

ИЗМЕНЕНИЕ №1 ТКП 52.7.01-2020 (33520)

Оценка стоимости объектов гражданских прав ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў ПАРАДАК ПРАВЯДЗЕННЯ АЦЭНКІ ВАРТАСЦІ МАЁМАСЦІ, ЯКАЯ ЗНАХОДЗІЦЦА ў ДЗЯРЖАўНАЙ УЛАСНАСЦІ

Введено в действие постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 февраля 2023 г. № 14

Дата введения 2023-03-22

1 Пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«4.2 Датой оценки для целей оценки, указанных в 4.1, является первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости, либо первое число месяца после принятия объектов основных средств к бухгалтерскому учету, отнесения реконструкции, модернизации, реставрации, проведения иных аналогичных работ (далее – реконструкция) на увеличение стоимости основных средств.

Для объектов основных средств, выведенных из состава жилищного фонда в текущем году, датой оценки является первое число месяца после их государственной регистрации в качестве нежилых объектов.»

2 Пункт 4.4.2. Второй абзац исключить.

3 Пункт 4.4.4. Второй абзац исключить.

4 Пункт 4.16. Заменить слова: «более 50%» на «50% и более»;
дополнить абзацем: «Акт определения физического износа, составленный комиссией, специально созданной для этой цели юридическим лицом, проводящим оценку стоимости, утверждается протоколом этой комиссии.»

5 Пункт 4.17. Второе предложение изложить в новой редакции:

«Ведомость начисления амортизации согласно приложению Б является обязательной для расчета оценочной стоимости за исключением случаев, когда основное средство является полностью самортизированным или оценка стоимости производится в соответствии с пунктом 10.3.»

6 Пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2 Датой оценки для целей оценки, указанных в 5.1, является первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости.»

7 Пункт 5.3. Формулу 7 изложить в новой редакции:

«
$$C_{\text{оц}} = \sum \text{ПС}_i(\text{ПерС}_i)(C_6) \times K_i, \quad (7)»;$$

последний абзац. Заменить обозначение: «К» на «K».

8 Пункты 5.6, 5.6.1, 5.6.2, 5.9, 5.10 исключить.

9 Пункт 7.1. Десятый абзац изложить в новой редакции:

«Датой оценки стоимости для целей оценки, указанных в 7.1, является первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости.»

одиннадцатый и двенадцатый абзацы исключить.

10 Пункт 7.2. Последний абзац изложить в новой редакции:

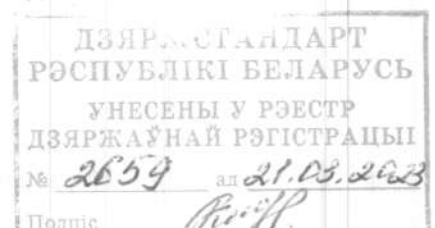
«Базой для проведения оценки стоимости индексным методом имущества в безвозмездном пользовании является стоимость, отраженная на забалансовом счете 001.»

11 Пункт 7.3. Заменить слова: «указанная в договоре безвозмездного пользования» на «отраженная на забалансовом счете 001».

12 Пункт 9.6. Третий абзац. Заменить слова: «по курсу, установленному Национальным банком на дату, предшествующую дате оценки» на «, по официальному курсу в соответствии с действующим на дату оценки законодательством [9]».

13 Пункт 9.11. Заменить слова: «по официальному курсу Национального банка, установленному на день, предшествующий дате оценки» на «по официальному курсу в соответствии с действующим на дату оценки законодательством [9]».

14 Пункт 10.3 изложить в новой редакции:



«10.3 Для цели оценки «отчуждение на возмездной основе на торгах (аукционе либо по конкурсу)» в случае отсутствия документов, подтверждающих данные, необходимые для оценки стоимости основных средств, незавершенных капитальных строений и оборудования к установке, в том числе переданных по договору в безвозмездное пользование и числящихся на забалансовом счете 001 предприятия, оценочная стоимость этого имущества приравнивается к остаточной стоимости объекта оценки, определенной в рамках затратного метода оценки для цели оценки «реализация управленческого решения» организацией, осуществляющей оценочную деятельность, на дату оценки, установленную не ранее даты заключения гражданско-правового договора на оказание услуг по проведению независимой оценки (далее - договор) и первого дня осмотра объекта оценки, в случае необходимости его проведения. Если осмотр проводился по письменному обращению заказчика оценки до заключения договора, то дата оценки не может быть ранее первого дня осмотра объекта оценки.».

15 Приложение А. Заголовок графы 13 таблицы. Заменить слова: «указанная в договоре аренды» на «отраженная на забалансовом счете 001»;

Примечания. Пункт 1. Исключить слова: «, которые округляются до четырех знаков после запятой».

16 Приложение В. Исключить строку: «1.3.3.2».

17 Приложение Г исключить.

18 Приложение Н. Заголовок графы 3 изложить в новой редакции:

«Официальный курс белорусского рубля к иностранной валюте в соответствии с действующим на дату оценки законодательством [9], руб.».

19 Приложения К, Л, М, Н, П, Р, С, Т. Заменить слова: «Главный бухгалтер» на «Специалист».

20 Библиография. Ссылку [1] изложить в новой редакции:

«1 Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом»;

дополнить ссылкой [9]:

«9 Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменений курсов иностранных валют»

Утвержден постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26 декабря 2022 г. № 61».