

ПРОТОКОЛ
заседания Общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию
предпринимательства при Государственном комитете по имуществу
Республики Беларусь

19 сентября 2016 г. № 4

г. Минск

Председательствовал:

Гаев Андрей Анатольевич	Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – Председатель совета
----------------------------	---

**Присутствовали члены Общественно-консультативного
(экспертного) совета по развитию предпринимательства при
Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь:**

Васильев Алексей Александрович	первый заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
-----------------------------------	---

Абрамов Вячеслав Анатольевич	заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
---------------------------------	--

Литреев Александр Викторович	заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
---------------------------------	--

Сидоров Дмитрий Васильевич	начальник главного управления имущественных отношений
-------------------------------	--

Юруть Андрей Тадеушевич	консультант управления реформирования государственной собственности главного управления имущественных отношений – секретарь совета
----------------------------	---

Тарасевич Жанна Казимировна	директор общественного объединения "Белорусский союз предпринимателей"
--------------------------------	---

**Присутствовали сотрудники Государственного комитета по
имуществу Республики Беларусь:**

Корниевич Анна Ивановна	заместитель начальника главного управления имущественных отношений – начальник управления учета и распоряжения акциями
----------------------------	--

Костров Сергей Васильевич	начальник управления землеустройства
------------------------------	--------------------------------------

Соколовская Дина Михайловна	начальник управления оценки
--------------------------------	-----------------------------

Присутствовали представители бизнес-сообщества:

Александрович Валерий Мустафович	генеральный директор Республиканской Лесопромышленной Ассоциации
-------------------------------------	---

Бородуля Вадим Александрович	начальник юридического отдела ООО "Минский столичный союз предпринимателей и работодателей"
---------------------------------	---

Булыга Павел Валерьевич	член ОО "Белорусское общество оценщиков"
Варивода Сергей Михайлович	заместитель председателя РОО "Белорусская научно-промышленная ассоциация"
Забуруева Светлана Николаевна	начальник сектора внешнеэкономической деятельности Белорусской торгово-промышленной палаты
Карягин Владимир Николаевич	председатель ОО "Минский столичный союз предпринимателей и работодателей"
Чеховская Тамара Викторовна	генеральный директор ОО "Белорусский союз предпринимателей"
Швец Александр Иосифович	председатель РОО "Белорусская научно-промышленная ассоциация"
Присутствовало 7 членов совета, что составляет 2/3 от общего состава совета, необходимых для принятия правомочных решений	

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение предложений, содержащихся в Национальной платформе бизнеса Беларуси – 2016 (далее – платформа), ответственным органом государственного управления за рассмотрение которых является Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь и иных вопросов:

1. Предоставление оценщикам негосударственной формы собственности права оценивать государственное имущество (активы) и землю

(пункт 18 платформы)

2. Принятие нормативного правового акта об обязательной приватизации убыточных малых и средних государственных коммерческих организаций в сфере розничной торговли, бытовых услуг, легкой промышленности, деревообрабатывающей промышленности, производства резиновых и пластмассовых изделий, строительных материалов – до 01.01.2017

(пункт 65 платформы)

3. Обеспечение на открытой конкурсной основе передачи в доверительное управление как имущественных комплексов низкорентабельных и

убыточных предприятий частным субъектам
хозяйствования

(пункт 67 платформы)

4. Рассмотрение обращения РОО "Белорусская научно-промышленная ассоциация" по внесению изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков"

Общественно-консультативный (экспертный) совет по развитию предпринимательства при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь по вопросам, включенным в повестку дня,
РЕШИЛ:

1. Предоставление оценщикам негосударственной формы собственности права оценивать государственное имущество (активы) и землю

(Гаев А.А., Карягин В.Н., Соколовская Д.М.)

Принять к сведению информацию Госкомимущества о том, что в текущем году проработан в комплексе с подготовкой проекта дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 13 ноября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" (далее – Указ № 615) вопрос предоставления оценщикам негосударственной формы собственности права оценивать государственное имущество (активы) и землю.

В Республике Беларусь выстроена четкая система регулирования оценочной деятельности, основанная, в том числе на международных стандартах. Государство, как собственник имущества, определяет возможный круг исполнителей оценки, преследуя при этом цели соблюдения качества, конфиденциальности и интересов государства при оказании услуг по оценке.

Учитывая, что данная тема является весьма значимой для оценки стоимости отдельных видов государственного имущества, ее решению должно предшествовать выполнение комплекса мероприятий по оптимизации численности оценщиков и условий их "входа в профессию", повышению требований к квалификации оценщиков, совершенствованию контроля качества оценочных услуг, а также ценообразования и разработки норм времени на оказываемые услуги, утверждению правил профессиональной этики оценщика и повышению роли саморегулируемых организаций.

Организована работа по данным направлениям, намечены пути реализации указанных мероприятий. Выполнение в 2017 – 2020 годах

поставленных задач и реализация стратегических направлений развития в сфере оценочной деятельности будет являться предпосылкой для возможного снятия ограничения по исполнителям оценки государственного имущества, предусмотренного Указом № 615.

2. Принятие нормативного правового акта об обязательной приватизации убыточных малых и средних государственных коммерческих организаций в сфере розничной торговли, бытовых услуг, легкой промышленности, деревообрабатывающей промышленности, производства резиновых и пластмассовых изделий, строительных материалов – до 01.01.2017

(Гаев А.А., Васильев А.А., Александрович В.М., Бородуля В.А., Варивода С.М., Забуруева С.А., Карягин В.Н., Корниевич А.И., Тарасевич Ж.К., Швец А.И.)

Отметить, что в соответствии с подходами, определенными Главой государства, процесс приватизации носит точечный и индивидуальный характер с учетом экономической целесообразности и перспектив развития каждого предприятия. Рассмотрению подлежат различные предложения инвесторов по цене и инвестициям, а также имеющих планы по модернизации обществ, включая обеспечение социальных гарантий работникам этих обществ.

В этой связи на сайте Госкомимущества размещен перечень хозяйственных обществ с информационными меморандумами с долей Республики Беларусь, а также форма обращения в Госкомимущество потенциальных инвесторов, заинтересованных в покупке акций. По этим обществам (*их более 500*) министерствами, государственными комитетами, концернами способы и условия продажи не разрабатывались. Однако при наличии интереса инвестора к покупке акций какого-либо из этих обществ с участием всех заинтересованных проводятся переговоры, на которых рассматривается вопрос целесообразности продажи акций и определение условий. В случае положительных результатов рассмотрения готовится проект решения Президента Республики Беларусь о приватизации.

На сайтах облисполкомов и Минского горисполкома также размещены перечни хозяйственных обществ с долей коммунальной собственности в их уставных фондах.

В указанные перечни включены, в том числе, организации, оказывающие услуги в сфере розничной торговли, бытовых услуг, легкой промышленности, деревообрабатывающей промышленности, производства резиновых и пластмассовых изделий, строительных материалов.

В рамках реализации положений Указа Президента Республики Беларусь от 23 февраля 2016 г. № 78 "О мерах по повышению эффективности социально-экономического комплекса Республики Беларусь" принято постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 2016 г. № 639, утвердившее Положение о порядке определения начальной цены продажи объектов приватизации, в соответствии с которым начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается по их рыночной (реальной) стоимости.

Госкомимущество будет осуществляться взаимодействие с представителями бизнес-сообщества при формировании перечня открытых акционерных обществ для проведения работ по приватизации.

3. Обеспечение на открытой конкурсной основе передачи в доверительное управление как имущественных комплексов низкорентабельных и убыточных предприятий частным субъектам хозяйствования

(Гаев А.А., Васильев А.А., Карягин В.Н., Корниевич А.И.)

Госкомимуществом с целью установления возможности передачи в доверительное управление государственного предприятия как имущественного комплекса разработаны проекты Указа Президента Республики Беларусь "О доверительном управлении предприятием как имущественным комплексом государственного унитарного предприятия и внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь" (далее – проект Указа) и постановления Совета Министров Республики Беларусь.

Данные проекты доработаны во исполнение комплекса мер по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 февраля 2016 г. № 78 "О мерах по повышению эффективности социально-экономического комплекса Республики Беларусь" и в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 "О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций".

Проект Указа определяет требования к передаче в доверительное управление предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, в том числе коммунальных сельскохозяйственных унитарных предприятий, включенных в перечень сельскохозяйственных организаций, подлежащих досудебному оздоровлению, утверждаемый Советом Министров Республики Беларусь.

В целях обеспечения оперативности передачи в доверительное управление предприятий как имущественных комплексов

коммунальных сельскохозяйственных унитарных предприятий, включенных в перечень досудебного оздоровления, а также устойчиво неплатежеспособных коммунальных сельскохозяйственных унитарных предприятий проектом Указа предусматривается передача таких предприятий в доверительное управление по решению председателей районных (городских) исполкомов по конкурсу либо без проведения конкурса, в том числе с правом последующего приобретения доверительным управляющим, надлежаще выполнившим условия договора доверительного управления, предприятий как имущественных комплексов устойчиво неплатежеспособных коммунальных сельскохозяйственных унитарных предприятий за одну базовую величину.

Также Госкомимуществом совместно с Минэкономики разработаны Методические рекомендации о порядке передачи полномочий руководителя государственного унитарного предприятия управляющей организации (управляющему), которые в установленном порядке утверждены Председателем Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь А.А.Гаевым 27 июня 2016 г. № 12-3-10/179 и Министром экономики Республики Беларусь В.И.Зиновским 27 июня 2016 г. № 29-11/5703.

Механизм, основанный на статье 113 Гражданского кодекса, и предусмотренный в Методических рекомендациях, позволит привлекать инвесторов к управлению унитарными предприятиями, в том числе убыточными, посредством передачи полномочий руководителя унитарного предприятия управляющей организации. Данные Методические рекомендации размещены на официальном сайте Госкомимущества (http://www.gki.gov.by/ru/activity_branches-estate-euse-eumetod/) и направлены для руководства в работе государственным органам и организациям.

4. Рассмотрение обращения РОО "Белорусская научно-промышленная ассоциация" по внесению изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков"

(Гаев А.А., Варивода С.М., Костров С.В., Литреев А.В. Швец А.И.)

В настоящее время с учетом устоявшихся правовых отношений в области регулирования земельных отношений и правоприменительной практики возникла необходимость в структурном уточнении норм Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков" (далее – Указ № 667) без кардинальных изменений существующих подходов к изъятию и предоставлению земельных участков.

В связи с этим и в соответствии с планом мероприятий по реализации протокола поручений Президента Республики Беларусь Лукашенко А.Г., данных 21 апреля 2016 г. при обращении с Посланием к белорусскому народу и Национальному собранию Республики Беларусь, утвержденному Первым заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Матюшевским В.С. 11 июля 2016 г. № 09/102-295, 225-850/55, и Планом мероприятий по реализации статьи 2 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года "О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Беларусь о земле" от 28 июля 2016 г. № 06/307-226/9768р, утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Русым М.И, Госкомимуществом подготовлен проект Указа Президента Республики Беларусь "О внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь".

Для исключения дублирования правовых норм Указа № 667 и Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле) часть правовых норм Указа № 667, имеющих стабильный, устоявшийся характер, включены в Кодекс о земле Законом Республики Беларусь от 18 июля 2016 года "О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики о земле".

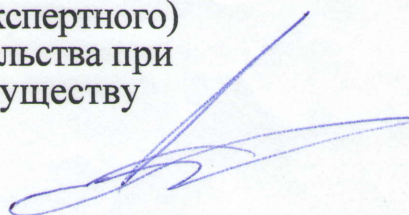
Необходимо отметить, что информация на обращение РОО "Белорусская научно-промышленная ассоциация" представлена письмом Госкомимущества от 19 сентября 2016 г. № 7-8/393-ЮЛ (прилагается).

Председатель
Общественно-консультативного (экспертного)
совета по развитию предпринимательства при
Государственном комитете по имуществу
Республики Беларусь



А.А.Гаев

Секретарь
Общественно-консультативного (экспертного)
совета по развитию предпринимательства при
Государственном комитете по имуществу
Республики Беларусь



А.Т.Юроть