|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Приказ  Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 17.12.2018 № 251 |

ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке заполнения формы ведомственной отчетности ”Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности, а также о выполнении условий продажи таких объектов“

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственную отчетность ”Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности, а также о выполнении условий продажи таких объектов“ (далее – отчет) представляют:

юридические лица, имеющие в хозяйственном ведении, оперативном управлении объекты недвижимого имущества\*,[[1]](#footnote-1) находящиеся в государственной (республиканской и коммунальной) собственности (далее – юридические лица), а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий и республиканские государственно-общественные объединения, которым объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной (республиканской и коммунальной) собственности, переданы в безвозмездное пользование (далее – акционерные общества и республиканские государственно-общественные объединения[[2]](#footnote-2)\*\*.

Отчет представляется в электронном виде и на бумажном носителе  
в порядке и в сроки, предусмотренные на титульном листе формы отчета.

2. Акционерные общества и республиканские государственно-общественные объединения представляют отчет соответствующему республиканскому органу государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, государственному органу, государственной организации, не входящим в структуру Правительства Республики Беларусь  
(далее – органы государственного управления), районному (городскому), областному и Минскому городскому исполнительному комитету, являющемуся ссудодателем.

Для целей отчета под областным исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения с правами юридического лица, и входящие в его структуру организации, созданные  
для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие  
в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества  
в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, и имеющие в подчинении (в составе, системе) респондентов данной отчетности. Указанные лица представляют сводный отчет на бумажном и электронном носителе в соответствующий комитет государственного имущества областного исполнительного комитета не позднее 25-го числа месяца, следующего  
за отчетным периодом.

Для целей отчета под Минским городским исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения с правами юридического лица, администрации районов в городе Минске и входящие в его структуру организации, созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, и имеющие в подчинении (в составе, системе) респондентов данной отчетности. Указанные лица представляют сводный отчет на бумажном и электронном носителе в комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет не представляют юридические лица, в отношении которых принято решение о ликвидации или об открытии ликвидационного производства в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

3. Органы государственного управления, районные (городские), областные и Минский городской исполнительные комитеты представляют сводный отчет в целом по органу государственного управления, включая данные по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящей Инструкции и подчиненным (входящим в состав, систему) органу государственного управления, ссудополучателям и первичные данные по аппарату управления.

Комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов представляют сводные данные в разрезе областей (г. Минска) и районов.

4. Органы государственного управления и районные (городские), областные и Минский городской исполнительные комитеты представляют Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь сводный отчет.

5. Данные отчета отражаются в тысячах рублей с тремя знаками после запятой, в квадратных метрах – с двумя знаками после запятой.

6. В отчете не отражаются данные о жилых зданиях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых зданиях.

ГЛАВА 2  
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I **”**ОТЧЕТА об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности**“** ТАБЛИЦЫ 1

7. В графах Б, 1–8 отражаются данные о зданиях, сооружениях, изолированных помещениях, машино-местах, их частях, сданных   
в аренду, переданных в безвозмездное пользование, числящихся   
в бухгалтерском учете в составе основных средств (далее, если   
не определено иное, – объекты).

8. Сведения о неиспользуемых и законсервированных объектах отражаются в графах Б, 1 и 9–11. При этом в указанных графах не отражаются данные:

о неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектах бывших военных городков, находящихся в хозяйственном ведении   
или оперативном управлении организации, в соответствии с перечнем согласно приложению к Указу Президента Республики Беларусь   
от 17 августа 2010 г. № 428 ”О неиспользуемых и непригодных   
для эксплуатации объектах бывших военных городков“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 201, 1/11892) (далее – Указ № 428);

о неиспользуемых и непригодных к эксплуатации объектах бывших военных городков, которые нецелесообразно вовлекать в хозяйственный оборот либо сносить, в соответствии с перечнями, утвержденными областными исполнительными комитетами по согласованию с Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь и Министерством обороны Республики Беларусь во исполнение пункта 3 названного Указа;

об объектах, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население в соответствии с законодательством);

о неиспользуемых специфических сооружениях (их частях),   
в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое);

об объектах, в которых проводится капитальный ремонт, перепрофилирование, реконструкция;

об объектах незавершенного строительства.

9. В графе Б указываются сведения:

о юридическом лице: наименование, почтовый адрес, учетный номер плательщика (далее – УНП), номер телефона;

об объекте, сданном в аренду, переданном в безвозмездное пользование, неиспользуемом или законсервированном: наименование объекта, полный почтовый адрес объекта, инвентарный номер   
в соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости), а в случае если объект не зарегистрирован – инвентарный номер по данным бухгалтерского учета;

о юридическом лице: полное наименование, УНП арендатора или ссудополучателя.

В случае, если арендатором (ссудополучателем) является физическое лицо, вместо полного наименования и УНП отражается его фамилия, собственное имя и отчество (при его наличии), номер и серия паспорта.

Органы государственного управления при формировании сводного отчета перед отражением сведений об объектах конкретного юридического лица один раз указывают сведения о данном юридическом лице, подчиненном (входящем в состав, систему) органу государственного управления, или ссудополучателе (наименование, полный почтовый адрес, УНП, номер телефона).

10. В графе 1 отражается общая площадь объекта, в котором имеются площади, сданные в аренду, переданные в безвозмездное пользование, неиспользуемые или законсервированные. При наличии   
в жилом здании нежилых помещений в графе 1 отражается только общая сумма площадей нежилых помещений жилого здания.

В графе 1 не отражается общая площадь специфических сооружений  
(их частей), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое), при сдаче их в аренду, передаче в безвозмездное пользование.

11. В графах 2 и 3 отражается соответственно площадь, переданная в безвозмездное пользование и (или) сданная в аренду, в случае действия такого договора на конец отчетного периода включительно.

В графах 2 и 3 не отражается площадь, переданная в безвозмездное пользование и (или) сданная в аренду, в случаях:

истечения срока действия договора аренды до конца отчетного периода;

заключения договора на условиях почасовой аренды (пользования);

сдачи в аренду либо передачи в безвозмездное пользование специфических сооружений (их частей), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое).

Информация по договорам безвозмездного пользования, срок действия которых истек до конца отчетного периода, в отчете   
не отражается.

12. В графе 4 указываются номер договора аренды (безвозмездного пользования), заключенного с каждым арендатором (ссудополучателем), и дата начала и окончания срока его действия.

13. В графе 5 отражается сумма арендной платы, полученной арендодателем от каждого арендатора в течение отчетного периода, согласно данным бухгалтерского учета.

В случае наличия у одного арендатора на основании одного договора аренды нескольких арендуемых помещений в разных объектах  
или нескольких объектов, то арендная плата по такому договору отражается в целом и указывается по одному из арендуемых объектов.

14. В графе 6 отражается сумма просроченной задолженности арендатора перед арендодателем по арендной плате с момента начала действия договора аренды на конец отчетного периода.

15. В графе 7 по строке ”Всего“ отражается сумма арендной платы, перечисленная арендодателем в бюджет в целом по организации (органу государственного управления) в течение отчетного периода, согласно данным бухгалтерского учета.

В графе 8 по строке ”Всего“ отражается сумма задолженности организации (органа государственного управления) перед бюджетом по перечислению в соответствии с законодательством средств, полученных от сдачи в аренду объектов, находящихся в государственной собственности, и оставшихся после вычета сумм, определенных законодательством (далее – средства), на конец отчетного периода. Сумма средств, начисленная за последний месяц отчетного периода   
и подлежащая перечислению в бюджет не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным, в графе 8 не отражается.

16. В графе 9 по каждому объекту отражается отдельно неиспользуемая площадь и отдельно площадь законсервированного объекта.

17. В графе 10 указывается характеристика неиспользуемых и законсервированных объектов: вид объекта (отдельно стоящий или часть), этажность отдельно стоящего объекта или номер этажа, на котором расположен объект, наличие транспортной инфраструктуры, центрального отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения, телефона, материал стен, с какого времени не используется или законсервирован (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

18. В графе 11 указываются предложения по дальнейшему использованию объектов, характеристика которых приводится в графе 10. Для заполнения графы 11 применяется следующая кодировка:

1 – сдача в аренду;

2 – продажа;

3 – передача в частную собственность;

4 – консервация;

5 – передача в коммунальную собственность или передача  
в ее пределах;

6 – передача в республиканскую собственность или передача  
в ее пределах;

7 – передача в безвозмездное пользование;

8 – реконструкция, перепрофилирование, капитальный ремонт  
(с указанием даты их начала – хх.хх.хххх);

9 – списание (снос, демонтаж) (с указанием даты начала работ – хх.хх.хххх);

10 – иное предложение по использованию объекта (указать).

19. По строке ”Всего“:

в графах 2, 3, 5, 6 отражается сумма данных по всем строкам;

в графах 7 и 8 отражается информация в целом по организации;

в графе 9 – отдельно общая площадь по неиспользуемым и отдельно по законсервированным объектам.

Органы государственного управления в сводном отчете отражают итоговые данные по каждому юридическому лицу, подчиненному (входящему в состав, систему) органу государственного управления, ссудополучателю, по аппарату управления и в целом по органу государственного управления.

ГЛАВА 3   
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ раздела I ”СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ“ ТАБЛИЦЫ 2

20. По строке 01:

юридические лица отражают общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест,  
их частей, в том числе нежилых помещений в жилых зданиях, находящихся в государственной собственности и принадлежащих  
им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,  
в целом по организации;

акционерные общества и республиканские государственно-общественные объединения отражают общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, в том числе нежилых помещений в жилых зданиях, переданных им в безвозмездное пользование, в целом по организации;

органы государственного управления отражают общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, в том числе нежилых помещений в жилых зданиях, находящихся в государственной собственности и закрепленных за ними на праве оперативного управления, принадлежащих на праве хозяйственного ведения или оперативного управления юридическим лицам, подчиненным (входящим в состав, систему) органу государственного управления, а также переданных в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, в целом по органу государственного управления.

21. По строке 02 отражается общая площадь неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектов бывших военных городков согласно приложению к Указу № 428 и объектов бывших военных городков, которые нецелесообразно вовлекать в хозяйственный оборот либо сносить, согласно перечням, утвержденным облисполкомами  
по согласованию с Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь и Министерством обороны Республики Беларусь.

22. По строке 03 отражается общая площадь объектов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население в соответствии с законодательством).

23. Общая площадь объектов, отражаемая по строкам 02 и 03, не включается в состав общей площади, отражаемой по строке 01.

24. В таблице 2 не отражаются данные о сборно-разборных и передвижных зданиях и сооружениях, в том числе о вагонах (контейнерах), их частях, объектах незавершенного строительства, специфических сооружениях (их частях), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое).

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА II ”СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРОДАННОГО НА АУКЦИОНАХ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ, РАВНОЙ ОДНОЙ БАЗОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И (ИЛИ) ПРОДАННОГО С УСЛОВИЯМИ“ ТАБЛИЦЫ 3

25. Информация в таблице 3 предоставляется по договорам купли-продажи государственного недвижимого имущества, проданного на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также проданного с условиями[[3]](#footnote-3)\* (далее – договоры купли-продажи).

В отчет включается информация по всем неисполненным договорам купли-продажи, а также по исполненным за 2018 год и отчетный период.

26. Раздел II отчета предоставляется один раз в полугодие нарастающим итогом.

27. В графе 2 отражаются данные о зданиях, сооружениях, изолированных помещениях, машино-местах, их частях, проданных на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также с условиями  
(далее, если не определено иное, – объекты продажи) (наименование имущества, его местонахождение, инвентарный номер в соответствии с данными регистра недвижимости).

28. В графе 3 отражаются данные о покупателе (юридическом лице, индивидуальном предпринимателе): наименование, почтовый адрес, УНП, номер телефона.

Если покупателем является физическое лицо, то в графе 3 вместо полного наименования и УНП отражается его фамилия, собственное имя  
и отчество (при его наличии), номер и серия паспорта.

29. В графе 4 указывается дата заключения договора купли-продажи  
и дата его государственной регистрации (число, месяц, год – хх.хх.хххх / хх.хх.хххх).

Информация в графе предоставляется по годам, в которых были заключены договоры купли-продажи в хронологическом порядке.

30. В графе 5 указывается оценочная стоимость имущества при выставлении имущества на аукцион.

31. В графе 6 отражается цена продажи на аукционе государственного недвижимого имущества (ххх,хх б/в (р)).

Для заполнения графы 6 применяется следующая кодировка:

б/в – при продаже объекта по начальной цене, равной базовой величине;

р – при предоставлении рассрочки.

32. В графе 7 указывается сумма денежных средств, оплаченная покупателем согласно договору купли-продажи на дату составления отчета.

33. В графе 8 указывается сумма задолженности покупателя   
по оплате государственного имущества на дату составления отчета.

34. В графе 9 указываются обязательства покупателя, установленные договором купли-продажи.

35. В графе 10 указывается срок выполнения условий, установленных договором купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

36. В графе 11 указывается фактическая дата выполнения покупателем условий договора купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх – хххх.хх.хх).

37. В графе 12 отражаются меры, принимаемые продавцом государственного имущества к недобросовестным покупателям этого имущества (например, дата подачи иска в суд (число, месяц, год – хх.хх.хххх), выставленные штрафные санкции, возвращено в государственную собственность (число, месяц, год – хх.хх.хххх) и т.п.).

38. В графе 13 указывается фактическое количество рабочих мест, созданных покупателем на базе приобретенного государственного имущества.

39. В графе 14 указывается сумма денежных средств в белорусских рублях, вложенных покупателем в приобретенное государственное имущество.

40. В конце таблицы отчет подписывается руководителем организации, лицом, ответственным за составление отчета, с указанием даты составления отчета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. Терминология, применяемая в настоящей Инструкции, используется только для целей заполнения отчета.

1. \* Под объектами недвижимого имущества для целей настоящей Инструкции понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Для целей раздела II настоящей Инструкции под юридическими лицами понимаются, в том числе юридические лица, являющиеся продавцами государственного имущества, проданного в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108  
   ”О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 56, 1/8392), Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 ”О порядке распоряжения государственным имуществом“ (Национальный правовой Интернет-портал, 06.07.2012, 1/13593),  
   а также предусмотренным законодательством порядком распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц, аналогичном порядку, установленному Указом № 294. [↑](#footnote-ref-2)
3. \* Под условиями для целей настоящего отчета понимаются условия, установленные договором купли-продажи покупателю объекта продажи: осуществление предпринимательской деятельности, создание рабочих мест, вовлечение в хозяйственный оборот и иные. [↑](#footnote-ref-3)