УТВЕРЖДЕНО

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

19.12.2019 № 18

УКАЗАНИЯ

по заполнению формы ведомственной отчетности ”Сведения об использовании имущества, находящегося
в собственности хозяйственных обществ с долей государства
в уставных фондах“

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Указания определяют порядок заполнения
и представления формы ведомственной отчетности ”Сведения
об использовании имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах“
(далее – отчет).

2. Отчет представляют хозяйственные общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат государству, либо хозяйственные общества, включенные в состав холдинга, управляющей компанией которого выступает государственное унитарное предприятие или хозяйственное общество, акции (доля в уставном фонде) которого принадлежит государству, имеющие в собственности капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, доли в праве собственности на них (далее – хозяйственные общества).

Хозяйственные общества, а также хозяйственные общества, являющиеся управляющей компанией холдинга, представляют отчетсоответствующему республиканскому органу государственного управления или иной государственной организации, в управление которым переданы находящиеся в собственности государства акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, органу, осуществляющему владельческий надзор\*.[[1]](#footnote-1)

Отчет представляется ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет не представляют хозяйственные общества, в отношении которых принято решение о ликвидации, а также находящиеся в процессе экономической несостоятельности (банкротства).

3. Республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, в управление которым переданы находящиеся в собственности Республики Беларусь акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, ежеквартально представляют сводный отчет в Государственный комитет по имуществу не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4. Органы, осуществляющие владельческий надзор, ежеквартально представляют сводный отчет в комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5. Комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов представляют сводный отчет в Государственный комитет по имуществу не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

6. Отчет представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате MS Excel.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ТАБЛИЦЫ ОТЧЕТА

7. В таблице отражается информация о неиспользуемых и неэффективно используемых объектах[[2]](#footnote-2)\*, а также об объектах, имеющих неиспользуемые части (площади) (далее – объекты), на дату заполнения отчета (за исключением указанных в пункте 11 настоящих Указаний).

Таблица заполняется по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, нарастающим итогом.

8. Сведения указываются по каждому хозяйственному обществу (наименование, почтовый адрес, номер телефона, УНП).

При формировании сводного отчета лицами, названными в пунктах 3 и 5 настоящих Указаний, по объектам конкретного хозяйственного общества сведения о таком обществе указываются в отчете только один раз.

9. В случае отсутствия объектов сводный отчет представляется с прочерками по каждому хозяйственному обществу.

10. Данные отчета в квадратных метрах отражаются с одним знаком после запятой.

11. В графе 1 отражаются данные об объектах, числящимся на бухгалтерском учете в составе основных средств и являющихся главной вещью, с указанием адреса их местонахождения, инвентарных номеров в соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости), а в случае, если объекты не зарегистрированы в установленном порядке – инвентарные номера по данным бухгалтерского учета.

12. В графе 1 не отражаются данные:

о неиспользуемых специфических сооружениях (их частях),
в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути, заборы, колодцы и другое);

о жилых зданиях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых зданиях;

об объектах:

изъятых, арестованных, конфискованных, обращенных в доход государства иным способом,

на которые обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

на которые обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

расположенных на земельных участках, в отношении которых местными исполнительными комитетами приняты решения о предстоящем их изъятии;

сезонного использования;

гражданской обороны;

изолированных помещений, зарегистрированных в установленном порядке, не имеющих входа непосредственно с придомовой территории, а также находящихся в подвалах, технических этажах, мансардах жилых домов, резервных объектов энергетики и иных резервных объектов, объектов гражданской обороны;

расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население).

13. Объекты, которые представляют собой единый комплекс, находятся в собственности одного хозяйственного общества, расположены на одном земельном участке и связаны одним назначением (далее – комплекс), планируемые к вовлечению в хозяйственный оборот одним способом либо подлежащие сносу в одинаковые сроки, включаются в отчет как один объект.

Служебные строения, хозяйственные и иные постройки, инженерные сети и коммуникации, являющиеся принадлежностями основного объекта, как отдельные объекты в отчет не включаются, если иное не установлено частью третьей настоящего пункта.

Объекты, расположенные на одном земельном участке и входящие в комплекс либо являющиеся принадлежностью основного объекта, могут быть включены в отчет как отдельные объекты, если планируется вовлечь
их в хозяйственный оборот различными способами и (или) в различные сроки либо снести.

14. В графе 2 отражается информация о назначении объекта
по его фактическому применению.

15. В графе 3 отражаются год ввода в эксплуатацию (приобретения) объектов и год, с которого они не используется (года – хххх / хххх).

16. В графе 4 отражаются сведения о наличии правоудостоверяющих документов на соответствующий земельный участок, его кадастровый номер (при наличии), площадь.

17. В графе 5 отражается общая площадь объектов согласно техническому паспорту (при отсутствии технического паспорта – путем обмера помещений комиссией, созданной хозяйственным обществом).
При наличии в жилом здании нежилых помещений отражается только
их площадь.

18. В графе 6 отражается соответственно неиспользуемая площадь объектов.

В графе 6 не отражается неиспользуемая площадь объектов в случаях:

истечения срока действия (расторжения) договора аренды (безвозмездного пользования) до конца отчетного периода;

вовлечения ее в хозяйственный оборот в отчетном периоде.

19. В графе 7 указывается вовлеченная в хозяйственный оборот либо снесенная площадь объекта.

Под вовлеченными площадями объектов понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, коэффициент использования которых, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование), составляет более 0,3.

20. Объекты недвижимого имущества, вовлеченные в хозяйственный оборот в отчетном периоде, включаются в ведомственную отчетность в следующем календарном году в случае наличия в них неиспользуемых частей (площадей) в целях более эффективного их использования.

21. В графе 8 указываются сведения об объектах соответствующими символами.

22. В графе 9 указывается одно из предложений по вовлечению в хозяйственный оборот объектов с указанием срока их вовлечения (месяц, год – хх.хххх) либо их сносу с указанием сроков начала / завершения работ (месяц, год – хх.хххх / хх.хххх)):

продажа;

сдача в аренду;

передача в безвозмездное пользование;

передача на безвозмездной основе в частную собственность,
а также в собственность Республики Беларусь либо в собственность административно-территориальной единицы;

внесение в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;

использование в собственных целях, в том числе после реконструкции, перепрофилирования, капитального ремонта;

снос.

Консервация объектов не является способом их вовлечения
в хозяйственный оборот. Законсервированные объекты необходимо отражать в графе 1 с последующим определением способа вовлечения
в хозяйственный оборот в графе 9.

Отражение в графе 9 нескольких предложений по использованию объектов недопустимо.

23. Информация о вовлечении в хозяйственный оборот вносится
в графу 10 на основании подтверждающих документов (с указанием названия, номера и даты (число, месяц, год – хх.хх.хххх)):

продаже – подписанный сторонами договор купли-продажи (либо протокол о результатах аукциона или протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, если единственный участник аукциона выразил согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов);

сдаче в аренду – подписанный сторонами договор аренды;

передаче в безвозмездное пользование – подписанный сторонами договор безвозмездного пользования;

передаче на безвозмездной основе – акт приема-передачи;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица – зарегистрированные изменения в устав;

при использовании в собственных целях – решение (приказ) руководителя хозяйственного общества о возобновлении эксплуатации, в случае реконструкции, перепрофилировании, капитальном ремонте – акт ввода объекта в эксплуатацию либо иные подтверждающие документы после реконструкции, перепрофилирования, капитального ремонта;

при сносе – акт гибели либо иные подтверждающие документы.

24. В графе 11 отражаются сведения о покупателе имущества (наименование организации, юридический адрес, номер и дата договора купли продажи; фамилия, собственное имя и отчество (если такое имеется), если покупателем является такое физическое лицо) с указанием цены, полученной при отчуждении (продаже) объекта.

25. В графе 12 отражается информация о ходе вовлечения
в хозяйственный оборот объекта: количество объявленных аукционов (дата их проведения, итоги), проведенной рекламной работе, дата начала (ход) реконструкции, капитального ремонта, ход сноса (демонтажа) объекта, направленных предложениях (принятых решениях) о передаче объекта в республиканскую (коммунальную) либо в частную собственность.

26. По итоговой строке:

в графе 1 отражается общее количество объектов, включенных в отчет, в том числе запланированных на текущий год;

в графе 5 отражается общая площадь неиспользуемых объектов;

в графе 6 отражается общая неиспользуемая площадь по объектам;

в графе 7 отражается общая вовлеченная площадь по объектам.

Республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, в управление которым переданы находящиеся в собственности Республики Беларусь акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также органы, осуществляющие владельческий надзор, в сводном отчете отражают итоговые данные по каждому хозяйственному обществу
и в целом по органу государственного управления, административно-территориальной единице (области, городу Минску).

27. Отчет подписывается руководителем организации (органа государственного управления) и лицом, ответственным за составление отчета, с указанием даты составления отчета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. Терминология, применяемая в настоящих Указаниях, используется только для целей заполнения отчета.

1. \* Под органами, осуществляющими владельческий надзор, для целей настоящих Указаний понимаются структурные подразделения областных, городских, районных исполнительных комитетов, администрации районов в г.Минске, государственные объединения, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные управлять принадлежащими областям (г.Минску) и (или) ее административно-территориальным единицам акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, управляющие компании холдингов с долей государства в уставном фонде, коммунальные юридические лица, выступающие учредителями, участниками хозяйственных обществ, членами товариществ. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Под неиспользуемыми объектами для целей настоящего отчета понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, не используемые в хозяйственном обороте, не предоставленные в аренду (безвозмездное пользование), а также объекты незавершенного строительства, в отношении которых определен их способ вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи.

Под неэффективно используемыми объектами понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, коэффициент использования которых более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации, составляет менее 0,3. [↑](#footnote-ref-2)