

УТОЧНЕННАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к окончательной редакции проекта технического кодекса установившейся практики

ТКП 52.1.01 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»

(обозначение (при наличии) и наименование технического кодекса)

окончательная редакция

(стадия разработки проекта технического кодекса (проект, окончательная редакция, проект, представляемый на утверждение))

1. Основание для пересмотра технического кодекса

Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 2 сентября 2022 г. №185 "О выделении средств внебюджетного централизованного инвестиционного фонда";

протокол от 22 декабря 2018 г. № 16-э заседания Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь.

2. Цели и задачи пересмотра технического кодекса

Основными целями работ являются:

- приведение ТКП 52.1.01-2015 в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" (далее – Указ № 615);

- обеспечение современного научного и технического уровня оценки стоимости предприятий (бизнеса);

- поддержание технического кодекса в актуальном состоянии.

Для достижения поставленных целей при выполнении работ должны быть решены следующие задачи:

- проведение анализа положений ТКП 52.1.01-2015 и изменений, внесенных в законодательство об оценочной деятельности;

- определение проблемных вопросов в теории и практике оценки стоимости предприятий как объектов прав, предприятий как имущественных комплексов, ценных бумаг, долей в уставном фонде юридических лиц;

- пересмотр ТКП 52.1.01-2015 по разделам с учетом информации, содержащейся в государственном стандарте СТБ 52.1.01-2017 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)";

- разработка окончательной редакции проекта ТКП 52.1.01.

3. Характеристика объекта стандартизации

Оценка стоимости предприятий (бизнеса).

4. Взаимосвязь проекта технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации

- ТКП 52.0.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения";

- ТКП 52.0.03-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Определение ликвидационной стоимости";

- ТКП 52.2.07-2018 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков";

- ТКП 52.3.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка

стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества“;

– ТКП 52.3.02-2020 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства“;

– ТКП 52.3.03-2013 (03150) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений“;

– ТКП 52.3.04-2015 (03150) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не завершенных строительством объектов“;

– ТКП 52.4.01-2018 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов“;

– ТКП 52.6.01-2015 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств“;

– ТКП 52.6.02-2012 (03150) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости водных судов“;

– ТКП 52.6.03-2012 (03150) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости воздушных судов“;

– ТКП 52.7.01-2020 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности“;

– СТБ 52.0.02-2017 ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения“;

– СТБ 52.1.01-2017 ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)“.

5. Информация о требованиях технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)

Не имеется.

6. Источники информации

– Указ № 615;

– Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-3;

– Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-3 ”О бухгалтерском учете и отчетности“;

– нормативные правовые акты Президента Республики Беларусь и принятые в соответствии с ними иные акты законодательства Республики Беларусь, регулирующие отношения в области бухгалтерского учета и отчетности;

– Международные стандарты финансовой отчетности, введенные в действие на территории Республики Беларусь в качестве технических нормативных правовых актов;

– Международные стандарты оценки;

– литературные источники, научные статьи;

– отчеты о независимой оценке;

– предложения и замечания заинтересованных субъектов технического нормирования и стандартизации.

7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласовании проекта технического кодекса

Проект технического кодекса разослан на отзыв:

Наименование организации	Местонахождение
ГУП "Национальное кадастровое агентство"	220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12-320
Белорусская торгово-промышленная палата	220029, г. Минск, ул. Коммунистическая, 11
ООО "ИПМ-Консалт оценка"	220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 3
ЗАО "Центр промышленной оценки"	220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 3
ООО "Реалконсалтинг"	220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, офис-центр "ИНФО", помещение 701, каб.8
ООО "Судебно-экспертная коллегия"	220095, г. Минск, ул. Якубова, д.80, 15-й этаж

8. Заключение и предполагаемое решение по проекту технического кодекса

Государственный комитет по имуществу организует проведение нормативно-технической экспертизы окончательной редакции проекта технического кодекса, после чего проект технического кодекса будет утвержден и введен в действие соответствующим постановлением Государственного комитета по имуществу.

9. Введение технического кодекса в действие

Предполагаемый срок введения технического кодекса в действие – после официального опубликования на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь.

10. Дополнительные сведения

Метрологическая экспертиза не требуется.

Заместитель генерального директора
республиканского унитарного предприятия
«Институт недвижимости и оценки»

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное
лицо) организации-разработчика, наименование организации-
разработчика)



Д.И. Корсунский

(расшифровка
подписей)

Начальник отдела оценки бизнеса
республиканского унитарного предприятия
«Институт недвижимости и оценки»

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное
лицо) организации-разработчика, наименование организации-
разработчика))

(подпись)

Е.Г. Мацуль

(расшифровка
подписей)