|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 19.12.2019 № 18 |

УКАЗАНИЯ  
по заполнению формы ведомственной отчетности ”Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся   
в государственной собственности“

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственную отчетность ”Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности“ (далее – отчет) представляют:

юридические лица, являющиеся продавцами государственного имущества, проданного в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108 ”О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества“, Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294  
”О порядке распоряжения государственным имуществом“, Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169   
”О распоряжении государственным имуществом“, а также предусмотренным законодательством порядком распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц.

2. Отчет представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате MS Excel в порядке и в сроки, предусмотренные на титульном листе формы отчета.

3. Для целей отчета:

под областным, районным (городским) исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, подчиненные ему организации, созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, и имеющие в подчинении (в составе, системе) респондентов данной отчетности.

Отчет не представляют юридические лица, в отношении которых принято решение о ликвидации или об открытии ликвидационного производства в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротства). Отчет по такому юридическому лицу   
до момента заключения соглашения об изменении стороны по договору представляет орган государственного управления или иная государственная организация, областной, районный (городской) исполнительный комитет, осуществляющий контроль за исполнением условий продажи государственного имущества.

4. Республиканские органы государственного управления и иные государственные организации представляют сводный отчет в целом по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний  
и им подчиненным (входящим в состав, систему), в Государственный комитет по имуществу.

5. Областные, районные (городские) исполнительные комитеты, представляют сводный отчет в целом по исполнительному комитету, включая сведения по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний, и им подчиненным (входящим в состав, систему), комитетам государственного имущества соответствующих областных исполнительных комитетов.

Администрации районов г.Минска представляют сводный отчет   
в целом по администрации района, включая данные по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний в комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета.

Комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов представляют сводный отчет в разрезе областей (г.Минска) и районов в Государственный комитет по имуществу.

6. Данные отчета отражаются в рублях с двумя знаками после запятой.

7. В отчете не отражаются данные о жилых зданиях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых зданиях.

ГЛАВА 2  
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА

8. Информация в таблице предоставляется по договорам купли-продажи государственного недвижимого имущества, проданного на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также проданного с условиями[[1]](#footnote-1)\* (далее – договоры купли-продажи).

В отчет включается информация по всем неисполненным договорам купли-продажи, а также по исполненным с 2018 года нарастающим итогом и за отчетный период.

9. Отчет предоставляется один раз в полугодие нарастающим итогом.

10. В графе 2 отражаются данные об объектах недвижимости, проданных на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также с условиями  
(далее, если не определено иное, – объекты продажи) (наименование имущества, его местонахождение, инвентарный номер в соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

11. В графе 3 отражаются сведения о покупателе (юридическом лице, индивидуальном предпринимателе): наименование, почтовый адрес, УНП, номер телефона.

Если покупателем является физическое лицо, то в графе 3 вместо полного наименования и УНП отражается его фамилия, собственное имя  
и отчество (при его наличии), номер и серия паспорта.

12. В графе 4 указывается дата заключения договора купли-продажи  
(дата его государственной регистрации) (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

Информация в графе проставляетсяпо годам, в которых были заключены договоры купли-продажи в хронологическом порядке.

13. В графе 5 указывается оценочная стоимость имущества при выставлении объекта продажи на аукцион с установлением начальной цены, равной одной базовой величине.

14. В графе 6 отражается информация о способе отчуждения с указанием соответствующей кодировки.

Для заполнения данной графы применяется следующая кодировка:

”б/в“ – при продаже объекта по начальной цене, равной базовой величине;

”к/п“ – при продаже объекта конкретному покупателю;

”р“ – при предоставлении рассрочки.

В случае необходимости применения нескольких кодов, они указываются через запятую.

15. В графе 7 отражается цена продажи государственного недвижимого имущества по договору купли-продажи в рублях.

16. В графе 8 указывается сумма денежных средств, оплаченная покупателем согласно договору купли-продажи на дату составления отчета.

17. В графе 9 указывается сумма просроченной задолженности покупателя по оплате государственного имущества на дату составления отчета.

18. В графе 10 указываются условия, которые должны быть выполнены покупателем в соответствии с договором купли-продажи*.*

19. В графе 11 указываются сроки выполнения каждого из условий, установленных договором купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

В случае невозможности определения даты их выполнения в соответствии с условиями договора купли-продажи, в графе 11 указывается ”срок (и) не определен (ы)“.

20. В графе 12 указываются фактические даты выполнения покупателем каждого из условий договора купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

21. В графе 13 отражаются меры, принимаемые продавцом государственного имущества к недобросовестным покупателям этого имущества (например, дата подачи иска в суд (число, месяц, год – хх.хх.хххх), взыскана разница между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества, возвращено в государственную собственность (число, месяц, год – хх.хх.хххх) и т.п.).

22. В графе 14 указывается номер, дата решения уполномоченного органа о полном исполнении условий по договору.

23. В графе 15 указывается фактическое количество рабочих мест, созданных покупателем на базе приобретенного государственного имущества, если их созданиепредусмотрено договором купли-продажи.

24. В графе 16 указывается сумма денежных средств в белорусских рублях, вложенных покупателем в приобретенное государственное имущество, если их вложение предусмотрено договором купли-продажи.

25. Отчет подписывается руководителем организации (органа государственного управления) и лицом, ответственным за составление отчета, с указанием даты составления отчета, контактного номера телефона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. Терминология, применяемая в настоящих Указаниях, используется только для целей заполнения отчета.

1. \* Под условиями для целей настоящего отчета понимаются условия, установленные договором купли-продажи покупателю объекта продажи. [↑](#footnote-ref-1)