О применении понижающего коэффициента 0,8 за площади, арендуемые учреждениями образования для осуществления образовательной деятельности

В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 приложения 2
к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче
в аренду недвижимого имущества, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 ”Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом“, понижающий коэффициент 0,8 к базовым ставкам применяется за площади, арендуемые учреждениями образования для осуществления образовательной деятельности.

В соответствии с подпунктом 1.38 пункта 1 статьи 1 Кодекса Республики Беларусь об образовании (далее – Кодекс) учреждение образования – юридическое лицо в организационно-правовой форме учреждения, основной целью деятельности которого является осуществление образовательной деятельности.

Согласно подпункту 1.19 пункта 1 статьи 1 Кодекса образовательная деятельность – деятельность по обучению и воспитанию, осуществляемая учреждением образования, организацией, реализующей образовательные программы научно-ориентированного образования, иной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими образовательную деятельность, в ходе реализации образовательных программ.

Статьей 18 Кодекса установлено, что учреждения образования подразделяются на следующие типы:

1. учреждения дошкольного образования;
2. учреждения общего среднего образования;
3. учреждения среднего специального образования;
4. учреждения высшего образования;
5. учреждения специального образования;
6. учреждения дополнительного образования детей и молодежи;
7. учреждения дополнительного образования одаренных детей
и молодежи;
8. учреждения дополнительного образования взрослых;
9. воспитательно-оздоровительные учреждения образования;
10. социально-педагогические учреждения;
11. специальные учебно-воспитательные учреждения;
12. специальные лечебно-воспитательные учреждения.

Учреждения образования соответствующего типа с учетом особенностей организации образовательного процесса подразделяются
на виды, определяемые Кодексом.

Таким образом, при аренде недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, понижающий коэффициент 0,8 предоставляется организации, являющейся в соответствии с ее уставом учреждением образования, для осуществления образовательной деятельности.