УТВЕРЖДЕНО

Приказ Государственного комитета по имуществу

Республики Беларусь

17.12.2018 № 251

|  |
| --- |
| ИНСТРУКЦИЯ  о порядке заполнения формы ведомственной отчетности 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“ |

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственная отчетность по форме 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“ составляется по состоянию на 1 января следующего за отчетным года. Ее составляют структурные подразделения районных исполнительных комитетов по землеустройству – на земли в границах соответствующих районов, структурные подразделения городских (городов областного подчинения) и Минского городского исполнительных комитетов по землеустройству – на земли в границах соответствующих городов областного подчинения и г.Минска, структурные подразделения областных исполнительных комитетов по землеустройству – на земли в границах соответствующих областей, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – на земли в границах Республики Беларусь.

Отчет представляется в адреса и сроки, предусмотренные в адресной части отчета.

2. Отчет заполняется на основании форм государственного кадастрового учета земель и соответствующих им земельно-кадастровых карт.

3. Первичной территориальной единицей отчета является отдельное землепользование, под которым понимается один или несколько земельных участков, предоставленных одному лицу (землепользователю) для одной цели в границах одной административно-территориальной единицы (района, города областного подчинения, г. Минска).

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I ”Наличие и распределение земель по их видам и категориям землепользователей“

4. По строкам с 01 по 22 раздела I данные о наличии земель дифференцируются по категориям землепользователей, сформированным в зависимости от целевого назначения предоставленных им земельных участков с учетом единой классификации назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33.

5. По строке 01 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственных организаций, предоставленных им для ведения сельского хозяйства, в том числе в исследовательских и учебных целях, а также для ведения подсобного хозяйства.

По строке 02 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственных организаций, подчиненных Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь.

6. По строке 03 отражаются данные о площадях земель крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

7. По строке 04 отражаются данные о площадях земель граждан, в том числе использующихся:

для строительства и (или) обслуживания жилого дома (строка 05);

для ведения личного подсобного хозяйства (строка 06);

для садоводства и дачного строительства (строка 07);

для огородничества (строка 08);

для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных (строка 09);

для иных сельскохозяйственных целей (строка 10);

для иных несельскохозяйственных целей (строка 11).

8. По строкам с 12 по 14 отражаются соответственно данные о площадях земель промышленных организаций (организаций горнодобывающей и обрабатывающей промышленности), организаций железнодорожного и автомобильного транспорта.

9. По строке 15 отражаются данные о площадях земель организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь, а по строке 16 отдельно отражаются данные о площадях земель, предоставленных в установленном порядке соответствующим организациям иностранных государств.

10. По строке 17 отражаются данные о площадях земель организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей.

11. По строке 18 отражаются данные о площадях земель организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. В строке 19 отражаются данные о площадях земель заповедников, национальных и дендрологических парков.

12. По строке 20 отражаются данные о площадях земель организаций, ведущих лесное хозяйство, предоставленных им для ведения лесного хозяйства.

13. По строке 21 отражаются данные о площадях земель организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения, включая полосы отвода вдоль каналов и других сооружений, предоставленных в установленном порядке названным организациям и неучтенных как земли иных категорий землепользователей.

14. По строке 22 отражаются данные о площадях земель, земельных участков, не предоставленных землепользователям, и данные о площадях земель общего пользования, не отнесенных к землям иных категорий землепользователей. По строке 23 отражаются данные о площадях земель общего пользования в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, по строке 24 – о площадях иных земель общего пользования за пределами их границ.

15. По строке 25 отражаются данные о площадях земель всех категорий землепользователей соответствующей административно-территориальной единицы (Республики Беларусь) (сумма строк 01, 03, 04, с 12 по15, 17, 18, с 20 по 22), расположенных в ее границах.

16. По строкам с 26 по 29 справочно отражаются данные о площадях земель, выделяемых по некоторым дополнительным показателям, характеризующим особенности состояния и использования земель.

По строке 26 отражаются данные о площадях осушенных земель, к которым относятся земли, на которых имеется действующая осушительная сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 27 отражаются данные о площадях орошаемых земель, к которым относятся земли, имеющие связанную с источником воды действующую постоянную или временную (разборную) оросительную сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 28 отражаются данные о площадях земель, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота.

По строке 29 отражаются данные о площадях земель, предоставленных под служебные наделы гражданам из земель различных категорий землепользователей.

17. По строке 30 отражаются данные о площадях всех земель, находящихся в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов как сумма строк с 31 по 34.

По строкам 31 и 32 отражаются, соответственно, данные о площадях земель городов и поселков городского типа, к которым относятся площади земель, расположенных в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов.

По строке 33 отражаются данные о площадях земель сельских населенных пунктов, к которым относятся площади земель в пределах границ сельских населенных пунктов, установленных в порядке землеустройства.

По строке 34 отражаются данные о площадях земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов, к которым относятся площади земель в границах садоводческих товариществ и дачных кооперативов, установленных в порядке землеустройства.

18. По строкам с 35 по 41 отражаются данные о площадях категорий земель, выделяемых в соответствии с законодательством об охране и использовании земель по основному целевому назначению земель и определенному правовому режиму землепользования.

По строке 35 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственного назначения, к которым относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства (сумма данных строк 01, 03).

По строке 36 отражаются данные о площадях земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, к которым относятся земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных к иным категориям в этих границах (сумма строк\*[[1]](#footnote-1)04 и 23).

По строке 37 отражаются данные о площадях всех земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения как сумма строк с 12 по 15, 17.

По строке 38 отражаются данные о площадях земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, к которым кроме данных о площадях земель, отраженных в строке 18, дополнительно относятся данные  
о не включенных в нее площадях земель, обладающих природными лечебными факторами.

По строке 39 отражаются данные о площадях земель лесного фонда, к которым относятся лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства. При этом за основу принимаются данные строки 20, только в графах 16 и 17 записывают данные строки 25, а не 20, а разницу между ними добавляют в общую площадь (графа 3) по строке 39.

По строке 40 отражаются данные о площадях земель водного фонда, к которым относятся земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств. При этом за основу принимаются данные строки 21, только в графе 21 записывают данные строки 25, а не 21, а разницу между ними добавляют в общую площадь (графа 3) по строке 40.

По строке 41 отражаются данные о площадях земель запаса, к которым относятся земли, земельные участки, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям. Земли запаса находятся в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель (данные строки 22 минус данные строк 23 и 24).

19. В графе А указываются наименования категорий землепользователей, итоговые показатели, а также (справочно) наименования земель, выделяемых по дополнительным показателям, характеризующим особенности состояния и использования земель, а также наименования типов территориальных единиц и наименования категорий земель в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

20. В графе Б отражаются номера строк таблицы (01-41).

21. В графе 1 отражаются данные:

по строке 23 – о количестве населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, имеющих земли общего пользования;

по строкам с 31 по 34 − соответственно о количестве городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов;

по остальным строкам – о количестве землепользований.

22. В графе 2 отражаются данные о количестве земельных участков.

23. В графе 3 по всем строкам отражаются данные об общей площади земель, которая должна равняться сумме площадей всех видов земель указанных в соответствующей строке (графы с 4 по 6, 8, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35).

24. В графах с 4 по 12 и с 16 по 38 земли дифференцируются по видам, а также некоторым основным подвидам и разновидностям, определяющим природно-исторические свойства, состояние и характер использования земель.

25. В графе 4 отражаются данные о площадях пахотных земель, к которым относятся сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые (перепахиваемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) и чистые пары.

К пахотным не относятся земли, используемые для предварительных культур (не более 2-х лет) при перезалужении улучшенных луговых земель, освоении новых земель, рекультивации земель и т.д., а также временно используемые под посевы сельскохозяйственных культур на землях, занятых постоянными культурами (междурядья), газоны, клумбы и др.

26. В графе 5 отражаются данные о площадях залежных земель, к которым относятся сельскохозяйственные земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года после уборки урожая не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар. При этом отнесение сельскохозяйственных земель к залежным рассматривается как временная мера, которая предполагает их перевод (не позже, чем через 3 года) в другие виды земель.

27. В графе 6 отражаются данные о площадях земель под постоянными культурами, к которым относятся сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданной древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) или насаждениями травянистых многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного растительного сырья, а также для озеленения.

В графе 7 отдельно отражаются данные о площадях земель под садами, к которым относятся земли, занятые многолетними насаждениями, как правило, древесными, предназначенными для получения плодово-ягодной продукции.

28. В графе 8 отражаются данные о площадях луговых земель, к которым относятся сельскохозяйственные земли, используемые преимущественно для возделывания луговых многолетних трав.

К луговым землям относятся земли, используемые для сенокошения, выпаса скота, сбора лекарственных трав, меда и других сельскохозяйственных целей, а также по каким-либо причинам неиспользуемые, но пригодные для этих целей, включая площади земель, на которых в установленном порядке ограничена или запрещена хозяйственная деятельность. В составе луговых земель по способу возобновления и составу травостоя различаются улучшенные луговые земли и естественные луговые земли.

В графе 9 отражаются данные о площадях улучшенных луговых земель, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя. К улучшенным луговым землям относятся также земельные участки, занятые сеяными многолетними травами, используемыми более 5 лет, и (или) непригодные по своим природным, технологическим, экологическим и другим свойствам для использования под пахотные земли.

В графе 10 отражаются данные о площадях естественных луговых земель, к которым относятся луговые земли, покрытые естественным травостоем. В составе естественных луговых земель выделяют:

заболоченные луговые земли (графа 11) – избыточно увлажненные естественные луговые земли, расположенные на пониженных и слабо дренированных элементах рельефа и выделяющиеся влаголюбивым составом растительности;

закустаренные луговые земли (графа 12) – естественные луговые земли, равномерно заросшие древесно-кустарниковой растительностью, занимающей от 10 до 70 % площади участка.

29. В графе 13 отражаются данные об общей площади сельскохозяйственных земель – земель, систематически используемых для получения сельскохозяйственной продукции. Она получается как сумма площадей пахотных земель, залежных земель, земель под постоянными культурами и луговых земель (графы с 4 по 6, 8).

В графах 14, 15 отражаются данные о площадях осушенных и орошаемых сельскохозяйственных земель.

30. В графе 16 отражаются данные о площадях лесных земель, к которым относятся земли лесного фонда, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины, участки с погибшим древостоем, занятые питомниками и не сомкнувшимися лесными культурами и другие), предоставленные для ведения лесного хозяйства.

В графе 17 отдельно отражаются данные о площадях лесных земель, покрытых лесом.

31. В графе 18 отражаются данные о площадях земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд.

32. В графе 19 отражаются данные о площадях земель под болотами, к которым относятся избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа.

В графе 20 отдельно отражаются данные о площадях земель под низинными болотами.

33. В графе 21 отражаются данные о площадях земель под водными объектами, к которым относятся земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями, каналами и иными поверхностными водными объектами).

34. В графе 22 отражаются данные о площадях земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, к которым относятся земли, занятые дорогами, просеками, прогонами, линейными сооружениями.

35. В графе 23 отражаются данные о площадях земель общего пользования, к которым относятся земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

36. В графе 24 отражаются данные о площадях земель под застройкой, к которым относятся земли, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания.

37. В графе 25 отражаются данные о площадях нарушенных земель, к которым относятся земли, утратившие свои природно-исторические признаки, состояние и характер использования в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению. Они дифференцируются на подвиды по причинам и способам нарушения, которые предопределяют возможные пути рекультивации:

при добыче полезных ископаемых и их переработке (графа 26);

при добыче торфа и сапропелей (графа 27);

при ведении строительства (графа 28).

38. В графе 29 отражаются данные о площадях неиспользуемых земель, к которым относятся земли, не используемые в хозяйственной и иной деятельности. Эти земли подразделяются на следующие подвиды:

пески, лишенные растительности (графа 30);

овраги и промоины – линейные формы рельефа эрозионного происхождения с отсутствием или слабо сформированным почвенным покровом (графа 31);

выгоревшие торфяники – торфяники, пострадавшие от пожара до степени прекращения роста растительности (графа 32);

бывшие сельскохозяйственные земли, загрязненные радионуклидами – земли, расположенные в зонах радиоактивного загрязнения, на которых не обеспечивается возможность производства продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней (графа 33);

прочие неиспользуемые земли: пустыри, вымочки, валы, ямы, курганы и другие (графа 34).

39. В графе 35 отражаются данные о площадях иных земель, не отнесенных к перечисленным выше видам земель. Эти земли подразделяются на следующие подвиды:

земли, находящиеся в стадии улучшения: мелиоративного строительства и восстановления плодородия (графа 36);

земли, находящиеся в стадии добычи полезных ископаемых и строительства (графа 37);

земли, используемые для хранения отходов: бытовых, промышленных, загрязненных радионуклидами (графа 38).

40. В графах с 39 по 42 отражаются данные о площадях земель, выделяемых из общей площади по дополнительным показателям, характеризующим особенности состояния и использования земель: осушенных, орошаемых, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота, а также площадях земель, предоставленных под служебные наделы.

41. В графах с 43 по 49 отражаются данные о площадях земель, выделяемых из общей площади по формам собственности и видам прав на землю.

42. В графе 43 отражаются данные о площадях земель, находящихся в государственной собственности. При этом выделяются площади земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение (графа 44), в постоянное пользование (графа 45), во временное пользование (графа 46), а также арендуемых (графа 47).

43. В графе 48 отражаются данные о площадях земель, находящихся в частной собственности. При этом в графе 49 отдельно отражаются данные о площадях арендуемых земель.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛОВ  
II ”Перераспределение земель по категориям землепользователей“, III ”Перераспределение земель по их видам“, IV ”Перераспределение земель по формам собственности и видам прав на землю“,   
V ”Перераспределение сельскохозяйственных земель“

44. Для заполнения граф с 1 по 14 по строкам 01 и 32 раздела II используются данные графы 1 (строки 01, 03, 04, с 12 по 15, 17, 18, 20, 21 сумма строк 23 и 24, строки 41 и 25) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по категориям землепользователей, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

45. Для заполнения граф с 1 по 16 по строкам 01 и 36 раздела III используются данные строки 25 (графы с 3 по 6, 8, 13, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года  
и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по их видам, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

46. Для заполнения граф с 1 по 15 по строкам 01 и 34 раздела IV используются данные строки 25 (графы 3, с 43 по 49) раздела I  
по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по формам собственности и видам прав на землю, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

47. Для заполнения граф с 1 по 10 по строкам 01 и 26 раздела V используются данные строки 25 (графы с 4 по 13) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении сельскохозяйственных земель, содержащихся в земельно-кадастровой документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. Терминология, приведенная в настоящей Инструкции, используется только для заполнения данного отчета.

1. \*относятся только земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель под водными объектами (графа 21) [↑](#footnote-ref-1)