

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 ТКП 610-2017 (33520) (Проект)

**Земельно-информационная система Республики Беларусь
ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБНОВЛЕНИЯ)****Зямельна-інфармацыйная сістэма Рэспублікі Беларусь
ПАРАДАК СТВАРЭННЯ І ВЯДЗЕННЯ
(ЭКСПЛУАТАЦЫІ, АБНАЎЛЕННЯ)**

Введено в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от _____ № _____

Дата введения 0000.00.00

Раздел 6. По всему тексту, за исключением пунктов 6.2.3, 6.3.3, заменить слова: «предоставленные гражданам» на «используемые гражданами» (5 раз).

Пункт 6.1.2. Таблицу 1 дополнить показателем 4а, после показателя 4, следующего содержания:

Таблица 1

Наименование этапа подготовительных работ	Материалы, полученные в результате выполнения этапа подготовительных работ	Вид работ
<p>4а Сбор и анализ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – данных реестра адресов Республики Беларусь (далее – реестр адресов); – сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам на праве частной собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых плательщики в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование; – данных похозяйственного учета (в том числе учета личных подсобных хозяйств) [5]; – сведений о ветхих и пустующих домах[6]; – копий решений местных исполнительных комитетов о предоставлении гражданам земельных участков в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций; – материалов отвода земельных участков садоводческим товариществам и (или) дачным кооперативам, проектов организации и застройки территорий садоводческих товариществ и (или) дачных кооперативов. 	<p>Векторно-атрибутивные данные;</p> <p>комплект документов в аналоговом и (или) цифровом виде;</p> <p>систематизированный комплект документов, скомплектованный в хронологическом порядке в аналоговом и (или) цифровом виде;</p> <p>систематизированный комплект документов в аналоговом и (или) цифровом виде.</p>	<p>Создание (ведение (обновление)) ЗИС</p>

Пункт 6.2.3. Перечисление к) изложить в новой редакции:

«к) цифрование объектов информационных слоев выполняется в соответствии с топологическими правилами согласно таблице Д.1 (приложение Д);».

Пункт **6.2.3. Перечисление м)** изложить в новой редакции:

м) точность цифрования изображенных на ортофотопланах объектов информационных слоев определяется погрешностями опознавания взаимного положения границ таких объектов и должна соответствовать следующим требованиям:

1) погрешность опознавания отчетливо отображенной на ортофотоплане границы контура, проходящей по достоверно опознаваемым объектам местности, не должна превышать 3 м при создании (ведении (обновлении)) ЗИС с точностью карты масштаба 1:10 000 и 1 м – с точностью карты масштаба 1:2 000. Например, граница контура проходит по забору, подпорной стене, бордюроному ограждению;

2) погрешность опознавания отчетливо отображенной на ортофотоплане границы контура, проходящей по условно опознаваемым объектам местности, не должна превышать 5 м при создании (ведении (обновлении)) ЗИС с точностью карты масштаба 1:10 000 и 2 м – с точностью карты масштаба 1:2 000. Например, граница контура проходит между пахотными и лесными землями (землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)), землями под водными объектами (водоемами) и остальными видами земель;

3) погрешность опознавания нечетко отображенной на ортофотоплане границы контура, проходящей по условно опознаваемым объектам местности, не должна превышать 20 метров вне зависимости от точности карты. Например, граница между суходольными и заболоченными естественными луговыми землями.

Пункт **6.2.4. Таблицу 3** изложить в новой редакции:

Таблица 3

Наименование объектов дешифрирования	Наименьшие площади и длины	
	масштаб 1:10 000	масштаб 1:2 000
здания (жилые и нежилые), расположенные в пределах земельных участков, используемых гражданами	50 м ²	
здания (жилые и нежилые), иные строения и сооружения, расположенные за пределами земельных участков, используемых гражданами;	100 м ²	
пахотные земли*	400 м ²	
луговые улучшенные земли*	400 м ²	
луговые естественные земли*	1 000 м ²	
дворы (без разделения на жилую и производственную застройку)	1 000 м ²	
газоны и клумбы	не дешифрируются	1 000 м ²
земли под болотами*	5 000 м ²	
выгоревшие торфяники *	5 000 м ²	
лесные земли*	10 000 м ²	1 000 м ²
земли под древесно-кустарниковой растительностью	10 000 м ²	1 000 м ²
каналы (канавы)	100 м	50 м
ручьи	100 м	50 м
* Дешифрированию также подлежат объекты указанной наименьшей площади всех иных видов земель, расположенные внутри сформированного объекта.		

Подпункт **6.3.2.1. Перечисление второе** изложить в новой редакции:

«–граждан, используемых для иных сельскохозяйственных и (или) несельскохозяйственных целей, при осуществлении ими предпринимательской деятельности;».

Подпункт **6.3.2.1. Исключить предпоследний абзац** (с учетом Изм. № 1).

Подпункт **6.3.2.1. Последний абзац** (с учетом Изм. № 1) изложить в новой редакции:

«При выполнении работ по ведению (обновлению) ЗИС редактирование (изменение) нефиксированных границ зарегистрированных в регистре недвижимости земельных участков

сельскохозяйственных организаций и организаций, ведущих лесное хозяйство, расположенных за пределами населенных пунктов, осуществляется в соответствии с пунктом 6.2.3 и перечислением м).».

Пункт **6.3.3** изложить в новой редакции:

«6.3.3 Слой «Земельные участки, используемые гражданами».

6.3.3.1 Формирование слоя «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots_GR) осуществляется путем камерального дешифрирования и цифрования границ земельных участков, используемых гражданами (далее – земельные участки граждан) по фактическому прохождению границ этих земельных участков на местности с использованием ортофотопланов и материалов подготовительных работ.

В данном слое отображаются земельные участки граждан, используемые для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома (зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме при соблюдении условий, установленных законодательством), ведения личного подсобного хозяйства, коллективного (индивидуального) садоводства, дачного строительства, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, огородничества и используемых для размещения индивидуальных гаражей и (или) хозяйственных (нежилых) построек.

Формирование объектов слоя осуществляется путем:

а) внесения в слой границ земельных участков:

1) зарегистрированных в регистре недвижимости;

2) зарегистрированных в регистре недвижимости с признаком «одна координата».

Дешифрирование и цифрование границ таких земельных участков осуществляется в пределах погрешности опознавания в соответствии с пунктом 6.2.3, исходя из их площадей, внесенных в регистр недвижимости. В случае, если при дешифрировании и цифровании границ земельных участков их площади по сравнению с их значениями, внесенными в регистр недвижимости, превышают допустимые расхождения в пределах погрешности опознавания, в слой «Земельные участки, используемые гражданами» вносятся границы земельных участков по результатам их дешифрирования и цифрования;

б) внесения в слой границ земельных участков по материалам установления (восстановления) их границ, не зарегистрированных в регистре недвижимости;

в) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, установление которых не производилось, с учетом их целевого назначения и предельных размеров земельных участков, установленных [1];

г) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, предоставленных гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций, исходя из площадей этих земельных участков в соответствии с решениями местных исполнительных комитетов об их предоставлении;

д) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, включенных в сведения (перечни, списки) о ветхих и пустующих домах [6]. При невозможности дешифрирования и цифрования смежных границ между такими земельными участками в слое «Земельные участки, используемые гражданами» отображается их общая внешняя граница;

е) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, предоставленных гражданам в границах населенных пунктов во временное пользование для огородничества, исходя из площадей этих земельных участков в соответствии с решениями местных исполнительных комитетов об их предоставлении;

ж) дешифрирования и цифрования общих контуров границ земельных участков за пределами придомовой территории, на которых расположены индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки (сарай, погреб и др.);

к) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ и (или) дачных кооперативов, установление границ которых не производилось, с использованием материалов подготовительных работ. При невозможности дешифрирования и цифрования смежных границ между такими земельными участками в слое «Земельные участки, используемые гражданами» отображается их общая внешняя граница в соответствии с правилами, установленными во втором перечислении подпункта 6.3.4.4.

Примечание – Формирование объектов слоя в отношении земельных участков, предоставленных гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, осуществляется на основании соответствующих решений местных исполнительных комитетов.

6.3.3.2 Формирование объектов слоя «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots_GR) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

а) границы объектов слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Административно-территориальное деление», за исключением земельных участков, предоставленных гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций;

б) границы объектов слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Земельные участки» (показатель 23 таблицы Г.1), за исключением земельных участков, предоставленных гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций;

в) границы смежных объектов слоя не должны перекрываться и иметь разрывы (таблица Д.1, приложение Д);

г) не допускаются различия в объектовом составе слоя, сформированного с точностью карты масштаба 1:10 000 либо 1:2 000.

6.3.3.3 Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в таблицу слоя согласно показателю 12 таблицы Б.4 (приложение Б) с учетом следующих требований:

а) значения объектов поля [SOATO] «Код СОАТО» должны быть равны значениям объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi) как слоя первого уровня. Значения поля связаны с объектами информационной таблицы «Развернутые коды СОАТО» (COATO) классом отношения «COATO_Lots_GR» согласно таблице Б.4 (приложение Б), показатели 3, 12, 13. Логика класса отношений и возможности вычисления значений атрибутивной таблицы слоя приведены на рисунке 7;

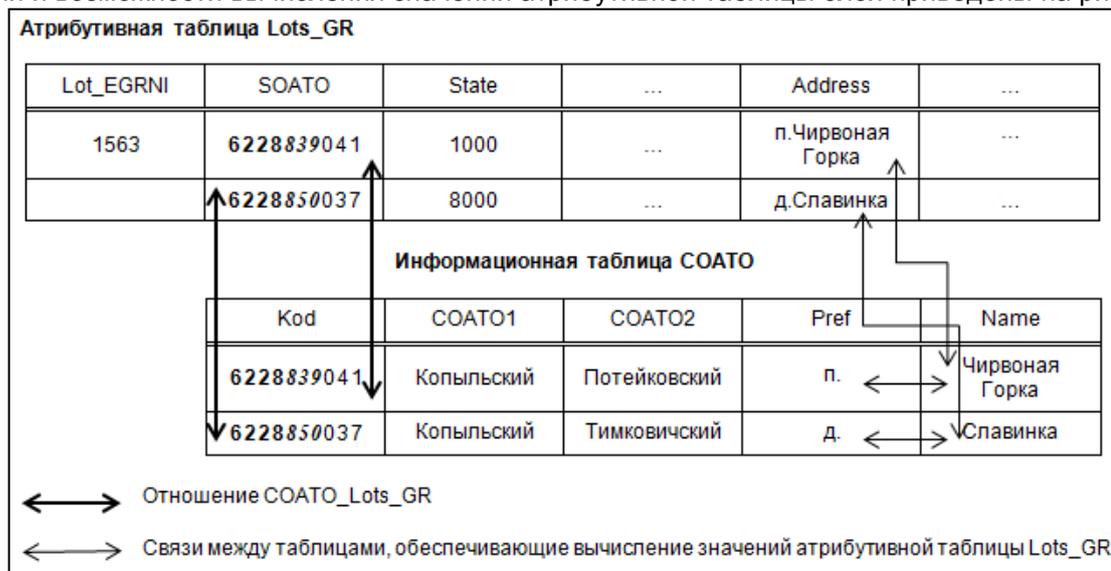


Рисунок 7

б) поле [Address3] «Номер улицы (информационное поле адреса)» заполняется значениями поля [Str_ID] информационной таблицы «Наименования улиц населенных пунктов» (StreetNames) и связано с ней классом отношений «Street_Lots_GR» согласно таблице Б.4 (приложение Б), показатели 7, 12, 14. Логика класса отношений и возможности вычисления значений поля [Address3] «Номер улицы (информационное поле адреса)» атрибутивной таблицы слоя приведены на рисунке 8;



Рисунок 8

в) кодирование объектов слоя осуществляется в соответствии с показателем 12 таблицы Б.4, таблицей Г3. Значение поля «Дополнительные признаки земельного участка» должны быть равны значениям:

1) «2 – Земельные участки садоводческих товариществ, дачных кооперативов» – для земельных участков граждан, расположенных в садоводческих товариществах и (или) дачных кооперативах;

2) «3 – Земельные участки, предоставленные гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций» – для земельных участков граждан, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось согласно перечислению г) подпункта 6.3.3.1;

3) «4 – Земельные участки, в границах которых расположены ветхие и пустующие дома» – для земельных участков граждан, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось согласно перечислению д) подпункта 6.3.3.1;

г) наименование землепользователя в поле [Name_1] заполняется значением «Земли граждан» – для земельных участков, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось согласно перечислениям г), д), ж) подпункта 6.3.3.1;

д) наименование землепользователя в поле [Name_1] допускается заполнять значением «Земли граждан» для земельных участков, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось согласно перечислению к) подпункта 6.3.3.1 – при невозможности дешифрирования их смежных границ, а также для иных земельных участков, наименование землепользователей которых отсутствуют в материалах подготовительных работ и не были установлены при согласовании материалов дешифрирования и цифрования (подраздел 6.4);

е) правила заполнения остальных полей атрибутивной таблицы слоя «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots_GR) приведены в таблице Б.4 (приложение Б), показатель 12.

Примечание. В целях обеспечения привязки всех земельных участков землепользователя к единому адресу атрибутивные значения полей [Addres1] «Наименование улицы (второе поле адреса)», [Addres2] «Номер дома (земельного участка) и т. п. (третье поле адреса)», [Addres3] «Номер улицы (информационное поле адреса)», определяющих внутренние элементы адреса земельного участка, используемого (предоставленного) для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома (зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме при соблюдении условий, установленных законодательством), копируются в соответствующие поля объектов слоя в отношении земельных участков, используемых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и (или) размещения гаражей и (или) хозяйственных (нежилых) построек.

6.3.3.4 Внесение сведений из регистра недвижимости в слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots_GR) осуществляется в соответствии с 6.3.2.4.»

Подпункт **6.3.4.4**. Перечисление **второе** изложить в новой редакции:

«– на территориях садоводческих товариществ, дачных кооперативов цифруются гидрографические объекты, неиспользуемые земли, земли общего пользования, а также здания, расположенные в пределах земельных участков, используемых гражданами (таблица 3). При этом, не осуществляется деление зданий на жилые и нежилые (кодирование объектов слоя осуществляется со значением поля [LandCode] «Подтипы (подвиды, разновидности) земель», равным «467 – здания нежилые»). Остальная территория кодируется значением поля [LandCode] «Подтипы (подвиды, разновидности) земель», равным «66 – земли, предоставленные гражданам для коллективного садоводства». Не цифруются расположенные в границах садоводческих товариществ, дачных кооперативов полевые, проселочные и улучшенные дороги;».

Подпункт **6.3.4.5**. Перечисление **третье** изложить в новой редакции:

«– формирование контуров усадебных земель осуществляется в пределах территорий, включающих в себя земельные участки, предоставленные гражданам для строительства и (или) обслуживания жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме), ведения личного подсобного хозяйства и (или) огородничества. На указанных территориях цифруются здания, расположенные в границах земельных участков, используемых гражданами (таблица 3). При этом, осуществляется деление зданий на жилые и нежилые в соответствии с косвенными (их взаимное расположение, расположение по отношению к оси улицы, на которой расположен земельный участок и др.) и прямыми (форма, размер, тень, цвет и др.) дешифровочными признаками. Сельскохозяйственные земли, дворы и т. д., расположенные на указанных территориях, не цифруются. Кодирование объектов слоя осуществляется со значением поля [LandCode] «Подтипы (подвиды, разновидности) земель», равным «67 – усадебные земли;».

Подпункт **6.3.5.4** изложить в новой редакции:

«Формирование отдельных объектов слоя имеет следующие особенности:

а) объекты гидротехнической мелиорации формируются без исключения из их состава контуров искусственных водотоков (каналов, канав и канализированных рек и ручьев) и иных гидротехнических сооружений;

б) контуры слоя «Мелиоративное состояние земель» (Melio) не должны перекрывать следующие контуры слоя «Виды земель» (Land) – озера, пруды, водохранилища и естественные водотоки (реки и ручьи), не являющиеся элементами гидротехнической мелиорации.».

Подпункт **6.3.7.1.** Заменить слова: «Административно-территориальные единицы» на «Административно-территориальное деление».

Подпункт **6.3.7.4** дополнить новым перечислением после **последнего**:

«– выполняется дешифрирование и цифрование объектов "ULICA – осевые линии улиц" на территории населенных пунктов.».

Пункт **6.4.2** дополнить новым перечислением после **второго**:

«– перечней (списков) земельных участков граждан;».

Пункт **6.4.3.** Перечисление **в) 3)** изложить в новой редакции:

«3) масштаб чертежа (1:10 000, 1:5 000 и 1:2 000);».

Пункт **6.4.3.** Примечание изложить в новой редакции:

«Примечания:

1. При согласовании материалов дешифрирования и цифрования в отношении земельных участков граждан чертежи составляются на территорию населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

2. Слой «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv) на чертежах не отображается в целях исключения его избыточной нагрузки, препятствующей качественному отображению прямых и косвенных дешифровочных признаков объектов чертежа. Согласование информации данного слоя производится в цифровом представлении на экране персонального компьютера.».

Пункт **6.4.4** изложить в новой редакции (с учетом Изм. № 1):

«**6.4.4** Составление перечня (списка) уточнений производится по данным вспомогательного слоя, содержащего объекты, в отношении которых требуются разъяснения либо уточняющая информация, касающиеся:

– редактирования (изменения) нефиксированных границ земельных участков сельскохозяйственных организаций и организаций, ведущих лесное хозяйство, зарегистрированных в регистре недвижимости и расположенных за пределами населенных пунктов;

– наименований землепользователей, улиц, географических объектов;

– видов (подвидов) земель и т. п.

Пункты перечня должны иметь порядковые номера. Заголовок перечня должен содержать наименования чертежей, приложением к которым он является.

Для уточнения количественных и качественных характеристик земельных участков используемых гражданами, которые невозможно достоверно определить в камеральных условиях, в атрибутивную таблицу информационного слоя "Земельные участки, используемые гражданами" добавляются временные поля с соответствующими значениями уточнений, полученных при согласовании материалов дешифрирования и цифрования.

Перечни (списки) земельных участков граждан составляются в отношении каждого населенного пункта, садоводческого товарищества, дачного кооператива в отдельности.».

Подраздел **6.6.** Исключить из перечисления **третьего** слова «и приложением Ж,».

Подраздел **9.1** изложить в новой редакции.

9.1 Общие положения

Ведение (эксплуатация) ЗИС представляет собой процесс поддержания данных ЗИС в актуальном состоянии.

Работы по ведению (эксплуатации) ЗИС осуществляются путем внесения соответствующих текущих изменений в БД ЗИС.

Основанием для внесения изменений в БД ЗИС являются:

а) копия решения и материалы, являющиеся основанием для принятия такого решения, уполномоченного государственного органа или должностного лица по вопросам, связанным с:

- 1) изъятием и (или) предоставлением земельных участков;
- 2) отнесением земель к определенным видам, их переводом из одних категорий и видов в другие;
- 3) вводом в эксплуатацию и выводом из эксплуатации государственных мелиоративных систем (их частей);

4) проведением мероприятий по освоению новых земель, улучшению или иному изменению их состояния и характера использования;

5) объявлением, преобразованием и прекращением функционирования особо охраняемых природных территорий, установлением их охранных зон;

б) копия решения областного исполнительного комитета об утверждении установленных и внесенных в реестр торфяников границ торфяников, гидрологических буферных зон естественных болот;

в) сведения:

- 1) реестра АТЕ и ТЕ;
- 2) регистра недвижимости;
- 3) реестра адресов;

г) материалы геодезического и картографического обеспечения делимитации и демаркации Государственной границы Республики Беларусь;

д) сведения о земельных участках землепользователей, права на которые не зарегистрированы в регистре недвижимости;

е) данные похозяйственного учета (в том числе учета личных подсобных хозяйств) сельских, поселковых исполнительных комитетов;

ж) сведения местных исполнительных комитетов о ветхих и пустующих домах;

к) сведения (геодезические данные) о пространственном местоположении объектов (контуров) местности – в случаях необходимости корректировки границ объектов информационных слоев БД ЗИС;

л) документация, утвержденная соответствующим уполномоченным государственным органом или должностным лицом, являющаяся основанием для установления ограничений (обременений) в отношении прав на земельные участки землепользователей.

Приложение Б. По всему тексту заменить слова: «предоставленные гражданам» на «используемые гражданами» (5 раз).

Приложение Б. Таблица Б.4, показатель 5 дополнить показателем 11а после показателя 11; показатель 6 дополнить показателем 5; показатель 12 дополнить показателем 12а после показателя 12, показатель 23 дополнить показателем 10а после показателя 10 (с учетом Изм. № 1):

Таблица Б.4– Структура атрибутивных, информационных таблиц и классов отношений БД ЗИС (Показатели 5 (11а), 6 (5), 12 (12а), 23 (10а))

№ п/п	Наименование данных	Имя поля	Тип поля	Необходимость заполнения поля (да, нет)	Характеристика, порядок заполнения и использования значений полей
5. Слой «Земельные участки» (Lots)					
11а	Дата или срок прекращения временного пользования либо аренды земельного участка	DateEnd	Text250	нет	Содержит следующую информацию: а) дату прекращения временного пользования либо аренды земельного участка. Соответствует значению поля [DateEnd] «Дата прекращения» в сведениях регистра недвижимости. Заполняется в текстовом виде в формате DD.ММ.YYYY; б) срок временного пользования либо аренды земельного участка начиная от даты его предоставления. Заполняется в текстовом виде. Например, «11.5 месяцев с 03.01.2021».

№ п/п	Наименование данных	Имя поля	Тип поля	Необходимость заполнения поля (да, нет)	Характеристика, порядок заполнения и использования значений полей
11a	Дата или срок прекращения временного пользования либо аренды земельного участка	DateEnd	Text250	нет	Примечание – Данное поле должно содержать значения только по одному из вышеуказанных перечислений.
6. Таблица «Землепользователи» (Users)					
5	Учетный номер плательщика (УНП)	UNP	Text20	нет	Содержит уникальные учетные номера плательщиков (землепользователей).
12. Слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots_GR)					
12a	Дата или срок прекращения временного пользования либо аренды земельного участка	DateEnd	Text250	нет	Содержит следующую информацию: а) дату прекращения временного пользования либо аренды земельного участка. Соответствует значению поля [DateEnd] «Дата прекращения» в сведениях регистра недвижимости. Заполняется в текстовом виде в формате DD.MM.YYYY; б) срок временного пользования либо аренды земельного участка начиная от даты его предоставления. Заполняется в текстовом виде. Например, «11.5 месяцев с 03.01.2021». Примечание – Данное поле должно содержать значения только по одному из вышеуказанных перечислений.
23. Слой «Изменения по результатам сличения по данным ДЗЗ» (Slichenie)					
10a	Сельсовет	Selsovet	Text50	нет	Содержит наименование сельсовета

Приложение Б. Таблица Б.4, показатель 5 (показатель 9), показатель 12 (показатель 10) изложить в новой редакции:

Таблица Б.4 - Структура атрибутивных, информационных таблиц и классов отношений БД ЗИС (Показатели 5 (9), 12 (10))

№ п/п	Наименование данных	Имя поля	Тип поля	Необходимость заполнения поля (да, нет)	Характеристика, порядок заполнения и использования значений полей
5. Слой «Земельные участки» (Lots)					
9	Номер дома (земельного участка) (третье поле адреса)	Address2	Text250	нет	Содержит номер дома (земельного участка), корпуса, квартиры. Значения поля заполняются согласно сведениям, содержащимся в регистре недвижимости, реестре адресов, а также при согласовании материалов дешифрирования и цифрования. В случае расхождения в данных приоритетными являются сведения, содержащиеся в регистре недвижимости. Значения поля, заполненные согласно сведениям реестра адресов, могут корректироваться при согласовании материалов дешифрирования и цифрования. При заполнении поля производится разделение его элементов (числовых характеристик) запятой без пробелов. Значения поля, представленные в текстовом виде, формируются по следующим правилам:

№ п/п	Наименование данных	Имя поля	Тип поля	Необходимость заполнения поля (да, нет)	Характеристика, порядок заполнения и использования значений полей
5. Слой «Земельные участки» (Lots)					
9	Номер дома (земельного участка) (третье поле адреса)	Address2	Text250	нет	<p>а) номер дома – <д.><номер дома>, номер участка – <уч.><номер участка>; б) номер корпуса – <корп.><номер корпуса>; в) номер квартиры – <кв.><номер квартиры>. Например: д.21б,корп.3А,кв.18; д.21Б; д.21б,кв.18; уч.47А.</p> <p>Примечания: 1. В случае отсутствия основных данных, характеризующих местоположение земельного участка, иные сведения регистра недвижимости и реестра адресов, определяющие его местоположение (например, «(опора №44) ответвление», «молочно-товарная ферма, 450 м на север от д.Серяги» и т.п.) заносятся в поле [LotNote] «Примечание» атрибутивной таблицы слоя «Земельные участки» (Lots). 2. Буквенный индекс (суффикс) к числовому значению элемента текста может быть как в виде строчной, так и заглавной буквы.</p>
12. Слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots_GR)					
10	Номер дома (земельного участка) (третье поле адреса)	Address2	Text250	нет	<p>Содержит номер дома (земельного участка), корпуса, квартиры. Значения поля заполняются согласно сведениям, содержащимся в регистре недвижимости, реестре адресов, а также при согласовании материалов дешифрирования и цифрования. В случае расхождения в данных приоритетными являются сведения, содержащиеся в регистре недвижимости. Значения поля, заполненные согласно сведениям реестра адресов, могут корректироваться при согласовании материалов дешифрирования и цифрования. При заполнении поля производится разделение его элементов (числовых характеристик) запятой без пробелов Значения поля, представленные в текстовом виде, формируются по следующим правилам: а) номер дома – <д.><номер дома>, номер участка – <уч.><номер участка>; б) номер корпуса – <корп.><номер корпуса>; в) номер квартиры – <кв.><номер квартиры>. Например: д.21б,корп.3А,кв.18; д.21Б; д.21б,кв.18; уч.47А.</p> <p>Примечание – Буквенный индекс (суффикс) к числовому значению элемента текста может быть как в виде строчной, так и заглавной буквы.</p>

Приложение Г. По всему тексту заменить слова: «предоставлены гражданам» на «используются гражданами» (7 раз), слова: «предоставленные гражданам» заменить на «используемые гражданами» (1 раз).

Приложение Г. Таблицу Г.3 изложить в новой редакции:

Таблица Г.3 – Справочная таблица «Дополнительные признаки земельного участка» (Slnad)

Код	Описание
0	Земельные участки без признака
1	Земельные участки, предоставленные под служебные наделы
2	Земельные участки садоводческих товариществ, дачных кооперативов
3	Земельные участки, предоставленные гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций
4	Земельные участки, в границах которых расположены ветхие и пустующие дома

Приложение Г. Таблица Г.8, показатель 102 дополнить показателем 66 после показателя 9;

Таблица Г.8 – Справочная таблица типов, подтипов и подписей слоя «Виды земель» (LandTypes, LandCodes, LandTexts) (Показатель 102 (66))

Тип (LandTypes) (Код – описание)	Подтип (LandCodes) (Код – описание)	Подпись (LandTexts)		Примечание
		Значение подписи	Характеристика применения	
102 – земли под постоянными культурами	66 – земли, предоставленные гражданам для ведения коллективного садоводства	–	нет значения	

Приложение Г. Таблица Г.8, показатель 103 (показатели 121, 122, 123, 131, 132); показатель 401 (показатель 446) изложить в новой редакции:

Таблица Г.8 – Справочная таблица типов, подтипов и подписей слоя «Виды земель» (LandTypes, LandCodes, LandTexts) (Показатели 103 (121, 122, 123, 131, 132), 401(446))

Тип (LandTypes) (Код – описание)	Подтип (LandCodes) (Код – описание)	Подпись (LandTexts)		Примечание
		Значение подписи	Характеристика применения	
103 – луговые земли	121 – луговые естественные земли (суходольные чистые)	<i>заливные</i> –	применяется только для заливных луговых земель при наличии данных, в остальных случаях – «нет значения»	–
	122 – луговые естественные земли (суходольные закустаренные)			
	123 – луговые улучшенные земли			
	131 – луговые естественные земли (заболоченные чистые)			
	132 – луговые естественные земли (заболоченные закустаренные)			
401 – земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями (автомобильные дороги и пути сообщения)	446 – дороги улучшенные – полотно	–	необязательное	Деление улучшенной дороги на полотно, включая ее проезжую часть, и откосы, осуществляется в соответствии с 6.3.4.4
		<i>Б</i>	булыжные	
		<i>Бр</i>	брусчатые	
		<i>Г</i>	гравийные	
		<i>Щ</i>	щебеночные	
		<i>Ц</i>	цементобетонные	
<i>стр.</i>	строящиеся дороги			

Приложение Г. Таблица Г.8, показатель 503 (показатель 66) исключить.

Приложение Г. Таблица Г.11, показатель 1, графа «Примечание» изложить в новой редакции: «Цифрование объектов осуществляется в пределах границ населенных пунктов».

Таблица Д.1. Дополнить показателем «**Lots_GR_Topology**» следующего содержания:

Таблица Д.1 (показатель **Lots_GR_Topology**)

Слой 1	Правило	Слой 2
Lots_GR_Topology		
Lots_GR	Не должны перекрываться (полигон)	-
Lots_GR	Не должны иметь разрывов (полигон)	-

Приложение Ж исключить.

Библиография. Дополнить перечень ссылочных документов после последнего:

- «[5] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 ноября 2005 г. № 1273 «Об организации ведения похозяйственного учета».
- [6] Указ Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах».