|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь  12.12.2016 № 239 |

ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке заполнения формы ведомственной отчетности «Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности»

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственную отчетность «Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности» (далее – отчет) представляют:

юридические лица, имеющие в хозяйственном ведении, оперативном управлении капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, находящиеся в государственной (республиканской и коммунальной) собственности (далее – юридические лица);

акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий и республиканские государственно-общественные объединения, которым капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, находящиеся в государственной (республиканской и коммунальной) собственности, переданы в безвозмездное пользование (далее соответственно – акционерные общества и республиканские государственно-общественные объединения).

Акционерные общества и республиканские государственно-общественные объединения представляют отчет соответствующему республиканскому органу государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, государственному органу, государственной организации, не входящим в структуру Правительства Республики Беларусь (далее – органы государственного управления), районному (городскому), областному и Минскому городскому исполнительному комитету, являющемуся ссудодателем.

Для целей отчета под областным исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения и входящие в его структуру организации, созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам, и имеющие в подчинении (в состав, систему которых входят) респондентов данной отчетности. Указанные лица представляют сводный отчет на бумажном и электронном носителе в соответствующий областной территориальный фонд государственного имущества не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Для целей отчета под Минским городским исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения с правами юридического лица, администрации районов в городе Минске и входящие в его структуру организации, созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам, и имеющие в подчинении (в состав, систему которых входят) респондентов данной отчетности. Указанные лица представляют сводный отчет на бумажном и электронном носителе в Минский городской территориальный фонд государственного имущества не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет не представляют юридические лица и акционерные общества, в отношении которых принято решение о ликвидации, об открытии ликвидационного производства в деле об экономической несостоятельности (банкротстве).

2. Органы государственного управления представляют сводный отчет в целом по органу государственного управления, включая данные по юридическим лицам, подчиненным (входящим в состав, систему) органу государственного управления, ссудополучателям и первичные данные по аппарату управления.

Областные, Минский городской территориальные фонды государственного имущества представляют сводные данные в разрезе областей (г. Минска) и районов.

3. Республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, государственные органы, государственные организации, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь, представляют Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь сводный отчет на бумажном и электронном носителях.

4. Данные отчета в тысячах рублей отражаются с тремя знаками после запятой, в квадратных метрах – с двумя знаками после запятой.

5. В отчете не отражаются данные о жилых зданиях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых зданиях.

ГЛАВА 2  
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ТАБЛИЦЫ 1

6. В графах Б и 1–8 отражаются данные о зданиях, сооружениях, изолированных помещениях, машино-местах, их частях, сданных в аренду, переданных в безвозмездное пользование, числящихся в бухгалтерском учете в составе основных средств (далее, если не определено иное, – объекты).

7. Сведения о неиспользуемых и законсервированных объектах отражаются в графах Б, 1 и 9-11. При этом в указанных графах не отражаются данные:

о неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектах бывших военных городков, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, в соответствии с перечнем согласно приложению к Указу Президента Республики Беларусь от 17 августа 2010 г. № 428 «О неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектах бывших военных городков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 201, 1/11892) (далее – Указ № 428);

о неиспользуемых и непригодных к эксплуатации объектах бывших военных городков, которые нецелесообразно вовлекать в хозяйственный оборот либо сносить, в соответствии с перечнями, утвержденными областными исполнительными комитетами по согласованию с Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь и Министерством обороны Республики Беларусь во исполнение пункта 3 Указа № 428;

об объектах, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население в соответствии с законодательством);

о неиспользуемых специфических сооружениях (их частях), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое);

об объектах, находящихся на капитальном ремонте, перепрофилировании, реконструкции;

об объектах незавершенного строительства.

8. В графе Б указываются сведения:

о юридическом лице: наименование, почтовый адрес, учетный номер плательщика (далее – УНП), номер телефона;

об объекте, сданном в аренду, переданном в безвозмездное пользование, неиспользуемом или законсервированном: наименование объекта, полный почтовый адрес объекта, инвентарный номер в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а в случае отсутствия государственной регистрации – инвентарный номер по данным бухгалтерского учета;

полное наименование, УНП арендатора или ссудополучателя.

В случае, если арендатором является физическое лицо, вместо полного наименования и УНП отражается его ФИО, номер и серия паспорта.

Органы государственного управления при формировании сводного отчета перед отражением сведений об объектах конкретного юридического лица один раз указывают сведения о данном юридическом лице, подчиненном (входящем в состав, систему) органу государственного управления, или ссудополучателе (наименование, полный почтовый адрес, УНП, номер телефона).

9. В графе 1 отражается общая площадь объекта (согласно техническому паспорту), в котором имеются площади, сданные в аренду, переданные в безвозмездное пользование, неиспользуемые или законсервированные. При наличии в жилом здании нежилых помещений в графе 1 отражается только общая сумма площадей нежилых помещений жилого здания.

В графе 1 не отражается общая площадь специфических сооружений (их частей), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое), при сдаче их в аренду, передаче в безвозмездное пользование.

10. В графах 2 и 3 отражается соответственно площадь, переданная в безвозмездное пользование и сданная в аренду, в случае действия договора на конец отчетного периода включительно.

В графах 2 и 3 не отражается площадь, переданная в безвозмездное пользование и сданная в аренду, в случаях:

истечения срока действия договора аренды до конца отчетного периода;

заключения договора на условиях почасовой аренды (пользования);

сдачи в аренду либо передачи в безвозмездное пользование специфических сооружений (их частей), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое).

Информация по договорам безвозмездного пользования, срок действия которых истек до конца отчетного периода, в отчете не отражается.

11. В графе 4 указываются номер договора аренды (безвозмездного пользования), заключенного с каждым арендатором (ссудополучателем), и дата начала и окончания срока его действия.

12. В графе 5 отражается сумма арендной платы, полученной арендодателем от каждого арендатора в течение отчетного периода, согласно данным бухгалтерского учета.

В случае наличия у одного арендатора на основании одного договора аренды нескольких арендуемых помещений в разных объектах или нескольких объектов, то арендная плата по такому договору отражается в целом и указывается по одному из арендуемых объектов.

13. В графе 6 отражается сумма просроченной задолженности арендатора перед арендодателем по арендной плате с момента начала действия договора аренды на конец отчетного периода.

14. В графе 7 по строке «Всего» отражается сумма арендной платы, перечисленная арендодателем в бюджет в целом по организации (органу государственного управления) в течение отчетного периода, согласно данным бухгалтерского учета.

В графе 8 по строке «Всего» отражается сумма задолженности организации (органа государственного управления) перед бюджетом по перечислению в соответствии с законодательством средств, полученных от сдачи в аренду объектов, находящихся в государственной собственности, и оставшихся после вычета сумм, определенных законодательством (далее – средства), на конец отчетного периода. Сумма средств, начисленная за последний месяц отчетного периода и подлежащая перечислению в бюджет не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным, в графе 8 не отражается.

15. В графе 9 по каждому объекту отражается отдельно неиспользуемая площадь и площадь законсервированного объекта (помечается знаком «\*»).

16. В графе 10 указывается характеристика неиспользуемых или законсервированных объектов: вид объекта (отдельно стоящий или часть), этажность отдельно стоящего объекта или номер этажа, на котором расположен объект, наличие транспортной инфраструктуры, центрального отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения, телефона, материал стен, с какого времени не используется или законсервирован (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

17. В графе 11 указываются предложения по дальнейшему использованию объектов, характеристика которых приводится в графе 10. Для заполнения графы 11 применяется следующая кодировка:

1 – сдача в аренду;

2 – продажа;

3 – передача в частную собственность;

4 – консервация;

5 – передача в коммунальную собственность или передача в ее пределах;

6 – передача в республиканскую собственность или передача в ее пределах;

7 – передача в безвозмездное пользование;

8 – реконструкция, перепрофилирование, капитальный ремонт (с указанием даты их начала – хх.хх.хххх);

9 – списание (снос, демонтаж) (с указанием даты начала работ – хх.хх.хххх);

10 – иное предложение по использованию объекта (указать).

18. По строке «Всего»:

в графах 2, 3, 5, 6 отражается сумма данных по всем строкам;

в графах 7 и 8 отражается информация в целом по организации;

в графе 9 – отдельно общая площадь по неиспользуемым и законсервированным (помечается знаком «\*») объектам.

Органы государственного управления в сводном отчете отражают итоговые данные по каждому юридическому лицу, подчиненному (входящему в состав, систему) органу государственного управления, ссудополучателю, по аппарату управления и в целом по органу государственного управления.

ГЛАВА 3  
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ТАБЛИЦЫ 2 «СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ»

19. По строке 01:

юридические лица отражают общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, в том числе нежилых помещений в жилых зданиях, находящихся в государственной собственности и принадлежащих им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в целом по организации;

акционерные общества и республиканские государственно-общественные объединения отражают общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, в том числе нежилых помещений в жилых зданиях, переданных им в безвозмездное пользование, в целом по организации;

органы государственного управления отражают общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, в том числе нежилых помещений в жилых зданиях, находящихся в государственной собственности и закрепленных за ними на праве оперативного управления, принадлежащих на праве хозяйственного ведения или оперативного управления юридическим лицам, подчиненным (входящим в состав, систему) органу государственного управления, а также переданных в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, в целом по органу государственного управления.

20. По строке 02 отражается общая площадь неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектов бывших военных городков согласно приложению к Указу № 428 и объектов бывших военных городков, которые нецелесообразно вовлекать в хозяйственный оборот либо сносить, согласно перечням, утвержденным облисполкомами по согласованию с Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь и Министерством обороны Республики Беларусь.

21. По строке 03 отражается общая площадь объектов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население в соответствии с законодательством).

22. Общая площадь объектов, отражаемая по строкам 02 и 03, не включается в состав общей площади, отражаемой по строке 01.

23. В таблице 2 не отражаются данные о сборно-разборных и передвижных зданиях и сооружениях, в том числе о вагонах (контейнерах), их частях, объектах незавершенного строительства, специфических сооружениях (их частях), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары, битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое).

Примечание. Терминология, применяемая в настоящей Инструкции, используется только для целей заполнения отчета.