

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 ТКП 52.3.01-2020 (33520)

Оценка стоимости объектов гражданских прав
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ
(ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ КАК ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
АЦЭНКА ВАРТАСЦІ КАПІТАЛЬНЫХ ПАБУДОЎ
(БУДЫНКАЎ, ЗБУДАВАННЯЎ), ІЗАЛЯВАНЫХ
ПАМЯШКАННЯЎ, МАШЫНА-МЕСЦАЎ ЯК АБ'ЕКТАЎ
НЕРУХОМАЙ МАЁМАСЦІ

Введено в действие постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 февраля 2023 г. № 14

Дата введения – после официального
опубликования на Национальном правовом
Интернет-портале Республики Беларусь

1 Раздел 2. Изложить в новой редакции:
«2 Нормативные ссылки»

ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) Здания и сооружения. Оценка степени физического износа
ТКП 52.0.01-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения
ТКП 52.0.03-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Определение
ликвидационной стоимости

ТКП 52.1.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)

ТКП 52.2.07-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
земельных участков

ТКП 52.3.02-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного
строительства

ТКП 52.3.03-2013 (03150) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
многолетних насаждений

ТКП 52.3.04-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не
завершенных строительством объектов

ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
машин, оборудования, инвентаря, материалов

ТКП 52.7.01-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения
оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности

СН 1.04.01-2020 Техническое состояние зданий и сооружений

СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

Примечание – При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие
ссылочных документов на официальном сайте Национального фонда технических нормативных правовых
актов в глобальной компьютерной сети Интернет.

Если ссылочные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом
следует руководствоваться действующими взамен документами. Если ссылочные документы отменены без
замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.».

2 Пункт 3.2.4. Примечание. Заменить слова: «не законсервированные» на
«незаконсервированные».

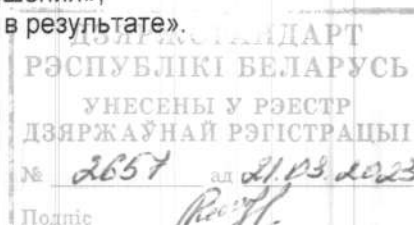
3 Подпункт 3.2.4.2. Заменить слова: «не законсервированное» на «незаконсервированное».

4 Подпункты 3.5.3.2, 5.6.1.2. Заменить слова: «не законсервированные» на
«незаконсервированные».

5 Подпункт 6.3.1.1. Заменить слово: «проведения» на «завершения»;

заменить слова: «после завершения» на «, произведенными в результате».

6 Пункт 6.6.8 исключить.



7 Пункт 7.6. Последний абзац. Исключить слова: «, за исключением цели оценки, указанной в 4.2, перечисление ф)».

8 Пункт 7.6.1 исключить.

9 Подпункт 8.3.2.1. Пятый абзац. Заменить слова: «перечисления о) – р)» на «перечисления м), о) – р)»;
последний абзац исключить.

10 Подпункт 9.12.2.8. Последний абзац. Заменить ссылку: «ТКП 45-1.04-305» на «ТКП 45-1.04-119»;

дополнить абзацем:

«Нормативный срок службы i-го конструктивного элемента может определяться в соответствии с СН 1.04.01.».

11 Библиография. Исключить ссылку: «[10]».