

**Определение размера убытков, причиняемых
нарушением функционирования мелиоративных
систем**

Технология выполнения работ

**Визначэнне памеру страт, якія прычыняюцца
парушэннем функцыянавання меліярацыйных
сістэм**

Тэхналогія выканання работ

Ключевые слова: убытки, мелиоративные системы, мелиоративные сооружения, отчет об определении размеров убытков, изъятие (временное занятие) земельных участков

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации»

1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН республиканским унитарным предприятием «Проектный институт Белгипрозем»

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 2021 г. №

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

© Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь, 2021

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	1
4 Основные положения	3
5 Определение размера убытков по стоимости мелиоративных сооружений.....	5
6 Определение размера убытков по остаточной (балансовой) стоимости мелиоративных сооружений.....	6
7 Требования к оформлению отчета об определении размеров убытков	6
Приложение А (обязательное) Форма перечня сведений, необходимых для определения размера убытков	8
Приложение Б (обязательное) Расценки (нормативы) на новое мелиоративное строительство мелиоративных систем (по областям Республики Беларусь)	9
Приложение В (обязательное) Форма ведомости определения размера убытков	10
Приложение Г (обязательное) Форма титульного листа отчета об определении размера убытков	11
Приложение Д (обязательное) Земельно-кадастровый план земельного участка	12

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ**Определение размера убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных систем
Технология выполнения работ****Вызначэнне памеру страт, якія прычыняюцца парушэннем функцыянавання меліярацыйных сістэм.
Тэхналогія выканання работ****Calculation of the volume of damages caused by disruption of operation of melioration systems. Work performance technology**

Дата введения 2021 – 09 – хх

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – технический кодекс) устанавливает требования к технологии выполнения работ по определению ориентировочного и фактического размера убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных систем (сооружений) в связи с изъятием (временным занятием) земельных участков, а также требования к содержанию и оформлению отчета об определении размера убытков.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА):

ТКП 610-2017 (33520) Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления)

Примечание – При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочный ТНПА заменен (изменен), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться замененным (измененным) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют термины и их определения, установленные в [1], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 внутрихозяйственная мелиоративная система: Мелиоративная система, расположенная на землях одного пользователя мелиоративных систем [2].

3.2 геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь: Комплекс программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающий автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений государственного земельного кадастра в электронном виде, в том числе с использованием средств геоинформационных технологий [3].

3.3 гидротехническая мелиорация: Комплекс мероприятий по регулированию водного режима переувлажненных либо засушливых почв [4].

3.4 гидротехнические сооружения: Каналы, дренажные коллекторы, плотины, дамбы, шлюзы-регуляторы, трубы-регуляторы, трубы-переезды, колодцы-регуляторы, колодцы-поглотители, смотровые колодцы, наблюдательные колодцы, устья, водосбросы, водовыпуски, водосливы, водозаборы, насосные станции, водоводы и иные сооружения, предназначенные для регулирования водного стока закон [4].

3.5 государственный земельный кадастр: Совокупность систематизированных сведений и документов о правовом режиме, состоянии, качестве, распределении, хозяйственном и ином использовании земель, земельных участков.

3.6 данные дистанционного зондирования Земли: Данные о земной поверхности, объектах, расположенных на ней, полученные в процессе съемок любыми неконтактными, дистанционными методами [3].

3.7 двустороннее регулирование водного режима почв: Регулирование водного режима почв, при котором по мере необходимости осуществляются осушение или увлажнение почв и обеспечивается требуемая в данный момент для растений влажность в корнеобитаемом слое с использованием одной и той же мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения [4].

3.8 дренаж: Способ регулирования водного режима территории посредством удаления воды с помощью дрен [4].

3.9 единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (регистр недвижимости): Систематизированный свод сведений и документов в отношении зарегистрированных объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Республики Беларусь [5].

3.10 земельно-информационная система Республики Беларусь: Комплекс программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающий автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений о состоянии, распределении и использовании земельных ресурсов в электронном виде, в том числе средствами геоинформационных технологий [3].

3.11 землепользователи: лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на земельных участках, находящихся в частной собственности граждан, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь либо в собственности иностранных государств, международных организаций (собственники), пожизненном наследуемом владении (владельцы), постоянном или временном пользовании (пользователи), аренде (арендаторы), субаренде (субарендаторы).

3.12 исполнитель работ: Организация, осуществляющая определение размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, включенная в соответствующий перечень, утвержденный в установленном порядке.

3.13 межхозяйственная мелиоративная система: Мелиоративная система, расположенная на землях двух и более пользователей мелиоративных систем, находящаяся в собственности государства и переданная в установленном порядке одному или нескольким пользователям мелиоративных систем или организациям по строительству и эксплуатации мелиоративных систем [2].

3.14 мелиоративный канал: Канал, используемый для целей мелиорации земель [4].

3.15 мелиоративные сооружения: Сооружения в составе мелиоративных систем, предназначенные для отвода и сброса воды в водоприемник, забора воды из водоисточника, накопления, транспортирования и распределения воды на поле, а также контроля за состоянием мелиорируемых земель и эксплуатационного обслуживания [4].

3.16 мелиоративная система: Имущественный комплекс, в состав которого входят гидротехнические сооружения, защитные насаждения, а также необходимые для их использования, эксплуатации (обслуживания) автомобильные дороги, мосты и иные взаимосвязанные сооружения и устройства, обеспечивающие создание и поддержание оптимальных для сельскохозяйственных растений, лесов и иных насаждений водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв [2].

3.17 мелиоративные мероприятия: Мероприятия, обеспечивающие создание и поддержание оптимальных для сельскохозяйственных растений, лесов и иных насаждений водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв, осуществляемые в соответствии с проектной документацией по мелиорации земель [4].

Примечание – К мелиоративным мероприятиям относятся: строительство, реконструкция, эксплуатация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, создание защитных насаждений, а также гидротехнические, культуртехнические, агролесомелиоративные, противоэрозионные и другие мероприятия.

3.18 организация по строительству и эксплуатации мелиоративных систем: Юридическое лицо, осуществляющее строительство и эксплуатацию (обслуживание) мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений [4].

3.19 оросительные системы: Территориальный комплекс взаимосвязанных сооружений и устройств, обеспечивающий в условиях недостаточного естественного увлажнения подачу воды в корнеобитаемый слой почвы и поддержание в нем благоприятного для сельскохозяйственного производства водно-воздушного режима [4].

3.20 остаточная (балансовая) стоимость: Стоимость основного средства, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основного средства и накопленными по нему за весь период эксплуатации суммами амортизации и обесценения.

3.21 осушительные системы: Территориальный комплекс взаимосвязанных сооружений и устройств, обеспечивающий в условиях избыточного естественного увлажнения сбор и отвод воды из почвогрунта и (или) с его поверхности и поддержание в нем благоприятного для сельскохозяйственного производства водно-воздушного режима [4].

3.22 осушенные земли: Земли на которых имеется осушительная сеть, обеспечивающая нормальный водно-воздушный режим для произрастания на них сельскохозяйственных культур, насаждений [ГОСТ 26640].

3.23 отдельно расположенные гидротехнические сооружения: Гидротехнические сооружения, не входящие в состав мелиоративных систем [4].

3.24 паспорт мелиоративной системы: Документ, содержащий необходимые сведения о мелиоративной системе [4].

Примечание – В паспорте мелиоративной системы указывают место ее нахождения и год ввода в эксплуатацию; конструктивные особенности; общую площадь мелиорированных земель, площадь земель по категориям и видам; параметры и техническую характеристику открытой (закрытой) мелиоративной сети; наличие и техническую характеристику эксплуатационных дорог, капитальных строений (зданий, сооружений), защитных насаждений, гидротехнических и других сооружений; виды и объемы ежегодно проведенных мелиоративных мероприятий и произведенной продукции растениеводства; среднюю урожайность сельскохозяйственных культур; балансовую стоимость, а также к нему прилагают схему мелиоративной системы с основными элементами и границами земельных участков пользователей мелиоративных систем, технические паспорта гидротехнических сооружений.

3.25 сапропель: Отложения, образующиеся на дне водоемов и состоящие из остатков растительных и животных организмов, смешанных с минеральными осадками [6].

3.26 торф: Плотная масса, образовавшаяся из перегнивших остатков болотных растений, используемая как топливо или удобрение земель.

3.27 убытки: Выраженный в денежной форме реальный ущерб, который причинён лицу изъятием у него земельного участка, а также упущенная выгода.

3.28 упущенная выгода: Неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

3.29 цифрование: Создание и преобразование метрической информации растрового изображения, включая данные дистанционного зондирования Земли, в цифровые примитивы [3].

4 Основные положения

4.1 Определение размеров убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных систем, производится при изъятии (временном занятии) земельных участков у землепользователей в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель.

Определение размеров убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных сооружений, производится в отношении земельных участков, на которых проводились работы по гидротехнической мелиорации или мелиоративные мероприятия, независимо от категории или вида земель этих участков.

4.2 При изъятии земельных участков ориентировочный размер убытков определяется при подготовке земельно-кадастровой документации, необходимой для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка, а фактический – при разработке проекта отвода земельного участка.

При строительстве подземных линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, электросвязи и других сооружений), осуществляемом в срок до полутора лет без изъятия земельных участков, ориентировочный размер убытков определяется при подготовке земельно-кадастровой документации, необходимой для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка, а фактический – после разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство этих сооружений (сведения о фактическом размере убытков используются при подготовке местным исполнительным комитетом решения о разрешении строительства объекта).

4.3 При определении ориентировочного и фактического размера убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных сооружений, учитываются:

- стоимость мелиоративных сооружений (включая стоимость проектно-изыскательских работ);
- затраты землепользователей на реконструкцию мелиоративных сооружений;
- остаточная (балансовая) стоимость мелиоративных сооружений (систем) – в случаях изъятия земельных участков для добычи сапропелей на удобрение и торфа на удобрение и топливо, а также для строительства объектов, необходимых для их добычи.

Убытки, причиняемые удалением защитных (противоэрозионных) насаждений, сносом капитальных строений (зданий, сооружений) определяются в порядке, установленном законодательством.

4.4 Определение размера убытков включает подготовительные, полевые и камеральные работы.

Подготовительные работы включают:

- уточнение оснований для определения размера убытков и их возмещения;

ТКП -2021 (33520)

– сбор данных о землепользователе изымаемого (временно занимаемого) земельного участка (далее – испрашиваемый земельный участок), в том числе о наличии у него правоудостоверяющих документов на этот земельный участок;

– уточнение сведений о мелиоративном состоянии земель испрашиваемого земельного участка (наличии на земельном участке мелиоративных систем (сооружений), их техническом состоянии);

– подготовку земельно-кадастрового плана, нанесение на этот план границ испрашиваемого земельного участка, а также границ мелиорированных земель, местоположения мелиоративных систем (сооружений), границ земельных участков землепользователей, земель с ограничениями (обременениями) прав (при наличии);

– сбор и анализ иной информации, необходимой для определения размера убытков.

Полевые работы включают:

– обследование испрашиваемого земельного участка на местности;

– уточнение соответствия использования земельного участка его целевому назначению, видов земель этого участка сведениям государственного земельного кадастра;

Сведения об уточненных видах земель, границах контуров местности, полученные при обследовании земельного участка на местности, отображаются на земельно-кадастровом плане.

Камеральные работы включают:

– вычисление площади мелиорированных земель, площади земель, на которых расположены мелиоративные системы (сооружения) в границах испрашиваемого земельного участка;

– составление и направление землепользователю или организации по строительству и эксплуатации мелиоративных систем запроса о предоставлении сведений, необходимых для определения размера убытков (при необходимости);

– определение размера убытков и составление соответствующих ведомостей;

– оформление отчета об определении размера убытков.

4.5 Площадь земель, на которых при изъятии (временном занятии) земельного участка предполагается нарушение функционирования мелиоративных сооружений вычисляется по координатам, полученным путем оцифровки границы мелиорированных земель, с использованием инструментов (модулей) геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, иных программных продуктов, или при выполнении геодезических измерений на местности.

Оцифровка производится в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов, регламентирующими порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления) земельно-информационной системы Республики Беларусь.

В случае совпадения границы испрашиваемого земельного участка с границами контура мелиорированных земель для определения размера убытков принимается площадь соответствующего контура земель, определенная при создании (обновлении) земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Площадь земель, занятых мелиоративными сооружениями может уточняться на основании паспорта мелиоративной системы, материалов инвентаризации мелиоративных систем.

При наличии в границах испрашиваемого земельного участка нескольких видов мелиоративных систем (сооружений) местоположение их границ определяется на местности геодезическим способом или с использованием актуальных данных дистанционного зондирования Земли.

Информация о местоположении мелиоративных систем (сооружений), их техническом состоянии, при необходимости, может уточняться в организации по строительству и эксплуатации мелиоративных систем.

4.6 При выполнении работ по определению размера убытков могут использоваться следующие источники информации, сведения и данные:

– сведения из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

– сведения земельно-информационной системы Республики Беларусь;

– паспорта мелиоративных систем, материалы инвентаризации мелиоративных систем (сооружений);

– данные дистанционного зондирования Земли;

– сведения бухгалтерского учета о затратах на реконструкцию мелиоративных систем (сооружений), документы бухгалтерской отчетности (в том числе специализированных форм бухгалтерской отчетности) землепользователя;

– данные ведомственной и государственной статистической отчетности;

– проекты внутрихозяйственного землеустройства, лесоустроительные проекты утвержденные в установленном порядке;

– справочная и нормативная литература;

– другие источники.

4.7 Для выполнения работ исполнитель работ направляет (при необходимости) землепользователю заказным письмом с уведомлением о вручении земельно-кадастровый план с

нанесенными границами испрашиваемого земельного участка, информацию о порядке и условиях возмещения ему в соответствии с законодательством убытков, причиняемых изъятием (временным занятием) земельного участка, а также Перечень сведений, необходимых для определения размера убытков по форме согласно приложению А.

В Перечне сведений должна содержаться информация о землепользователе, наименовании мелиоративной системы (при наличии), ее местоположении, затратах, понесенных этим землепользователем на реконструкцию мелиоративной системы (сооружений), площадь земель, на которых проводилась реконструкция таких систем (сооружений), дата подготовки сведений.

Перечень сведений должен быть подписан землепользователем (руководителем (его заместителем) и заверен печатью.

4.8 Отказ землепользователя от предоставления сведений, необходимых для определения размера убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных сооружений, либо непредоставление таких сведений в срок, установленный законодательством об охране и использовании земель (представление по истечении этого срока) не приостанавливают оформление землеустроительной документации.

В таком случае размер убытков определяется исполнителем работ согласно законодательству, в порядке, предусмотренном настоящим техническим кодексом.

5 Определение размера убытков по стоимости мелиоративных сооружений

5.1 Определение размера убытков по стоимости мелиоративных сооружений производится в случаях нарушения функционирования мелиоративных сооружений, построенных за счет средств республиканского или местных бюджетов.

5.2 При определении размера убытков учитывается стоимость мелиоративных сооружений, входящих:

- в осушительные системы;
- в оросительные системы;
- в осушительно-увлажнительные системы.

5.3 Определение размера убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных сооружений, осуществляется по расценкам (нормативам) на новое мелиоративное строительство соответствующих систем, действующим на дату определения этих убытков.

5.4 Определение размера убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных сооружений ($C_{нс}$), производится по формуле

$$C_{нс} = N_{нс} \times I_{смр} \times P_{з\text{у}}, \quad (1)$$

где $N_{нс}$ – норматив (стоимость) нового строительства мелиоративных систем, руб./га;

$I_{смр}$ – индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г. Минску для расчета по ресурсно-сметным нормам к стоимости в базисных ценах на текущий год (на дату определения размера убытков);

$P_{з\text{у}}$ – площадь испрашиваемого земельного участка, га.

Расценки (нормативы) на новое мелиоративное строительство приведены в приложении Б.

5.5 На основании произведенных расчетов исполнитель работ составляет ведомость определения размера убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных сооружений (далее – ведомость) по форме согласно приложению В.

В ведомость заносится информация о наименовании района, в котором расположены мелиоративные сооружения, мелиоративной системы, площади испрашиваемого земельного участка, размер убытков (цифрами и прописью).

5.6 В случае, если при строительстве объекта предполагается нарушение функционирования нескольких мелиоративных систем, размер убытков определяется по каждой системе отдельно.

Общий размер убытков определяется путем сложения сумм убытков.

6 Определение размера убытков по остаточной (балансовой) стоимости мелиоративных сооружений

6.1 Определение размера убытков по остаточной (балансовой) стоимости мелиоративных сооружений производится в случаях изъятия земельных участков для добычи сапропелей на удобрение и торфа на удобрение и топливо, а также для строительства объектов, необходимых для их добычи.

К таким объектам относятся: площади для добычи сапропелей на удобрение и торфа на удобрение и (или) топливо, а также объекты производственной инфраструктуры к ним (насосные станции осушения, водоотводящие каналы, полевые базы, линии электропередачи, внутримассивные и подъездные железные дороги узкой колеи, станции (площадки) перегрузки торфа, внутримассивные и подъездные автодороги и технологические проезды).

6.2 Для определения размера убытков исполнитель работ запрашивает в организации по строительству и эксплуатации мелиоративных систем или у юридического лица, на балансе у которого находится мелиоративная система или сооружения (балансодержателя), Перечень сведений, необходимых для определения размера убытков.

В Перечне сведений должна содержаться информация о наименовании мелиоративной системы (при наличии), ее первоначальной стоимости и амортизационных отчислениях, или об остаточной стоимости, дата подготовки сведений.

Перечень сведений должен быть подписан руководителем (его заместителем) организации по строительству и эксплуатации мелиоративных систем или юридического лица, на балансе у которого находится мелиоративная система, и заверен печатью.

6.3 Размер убытков ($C_{ост}$) определяется по формуле

$$C_{ост} = ПС (BC) - A_{нак}, \quad (2)$$

где ПС (BC) – первоначальная (восстановительная) стоимость по данным бухгалтерского учета организации по строительству и эксплуатации мелиоративных систем или юридического лица (балансодержателя) в ценах на дату последней переоценки объекта оценки, руб.;

$A_{нак}$ – накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета организации по строительству и эксплуатации мелиоративных систем или юридического лица на дату оценки в ценах на дату последней переоценки объекта оценки, руб.

6.4 В случае, если объект оценки (мелиоративная система) не был принят к учету на бухгалтерский баланс или отсутствуют сведения о балансовой принадлежности объекта, размер убытков определяется по стоимости нового строительства мелиоративных систем (сооружений).

6.5 Результаты выполненных расчетов заносятся в ведомость.

7 Требования к оформлению отчета об определении размера убытков

7.1 Составление и оформление отчета об определении размеров убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных сооружений (далее – Отчет), производится в соответствии с нормами законодательства об охране и использовании земель [7], локальных нормативных правовых актов, регламентирующих требования к качеству работ выполняемых исполнителем работ.

Отчет должен содержать следующие документы и материалы:

- титульный лист согласно приложению Г;
 - перечень документов и материалов;
 - пояснительную записку;
 - земельно-кадастровый план с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка, иными сведениями, оформленный согласно приложению Д;
 - материалы, собранные на стадии подготовительных работ;
 - копию запроса о предоставлении сведений, необходимых для определения размера убытков, направленного исполнителем работ землепользователю или организации по строительству и эксплуатации мелиоративных систем;
 - перечень сведений, необходимых для определения размера убытков, предоставленный землепользователем или организацией по строительству и эксплуатации мелиоративных систем;
 - ведомость определения размера убытков;
 - иные документы и материалы (по усмотрению исполнителя работ).
- Страницы Отчета должны быть пронумерованы.

Отчет подписывается специалистом, выполнившим определение размера убытков, руководителем исполнителя работ, и заверяется печатью исполнителя работ.

7.2 В пояснительной записке Отчета указываются следующие сведения:

- основания для выполнения работ по определению размера убытков;
- вид определяемых убытков (ориентировочные или фактические), этап процедуры изъятия и предоставления земельного участка;
- сведения об испрашиваемом земельном участке;
- перечень сведений, использованных при определении размеров убытков, источники их получения;
- описание процедуры определения размера убытков;
- ссылки на использованные ТНПА и нормативные правовые акты;
- результаты определения размеров убытков, в том числе их суммы.

Приложение А
(обязательное)

Форма перечня сведений, необходимых для определения размера убытков

Перечень сведений,
необходимых для определения размера
убытков, причиняемых нарушением
функционирования мелиоративной
системы (сооружений)

Наименование землепользователя _____

Наименование мелиоративной системы _____

Местоположение мелиоративной системы _____

Площадь земель, на которых производилась реконструкция мелиоративной системы _____ га

№	Наименование затрат землепользователя	Сумма затрат, руб.
1	Затраты на реконструкцию мелиоративной системы	
	ИТОГО	

Дата подготовки сведений: _____.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

МП

Приложение Б
(обязательное)**Расценки (нормативы) на новое мелиоративное строительство
мелиоративных систем (по областям Республики Беларусь)**

№	Наименование области Республики Беларусь	Норматив (стоимость) строительства мелиоративных систем (сооружений), руб./га
1	Брестская область	7,8920
2	Витебская область	6,9185
3	Гомельская область	7,8920
4	Гродненская область	7,2860
5	Минская область	7,1210
6	Могилевская область	6,1410
7	Средневзвешенный показатель	7,0710

**Приложение В
(обязательное)**

**Форма ведомости определения размера убытков, причиняемых нарушением
функционирования мелиоративных систем (сооружений)**

Наименование землепользователя (наименование мелиоративной системы)	Площадь испрашиваемого земельного участка, га	Норматив (стоимость) строительства мелиоративных систем (сооружений), руб./га, руб.	Индекс цен	Стоимость строительства мелиоративных систем, руб.
1	2	3	4	5
Итого				

Выполнил _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О)

Проверил _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О)

**Приложение Г
(обязательное)
Форма титульного листа отчета об определении размера убытков**

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

(наименование организации – исполнителя работ)

О Т Ч Е Т

об определении размера убытков, причиняемых

(наименование землепользователя)

изъятием земельного участка и предоставлением его

(наименование лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка)

Для

(целевое назначение испрашиваемого земельного участка)

В

(местоположение земельного участка)

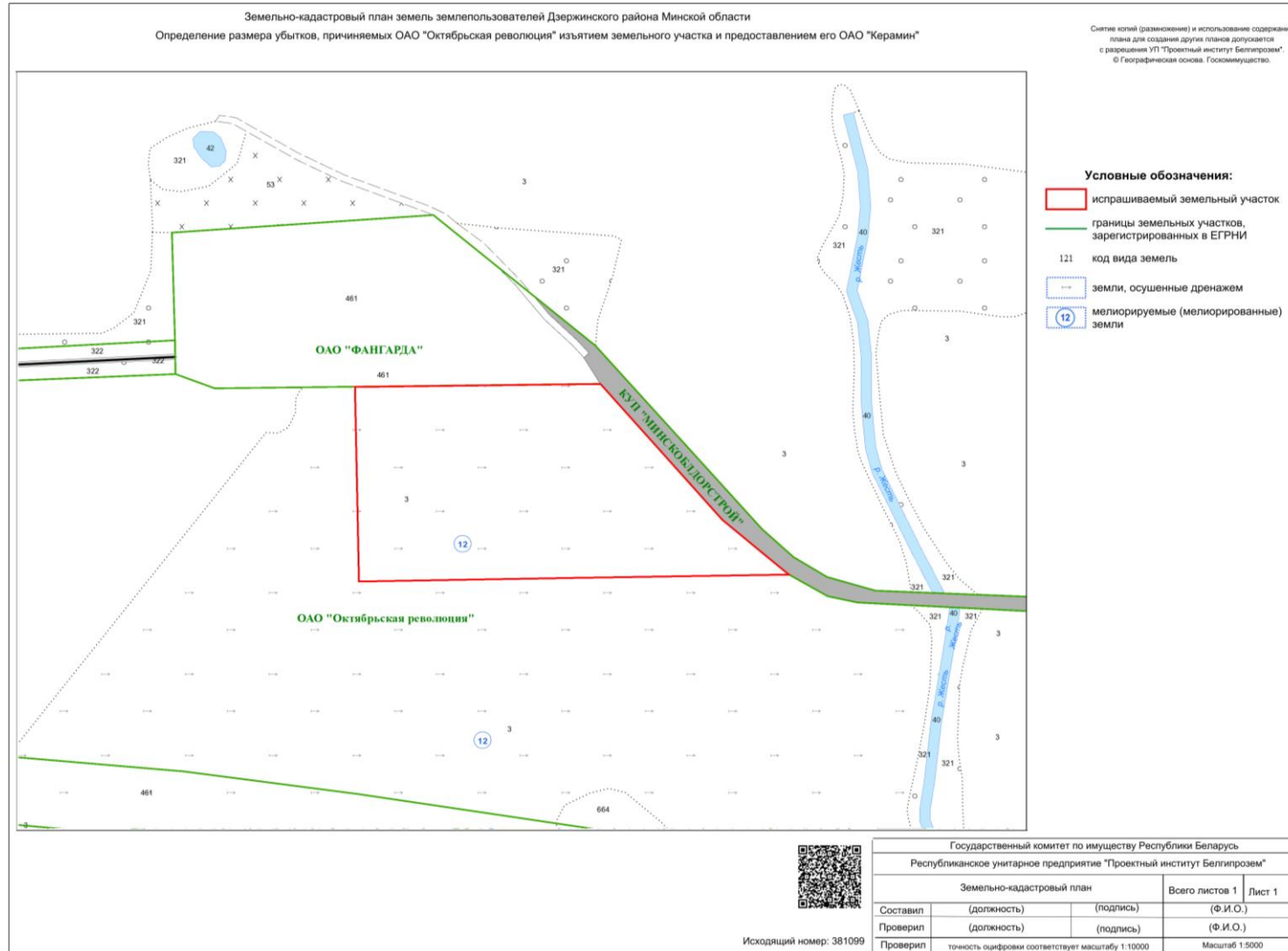
Руководитель

Главный специалист

г. Минск 2021

Приложение Д
(обязательное)

Земельно-кадастровый план земель землепользователей



Библиография

- [1] Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3
- [2] Закон Республики Беларусь «О мелиорации земель» от 23 июля 2008 г. № 423-3
- [3] Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления) = Зямельна-інфармацыйная сістэма Рэспублікі Беларусь : ТКП 610-2017 (33520). – Введ. 01.09.2017. – Минск : Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, 2017. – 92 с.
- [4] Строительство. Мелиоративное и водохозяйственное строительство. Термины и определения : СТБ 2232-2011. – Введ. 28.10.2011. – Минск: Госстандарт Республики Беларусь, 2012. – 39 с.
- [5] Закон Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» от 22 июля 2002 г. № 133-3
- [6] Юридический энциклопедический словарь (В.Г. Гавриленко)
- [7] Положение о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667»