

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 ТКП 52.3.02-2020 (33520)

Оценка стоимости объектов гражданских прав
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, САДОВЫХ
ДОМИКОВ (ДАЧ) И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
АЦЭНКА ВАРТАСЦІ ЖЫЛЫХ ДАМОЎ, САДОВЫХ
ДОМІКАЎ (ДАЧ) І ЖЫЛЫХ ПАМЯШКАННЯЎ, ЗА
ВЫКЛЮЧЭННЕМ АБ'ЕКТАЎ, ЯКІЯ НЕ ЗАВЕРШАНЫ
БУДАЎНІЦТВАМ

Введено в действие постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 февраля 2023 г. № 14

Дата введения – после официального
опубликования на Национальном правовом
Интернет-портале Республики Беларусь

1 Раздел 2. Изложить в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) Здания и сооружения. Оценка степени физического износа
ТКП 52.0.01-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения
ТКП 52.0.03-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Определение
ликвидационной стоимости

ТКП 52.1.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)

ТКП 52.2.07-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
земельных участков

ТКП 52.3.01-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов
недвижимого имущества

ТКП 52.3.03-2013 (03150) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
многолетних насаждений

ТКП 52.3.04-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не
завершенных строительством объектов

ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
машин, оборудования, инвентаря, материалов

ТКП 52.7.01-2020 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения
оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности

СН 1.04.01-2020 Техническое состояние зданий и сооружений

СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

Примечание – При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие
ссылочных документов на официальном сайте Национального фонда технических нормативных правовых
актов в глобальной компьютерной сети Интернет.

Если ссылочные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом
следует руководствоваться действующими взамен документами. Если ссылочные документы отменены без
замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.»

2 Пункт 5.6.9 исключить.

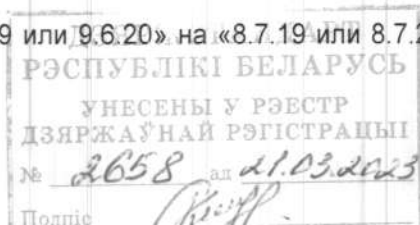
3 Пункт 6.5.1. Второй и третий абзацы. Заменить перечисления: «а) – г), и) – л), н), т), х)» на
«а) – г), и) – л), н), т), х), ч)».

4 Пункт 6.6. Последний абзац. Исключить слова: «, за исключением цели оценки, указанной в 4.2,
перечисление у)».

5 Пункты 6.6.1 и 6.6.2 исключить.

6 Подпункт 7.2.2.2. Заменить слова: «указанной в перечислении о), п),» на «указанных в 4.2,
перечисления м), о), п)».

7 Подпункт 8.7.4.3. Второй абзац. Заменить слова: «9.6.19 или 9.6.20» на «8.7.19 или 8.7.20» (2
раза).



8 Пункт 8.7.13. Второй абзац. Исключить слова: «, праве пожизненного наследуемого владения».

9 Подпункт 8.14.5.2. Последний абзац. Заменить ссылку: «ТКП 45-1.04-305» на «ТКП 45-1.04-119»;

дополнить абзацем:

«Нормативный срок службы i-го конструктивного элемента может определяться в соответствии с СН 1.04.01.».

10 Пункт 10.24. Формулу 145 изложить в новой редакции:

$$\text{«} \quad V_{\text{доп}} = V \times D \times (1 - k_o') \text{,} \quad (145)\text{»};$$

последний абзац. Заменить слово: «корректировки» на «коэффициент корректировки».

11 Библиография. Исключить ссылки: «[9]», «[10]».