ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 апреля 2008 г. № 32

Об установлении формы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 марта 2009 г. № 24 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/20703 от 27.03.2009 г.) <W20920703>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 31 октября 2011 г. № 61 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/24381 от 15.11.2011 г.) <W21124381>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июня 2013 г. № 30 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/27694 от 16.07.2013 г.) <W21327694>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 марта 2018 г. № 9 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/33016 от 20.04.2018 г.) <W21833016> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 25 апреля 2018 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 июня 2018 г.;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 марта 2018 г. № 9 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/33016 от 20.04.2018 г.) <W21833016> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 25 апреля 2018 г. и 1 июня 2018 г.

На основании Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь», Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Г.И.Кузнецов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь  28.04.2008 № 32 |

Форма

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования имуществом, находящимся  
в собственности Республики Беларусь

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, другой государственной организации, уполномоченной в соответствии с законодательством управлять государственным имуществом (далее – орган государственного управления)

являющийся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

(положение, устав)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование созданного в процессе приватизации акционерного общества)

именуемое далее Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указом, законом, постановлением, распоряжением, приказом,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

решением, договором купли-продажи – указать наименование, дату и номер)

заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (далее – договор), о нижеследующем:

ГЛАВА 1  
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом настоящего договора являются права и обязанности сторон по безвозмездному пользованию имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (далее – имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложениям 1 и 2 к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им (за исключением случаев, установленных законодательными актами) и с условием обеспечения его сохранности и целевого использования.

Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать эксплуатацию Ссудополучателем каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с актами законодательства и целевым назначением объекта, определяемым соответствующей документацией (техническим паспортом, проектно-сметной документацией и др.). В случаях, когда эксплуатация объектов, входящих в состав имущества, в силу их специфики или иных факторов невозможна (не завершенные строительством объекты, объекты гражданской обороны и др.) либо когда входящие в состав имущества объекты Ссудополучателем фактически не эксплуатируются, к целевому использованию такого имущества приравнивается содержание его Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к эксплуатации или завершению строительства.

2. На дату формирования уставного фонда (\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия (акционерного общества, реорганизованного путем присоединения к нему государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й)), первоначальная (переоцененная) стоимость имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

(цифрами и прописью)

остаточная стоимость – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

На первое число месяца (\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) государственной регистрации акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия (государственной регистрации изменений и (или) дополнений в устав акционерного общества, реорганизованного путем присоединения к нему государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й)), первоначальная (переоцененная) стоимость имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

(цифрами и прописью)

остаточная стоимость – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

На первое число месяца (\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) подписания акта приемки-передачи предприятия как имущественного комплекса из собственности Республики Беларусь в собственность акционерного общества в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов) первоначальная (переоцененная) стоимость имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

(цифрами и прописью)

остаточная стоимость – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

При внесении изменений и (или) дополнений в настоящий договор первоначальная (переоцененная) и остаточная стоимость имущества указывается с учетом переоценок, проведенных в соответствии с законодательством, и накопленной амортизации и обесценения.

ГЛАВА 2  
СОБСТВЕННОСТЬ

3. Право собственности на имущество, переданное Ссудополучателю в соответствии с настоящим договором, сохраняется за Республикой Беларусь.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у Ссудополучателя:

с даты осуществления его государственной регистрации как акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия;

с даты заключения настоящего договора в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов);

с даты реорганизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование акционерного общества)

путем присоединения к нему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование(я) государственного(ых)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

унитарного(ых) предприятия(й)

Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Имущество считается переданным с даты возникновения права безвозмездного пользования.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные им улучшения, отделимые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не было предусмотрено соглашением сторон.

ГЛАВА 3  
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, выполнением Ссудополучателем условий настоящего договора, включая обеспечение сохранности имущества, его целевого использования и соблюдения порядка распоряжения им.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. не позднее 20 календарных дней с момента заключения настоящего договора (дополнительного соглашения к нему) представить его в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) для учета;

7.3. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать целевое использование имущества, соблюдение норм и правил его эксплуатации и хранения. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем;

8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством при наличии соответствующих решений (согласований) Ссудодателя и других органов государственного управления, уполномоченных управлять государственным имуществом;

8.6. в течение 30 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, приобретения, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в настоящий договор;

8.7. после прекращения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, в котором оно передавалось в безвозмездное пользование, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 4  
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. Изменение, дополнения в настоящий договор, его расторжение осуществляются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Дополнительные соглашения об изменении, дополнении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

В зависимости от конкретных условий, возникающих при оформлении отношений по безвозмездному пользованию имуществом, настоящая форма договора может быть изменена.

10. Настоящий договор и дополнительные соглашения к нему подлежат учету в Госкомимуществе.

11. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

12. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Республике Беларусь как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

13. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет

(цифрами и прописью)

и вступает в силу с даты его заключения.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

14. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством.

15. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя. Одна копия настоящего договора хранится в Госкомимуществе, другая – в соответствующем комитете государственного имущества областного, Минского городского исполнительного комитета по месту нахождения Ссудополучателя.

16. Юридические адреса сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование и адрес) |  | (полное наименование и адрес) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, фамилия, инициалы) |  | (должность, фамилия, инициалы) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата) |  | (дата) |
| М.П. |  |  |

Штамп Госкомимущества

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к договору безвозмездного  пользования имуществом,  находящимся в собственности  Республики Беларусь от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ |

ПЕРЕЧЕНЬ  
государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ссудополучателя)

(номер ЕГР(УНП) \_\_\_\_\_\_\_\_) по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | | Наиме- нование имуще- ства | Коли- чество единиц иму- щества | Коды | | | Общая пло- щадь (м2) | Место нахож- дения имуще- ства (адрес) | Месяц и год приоб- рете- ния (ввода в эксплуа- тацию) | Перво- начальная (переоцененная) стоимость по состоянию на \_\_.\_\_.20\_\_ (руб.) | Остаточная стоимость по состоянию на \_\_.\_\_.20\_\_ (руб.) | При- меча- ние |
| по бух- галтер- скому учету | по госу- дарст- венной регист- рации в ЕГРНИ | вида | назна- чения | состоя- ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итого (для гр. 5, 12 и 13):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование, адрес) |  | (полное наименование, адрес) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, фамилия, инициалы, подпись) |  | (должность, фамилия, инициалы, подпись) |
| М.П. |  |  |

Штамп Госкомимущества

Примечания:

Графы 3, 9 заполняются в отношении недвижимого имущества.

В графе 14 указываются дополнительные сведения об имуществе, необходимые сторонам договора.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к договору безвозмездного  пользования имуществом,  находящимся в собственности  Республики Беларусь,  от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ |

ПЕРЕЧЕНЬ  
не завершенных строительством объектов,   
передаваемых в безвозмездное пользование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер ЕГР(УНП) \_\_\_\_\_\_),

(наименование ссудополучателя)

по состоянию на \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадаст- ровый номер земельного участка | Место нахож- дения объекта (адрес) | Состояние объекта | Начало строи- тельства объекта (месяц, год) | Готов- ность объекта (%) | Акт консер- вации (дата, номер) | Дата, на которую составлен техни- ческий паспорт | Стоимость, отраженная в бухгалтерском учете (переоцененная стоимость), по состоянию на \_\_.\_\_.20\_\_ г. (руб.) | Приме- чание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итого (для гр. 10):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование, адрес) |  | (полное наименование, адрес) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, фамилия, инициалы, подпись) |  | (должность, фамилия, инициалы, подпись) |
| М.П. |  |  |

Штамп Госкомимущества