|  |
| --- |
| Приложение 1 |

ОТЧЕТ

Государственного комитета по имуществу
о результатах реализации в 2023 году
мероприятий Государственной программы ”Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность“
на 2021–2025 годы

Государственной программой ”Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность“ на 2021–2025 годы **предусмотрена реализация мероприятий** в рамках **семи** задач:

развитие геодезии и картографии (задача 1);

развитие системы ДЗЗ (задача 2);

развитие землеустройства (задача 3);

кадастровая оценка (задача 4);

развитие государственного земельного кадастра (задача 5);

развитие оценочной деятельности (задача 6);

развитие системы имущественных отношений (задача 7).

В отчетном периоде запланировано к выполнению 12 мероприятий, из которых 11 выполнены в полном объеме, 1 мероприятие не выполнялось.

**1. Развитие геодезии и картографии.**

В рамках реализации данного мероприятия проведены работы по поддержанию в актуальном состоянии государственной геодезической сети, созданию государственной гравиметрической сети, геодезических и нивелирных сетей сгущения в населенных пунктах, плотность и точность которых обеспечивают создание и обновление государственных топографических карт и государственных топографических планов всего масштабного ряда, топографических планов населенных пунктов.

Завершен комплекс работ по созданию государственной гравиметрической сети 1 класса. В течение 2023 года выполнены гравиметрические измерения на 2 пунктах гравиметрической сети 1 класса, производилась привязка гравиметрических пунктов к пунктам государственной геодезической сети, выполнена камеральная обработка результатов измерений, систематизация материалов и составлен технический отчет. В июне 2023 года начаты работы по сгущению государственной гравиметрической сети – созданию государственной гравиметрической сети 2 класса.

*Справочно.*

*Всего выполнены гравиметрические связи для 9 пунктов основной гравиметрической сети 1 класса и 77 пунктов гравиметрической сети 1 класса, произведена привязка гравиметрических пунктов к пунктам государственной геодезической сети, в том числе: в 2022 году выполнены гравиметрические связи для 1 пункта основной гравиметрической сети 1 класса и 57 пунктов гравиметрической сети 1 класса, произведена привязка гравиметрических пунктов к пунктам государственной геодезической сети; в 2021 году выполнены гравиметрические связи для 8 пунктов основной гравиметрической сети 1 класса и 18 пунктов гравиметрической сети 1 класса.*

В 2023 году обследовано и восстановлено 689 пунктов государственной геодезической сети.

*Справочно.*

*В 2022 году обследовано и восстановлено 473 пункта государственной геодезической сети; в 2021 году обследован 361 пункт государственной геодезической сети, по результатам обследования восстановлены 336 пунктов, 25 – утрачены.*

Выполнены работы по реконструкции геодезических сетей
в г. Малорита, г. Верхнедвинск, г.п. Шумилино, г. Хойники, г. Рогачев, г. Чечерск. В 2023 году завершены работы по реконструкции геодезических сетей г. Рогачев, г. Чечерск, начаты работы по реконструкции геодезических сетей г. Круглое и г. Мстиславль, выполнено предпроектное обследование и составлен технический проект на выполнение работ по реконструкции геодезической сети г. Сморгонь;

Завершены опытно-технологические работы ”Разработка методики
и технологической схемы создания национальной модели
высот квазигеоида Республики Беларусь гравиметрическим методом“, ”Многовариантное уравнивание государственной нивелирной сети I и II классов“ и ”Разработка технологической схемы реализации геоцентрической системы отсчета координат и новой системы отсчета нормальных высот в Республике Беларусь“. Полученные результаты будут положены в основу мероприятий по переходу на геоцентрическую систему отсчета координат и новую систему отсчета нормальных высот, совместимую с Международной системой отсчета высот и обеспечивающую преемственность с ранее накопленными высотными данными.

Обеспечено беспрерывное функционирование Спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь (далее – ССТП), выполнялось обновление (модернизация) постоянно действующих геодезических пунктов и вычислительного центра ССТП.

Для поддержания в актуальном состоянии государственных топографических карт и государственных топографических планов, с учетом установленной 10-летней периодичности их обновления в 2023 году созданы 50 номенклатурных листов (далее – НЛ)
цифровой топографической карты (далее – ЦТК) масштаба 1:10 000,
16 НЛ ЦТК масштаба 1:25 000, 71 НЛ ЦТК масштаба 1:50 000, 44 НЛ ЦТК масштаба 1:100 000, 10 НЛ ЦТК масштаба 1:200 000, 65 НЛ цифровых топографических планов масштаба 1:10 000.

*Справочно.*

*В 2022 году создано – 106 НЛ ЦТК масштаба 1:50 000, 1 НЛ ЦТК 1:200 000; в 2021 году создано 105 НЛ ЦТК масштаба 1:10 000, 64 НЛ ЦТК масштаба 1:25 000, 67 НЛ ЦТК масштаба 1:50 000, 8 НЛ ЦТК масштаба 1:100 000, 2 НЛ ЦТК масштаба 1:200 000.*

Выполнялись работы по обновлению государственной навигационной карты масштаба 1:100 000, созданию государственной навигационной карты в масштабе 1:10 000 на территорию населенных пунктов. Покрытие государственной навигационной картой масштаба 1:10 000 населенных пунктов с численностью населения более 100 человек на конец 2023 года составило 3060,31 кв. км. (на конец 2022 года – 2 913,4 кв.км., на конец 2021 года – 2 757,7 кв. км.).

Обеспечено выполнение всех поручений Администрации Президента Республики Беларусь и Совета Министров Республики Беларусь по составлению и изданию тематических карт на территорию Республики Беларусь, с учетом определяемых ими требованиями к картографируемой территории, тематическому (специальному) содержанию, масштабу, формату, количеству экземпляров готовой картографической продукции, а также сроков выполнения работ. В 2023 году составлено и издано 25 тематических карт районов Республики Беларусь.

*Справочно.*

*В 2021 – 2022 годах составлено и издано 68 тематических карт районов Республики Беларусь*

Начаты работы по обновлению и переизданию Национального атласа Беларуси в графической и цифровой формах. В 2023 году завершен первый этап указанных работ, в результате которых составлены: технический проект, макет компоновки атласа, типовые географические основы карт атласа, выполнены редакционно-подготовительные работы по 620 картам.

Проводились мероприятия по совершенствованию Государственного картографо-геодезического фонда Республики Беларусь
(далее – Госкартгеофонд) с целью построения современной, высокотехнологичной и привлекательной системы оказания услуг по предоставлению пользователям геодезических и картографических материалов и данных, в том числе в цифровом виде.

Материалы Госкартгеофонда представляют собой геодезическую и картографическую основу государства и имеют общегосударственное, межотраслевого назначение. Основной задачей формирования и ведения Госкартгеофонда является предоставление его материалов для дальнейшего использования государственными органами, государственными организациями и иными организациями, индивидуальными предпринимателями в сфере их деятельности.

Финансирование указанных работ осуществлялось из средств республиканского бюджета и за счет собственных средств государственного предприятия ˮБелгеодезия“.

На выполнение мероприятий 1 и 2 задачи 1 Государственной программы направлено 22 056 589,0 рублей (в 2023 году – 7 600 694,0 рублей, в 2022 году – 7 244 006,0 рублей, в 2021 году – 7 211 889,0 рублей), в том числе из средств республиканского бюджета – 21 363 589,0 рублей (в 2023 году – 7 347 694,0 рублей, в 2022 году – 7 014 006,0 рублей, в 2021 году – 7 001 889,0 рублей), собственных средств государственного предприятия ˮБелгеодезия“ – 693 000,0 рублей (в 2023 году – 253 000,0 рублей, в 2022 году – 230 000,0 рублей, в 2021 году – 210 000,0 рублей).

Фактически использовано 22 071 272,99 рублей (в 2023 году – 7 615 636,7 рублей, в 2022 году – 7 243 836,93 рублей, в 2021 году – 7 211 799,36 рублей), в том числе средства республиканского бюджета 21 363 242,79 рублей (в 2023 году – 7 347 606,5 рублей, в 2022 году – 7 013 836,93 рублей, в 2021 году – 7 001 799,36 рублей), собственных средств 708 030,2 рублей (в 2023 году – 268 030,2 рублей, в 2022 году – 230 000,0 рублей, в 2021 году – 210 000,0 рублей). Финансирование из средств местных бюджетов данной задачей не предусмотрено.

Степень выполнения целевых показателей по указанным мероприятиям в 2023 году:

доля актуальной картографической продукции масштабов 1:50 000 –1:500 000 в общем объеме картографической продукции масштабов 1:50 000 – 1:500 000 – 164,4 % (167,3 % – в 2022 году, 147,5 % – в 2021 году);

индекс плотности пунктов государственной высокоточной гравиметрической сети по отношению к нормативу – 120 % (114,9 % – в 2022 году, 107,3 % – в 2021 году);

доля обследованных и восстановленных пунктов государственной геодезической сети – 125,3 % (103,8 % – в 2022 году, 102,9 % – в 2021 году);

уровень покрытия территорий населенных пунктов с численностью населения более 100 человек государственной навигационной картой масштаба 1:10 000 – 105 % (102,7 % – в 2022 году, 102,9 % – в 2021 году).

В 2024 году будут продолжены работы по созданию государственной гравиметрической сети 2 класса.

Также будут выполняться работы по обследованию и восстановлению пунктов государственной геодезической сети, обновлению государственной нивелирной сети III класса и реконструкции геодезических сетей г. Круглое и г. Мстиславль.

Актуализация государственных топографических карт сохранит свою значимость и приоритетным масштабом для обновления в 2024 году будет масштаб 1:50 000.

Планируется продолжить обновление (модернизация) постоянно действующих геодезических пунктов ССТП и программного обеспечения вычислительного центра ССТП с возможностью полноценного приема
и обработки глобальных навигационных спутниковых систем (GPS, ГЛОНАСС, Galileo и BeiDou).

Для достижения целей создания Единой системы навигационно-временного обеспечения Республики Беларусь продолжатся работы по созданию и обновлению государственной навигационной карты.

Кроме того, будут продолжены мероприятия по ведению Госкартгеофонда и государственного географического информационного ресурса ”Дежурная справочная карта Республики Беларусь“, а также качественному и своевременному составлению и изданию тематических карт на территорию Республики Беларусь на основании поручений Администрации Президента Республики Беларусь и (или)
Совета Министров Республики Беларусь.

Анализ выполнения проводимых мероприятий показал, что:

комплекс работ выполнен в установленные сроки;

запланированные в отчетном периоде результаты достигнуты в полном объеме.

**2. Развитие единой пространственной ортофотоосновы территории Республики Беларусь на основе данных дистанционного зондирования Земли (Развитие системы ДЗЗ).**

Осуществлялось проведение работ по дистанционному зондированию Земли (далее – ДЗЗ) с применением пилотируемой авиации, беспилотных летательных аппаратов (далее – БЛА), и обработке материалов ДЗЗ, осуществляемой для целей землеустройства.

По итогам реализации мероприятия ”Развитие системы ДЗЗ“ в 2023 году достигнуты следующие результаты:

в полном объеме выполнены запланированные работы по ДЗЗ на территорию 68 объектов, в том числе:

с применением пилотируемой авиации осуществлены работы по ДЗЗ на территорию 18 объектов;

с применением БЛА самолетного типа осуществлены работы по ДЗЗ на территорию 50 объектов.

Также по итогам работы в запланированном объеме выполнена обработка данных ДЗЗ (комплекс работ по созданию цифровых ортофотопланов) на территорию 59 объектов, в том числе:

обработка данных ДЗЗ, полученных с применением пилотируемой авиации на территорию 17 объектов;

обработка данных ДЗЗ, полученных с применением БЛА самолетного типа на территорию 42 объектов.

Объем финансирования из средств республиканского бюджета на выполнение указанных мероприятий составил 7 555 411 рублей
(в 2023 году – 2 807 995 рублей, фактически использовано 2 807 994,99 рублей, в 2022 году – 2 807 995 рублей, фактически использовано
2 807 994,97 рублей; в 2021 году – 1 939 421,00 рублей, фактически использовано 1 939 420,97 рублей). Финансирование из средств местных бюджетов данной задачи Программой не предусмотрено.

Важной задачей развития геоинформационного ресурса данных ДЗЗ на период до 2025 года является расширение видов данных ДЗЗ, получаемых аэрокосмическими методами и БЛА. Планируется расширение количества электронных сервисов, предоставляемых государственным органам, министерствам и ведомствам, иным организациям и гражданам с учетом отраслевых и социальных потребностей. Важным направлением применения данных ДЗЗ является дальнейшее развитие геоинформационных систем и пространственной обработки информации с возможностью использования свободного программного обеспечения в реализации концепций ”Умный город“ и др. К 2025 году Георесурс ДЗЗ станет одной из важных составных частей для разработки и внедрения интеллектуальных и экспертных систем поддержки принятия решений и обеспечения реального и устойчивого обмена информацией между государственными информационными ресурсами.

Анализ выполнения проводимых мероприятий показал, что:

комплекс работ выполнен в установленные сроки;

запланированные в отчетном периоде результаты достигнуты в полном объеме.

**3. Развитие землеустройства** (выполнение землеустроительных работ, проведение почвенных обследований, **создание и ведение** земельно-информационной системы Республики Беларусь (далее – ЗИС), оформление землеустроительных дел по формированию земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, государственная регистрация в отношении создаваемых и изменяемых земельных участков.

В целях реализации Указа Президента Республики Беларусь
от 5 апреля 2021 г. № 136 ”Об административно-территориальном устройстве Витебской, Гомельской и Могилевской областей“ изготовлены материалы по установлению границ Витебской, Гомельской, Могилевской областей и их районов и осуществлена регистрация границ этих областей, а также их районов в реестре АТЕ и ТЕ. В результате все районы и области Республики Беларусь имеют свои пространственные границы.

В отчетном периоде обновлены ЗИС на территорию всех 46 запланированных к обновлению в части обновления населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов и созданию информационных слоев ”Земельные участки, предоставленные гражданам“ и ”Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам“.

Завершены работы по обновлению ЗИС на территорию 21 района из 21 запланированного в части обновления вне границ населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Осуществляется эксплуатация всех ранее введенных в эксплуатацию ЗИС.

При выполнении мероприятия ”Проведение почвенного обследования сельскохозяйственных земель, создание и обновление почвенных карт“:

проведено почвенное обследование сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций на территорию общей площадью 181,076 тыс. га из 180,6 тыс. га запланированных в 2023 году (в 2022 году – на территорию 186,09 тыс. га из 185,2 тыс. га запланированных);

обновлены почвенные карты и тематические слои ”Почвы“
в ЗИС на территорию общей площадью 186,091 тыс. га из 185,2 тыс. га запланированных в 2023 году (в 2022 году – на территорию 157,85 тыс. га из 157,7 тыс. га запланированных).

В части реализации мероприятия ”Оформление землеустроительных дел по формированию земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, государственная регистрация в отношении создаваемых и изменяемых земельных участков“ отмечаем, что работы по оформлению землеустроительных дел по формированию земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, государственной регистрации в отношении создаваемых и изменяемых земельных участков выполнены в отношении 149 объектов, в том числе 57 объектов – в 2023 году, 92 объекта – в 2021 – 2022 годах.

В рамках исполнения пункта 3 Плана мероприятий по разработке схем землеустройства районов, утвержденного Заместителем
Премьер-министра Республики Беларусь Сиваком А.А. 27 января 2022 г.
№ 06/307-37/83 (далее – План мероприятий), в 2023 году организациями
по землеустройству было разработано 14 схем землеустройства районов,
в том числе:

в Брестской области – Барановичский, Ганцевичский и Столинский районы;

в Витебской области – Оршанский и Полоцкий районы;

в Гомельской области – Речицкий и Гомельский районы;

в Гродненской области – Волковысский, Гродненский и Слонимский районы;

в Минской области – Дзержинский и Минский районы;

в Могилевской области – Бобруйский и Могилевский районы;

Все разработанные в 2023 году схемы землеустройства утверждены областными исполнительными комитетами.

Таким образом, Госкомимуществом обеспечено выполнение мероприятия в 2023 году в полном объеме.

Обеспечено выполнение по указанным мероприятиям целевых показателей: ”Доля обновленных в отчетном году баз данных ЗИС от подлежащих обновлению в отчетном году“, ”Доля площади сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций, в отношении которых в отчетном году проведено почвенное обследование, от подлежащих почвенному обследованию в пятилетнем периоде“, ”Доля площади сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций, в отношении которых в отчетном году обновлены почвенные карты, от площади, для которой планируется обновление почвенных карт в пятилетнем периоде“, ”Доля оформленных землеустроительных дел от предусмотренных утвержденными планами“, ”Доля разработанных схем землеустройства в отчетном году от подлежащих разработке в отчетном году“.

Объем финансирования на выполнение мероприятий составил:

из республиканского бюджета – 20 660 965,06 рублей (в 2023 году – 6 733 246,06, использовано 6 708 827,12, в 2022 году – 7 511 455,00 рублей, использовано 7 494 322,57 рублей; в 2021 г. – 6 416 264,00 рублей, использовано 6 395 307,12 рублей);

из местных бюджетов – 22 459 416,67 рублей (в 2023 году – 8 291 367,17 рублей использовано 5 055 488,73, в 2022 году – 8 750 409,82 рублей, использовано 5 679 548,63 рублей; в 2021 году – 5 417 639,68 рублей, использовано 4 309 802,73 рублей).

Анализ выполнения проводимых мероприятий показал, что:

комплекс работ выполнен в установленные сроки;

запланированные в отчетном периоде результаты достигнуты в полном объеме.

**4. Кадастровая оценка** земель и земельных участков, а также **создание системы** массового (систематического) формирования объектов недвижимого имущества и их кадастровой оценки.

В 2023 году проводился комплекс работ по выполнению кадастровой оценки земель, земельных участков по видам функционального использования земель ”производственная зона“ и ”жилая многоквартирная зона“.

*Справочно.*

*По итогам реализации мероприятия ”Кадастровая оценка земель и земельных участков“ достигнуты следующие результаты за период с 2021 по 2022 годы:*

*завершена кадастровая оценка земель, земельных участков городов и поселков городского типа, сельских населенных пунктов, земель, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, по виду функционального использования земель ”жилая усадебная зона“;*

*завершена кадастровая оценка земель, земельных участков садоводческих товариществ и дачных кооперативов;*

*завершена кадастровая оценка земель, земельных участков городов и поселков городского типа, сельских населенных пунктов, земель расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, по виду функционального использования земель ”рекреационная зона“;*

*завершена кадастровая оценка земель, земельных участков городов и поселков городского типа, сельских населенных пунктов, земель, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, по виду функционального использования земель ”общественно-деловая зона“;*

*утверждены результаты кадастровой оценки земель по всем оцениваемым территориям.*

В части реализации мероприятия на проведение третьего тура кадастровой оценки сельскохозяйственных земель выполнены работы на территорию 43 районов из 43 запланированных.

В целях реализации задачи по вовлечению неиспользуемых или неэффективно используемых ресурсов и национального богатства в экономический оборот, предусмотренной подпунктом 10.6 главы 10 Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021–2025 годы, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 29 июля 2021 г. № 292, в отчетном периоде Госкомимуществом были разработаны и утверждены Методические рекомендации по расчету стоимости земель в рамках выполнения работ по оценке и учету национального богатства в Республике Беларусь на основании имеющихся кадастровых стоимостей земель.

В рамках реализации мероприятия по созданию системы массового (систематического) формирования объектов недвижимого имущества и их кадастровой оценки Госкомимуществом разработан проект Указа ”О кадастровой оценке недвижимого имущества“, который в ходе согласования Министерством финансов не был поддержан и им выражено мнение, что учитывая напряженность исполнения бюджета в условиях снижения уровня централизации доходов, принятие данного проекта в настоящее время является несвоевременным.

Обеспечено выполнение целевых показателей – ˮДоля площади сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций, в отношении которых в отчетном году проведена корректировка результатов кадастровой оценки, от площади сельскохозяйственных земель, результаты кадастровой оценки которых подлежат ежегодной корректировке“ и ˮДоля площади земель по виду функционального использования, в отношении которых в отчетном году проведена кадастровая оценка, от подлежащих оценке в отчетном году“.

Выполнение целевого показателя ”Доля площади сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций, в отношении которых в отчетном году проведена кадастровая оценка, от подлежащих оценке в отчетном году“ запланировано в Программе
на 2025 год.

Объем финансирования из средств республиканского бюджета на выполнение мероприятий по данному мероприятию на 2021–2022 годы составил 8 211 681 рублей (в 2023 году – 3 459 617 рублей, фактически использовано 3 459 572,7 рублей, в 2022 году – 2 376 032,00 рублей, фактически использовано 2 376 026,45 рублей; в 2021 г. – 2 376 032,0 рублей, фактически использовано 2 375 818,86 рублей). Финансирование данного мероприятия из средств местных бюджетов не предусмотрено.

**5. Развитие государственных информационных систем и ресурсов** **в области геодезии, картографии, государственного земельного кадастра.**

Государственные информационные системы и ресурсы в области государственного земельного кадастра включают в себя:

единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – Регистр недвижимости);

реестр адресов Республики Беларусь;

Единый реестр АТЕ и ТЕ Республики Беларусь;

Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра (далее – Реестр цен);

Регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – Регистр стоимости).

По итогам реализации мероприятия ”Развитие государственных информационных систем и ресурсов в области государственного земельного кадастра“ достигнуты следующие результаты.

**Регистр недвижимости.**

В регистре недвижимости по состоянию на 31 декабря 2023 г. содержатся сведения о 9 117 556 объектах недвижимого имущества: 3 151 603 земельных участках; 2 720 401 капитальных строениях (зданиях, сооружениях); 3 245 552 изолированных помещениях, включая машино-места.

*Справочно.*

*По состоянию на 31 декабря 2022 г. в Регистре недвижимости содержались сведения о 8 887 491 объекте недвижимого имущества: 3 031 224 земельных участках; 2 665 639 капитальных строениях; 3 190 628 изолированных помещениях, включая машино-места; по состоянию на 31 декабря 2021 г. содержались сведения о 8 657 898 объектах недвижимого имущества, из них о 2 914 592 земельных участках, 2 608 403 капитальных строениях, незавершенных законсервированных капитальных строениях, 3 134 903 изолированных помещениях, включая машино-места.*

За 2023 год количество зарегистрированных земельных участков увеличилось на 120 379; капитальных строений (зданий, сооружений) – на 54 762; изолированных помещений, включая машино-места –
на 54 924.

Процент охвата территории Республики Беларусь зарегистрированными земельными участками по состоянию
на 31 декабря 2023 г. составил 88,97%.

Посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы (далее – ОАИС) предоставлена информация из Регистра недвижимости в отношении около 1 346 000 субъектов/объектов для оказания электронных услуг (в 2022 году – 1 600 000 субъектов/объектов, в 2021 году – 1 300 000 субъектов/объектов). Количество лиц, подключенных к электронным услугам ОАИС, предоставляющим информацию из Регистра недвижимости, на конец отчетного периода составило 5 976 (в 2022 году – 4 764, в 2021 году – 4 615).

Посредством Регистра недвижимости осуществляется предоставление информации о зарегистрированных объектах недвижимого имущества (земельных участках, капитальных строениях, незавершенных законсервированных капитальных строениях, изолированных помещениях, машино-местах, предприятиях как имущественных комплексах), а также правах на эти объекты, ограничениях (обременениях) прав на них, сделках с ними.

Потребителями такой информации являются органы государственного управления, включая органы государственной статистики, местные исполнительные и распорядительные органы, правоохранительные органы и органы обеспечения безопасности, физические и юридические лица, в том числе профессиональные участники рынка недвижимости, а также иные заинтересованные лица.

**Реестр адресов Республики Беларусь.**

По итогам 2023 года в реестре адресов Республики Беларусь содержится информация о 7 700 613 актуальных адресах объектов недвижимого имущества, в том числе адресах земельных участков – 1 657 665, капитальных строений – 2 714 732, изолированных помещений – 3 283 760, незавершенных законсервированных капитальных строений – 18 056, машино-мест – 26 400. Реестр улиц и дорог содержит информацию о 88 178 элементах внутренних адресов, в том числе об элементах улично-дорожной сети – 79 677, раздельных пунктах железной дороги – 897, автомобильных дорогах общего пользования – 509, садоводческих товариществах и дачных кооперативах – 4 514, гаражных кооперативах – 2 581.

*Справочно.*

*В 2021 году в реестре адресов Республики Беларусь содержалась информация о 6 814 813 актуальных адресах объектов недвижимого имущества, в том числе адресах земельных участков – 1 032 841, капитальных строений – 2 470 495, изолированных помещений – 3 104 401, незавершенных законсервированных капитальных строений – 17 071, машино-мест – 10 454. Реестр улиц и дорог содержит информацию о 85 445 элементах внутренних адресов, в том числе об элементах улично-дорожной сети – 79 536, раздельных пунктах железной дороги – 897, автомобильных дорогах общего пользования – 502, садоводческих товариществах и дачных кооперативах – 4 510).*

*В 2022 году в реестре адресов Республики Беларусь содержится информация о 7 167 441 актуальном адресе объектов недвижимого имущества, в том числе адресах земельных участков – 1 280 796, капитальных строений – 2 621 935, изолированных помещений – 3 225 240, незавершенных законсервированных капитальных строений – 17 581, машино-мест – 21 889. Реестр улиц и дорог содержит информацию о 85 445 элементах внутренних адресов, в том числе об элементах улично-дорожной сети – 79 528, раздельных пунктах железной дороги – 897, автомобильных дорогах общего пользования – 509, садоводческих товариществах и дачных кооперативах – 4 511.*

В отчетном периоде распространена на территорию всей республики практика присвоения адресов на территориях гаражных кооперативов (массивов) в систематическом режиме. В рамках реализации проекта внесено (восполнено) в реестр адресов Республики Беларусь 65 659 адресов гаражей в 2023 году и 81 359 адресов гаражей в 2022 году.

Завершен проект по созданию пространственного слоя элементов улично-дорожной сети на всю территорию Республики Беларусь, его результатом стала пространственная информация в отношении
77 140 элементов улично-дорожной сети страны. Информация в отношении осей улиц и дорог, их наименований на русском и белорусском языках верифицирована, согласована с местными исполнительными и распорядительными органами и загружена в Реестр улиц и дорог.

Создано и введено в промышленную эксплуатацию новое высокотехнологичное программное обеспечение реестра адресов Республики Беларусь, в котором карта и пространственные данные земельного кадастра сопровождают все процессы ведения информационного ресурса, создан модуль контроля целостности с применением алгоритмов аналитики пространственных и семантических данных с целью контроля качества и актуальности данных, а также предусмотрена вариативность форматов выгрузки адресной информации, систем координат, кастомизированного состава и структуры полей.

В 2023 году реализован пилотный проект по осуществлению комплекса работ по систематическому присвоению адресов линейным сооружениям на выбранные территории Витебской области и г. Минска (далее – пилотный проект). В рамках пилотного проекта в реестре адресов зарегистрировано 360 адресов линейных сооружений, разработан
и утвержден классификатор видов инженерных сетей, встроенный в реестр адресов для автоматизации заполнения дополнительных сведений
в отношении адресов линейных сооружений, разработаны методические рекомендации ”Систематическое присвоение адресов линейным сооружениям“ для масштабирования и проведения соответствующих работ на территории всей страны с 2024 года.

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 17 октября 2022 г. № 366 ”Об изменении Указа Президента Республики Беларусь“
в части дополнения реестра улиц и дорог данными о гаражных кооперативах осуществлен анализ данных о гаражных кооперативах
и кооперативах, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, включенных в единый государственный регистр юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей. По результатам проведенных работ подготовлена и внесена в базу данных реестра улиц и дорог информация
о 2 455 гаражных кооперативах.

**Реестр АТЕ и ТЕ.**

По итогам 2023 года в реестре АТЕ и ТЕ содержится информация о 31 022 административно-территориальных и территориальных единицах, произведено 2 545 регистраций изменения административно-территориального устройства Республики Беларусь (в 2022 году – о 31 433 административно-территориальных и территориальных единицах, произведено 3 349 регистраций изменения административно-территориального устройства Республики Беларусь, в 2021 году –
о 26 169 административно-территориальных и территориальных единицах, произведено 3 614 регистраций изменения административно-территориального устройства Республики Беларусь).

В 2023 году реестр АТЕ и ТЕ наполнен пространственной информацией о землях историко-культурного назначения на территорию Брестской, Гродненской областей и г. Минска. Пространственная часть (границы) земель историко-культурного назначения на территорию Брестской, Гродненской областей и г. Минска верифицирована и согласована с местными исполнительными комитетами, а также внесена в реестр АТЕ и ТЕ. В итоге в реестр АТЕ и ТЕ внесено 1 714 земель историко-культурного назначения. Вся информация доступна на публичной кадастровой карте Республики Беларусь в подслое ”Территории специального режима использования“ слоя ”Административно-территориальное деление“.

**Реестр цен.**

В 2023 году обеспечена работоспособность программного обеспечения Реестра цен в глобальной компьютерной сети Интернет посредством web-ресурса pr.nca.by в реальном масштабе времени круглосуточно (в режиме 24/7).

Повышена достоверность информации Реестра цен путем перенастройки на источники данных программного обеспечения NKA\_NET 3 и программного обеспечения Реестра характеристик;

Расширен состав данных Реестра цен, в т.ч. данными из Реестра характеристик (о состоянии объекта, о конструктивных характеристиках, об инженерных коммуникациях, о видах стоимости).

Актуализирован перечень маркеров, включая актуализацию правил простановки маркеров с учетом перенастройки на новые источники данных и обратной связи пользователей.

Модернизация позволила осуществлять наполнение базы данных Реестра цен данными из новых и актуальных информационных ресурсов, увеличить состав предоставляемой информации, а также предоставить пользователям больше возможностей в личном кабинете.

За 2023 год количество поисковых запросов к базе данных реестра цен посредством дистанционного доступа составило 71 146 запросов,
в результате которых пользователями было выгружено 2 465 545 записей
о сделках.

**Регистр стоимости.**

Актуализирован модуль определения кадастровой стоимости земельного участка с учетом влияния факторов оценки по видам функционального использования земель ”жилая усадебная зона“ (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и ”рекреационная зона“.

Актуализирован модуль о составе и значениях факторов оценки, использованных при проведении кадастровой оценки земель, земельных участков в отношении различных территорий, по видам функционального использования земель ”жилая усадебная зона“ (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и ”рекреационная зона“.

Актуализированы сведения о налоговой базе земельного налога.

Обеспечена работоспособность программного обеспечения Регистра стоимости в глобальной компьютерной сети Интернет посредством
web-ресурса vl.nca.by в реальном масштабе времени круглосуточно
(в режиме 24/7). Среднее ежемесячное время доступности составило 99,98%.

За 2023 год к информационному ресурсу Регистра стоимости http://vl.nca.by/ обратилось около 160 тысяч пользователей, совершивших к его базе данных 1 845 323 запроса (в 2022 году – 1 861 360 запросов, в 2021 году зафиксировано 1 816 929 запросов).

В 2023 году выполнена модернизация подсистемы ”Регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра автоматизированной информационной системы оценки земель Республики Беларусь“ в части создания программного обеспечения кадастровой оценки. Разработаны следующие модули: сбора и хранения данных; автоматической обработки информации; отображения, редактирования и выгрузки информации. По итогам приемочных испытаний модернизированная подсистема ”Регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра автоматизированной информационной системы оценки земель Республики Беларусь“ в части разработанного программного обеспечения кадастровой оценки передана в постоянную эксплуатацию.

Разработанное программное обеспечение автоматизирует часть работ, повышает точность обработки информации и впоследствии точность результатов кадастровой оценки, а также снижает зависимость от использования зарубежного программного обеспечения.

Объем финансирования на выполнение проводимых мероприятий составил 9 136 131 рублей (в 2023 году – 3 727 084 рублей, использовано 3 726 024 рубля, в 2022 году – 2 708 633,00 рублей, использовано
2 691 831,02 рублей; в 2021 году – 2 700 414,00 рублей, использовано
2 682 593,21 рублей).

Мероприятие ”Перевод административных процедур в электронный вид“ выполнено в полном объеме. С 1 января 2024 г. административные процедуры системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним доступны на едином портале электронных услуг.

Плановое значение целевого показателя ”Темпы роста количества запросов информации из государственного земельного кадастра относительно года, предшествующего году начала реализации Государственной программы“, достигнуто. По итогам 2023 года значение данного показателя составило 350 % (план – 65 %).

По целевому показателю ”Доля объектов недвижимого имущества, которым присвоен адрес на конец отчетного года, от количества объектов, содержащихся в регистре недвижимости на конец года, предшествующего году начала реализации Государственной программы“ также достигнуты в отчетном году запланированные параметры. Так, на конец года, предшествующего году начала реализации Государственной программы, в Регистре недвижимости содержалось 8 406 700 объектов недвижимого имущества, по состоянию на конец года адрес присвоен
7 700 613 объектам недвижимого имущества. По итогам года значение данного показателя составило 91,6 %% (план – 90 %).

**6. Развитие оценочной деятельности.**

Реализация мероприятий по данной задаче обеспечивает оценку стоимости имущества для целей совершения с ним сделок по решениям или поручениям Президента Республики Беларусь либо Правительства Республики Беларусь, а также оценку принадлежащих Республике Беларусь акций, держателем которых является Государственный комитет по имуществу, долей в уставных фондах хозяйственных обществ (товариществ), участником которых от имени государства выступает указанный Государственный комитет, при определении их рыночной стоимости для установления в соответствии с законодательством начальной цены продажи, цены продажи этих акций (долей в уставных фондах).

На базе государственного информационного ресурса ”Государственный реестр оценщиков“ (далее – Реестр оценщиков) происходит формирование информационной базы для получения сведений об объектах оценки и их стоимости, в том числе при выполнении оценщиками работ по оценке аналогичного имущества, а также позволяющей проводить анализ критериев оценки степени риска проверяемых субъектов для выборочных проверок в рамках компетенции Госкомимущества по осуществлению контроля за соблюдением законодательства в сфере оценочной деятельности.

За 2023 год в Реестр оценщиков внесены сведения из 63 024 заключений об оценке (в 2022 году – 41 000, в 2021 году – 39 122).

Обеспечена его работоспособность в реальном масштабе времени круглосуточно (в режиме 24/7).

По состоянию на 1 января 2024 г. в Республике Беларусь аттестовано 615 оценщиков и выдано 1230 свидетельств, из них свидетельств на право проведения оценки земельных участков – 174, капитальных строений – 141, оборудования – 382, бизнеса – 36, интеллектуальной собственности – 105, ”объединенных свидетельств (земля и капитальные строения)“ – 392.

Осуществляют оценочную деятельность как исполнители оценки
123 юридических лица и 99 индивидуальных предпринимателей.

Плановое значение целевого показателя ”Темпы роста количества запросов информации из базы данных Реестра оценщиков“ относительно года, предшествующего году начала реализации Государственной программы“ в отчетном году достигнуто и составило 37 % (план – 30 %).

Объем финансирования на выполнение проводимых мероприятий составил:

из республиканского бюджета – 918 571,60 рублей (в 2023
году – 349 557 рублей, использовано 314 252,80 рублей, в 2022
году – 377 693,60 рублей, освоено 377 693,60 рублей; в 2021
году – 191 321,00 рублей, освоено 191 321,00 рублей);

из местных бюджетов – 2 043 197,81 рублей (в 2023 году – 892 952,74, использовано 433 425,31, в 2022 году – 574 685,46 рублей, использовано 291 974,61 рублей; в 2021 году – 575 559,61 рублей, использовано 226 450,69 рублей).

Анализ выполнения проводимых мероприятий показал, что:

комплекс работ выполнен в установленные сроки;

запланированные в отчетном периоде результаты достигнуты в полном объеме.

**7. Развитие системы имущественных отношений.**

В рамках реализации данной задачи осуществлялись программно-техническое сопровождение, модернизация комплекса программно-технических средств государственной информационной системы ”Единый реестр имущества“ (далее – Единый реестр), а также работы, связанные с организацией (подготовкой) и проведением аукционов (конкурсов) по продаже государственного имущества и права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений.

В ходе реализации мероприятия ”Развитие государственных информационных систем и ресурсов в области регулирования имущественных отношений“ достигнуты следующие результаты:

В 2023 году с учетом предложений пользователей Единого реестра выполнено следующее:

реализована возможность формирования отчетов об использовании имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах;

реализована возможность учета коммунальных и республиканских унитарных предприятий в качестве управляющих компаний холдинга в отчетах по хозяйственным обществам;

реализована возможность формирования отчетов в разрезе области для областных комитетов по имуществу;

ссудополучателям доступно редактирование объектов, полученных по договору ссуды;

реализована возможность добавления законсервированных частей неиспользуемого имущества.

Произведенные доработки позволили увеличить объем информации, содержащейся в Едином реестре, а также существенно усовершенствовать возможности работы с ней.

В рамках модернизации Единого реестра были подготовлены основные модули объектов учета, среди которых: модуль ”Составные части (принадлежности) объектов“, модуль ”Воздушные суда гражданской авиации“, модуль ”Морские суда“, модуль ”Права на объекты учета единого реестра имущества“, модуль ”Договоры аренды, безвозмездного пользования и иные договоры“, модуль ”Акции, доли в уставных фондах“ и иные, что позволило расширить объем информации, содержащийся в данном реестре, а также создать предпосылки к последующему использованию этой информации.

Кроме того, для повышения достоверности информации, содержащейся в Едином реестре, в рамках указанной модернизации был разработан функционал для обмена информацией с Регистром недвижимости, адресной системой, а также сервисы для получения данных о договорах аренды, безвозмездного пользования из информационно-вычислительной системы учета договоров об аренде (безвозмездном пользовании) Государственного учреждения ”Главное хозяйственное управление“ Управления делами Президента Республики Беларусь.

Объем финансирования на выполнение проводимых мероприятий составил:

из средств республиканского бюджета – 1 840 180,00 рублей (в 2023 году – 491 815,00 рублей, использовано 457 492,31 рублей, в 2022 году – 564 515,00 рублей, использовано 523 738,49 рублей; в 2021 году – 783 850,00 рублей, использовано 756 696,37 рублей);

из средств местных бюджетов – 2 933 852,06 рублей (в 2023 – 1 006 847,88, использовано 488 121,07, в 2022 году 1 033 577,85 рублей, использовано 555 762,31 рублей (в 2021 г. – 893 426,33 рублей, использовано 571 661,80 рублей).

Плановые значения целевых показателей ”Доля неиспользуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности, по которым проведены (либо назначены) аукционы, от предусмотренного к продаже утвержденными перечнем и календарными графиками количества таких объектов“ и ”Темпы роста объемов операций, совершаемых в Едином реестре, относительно года, предшествующего году начала реализации Государственной программы“ выполнены.

Относительно последнего указанного целевого показателя следует отметить, что количество операций, совершаемых в Едином реестре, в году, предшествующем году начала реализации Государственной программы – 1 061 636 ед., количество операций, совершенных в период
с 1 января по 31 декабря 2023 г. – 4 159 883 ед., при плановом значении названного целевого показателя на 2023 год в 40 %.

Анализ выполнения проводимых мероприятий показал, что:

комплекс работ выполнен в установленные сроки;

запланированные в отчетном периоде результаты достигнуты в полном объеме.

**Результаты оценки эффективности реализации Государственной программы.**

Оценка эффективности реализации Государственной программы в 2023 году осуществлена согласно методике, предусмотренной Государственной программой, и определяется по формуле:



где ЭГПГ – эффективность реализации Государственной программы за отчетный год;

$СДЦП\_{n}^{Г}– $степень достижения значений сводных целевых показателей Государственной программы в отчетном году;

$СОФС\_{n}^{Г}$ $–$ степень освоения финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Государственной программы в отчетном году.

Значение $СДЦП\_{n}^{Г}$ в отчетном периоде составило 1.

Значение $СОФС\_{n}^{Г}$ в отчетном периоде составило 0,88.

Учитывая изложенное, согласно методологии оценки эффективности реализации Государственной программы, определенной главой 5, эффективность ее реализации в отчетном году составила 93,9 %.

*Справочно.*

*В соответствии с приведенной методикой оценки, эффективность реализации Государственной программы в 2021 – 2023 годах составила 94,9 %*

Государственная программа признается:

высокоэффективной, если достигнуто значение ЭГП
не менее 90 процентов;

эффективной, если достигнуто значение ЭГП
не менее 80 процентов;

удовлетворительной, если достигнуто значение ЭГП
не менее 70 процентов;

неудовлетворительной, если значение ЭГП составляет
менее 70 процентов.

На основании полученных данных, в соответствии с методикой, реализация Государственной программы в 2023 году и за весь период является высокоэффективной.