

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений № 2 технического кодекса установившейся практики
ТКП 52.7.01-2020 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок
проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной
собственности“

(обозначение (при наличии) и наименование технического кодекса)

проект

(стадия разработки проекта изменения технического кодекса (проект, окончательная редакция, проект, представляемый на утверждение))

1. Основание для разработки изменения технического кодекса

Поручение Президента Республики Беларусь от 10 января 2025 г. № 11/511-172П1580 о проведении ревизии законодательства

2. Цели и задачи разработки изменения технического кодекса

Основная цель: приведение технического кодекса в соответствие с Гражданским кодексом;

Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

- определение положений технического кодекса, требующих корректировки;
- внесение соответствующих изменений в технический кодекс;
- разработка окончательной редакции проекта изменения технического кодекса.

3. Характеристика объекта стандартизации

Объектом стандартизации является оценка стоимости имущества, находящегося в государственной собственности.

4. Взаимосвязь проекта изменения технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации

- ТКП 52.0.01-2020 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения“;
- ТКП 52.1.01-2015 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)“;
- ТКП 52.3.01-2020 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества“;
- ТКП 52.3.02-2020 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства“;
- ТКП 52.3.04-2015 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка не завершенных строительством объектов“;
- ТКП 52.4.01-2018 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов“;
- ТКП 52.6.01-2015 (33520) ”Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств“;

5. Информация о требованиях изменения технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)

Не имеется.

6. Источники информации

– Поручение Президента Республики Беларусь от 10 января 2025 г. № 11/511-172П1580 о проведении ревизии законодательства;

– Государственный стандарт СТБ 1.5-2017 "Правила построения, изложения, оформления и содержания технических кодексов установившейся практики и государственных стандартов", утвержденный постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 29 июня 2017 г. № 52;

– предложения и замечания заинтересованных субъектов технического нормирования и стандартизации.

7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласовании проекта изменения технического кодекса

Проект технического кодекса будет разослан на отзыв:

Наименование организации	Местонахождение
Комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета	220030, г. Минск, пр-т Независимости, 8 (ул. Герцена, 2а)
Комитет государственного имущества Брестского областного исполнительного комитета	224005, г. Брест, ул. Ленина, 11
Комитет государственного имущества Витебского областного исполнительного комитета	210029 Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Правды, 38, третий этаж.
Комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета	246050, г. Гомель, пр. Ленина, 3
Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета	230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39
Комитет государственного имущества Могилевского областного исполнительного комитета	212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 62
Комитет государственного имущества Минского областного исполнительного комитета	220039, г. Минск, ул. Чкалова, 5

8. Заключение и предполагаемое решение по проекту изменения технического кодекса

Государственный комитет по имуществу организует проведение нормативно-технической экспертизы окончательной редакции проекта изменений № 2 технического кодекса, после чего проект изменений технического кодекса будет утвержден соответствующим постановлением Государственного комитета по имуществу. Далее Государственный комитет по имуществу отправляет изменения № 2 на юридическую экспертизу в НЦЗПИ, после прохождения которой они будут введены в действие.

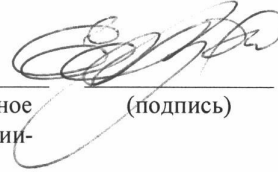
9. Введение технического кодекса в действие

Предполагаемый срок введения изменений № 2 технического кодекса в действие – 1 марта 2026 г.

10. Дополнительные сведения

Метрологическая экспертиза не требуется.

Заместитель Председателя
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь



Е.С.Лукьянова

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное
лицо) организации-разработчика, наименование организации-
разработчика)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Начальник отдела оценки
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь



Д.М.Соколовская

(исполнители, должности)

(подписи)

(расшифровка
подписей)