровля из черепицы	+3,2	+4,2	+4,6
Кровля из асбестоцементных листов	-4,0	-5,3	-5,8
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	-3,7	-4,9	-5,4
Обшивка наружных стен досками обшивки	+1,5	+2,0	+2,2
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+4,0	+5,3	+5,8
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+1,8	+2,4	+2,6
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+10,4	+13,7	+15,1
Окна деревянные простые	-6,2	-8,2	-9,0
Отопление от котла отопительного	-0,4	-0,5	-0,6

Таблица 43.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 200 включительно	свыше 200
Подземная часть	7	6
Стены и перегородки	30	29
Перекрытие	7	8
Крыша	18	17
Полы	7	8
Окна	9	10
Двери	2	3
Отопление	5	4
Водопровод и канализация	1	1
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	9	9

Наружная отделка	4	4
Итого	100	100

#### 44. БАНИ ДВУХЭТАЖНЫЕ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

##### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Перегородки каменные, деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы цементные, дощатые. Окна деревянные простые. Двери филенчатые. Отопление печное. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 44.1

##### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 200 включительно	свыше 200
62	57

Таблица 44.2

##### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 200 включительно	свыше 200
Перекрытие железобетонное одного этажа	+0,5	+0,8	+0,9
Кровля из черепицы	+7,1	+11,5	+12,5
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+6,5	+7,0
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,5	+0,5
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,4	+5,5	+6,0
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+5,9	+9,5	+10,4
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+3,7	+6,0	+6,5
Наружная штукатурка стен	+1,9	+3,0	+3,3
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+12,3	+19,8	+21,6
Окна: стеклопакеты	+6,2	+10,0	+10,9
Отопление от котла отопительного	-0,4	-0,6	-0,7

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 200 включительно	свыше 200
Подземная часть	8	7
Стены и перегородки	36	35
Перекрытие	9	10
Крыша	13	12
Полы	8	9
Окна	4	5
Двери	3	3
Отопление	6	5
Водопровод и канализация	1	1
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	11	12
Итого	100	100

**45. БАНИ ДВУХЭТАЖНЫЕ ТРЕХСТЕННЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ  
ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Перегородки каменные, деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы цементные, дощатые. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление печное. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 45.1

**Нормы на 1 куб.м типичного строения**

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 160 включительно	свыше 160
61	55

Таблица 45.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 160 включительно	свыше 160
Перекрытие железобетонное одного этажа	+0,5	+0,8	+0,9
Кровля из черепицы	+7,1	+11,6	+12,9
Кровля из металлочерепицы	+4,0	+6,6	+7,3



Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,3	+0,5	+0,5
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,4	+5,6	+6,2
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+5,9	+9,7	+10,7
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+3,7	+6,1	+6,7
Наружная штукатурка стен	+1,9	+3,1	+3,5
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+12,3	+20,2	+22,4
Окна деревянные простые	-6,2	-10,2	-11,3
Отопление от котла отопительного	-0,4	-0,7	-0,7

Таблица 45.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 160 включительно	свыше 160
Подземная часть	8	7
Стены и перегородки	30	29
Перекрытие	6	7
Крыша	11	10
Полы	9	10
Окна	12	13
Двери	3	3
Отопление	7	6
Водопровод и канализация	1	1
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	12	13
Итого	100	100

**46. БАНИ ОДНОЭТАЖНЫЕ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ  
ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Перегородки каменные, деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы цементные, дощатые. Окна деревянные простые. Двери филенчатые. Отопление печное. Строение с водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 46.1

**Нормы на 1 куб.м типичного строения**

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 70 включительно	свыше 70
73	67

Таблица 46.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 70 включительно	свыше 70
Перекрытие железобетонное	+1,0	+1,4	+1,5
Кровля из черепицы	+14,3	+19,6	+21,3
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+10,6	+11,9
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,9
Без внутренней отделки	-6,5	-8,9	-9,7
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,4	+4,7	+5,1
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+5,9	+8,1	+8,8
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+3,7	+5,1	+5,5
Наружная штукатурка стен	+1,9	+2,6	+2,8
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+12,3	+16,8	+18,4
Окна: стеклопакеты	+6,2	+8,5	+9,3
Отопление от котла отопительного	-0,4	-0,5	-0,6

Таблица 46.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 70 включительно	свыше 70
Подземная часть	14	13
Стены и перегородки	27	26
Перекрытие	7	8
Крыша	18	17
Полы	10	11
Окна	2	2
Двери	3	3
Отопление	8	8
Водопровод и канализация	1	1
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	9	10
Итого	100	100

## 47. БАНИ ОДНОЭТАЖНЫЕ ТРЕХСТЕННЫЕ С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Перекрытие деревянное. Перегородки каменные, деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Полы цементные, дощатые. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление печное. Строение с

водопроводом и канализацией. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 47.1

Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 60 включительно	свыше 60
71	65

Таблица 47.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 60 включительно	свыше 60
Перекрытие железобетонное	+1,0	+1,4	+1,5
Кровля из черепицы	+14,3	+20,1	+22,0
Кровля из металлочерепицы	+8,0	+11,3	+12,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+0,6	+0,8	+0,9
Без внутренней отделки	-6,5	-9,2	-10,0
Обшивка наружных стен досками обшивки	+3,4	+4,8	+5,2
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+5,9	+8,3	+9,1
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+3,7	+5,2	+5,7
Наружная штукатурка стен	+1,9	+2,7	+2,9
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+12,3	+17,3	+18,9
Окна деревянные простые	-6,2	-8,7	-9,5
Отопление от котла отопительного	-0,4	-0,6	-0,6

Таблица 47.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 60 включительно	свыше 60
Подземная часть	15	14
Стены и перегородки	21	20
Перекрытие	6	6
Крыша	17	16
Полы	8	9
Окна	9	10
Двери	3	3
Отопление	9	9

Водопровод и канализация	1	1
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	10	11
Итого	100	100

#### 48. БАНИ В ПОДВАЛАХ (подвальных или цокольных помещениях)

##### Характеристика типичного строения

Стены каменные или бетонные. Перекрытие железобетонное. Перегородки каменные. Полы цементные, дощатые. Окна: стеклопакеты. Двери филенчатые. Отопление печное. Помещение с водопроводом и канализацией. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 48.1

##### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 50 включительно	свыше 50
66	59

Таблица 48.2

##### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м строения	в процентах от нормы при объеме строения, куб.м	
		до 50 включительно	свыше 50
Перекрытие деревянное	-1,0	-1,5	-1,7
Окна деревянные простые	-0,9	-1,4	-1,5
Отопление от котла отопительного	-0,4	-0,6	-0,7

Таблица 48.3

##### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 50 включительно	свыше 50
Стены и перегородки	41	38
Перекрытие	7	8
Полы	10	11
Окна	1	2
Двери	6	6
Отопление	18	18
Водопровод и канализация	2	2
Электромонтажные работы	1	1

Внутренняя отделка	14	14
Итого	100	100

#### 49. МАНСАРДЫ (НАДСТРОЙКИ) С КАМЕННЫМИ ИЛИ ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ НАД БАНЯМИ, САРАЯМИ, ГАРАЖАМИ

##### Характеристика типичного строения

Перекрытие деревянное. Перегородки деревянные. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 49.1

##### Нормы на 1 куб.м мансарды

(в рублях)

Объем мансарды, куб.м	
до 60 включительно	свыше 60
48	41

Таблица 49.2

##### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м мансарды	в процентах от нормы при объеме мансарды, куб.м	
		до 60 включительно	свыше 60
Внутренняя штукатурка стен и потолков, оклейка обоями, окраска	-2,5	-5,2	-6,1
Обшивка наружных стен досками обшивки	+0,8	+1,7	+2,0
Наружная штукатурка стен	+0,4	+0,8	+1,0
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+5,6	+6,6
Окна: стеклопакеты	+9,3	+19,4	+22,7
Отопление печное	+5,5	+11,5	+13,4

Таблица 49.3

##### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 60 включительно	свыше 60
Стены и перегородки	47	41
Перекрытие	11	12
Полы	14	14
Окна	7	11

Двери	3	4
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	17	17
Итого	100	100

## 50. МАНСАРДЫ (НАДСТРОЙКИ) С КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМИ ИЛИ ДОЩАТЫМИ СТЕНАМИ НАД БАНЯМИ, САРАЯМИ, ГАРАЖАМИ

### Характеристика типичного строения

Перекрытие деревянное. Стены каркасной или щитовой конструкции с обшивкой досками строганными. Перегородки деревянные. Полы дощатые, ламинированные. Окна деревянные простые. Двери филенчатые, щитовые, фанерованные, облицованные с двух сторон шпоном строганным. Без отопления, водопровода и канализации. Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен и потолков досками обшивки, окраска.

Таблица 50.1

### Нормы на 1 куб.м мансарды

(в рублях)

Объем мансарды, куб.м	
до 60 включительно	свыше 60
37	31

Таблица 50.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичной мансарде	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 куб.м мансарды	в процентах от нормы при объеме мансарды, куб.м	
		до 60 включительно	свыше 60
Внутренняя штукатурка стен и потолков, оклейка обоями, окраска	-2,5	-6,8	-8,1
Наружная штукатурка стен	+0,4	+1,1	+1,3
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	+2,7	+7,3	+8,7
Окна: стеклопакеты	+9,3	+25,1	+30,0
Отопление печное	+5,5	+14,9	+17,7

Таблица 50.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 60 включительно	свыше 60
Стены и перегородки	34	28
Перекрытие	13	14
Полы	16	16

Окна	8	12
Двери	5	6
Электромонтажные работы	2	2
Внутренняя отделка	22	22
Итого	100	100

### 51. БАСЕЙНЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (резервуары для воды)

#### Характеристика типичного строения

Стены и полы железобетонные, бетонные. Резервуар с водопроводом и канализацией. Отделка бассейна плиткой.

Таблица 51.1

#### Нормы на 1 куб.м типичного строения

(в рублях)

Объем строения, куб.м	
до 25 включительно	свыше 25
58	53

Таблица 51.2

#### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Объем строения, куб.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Стены, полы	60	59
Водопровод и канализация	1	1
Внутренняя отделка	39	40
Итого	100	100

### 52. САРАИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 25 СМ И БОЛЕЕ

#### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкогобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 52.1

#### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м		
до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
104	90	78

Примечание. Для двухэтажных сараев со стенами каменной кладки применяется коэффициент 1,5, а со стенами смешанной конструкции - 1,3. При этом поправки на перекрытие не применяются.

Таблица 52.2

Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м		
		до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
При высоте строения менее 1,5 м	-20,0	-19,2	-22,2	-25,6
Перекрытие железобетонное	+14,1	+13,6	+15,7	+18,1
Перекрытие деревянное	+10,6	+10,2	+11,8	+13,6
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+23,1	+26,7	+30,8
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+1,8	+2,1	+2,4
Наружная штукатурка стен	+4,0	+3,8	+4,4	+5,1
Полы дощатые	+6,6	+6,3	+7,3	+8,5

Таблица 52.3

Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м		
	до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	36	35	34
Стены и перегородки	42	42	42
Крыша	19	20	20
Проемы	3	3	4
Итого	100	100	100

53. САРАИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ ДО 25 СМ

Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 53.1



## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м		
до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
82	72	64

Таблица 53.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м		
		до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
При высоте строения менее 1,5 м	-16,0	-19,5	-22,2	-25,0
Перекрытие железобетонное	+14,1	+17,2	+19,6	+22,0
Перекрытие деревянное	+10,6	+12,9	+14,7	+16,6
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+29,3	+33,3	+37,5
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,3	+2,6	+3,0
Наружная штукатурка стен	+4,0	+4,9	+5,6	+6,3
Полы дощатые	+6,6	+8,0	+9,2	+10,3

Таблица 53.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м		
	до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	31	31	30
Стены и перегородки	41	41	40
Крыша	24	24	25
Проемы	4	4	5
Итого	100	100	100

## 54. САРАИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С ГЛИНОБИТНЫМИ СТЕНАМИ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 54.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м		
до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
74	65	58

Таблица 54.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м		
		до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
При высоте строения менее 1,5 м	-13,8	-18,6	-21,2	-23,8
Перекрытие деревянное	+10,6	+14,3	+16,3	+18,3
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+32,4	+36,9	+41,4
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,6	+2,9	+3,3
Полы дощатые	+6,6	+8,9	+10,2	+11,4

Таблица 54.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м		
	до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	34	34	33
Стены и перегородки	34	34	33
Крыша	27	27	28
Проемы	5	5	6
Итого	100	100	100

## 55. САРАИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 55.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м		
до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
74	65	58

Таблица 55.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)			
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м		
		до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
При высоте строения менее 1,5 м	-24,0	-22,6	-25,5	-29,3
Перекрытие деревянное	+10,6	+10,0	+11,3	+12,9
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+22,6	+25,5	+29,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+1,8	+2,0	+2,3
Обшивка наружных стен досками обшивки	+7,1	+6,7	+7,6	+8,7
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+12,1	+11,4	+12,9	+14,8
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+7,5	+7,1	+8,0	+9,1
Полы дощатые	+6,6	+6,2	+7,0	+8,0

Таблица 55.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м		
	до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	17	16	15
Стены и перегородки	63	59	55
Крыша	17	22	27
Проемы	3	3	3
Итого	100	100	100

## 56. САРАИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ ДОЩАТЫМИ, МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ ИЛИ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ

## Характеристика типичного строения

Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 56.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м
------------------------

до 25 включительно	свыше 25
52	40

Таблица 56.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Стены каркасно-засыпные	+8,0	+15,4	+20,0
При высоте строения менее 1,5 м	-14,0	-26,9	-35,0
Перекрытие деревянное	+10,6	+20,4	+26,5
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+46,2	+60,0
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+3,7	+4,8
Полы дощатые	+6,6	+12,7	+16,5

Таблица 56.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	10	10
Стены и перегородки	54	44
Крыша	33	42
Проемы	3	4
Итого	100	100

### 57. САРАИ ТРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 25 СМ И БОЛЕЕ

#### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 57.1

#### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м			
до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
94	84	76	70

Таблица 57.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м			
		до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
При высоте строения менее 1,5 м	-28,0	-29,8	-33,3	-36,8	-40,0
Перекрытие железобетонное	+14,1	+15,0	+16,8	+18,6	+20,1
Перекрытие деревянное	+10,6	+11,3	+12,6	+13,9	+15,1
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+25,5	+28,6	+31,6	+34,2
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,0	+2,3	+2,5	+2,7
Наружная штукатурка стен	+4,0	+4,3	+4,8	+5,3	+5,7
Полы дощатые	+6,6	+7,0	+7,9	+8,7	+9,4

Таблица 57.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м			
	до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	35	34	33	33
Стены и перегородки	42	42	42	41
Крыша	20	20	21	22
Проемы	3	4	4	4
Итого	100	100	100	100

## 58. САРАИ ТРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ ДО 25 СМ

## Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 58.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м			
до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
86	76	68	60

Таблица 58.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м			
		до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
При высоте строения менее 1,5 м	-14,0	-16,3	-18,4	-20,6	-23,3
Перекрытие железобетонное	+14,1	+16,4	+18,6	+20,7	+23,5
Перекрытие деревянное	+10,6	+12,3	+13,9	+15,6	+17,7
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+27,9	+31,6	+35,3	+40,0
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,2	+2,5	+2,8	+3,2
Наружная штукатурка стен	+4,0	+4,7	+5,3	+5,9	+6,7
Полы дощатые	+6,6	+7,7	+8,7	+9,7	+11,0

Таблица 58.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м			
	до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	33	32	31	31
Стены и перегородки	42	42	41	40
Крыша	21	22	24	24
Проемы	4	4	4	5
Итого	100	100	100	100

## 59. САРАИ ТРЕХСТЕННЫЕ С ГЛИНОБИТНЫМИ СТЕНАМИ

## Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 59.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м			
до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
77	68	61	54

Таблица 59.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м			
		до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
При высоте строения менее 1,5 м	-14,0	-18,2	-20,6	-23,0	-25,9
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+31,2	+35,3	+39,3	+44,4
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,5	+2,8	+3,1	+3,5
Полы дощатые	+6,6	+8,6	+9,7	+10,8	+12,2

Таблица 59.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м			
	до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	37	36	34	34
Стены и перегородки	36	36	35	33
Крыша	23	24	27	27
Проемы	4	4	4	6
Итого	100	100	100	100

## 60. САРАИ ТРЕХСТЕННЫЕ С ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

## Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 60.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м			
до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
110	97	86	76

Таблица 60.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)				
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м			
		до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Фундаменты - стулья деревянные	-6,0	-5,5	-6,2	-7,0	-7,9
При высоте строения менее 1,5 м	-34,0	-30,9	-35,1	-39,5	-44,7
Перекрытие деревянное	+10,6	+9,6	+10,9	+12,3	+13,9
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+21,8	+24,7	+27,9	+31,6
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+1,7	+2,0	+2,2	+2,5
Обшивка наружных стен досками обшивки	+7,1	+6,5	+7,3	+8,3	+9,3
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+12,1	+11,0	+12,5	+14,1	+15,9
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+7,5	+6,8	+7,7	+8,7	+9,9
Полы дощатые	+6,6	+6,0	+6,8	+7,7	+8,7

Таблица 60.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м			
	до 10 включительно	свыше 10 до 30 включительно	свыше 30 до 40 включительно	свыше 40
Подземная часть	16	15	14	13



Стены и перегородки	66	64	60	56
Крыша	15	18	23	28
Проемы	3	3	3	3
Итого	100	100	100	100

## 61. САРАИ ТРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ ДОЩАТЫМИ ИЛИ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ

### Характеристика типичного строения

Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 61.1

### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
46	36

Таблица 61.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
При высоте строения менее 1,5 м	-14,0	-30,4	-38,9
Стены каркасно-засыпные	+6,0	+13,0	+16,7
Перекрытие деревянное	+10,6	+23,0	+29,4
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+52,2	+66,7
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+4,1	+5,3
Полы дощатые	+6,6	+14,3	+18,3

Таблица 61.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	10	10
Стены и перегородки	52	43
Крыша	34	42
Проемы	4	5
Итого	100	100

## 62. ТЕПЛИЦЫ РАССАДНЫЕ ПОЧВЕННЫЕ

### Характеристика типичного строения

Теплица наземная, остекленная с металлическим, металлодеревянным или деревянным каркасом шатра, с электросветовым облучением рассады, с водяным отоплением шатра и почвы.

Норма на 1 кв.м типичного строения - 118 рублей.

Таблица 62.1

#### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Удельный вес
Общестроительные работы:	
подземная часть	7
надземная часть	54
Отопление водяное	28
Электромонтажные работы	11
Итого	100

### 63. ТЕПЛИЦЫ РАССАДНЫЕ СТЕЛЛАЖНЫЕ

#### Характеристика типичного строения

Теплица полузаглубленная остекленная с металлическим, металлодеревянным или деревянным каркасом шатра, с электросветовым облучением рассады, с отоплением шатра.

Таблица 63.1

#### Нормы на 1 кв.м строения

(в рублях)

С отоплением шатра	
водяным	печным
134	116

Таблица 63.2

#### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Отопление шатра	
	водяное	печное
Общестроительные работы:		
подземная часть	33	37
надземная часть	25	29
Отопление	29	19
Электромонтажные работы	13	15
Итого	100	100

### 64. ТЕПЛИЦЫ ОВОЩНЫЕ ПОЧВЕННЫЕ

### Характеристика типичного строения

Теплица наземная, с металлическим, металлодеревянным или деревянным каркасом шатра, остекленная или с пленочным покрытием, без отопления.

Таблица 64.1

### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Остекленная, с металлическим, металлодеревянным или деревянным каркасом шатра	С пленочным покрытием	
	с металлическим или металлодеревянным каркасом шатра	с деревянным каркасом шатра
28	14	10

Таблица 64.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+)			
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы		
		Теплица остекленная	Теплица с пленочным покрытием	
			с металлическим или металлодеревянным каркасом шатра	с деревянным каркасом шатра
Водяное отопление шатра	+3,6	+12,9	+25,7	+36,0

### 65. ГАРАЖИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 25 СМ И БОЛЕЕ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия. Полы цементные, бетонные.

Таблица 65.1

### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
114	96

Таблица 65.2

### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Перекрытие железобетонное	+14,1	+12,4	+14,7
Перекрытие деревянное	+10,6	+9,3	+11,0
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+21,1	+25,0
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+1,7	+2,0
Кровля (покрытие) совмещенная	-1,6	-1,4	-1,7
Наружная штукатурка стен	+4,0	+3,5	+4,2

Таблица 65.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	27	25
Стены и перегородки	43	41
Крыша	13	16
Полы	8	10
Ворота	9	8
Итого	100	100

**66. ГАРАЖИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ ДО 25 СМ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия. Полы цементные, бетонные.

Таблица 66.1

**Нормы на 1 кв.м типичного строения**

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
90	80

Таблица 66.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение	Надбавка (+), скидка (-)
------------	--------------------------

конструктивного элемента от принятого в типичном строении	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Перекрытие железобетонное	+14,1	+15,7	+17,6
Перекрытие деревянное	+10,6	+11,8	+13,3
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+26,7	+30,0
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,1	+2,4
Кровля (покрытие) совмещенная	-1,6	-1,8	-2,0
Наружная штукатурка стен	+4,0	+4,4	+5,0

Таблица 66.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	25	24
Стены и перегородки	35	33
Крыша	18	20
Полы	10	12
Ворота	12	11
Итого	100	100

### 67. ГАРАЖИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С ГЛИНОБИТНЫМИ СТЕНАМИ

#### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия. Полы цементные, бетонные.

Таблица 67.1

#### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
81	72

Таблица 67.2

#### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)	
	в рублях на 1 кв.м	в процентах от нормы при площади строения, кв.м

	строения	до 25 включительно	свыше 25
Перекрытие деревянное	+10,6	+13,1	+14,7
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+29,6	+33,3
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,3	+2,6

Таблица 67.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	28	27
Стены	28	26
Крыша	20	22
Полы	11	13
Ворота	13	12
Итого	100	100

**68. ГАРАЖИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Фундаменты каменные или бетонные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия. Полы цементные, бетонные.

Таблица 68.1

**Нормы на 1 кв.м типичного строения**

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
126	110

Таблица 68.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Фундаменты - стулья деревянные	-8,0	-6,3	-7,3
Перекрытие деревянное	+10,6	+8,4	+9,6
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+19,0	+21,8
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+1,5	+1,7
Обшивка наружных стен досками обшивки	+7,1	+5,6	+6,5
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+12,1	+9,6	+11,0

Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+7,5	+6,0	+6,8
--	------	------	------

Таблица 68.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	15	14
Стены и перегородки	58	56
Крыша	15	17
Полы	7	9
Ворота	5	4
Итого	100	100

**69. ГАРАЖИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ С ДОЩАТЫМИ СТЕНАМИ**

**Характеристика типичного строения**

Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия и полов.

Таблица 69.1

**Нормы на 1 кв.м типичного строения**

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 20 включительно	свыше 20
56	46

Таблица 69.2

**Надбавки и скидки к нормам**

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 20 включительно	свыше 20
Стены каркасно-засыпные	+8,0	+14,3	+17,4
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+42,9	+52,2
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+3,4	+4,1
Полы цементные, бетонные	+1,9	+3,4	+4,1

Таблица 69.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 20 включительно	свыше 20
Подземная часть	10	9
Стены	50	46
Крыша	30	37
Ворота	10	8
Итого	100	100

## 70. ГАРАЖИ ЧЕТЫРЕХСТЕННЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ

### Характеристика типичного строения

Стены, крыша и ворота из тонколистовой стали. Полы цементные, бетонные.

Таблица 70.1

### Нормы на одно строение

(в рублях)

Длина строения, м		
до 4 включительно	свыше 4 до 5 включительно	свыше 5
1200	1420	1640

Таблица 70.2

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Длина строения, м		
	до 4 включительно	свыше 4 до 5 включительно	свыше 5
Подземная часть	10	10	10
Надземная часть	90	90	90
Итого	100	100	100

## 71. ГАРАЖИ ТРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 25 СМ И БОЛЕЕ

### Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легкобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия. Полы цементные, бетонные. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены оштукатурены, окрашены.

Таблица 71.1

### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25



Таблица 71.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Перекрытие железобетонное	+14,1	+13,2	+16,0
Перекрытие деревянное	+10,6	+9,9	+11,8
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+22,4	+26,7
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+1,8	+2,1
Кровля (покрытие) совмещенная	-1,6	-1,5	-1,8
Наружная штукатурка стен	+4,0	+3,7	+4,5

Таблица 71.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	20	18
Стены и перегородки	33	31
Крыша	18	21
Полы	10	12
Ворота (дверные проемы)	11	10
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	7	7
Итого	100	100

## 72. ГАРАЖИ ТРЕХСТЕННЫЕ СО СТЕНАМИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ ДО 25 СМ

## Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Стены сплошной кладки или облегченных конструкций из кирпича, керамических, бетонных и легобетонных камней или блоков в любом сочетании. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия. Полы цементные, бетонные. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены оштукатурены, окрашены.

Таблица 72.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
84	75

Таблица 72.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Перекрытие железобетонное	+14,1	+16,8	+18,8
Перекрытие деревянное	+10,6	+12,3	+13,9
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+27,9	+31,6
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+2,2	+2,5
Кровля (покрытие) совмещенная	-1,6	-1,9	-2,1
Наружная штукатурка стен	+4,0	+4,8	+5,3

Таблица 72.3

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	17	15
Стены	27	25
Крыша	22	25
Полы	12	14
Ворота (дверные проемы)	13	12
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	8	8
Итого	100	100

## 73. ГАРАЖИ ТРЕХСТЕННЫЕ С ДЕРЕВЯННЫМИ РУБЛЕННЫМИ СТЕНАМИ

## Характеристика типичного строения

Фундаменты каменные или бетонные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Без перекрытия. Полы цементные, бетонные. Строение электрифицировано. Внутренняя отделка: обшивка стен досками обшивки, окраска.

Таблица 73.1

## Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
120	105

Таблица 73.2

## Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Перекрытие деревянное	+10,6	+8,8	+10,1
Кровля из металлочерепицы	+24,0	+20,0	+22,9
Кровля из оцинкованной стали или рулонных материалов	+1,9	+1,5	+1,8
Обшивка наружных стен досками обшивки	+7,1	+5,9	+6,8
Облицовка деревянных стен кирпичом керамическим	+12,1	+10,1	+11,5
Облицовка деревянных стен кирпичом силикатным	+7,5	+6,3	+7,1

Таблица 73.3

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Подземная часть	13	12
Стены	48	45
Крыша	16	18
Полы	8	10
Ворота (дверные проемы)	6	5
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	8	9
Итого	100	100

### 74. ГАРАЖИ В ПОДВАЛАХ (подвальных или цокольных помещениях)

#### Характеристика типичного строения

Стены каменные или бетонные. Перекрытие железобетонное. Полы цементные, бетонные. Окна деревянные (стеклопакеты). Помещение электрифицировано. Внутренняя отделка: стены и потолки оштукатурены, окрашены.

Таблица 74.1

#### Нормы на 1 кв.м типичного строения

(в рублях)

Площадь строения, кв.м	
до 25 включительно	свыше 25
84	70

Таблица 74.2

#### Надбавки и скидки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном строении	Надбавка (+), скидка (-)		
	в рублях на 1 кв.м строения	в процентах от нормы при площади строения, кв.м	
		до 25 включительно	свыше 25
Перекрытие деревянное	-3,5	-4,2	-5,0
Окна деревянные простые	-2,8	-3,3	-4,0

Таблица 74.3

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Площадь строения, кв.м	
	до 25 включительно	свыше 25
Стены	44	42
Перегородки	1	1
Перекрытие	19	23
Полы	4	5
Ворота (дверные проемы)	16	12
Окна	4	5
Электромонтажные работы	1	1
Внутренняя отделка	11	11
Итого	100	100

**75. ТЕРРАСЫ ОТКРЫТЫЕ. ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ, БЕСЕДКИ**

**Характеристика типичного строения**

Столбы - стойки деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов или кровельных рулонных материалов. Полы с любым видом покрытия. Перила по периметру строения.

Норма на 1 кв.м строения - 50 рублей.

Таблица 75.1

**Удельный вес стоимости конструктивных элементов типичного строения**

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Удельный вес
Подземная часть	10
Стены	24
Крыша	40
Полы	26
Итого	100

**76. НАВЕСЫ, ОТКРЫТЫЕ СО ВСЕХ СТОРОН**

**Характеристика типичного строения**

Столбы - стойки деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов или

кровельных рулонных материалов. Без полов.

Норма на 1 кв.м строения - 26 рублей.

Таблица 76.1

Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Удельный вес
Подземная часть	3
Стены	17
Крыша	80
Итого	100

77. НАВЕСЫ, ОТКРЫТЫЕ С ОДНОЙ СТОРОНЫ

Характеристика типичного строения

Столбы - стойки деревянные. Кровля из асбестоцементных волнистых листов или кровельных рулонных материалов. Без полов.

Норма на 1 кв.м строения - 32 рубля.

Таблица 77.1

Удельный вес стоимости конструктивных элементов  
типичного строения

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы строения	Удельный вес
Подземная часть	2
Стены	32
Крыша	66
Итого	100

78. ПОГРЕБА НАДВОРНЫЕ

(надземная часть)

Характеристика типичного строения

Погребни: деревянная рубленая, каменная.

Таблица 78.1

Нормы на одно строение

(в рублях)

Погребня деревянная рубленая	Погребня каменная
580	500

79. КОЛОДЦЫ ПИТЬЕВЫЕ

(надземная часть)

Характеристика типичного строения

Оголовки колодцев: из железобетонного кольца, деревянный рубленый.

Таблица 79.1

Нормы на одно сооружение

(в рублях)

Оголовок	
из железобетонного кольца	деревянный рубленый
120	220

80. УБОРНЫЕ  
(надземная часть)

Характеристика типичного строения

Стены: дощатые, каменной кладки. Кровля из любых материалов.

Таблица 80.1

Нормы на одно строение

(в рублях)

Одноместные со стенами		Двухместные со стенами	
дощатыми	каменной кладки	дощатыми	каменной кладки
210	280	340	460

81. ЗАБОРЫ КИРПИЧНЫЕ

Характеристика заборов

Столбы заборов: кирпичные, без столбов. Фундамент или цоколь: каменный, бетонный. Заполнения заборов сплошные из кирпича.

Норма на 1 кв.м забора - 21 рубль.

Таблица 81.1

Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы забора	Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора
Фундамент, цоколь	15
Стены, столбы	85
Итого	100

82. ЗАБОРЫ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ

Характеристика заборов

Столбы заборов: кирпичные, металлические. Фундамент или цоколь: каменный, бетонный. Заполнения заборов из кованной металлической арматурной сетки.

Таблица 82.1

## Нормы на 1 кв.м забора

(в рублях)

На столбах	
кирпичных	металлических
20	17

Таблица 82.2

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы	На столбах	
	кирпичных	металлических
Фундамент, цоколь	10	7
Стены, столбы	90	93
Итого	100	100

## 83. ЗАБОРЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

## Характеристика заборов

Столбы заборов: железобетонные, без столбов. Заполнения заборов: из решетчатых железобетонных плит.

Норма на 1 кв.м забора - 15 рублей.

Таблица 83.1

## Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы забора	Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора
Фундамент, цоколь	13
Стены, столбы	87
Итого	100

## 84. ЗАБОРЫ ДЕРЕВЯННЫЕ РЕШЕТЧАТЫЕ (ШТАКЕТНЫЕ)

## Характеристика заборов

Столбы заборов: кирпичные, железобетонные, деревянные. Без цоколя, с кирпичным цоколем, с железобетонной цокольной плитой. Заполнения заборов решетчатые из досок или штакетника.

Таблица 84.1

## Нормы на 1 кв.м забора

(в рублях)

Нестроганный	Строганный
--------------	------------

на железобетонных столбах	на деревянных столбах	на железобетонных столбах	на деревянных столбах	на кирпичных столбах с кирпичным цоколем	на железобетонных столбах с железобетонной цокольной плитой
7	6	10	9	16	11

Таблица 84.2

Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы забора	Нестроганный		Строганный			
	на железобетонных столбах	на деревянных столбах	на железобетонных столбах	на деревянных столбах	на кирпичных столбах с кирпичным цоколем	на железобетонных столбах с железобетонной цокольной плитой
Столбы	54	47	40	32	46	37
Цоколь	-	-	-	-	42	30
Заполнение	46	53	60	68	12	33
Итого	100	100	100	100	100	100

85. ЗАБОРЫ ДЕРЕВЯННЫЕ СПЛОШНЫЕ

Характеристика заборов

Столбы заборов: кирпичные, железобетонные, деревянные. Без цоколя, с кирпичным цоколем, с железобетонной цокольной плитой. Заполнения заборов сплошные из досок.

Таблица 85.1

Нормы на 1 кв.м забора

(в рублях)

Нестроганный		Строганный			
на железобетонных столбах	на деревянных столбах	на железобетонных столбах	на деревянных столбах	на кирпичных столбах с кирпичным цоколем	на железобетонных столбах с железобетонной цокольной плитой
9	7	11	10	17	12

Таблица 85.2

Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора

(в процентах к итогу)

Конструк-	Нестроганный	Строганный



тивны элементы забора	на железо- бетонных столбах	на дере- вянных столбах	на железо- бетонных столбах	на дере- вянных столбах	на кирпичных столбах с кирпичным цоколем	на железо- бетонных столбах с железо- бетонной цокольной плитой
Столбы	47	39	36	29	43	34
Цоколь	-	-	-	-	40	28
Заполнение	53	61	64	71	17	38
Итого	100	100	100	100	100	100

## 86. ЗАБОРЫ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ

### Характеристика типичного строения

Столбы заборов: кирпичные, железобетонные, деревянные. Заполнения заборов из металлической сетки.

Таблица 86.1

### Нормы на 1 кв.м забора

(в рублях)

На столбах	
железобетонных	деревянных
6	5

Таблица 86.2

### Удельный вес стоимости конструктивных элементов забора

(в процентах к итогу)

Конструктивные элементы забора	На столбах	
	железобетонных	деревянных
Столбы	67	60
Заполнение	33	40
Итого	100	100

## 87. ВОРОТА И КАЛИТКИ

### Характеристика ворот и калиток

Ворота: деревянные, металлические.

Калитки: деревянные, металлические.

Таблица 87.1

### Нормы на одно строение

(в рублях)

Ворота		Калитки	
деревянные	металлические	деревянные	металлические
160	280	40	80

## 88. ПОГРЕБА НАДВОРНЫЕ ИЛИ ПОД СТРОЕНИЯМИ (подземная часть)

### Характеристика типичного строения

Стены: каменные, бетонные, деревянные, рубленые.

Таблица 88.1

### Нормы на 1 куб.м строения по внутреннему обмеру

(в рублях)

Объем строения, куб.м		
до 5 включительно	свыше 5 до 15 включительно	свыше 15
120	94	60

Примечание. На погреба под строениями, фундаменты которых частично являются стенами погреба, к оценочной норме применять коэффициент 0,7.

## 89. КОЛОДЦЫ ПИТЬЕВЫЕ (подземная часть)

### Характеристика типичного строения

Колодцы глубиной до 5 м включительно: сборные железобетонные, деревянные рубленые.

Таблица 89.1

### Нормы на одно сооружение

(в рублях)

Колодцы сборные железобетонные	Колодцы деревянные рубленые
480	880

Таблица 89.2

### Надбавки к нормам

Отклонение конструктивного элемента от принятого в типичном сооружении	Надбавка (+)	
	в рублях	в процентах от нормы
На каждый метр глубины колодцев сверх 5 м:		
для сборных железобетонных	+108,0	+22,5
для деревянных рубленых	+188,0	+21,4

## 90. СКВАЖИНЫ АРТЕЗИАНСКИЕ

### Характеристика типичного строения

Скважина фильтровая, оборудованная электрическим или ручным насосом.  
Норма на одну скважину - 560 рублей.

## 91. УБОРНЫЕ

(подземная часть)

### Характеристика типичного строения

Стены выгребов: каменные, деревянные.

Таблица 91.1

### Нормы на одно строение

(в рублях)

Выгреб одноступенчатой уборной		Выгреб двухступенчатой уборной	
каменный	деревянный	каменный	деревянный
200	120	290	160

## 92. ДВОРОВЫЕ ПОКРЫТИЯ, ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ, ТРОТУАРЫ

### Характеристика типичного строения

Покрытия: из булыжного камня, бетонные, из асфальтобетонной смеси, из брусчатого камня.

Таблица 92.1

### Нормы на 1 кв.м покрытия

(в рублях)

Покрытия			
из булыжного камня	бетонные	из асфальтобетонной смеси	из брусчатого камня
8	7	5	12

## 93. УКРУПНЕННАЯ СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ И КОНСТРУКЦИЙ СТРОЕНИЯ

Таблица 93

Наименование конструктивных элементов отделки строения	Единица измерения	Стоимость в рублях на единицу измерения
Устройство полов с паркетным покрытием	1 кв.м пола	26,6
Устройство полов с дощатым, ламинированным покрытием	1 кв.м пола	16,4
Устройство полов с покрытием из плитки	1 кв.м пола	14,7
Устройство полов с покрытием из линолеума	1 кв.м пола	10,8
Внутренняя облицовка стен плиткой по дереву	1 кв.м стен	17,3
Внутренняя облицовка стен плиткой по кирпичу и бетону	1 кв.м стен	12,7
Внутренняя отделка стен, потолков покрытием "САЙДИНГ"	1 кв.м стен	19,6
Внутренняя штукатурка стен, потолков улучшенная	1 кв.м стен	2,9

Внутренняя облицовка стен, потолков плитами гипсокартонными с устройством деревянного каркаса	1 кв.м стен	8,1
Внутренняя обшивка стен, потолков досками обшивки	1 кв.м стен	6,6
Оклейка стен, потолков обоями	1 кв.м стен	1,5
Устройство подвесных панельных потолков	1 кв.м потолков	18,0
Установка окон со стеклопакетами	1 кв.м окна	238,3
Установка окон деревянных простых	1 кв.м окна	38,2
Наружная обшивка стен защитным покрытием "САЙДИНГ"	1 кв.м стен	21,9
Наружная облицовка стен кирпичом керамическим	1 кв.м стен	10,5
Наружная облицовка стен кирпичом силикатным	1 кв.м стен	6,5
Наружная обшивка стен рубленными досками обшивки	1 кв.м стен	6,3
Наружная обшивка каркасных стен досками обшивки	1 кв.м стен	5,9
Наружная штукатурка стен	1 кв.м стен	3,5
Наружная окраска стен	1 кв.м стен	1,1
Утепление стен, цоколя плитами из минеральной ваты или пенопласта полистирольного	1 кв.м стен	9,0
Утепление кровли плитами из минеральной ваты или пенопласта полистирольного	1 кв.м кровли	9,8
Устройство кровли из черепицы	1 кв.м кровли	35,1
Устройство кровли из металлочерепицы	1 кв.м кровли	21,7
Устройство металлической кровли	1 кв.м кровли	7,4
Устройство рулонной кровли	1 кв.м кровли	8,3
Устройство кровли из асбестоцементных листов	1 кв.м кровли	5,6

Примечание. Общая стоимость основных элементов отделки и конструкций строения рассчитана с учетом:

по полам с паркетным покрытием: устройство стяжки цементной (бетонной), устройство покрытий из досок паркетных (паркета штучного);

по полам с дощатым, ламинированным покрытием: устройство стяжки цементной (бетонной) или укладка лаг по плитам перекрытий, устройство покрытий из ламинированных панелей или дощатых, окраска дощатых покрытий, устройство фурнитуры к ламинированным покрытиям;

по полам с покрытием из плитки: устройство стяжки цементной (бетонной), устройство покрытий из плитки (керамической, поливинилхлоридной, плитки "ГРЭС");

по полам с покрытием из линолеума: устройство стяжки цементной (бетонной) или покрытий дощатых, устройство покрытий из линолеума;

по кровле из черепицы: устройство обрешетки под кровлю из черепицы; устройство кровли из черепицы ленточной (S-образной);

по кровле из металлочерепицы: устройство сплошной обрешетки или обрешетки для металлической кровли; монтаж покрытия кровли из металлочерепицы;

по металлической кровле: устройство сплошной обрешетки или обрешетки для металлической кровли; устройство кровли из стали оцинкованной;

по рулонной кровле: устройство сплошной обрешетки; устройство кровли скатной трехслойной на битумной мастике с защитным покрытием;

по кровле из асбестоцементных листов: устройство обрешетки для кровли из асбестоцементных листов; устройство кровли из асбестоцементных листов разных профилей.

## 94. ОБЩИЕ НАДБАВКИ К ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯ

Таблица 94

Наименование конструктивных элементов и оборудования строений	Единица измерения	Надбавки (+) в рублях на единицу измерения
Устройство теплых полов с теплоизоляцией	1 кв.м пола	+28,4
Устройство роллет оконных (дверных)	1 кв.м окна	+134,5
Утепление стен или цоколя	1 кв.м стен	+9,0
Утепление кровли	1 кв.м кровли	+9,8
Отопление печное (один источник отопления)	печь или очаг	+594,0
Строение оборудовано камином	камин	+378,0
Отопление водяное от котла отопительного водогрейного	1 куб.м строения	+4,5
Водоснабжение и канализация	1 куб.м строения	+1,4
Строение оборудовано электрической плитой	комплект	+410,0
Строение оборудовано газовой плитой	комплект	+313,0
Строение оборудовано газовой плитой с газовым баллоном	комплект	+357,0
Строение оборудовано водонагревательным устройством	комплект	+177,0

Примечание. Общие надбавки к оценочной стоимости строения рассчитаны с учетом:

по теплым полам: устройство теплоизоляции, прокладка электрических кабелей, устройство покрытий цементных (бетонных), установка терморегуляторов;

по роллетам оконным (дверным): установка роллет алюминиевых и механических приводов.