

Указ Президента Республики Беларусь

№

г.Минск

О совершенствовании отношений
в области использования и охраны
земель

В целях совершенствования регулирования отношений в области использования и охраны земель ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что при предоставлении земельных участков, предназначенных для строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, сооружения), целевое назначение такого земельного участка устанавливается единое – для строительства и обслуживания капитального строения (здания, сооружения).

2. Определить, что формирование в установленном порядке земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением формирования таких участков в границах городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жлобина, Жодино, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска, осуществляются без разработки градостроительных паспортов земельных участков.

С учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять населенные пункты (части их территорий), иные территории, в пределах которых земельные участки для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, формируются на основании градостроительных паспортов земельных участков.

3. Извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков подлежат обязательному

опубликованию в печатных средствах массовой информации, определенных облисполкомами и Минским горисполкомом (республиканском и (или) местном печатном издании).

Информация об объявленном аукционе по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и предмете аукциона дополнительно размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на соответствующих официальных сайтах облисполкомов и Минского горисполкома, на территории которых соответствующий аукцион проводится, и на официальном сайте Государственного комитета по имуществу.

4. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь согласно приложению.

5. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, подавшие до вступления в силу настоящего Указа заявление о предоставлении земельного участка, вправе по своему выбору:

завершить процедуру изъятия и предоставления земельного участка, перевода земель, земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 без учета изменений, внесенных в него настоящим Указом;

обратиться за предоставлением земельного участка, переводом земель, земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 с учетом изменений, внесенных в него настоящим Указом.

6. Целевое назначение земельного участка, предоставленного для строительства или обслуживания капитального строения (здания, сооружения) до вступления в силу настоящего Указа, может быть изменено с учетом требований пункта 1 настоящего Указа по заявлению землепользователя.

При необходимости осуществления (осуществлении) на земельном участке, предоставленном для обслуживания капитального строения (здания, сооружения), строительной деятельности, в том числе в случае предоставления дополнительного земельного участка в связи с реконструкцией существующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), целевое назначение такого земельного участка подлежит приведению в соответствие с требованиями пункта 1 настоящего Указа.

7. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

8. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 7 и настоящий пункт – после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь

А.Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы
Президента Республики Беларусь

1. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в части второй подпункта 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2005 г. № 368 "О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах" слова "землеустроительную службу областного исполнительного комитета" заменить словами "структурное подразделение областного исполнительного комитета по землеустройству";

1.2. в части первой пункта 86 Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 8 декабря 2005 г. № 580 "О некоторых мерах по повышению эффективности ведения охотничьего хозяйства и рыбохозяйственной деятельности, совершенствованию государственного управления ими", слова "землеустроительных служб местных исполнительных и распорядительных органов" заменить словами "структурных подразделений местных исполнительных комитетов по землеустройству";

1.3. в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков":

1.3.1. абзацы второй и третий части первой пункта 2 дополнить словами ", если установление таких зон (полос) предусмотрено законодательством";

1.3.2. в пункте 7:

подпункт 7.11 изложить в следующей редакции:

"гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам – при обращении за оформлением правоудостоверяющих документов на земельные участки, на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, зарегистрированные организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по государственной регистрации) квартиры в блокированных жилых домах (при соблюдении условий,

установленных законодательством), в том числе разрушенные от пожара, других стихийных бедствий и в результате порчи, принадлежащие им (доли в праве на которые принадлежат им) на праве собственности или ином законном основании (имеется договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий такое право или основание);“;

в подпункте 7.16 слова ”для реконструкции“ заменить словами ”в связи с реконструкцией“;

1.3.3. в пункте 12²:

в части второй:

в первом предложении слова ”В случае, предусмотренном в подпункте 7.11“ заменить словами ”В случаях, предусмотренных в подпунктах 7.11 и 7.19“;

в третьем предложении слова ”плата за право заключения договоров аренды земельных участков взимается, за исключением платы, приходящейся на“ заменить словами ”и взимания платы за право заключения договоров аренды земельных участков, такая плата не взимается за“;

часть третью после слова ”взимается,“ дополнить словами ”если такая плата взималась при предоставлении этих участков в аренду для строительства капитальных строений (зданий, сооружений),“;

1.3.4. в пункте 12⁴ слова ”землеустроительную службу местного исполнительного комитета“ заменить словами ”структурное подразделение местного исполнительного комитета по землеустройству“;

1.3.5. в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном этим Указом:

в пункте 6 слова ”соответствующей землеустроительной службой местного исполнительного комитета“ заменить словами ”соответствующим структурным подразделением местного исполнительного комитета по землеустройству“;

в абзаце пятнадцатом пункта 11¹ слова ”согласовано место размещения“ заменить словами ”согласована возможность предоставления“;

из третьего предложения части второй пункта 34 слова ”землеустроительной службы (за исключением проекта отвода земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства),“ исключить“;

в пункте 36:

часть первую после слов ”этого участка“ и ”такого земельного участка“ дополнить словами ”с установлением его границы“;

после части шестой дополнить пункт частями следующего содержания:

”При наличии убытков, причиняемых землепользователям изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов

недвижимого имущества, в связи с предоставлением земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, поручает организации по землеустройству определить фактический размер убытков.

Определение фактического размера убытков осуществляется в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, на основании договора подряда, заключаемого организацией по землеустройству с лицом, заинтересованным в предоставлении земельного участка, за счет средств этого лица.“;

часть седьмую – девятую считать соответственно частями девятой – одиннадцатой;

в части десятой:

слова ”предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству“ заменить словами ”испрашиваемого крестьянским (фермерским) хозяйством“;

название главы 7 дополнить словами ”или аренду“;

в пункте 44:

в части первой слова ”(далее – срок временного пользования земельным участком)“ заменить словами ”или аренду (далее – срок временного пользования или аренды земельным участком)“

в части второй слова ”земельным участком“ заменить словами ”или аренды земельного участка“;

пункты 45 и 46 изложить в следующей редакции:

”45. Лицо, заинтересованное в продлении срока временного пользования или аренды земельного участка, должно обратиться в местный исполнительный комитет по месту нахождения такого земельного участка с заявлением о продлении ему соответственно срока временного пользования или аренды земельного участка, обоснованием необходимости его продления и указанием предполагаемого срока продления. Указанное заявление должно быть подано не позднее чем за:

2 месяца до окончания срока временного пользования земельным участком – в случае продления срока временного пользования земельным участком;

3 месяца до окончания срока аренды земельного участка – в случае продления срока аренды земельного участка;

1 месяц до окончания срока временного пользования или аренды земельного участка – в случае если земельный участок предоставлен во временное пользование или аренду соответственно на срок менее 2 и 3 месяцев.

Землеустроительной службой за 1 месяц до окончания срока временного пользования земельным участком или за 2 месяца до окончания срока аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном в абзаце четвертом части первой настоящего пункта, – за 20 календарных дней до истечения срока временного пользования или аренды землепользователю, своевременно не обратившемуся за продлением такого срока, направляется уведомление о необходимости возврата предоставленного во временное пользование или аренду земельного участка.

46. Местный исполнительный комитет рассматривает заявление о продлении срока временного пользования или аренды земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня его подачи.

В случае отсутствия оснований для отказа в продлении срока временного пользования или аренды земельного участка соответствующая землеустроительная служба в течение 7 рабочих дней после истечения установленного частью первой настоящего пункта срока подготавливает и вносит местному исполнительному комитету проект решения о продлении срока временного пользования или аренды земельного участка.

Решение о продлении срока временного пользования или аренды земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня его представления соответствующей землеустроительной службой.“;

в пункте 47:

слова ”земельным участком“ заменить словами ”или аренды земельного участка“;

после слов ”пользование“ дополнить словами ”или аренду“;

в пункте 48:

слова ”земельным участком“ заменить словами ”или аренды земельного участка“;

в части второй пункта 59 слова ”согласовании места размещения“ заменить словами ”о возможности предоставления“;

второе предложение пункта 64 после слов ”, а также“ дополнить словами ” в случае необходимости“;

в пункте 70 слова ”согласовании места размещения“ заменить словами ”о возможности предоставления“;

дополнить Положение главой 10 следующего содержания:

”ГЛАВА 10

ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ (ИНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВЕДУЩИМ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ) И
(ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫМ
УЧРЕЖДЕНИЯМ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

75. Изъятие и предоставление земельных участков, расположенных за пределами земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, сельскохозяйственным организациям (иным организациям, ведущим сельское хозяйство, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств) и (или) государственным лесохозяйственным учреждениям без изменения видов земель, осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, для ведения:

сельского хозяйства – из земель сельскохозяйственного назначения или земель лесного фонда;

лесного хозяйства – из земель лесного фонда или земель сельскохозяйственного назначения.“;

76. Лицо, заинтересованное в предоставлении без изменения видов земель земельного участка, расположенного за пределами земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, для ведения сельского или лесного хозяйства, обращается в районный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка.

В заявлении указываются:

цель, для которой испрашивается земельный участок;

вещное право на испрашиваемый земельный участок;

намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь.

К заявлению прилагаются копия без нотариального засвидетельствования документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, испрашивающего земельный участок, письменное заключение землепользователя, из земель которого испрашивается земельный участок, о согласии на его изъятие и отсутствии у этого землепользователя убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

При отказе землепользователя, из земель которого испрашивается земельный участок, в согласии изъятия у него испрашиваемого земельного участка и (или) указании о наличии у него убытков,

причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, изъятие и предоставление такого земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Положения.

77. Районный исполнительный комитет:

в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица рассматривает это заявление и при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 75 настоящего Положения, и отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных пунктом 11¹ настоящего Положения, поручает своей землеустроительной службе разработать проект отвода земельного участка с установлением его нефиксированной границы (далее в настоящей главе – материалы об изъятии и предоставлении земельного участка);

в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием соответствующих законодательству оснований отказа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.

Землеустроительная служба в течение 20 рабочих дней со дня поступления поручения разрабатывает материалы об изъятии и предоставлении земельного участка и готовит проект решения районного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка.

В материалах об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны размер и границы испрашиваемого земельного участка с учетом требований рационального использования смежных земельных участков, определены виды земель предоставляемого участка и их площади, срок и условия пользования им, в том числе условия возврата (при предоставлении его во временное пользование, аренду), границы и площадь измененного земельного участка землепользователя, у которого изымается земельный участок, с указанием видов земель и их площадей.

В проекте решения об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка должны быть указаны:

землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;

площадь земельного участка и виды изымаемых земель;

площадь измененного земельного участка;

лицо, которому предоставляется земельный участок;

вид права на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным;

целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной в установленном порядке, и при необходимости сведения о переводе земельного участка из одних категорий в другие;

наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка;

иные условия отвода земельного участка (в том числе срок обращения за осуществлением государственной регистрации в отношении предоставляемого и изменяемого земельных участков).

Граница земельного участка, испрашиваемого сельскохозяйственной организацией (иной организацией, ведущей сельское хозяйство, за исключением крестьянского (фермерского) хозяйства) или государственным лесохозяйственным учреждением без изменения видов земель для ведения сельского или лесного хозяйства, устанавливается в порядке, определенном Государственным комитетом по имуществу.

78. Решение об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается районным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня оформления его землеустроительной службой материалов об изъятии и предоставлении земельного участка.

Заинтересованное лицо и лицо, из земель которого изымается земельный участок, уведомляются районным исполнительным комитетом о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения.

Копия решения районного исполнительного комитета (выписка из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка и материалы об изъятии и предоставлении земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляются землеустроительной службой на бумажном носителе или в электронном виде организации по землеустройству, эксплуатирующей соответствующую земельно-информационную систему, для внесения в нее изменений.

79. Организация по землеустройству, эксплуатирующая соответствующую земельно-информационную систему:

в течение 5 рабочих дней со дня получения от районного исполнительного комитета решения (выписки из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка и материалов об изъятии и предоставлении земельного участка вносит изменения в земельно-информационную систему;

в течение 3 рабочих дней после внесения изменений уведомляет об этом соответствующий районный исполнительный комитет, а также передает на бумажном носителе или в электронном виде в соответствующую организацию по государственной регистрации копии решения (выписки из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка и материалы об изъятии и предоставлении земельного участка.

Государственная регистрация в отношении предоставляемого и изменяемого земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них, выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации осуществляются организацией по государственной регистрации в срок до 5 рабочих дней со дня обращения заинтересованного лица, которому предоставлен земельный участок, и за его счет.

80. В течение 3 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации создания и (или) изменения, прекращения существования земельных участков, возникновения и (или) прекращения прав, ограничений (обременений) прав на них организацией по государственной регистрации в электронном виде или на бумажном носителе (в случае объективной невозможности передачи в электронном виде) передаются на хранение в землеустроительную службу районного исполнительного комитета по месту нахождения этого земельного участка материалы об изъятии и предоставлении земельного участка.“.

1.3.6. в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном этим Указом:

в пункте 3:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

”Для выбора места размещения земельного участка Минский городской исполнительный комитет, городской исполнительный комитет областного центра своим решением создает комиссию, действующую на постоянной основе, определяет ее персональный состав, назначает председателя комиссии из числа председателя Минского городского исполнительного комитета, городского исполнительного комитета областного центра или их заместителей и утверждает регламент ее работы.“;

в части пятой слова ”землеустроительной службы Минского городского исполнительного комитета, городского исполнительного комитета областного центра“ заменить словами ”структурного подразделения Минского городского исполнительного комитета, городского исполнительного комитета областного центра по землеустройству“;

абзац седьмой части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

”выписку из материалов лесоустройства о характеристике земельного участка (при размещении объекта строительства на землях лесного фонда);“;

в пункте 8:

в абзаце третьем части шестой слово ”четвертой“ заменить словом ”пятой“;

в абзаце третьем части восьмой слово ”шестой“ заменить словом ”седьмой“;

в пункте 9:

в части первой слова ”одного года“ заменить словами ”двух лет“;

часть третью изложить в следующей редакции:

”При принятии решения об изъятии и предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет не вправе изменить отраженные в утвержденном акте выбора места размещения земельного участка сведения (условия), за исключением случаев реорганизации юридического лица, изменения вида права на земельный участок, который определяется в соответствии с законодательством на момент принятия решения, передачи в установленном порядке функций заказчика в строительной деятельности другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, иных случаев, предусмотренных Президентом Республики Беларусь, а также отказать в принятии данного решения на основании таких сведений (условий).“;

в пункте 13:

в части первой слово ”этапов“ заменить словом ”очередей“;

в части второй:

слово ”этапов“ заменить словом ”очередей“;

слова ”этап подготовительных работ, необходимый“ заменить словами ”подготовительные работы, необходимые“;

абзац пятый пункта 14 изложить в следующей редакции:

”согласовывает с землепользователями земельных участков условия проведения строительных работ по прокладке инженерных коммуникаций по территории таких участков;“;

в пункте 16:

из части второй слова ”, срок завершения подготовки в полном объеме проектной документации на строительство объекта и срок начала строительства“ исключить;

часть третью исключить;

1.3.7. в Положении о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности, утвержденном этим Указом:

в абзаце третьем пункта 1 слова "согласовании места размещения" заменить словами "о возможности предоставления";

в абзаце третьем пункта 7 слова "с землеустроительной службой местного исполнительного комитета" заменить словами "со структурным подразделением местного исполнительного комитета по землеустройству";

в части третьей пункта 9 цифру "5" заменить цифрами "15";

в пункте 12:

в первом предложении слова "областной территориальный фонд государственного имущества" заменить словами "комитет государственного имущества областного исполнительного комитета";

второе предложение изложить в следующей редакции:

"Указанное землеустроительное дело возвращается комитетом государственного имущества областного исполнительного комитета в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона в землеустроительную службу для хранения.";

в пункте 13 слова "Областной территориальный фонд государственного имущества" заменить словами "Комитет государственного имущества областного исполнительного комитета";

в части первой пункта 20 слова "областной (Минский городской) территориальный фонд государственного имущества" заменить словами "комитет государственного имущества областного, Минского городского исполнительных комитетов";

абзац второй части первой пункта 23 изложить в следующей редакции:

"ходатайство комитета государственного имущества областного, Минского городского исполнительных комитетов";

в пункте 27:

слова "областной (Минский городской) территориальный фонд государственного имущества" заменить словами "комитет государственного имущества областного, Минского городского исполнительных комитетов";

слова "областным (Минским городским) территориальным фондом государственного имущества" заменить словами "комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполнительных комитетов";

в пункте 28 слова "Областной (Минский городской) территориальный фонд государственного имущества" заменить словами "Комитет государственного имущества областного, Минского городского исполнительных комитетов";

1.3.8. в части второй пункта 12 Положения о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесение земель к определенным видам, утвержденного этим Указом, слова "землеустроительной службы местного исполнительного комитета" заменить словами "структурного подразделения местного исполнительного комитета по землеустройству";

1.4. часть первую подпункта 1.5 пункта 1 Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 "О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)" после слова "извещения" дополнить словами ", если иное не предусмотрено законодательными актами,";

1.5. в Указе Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 "О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель":

1.5.1. пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Образовать в структуре областных, Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения), районных исполнительных комитетов подразделения по землеустройству.

Установить, что:

не допускается возложение исполнения функций структурных подразделений местных исполнительных комитетов по землеустройству на другие их структурные подразделения, а также функций других структурных подразделений местных исполнительных комитетов на их структурные подразделения по землеустройству;

структурные подразделения районных исполнительных комитетов по землеустройству выполняют функции, предусмотренные настоящим Указом, а также иными законодательными актами в области использования и охраны земель, на территории соответствующего района, включая города районного подчинения, территорию сельских населенных пунктов и поселков городского типа.

2. Возложить на структурные подразделения местных исполнительных комитетов по землеустройству, исходя из компетенции соответствующего местного исполнительного комитета в области использования и охраны земель и иных сфер деятельности в соответствии с законодательством, следующие функции:

2.1. осуществление от имени местных исполнительных комитетов государственного контроля за использованием и охраной земель, в том числе за проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ, выполнением условий отвода земельных участков;

2.2. рассмотрение материалов и (или) подготовка с внесением в установленном порядке в местный исполнительный комитет проектов решений об изъятии и предоставлении земельных участков, изменении

границ земельных участков, продлении сроков временного пользования или аренды земельных участков, прекращении прав на земельные участки, иных решений, являющихся основаниями для государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования земельных участков, возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на них;

2.3. рассмотрение материалов по изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение соответствующего местного исполнительного комитета;

2.4. предоставление налоговым органам сведений о наличии земель (в том числе площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых в течение сроков, установленных законодательными актами;

2.5. выявление неиспользуемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение местных исполнительных комитетов предложений об их перераспределении;

2.6. внесение в местный исполнительный комитет предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных единиц;

2.7. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель, а также внесение с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный комитет схем и проектов землеустройства;

2.8. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

2.9. подготовка структурными подразделениями городских (городов областного, районного подчинения), районных исполнительных комитетов и направление в структурные подразделения соответствующих областных исполнительных комитетов по землеустройству отчетов

о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель для подготовки ими сводных отчетов по территории соответствующей области.

Подготовка структурными подразделениями областных и Минского городского исполнительных комитетов по землеустройству и направление в Государственный комитет по имуществу отчетов о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на территории соответственно области, г. Минска;

2.10. согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

2.11. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

2.12. обеспечение хранения структурными подразделениями областных исполнительных комитетов по землеустройству актов выбора размещения земельных участков в случаях, когда изъятие и предоставление земельных участков входит в компетенцию соответствующего областного исполнительного комитета, структурными подразделениями по землеустройству иных местных исполнительных комитетов – землеустроительных дел, материалов об изъятии и предоставлении земельных участков и иных землеустроительных материалов;

2.13. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

2.14. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение личного приема граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, их представителей, представителей юридических лиц по указанным вопросам;

2.15. иные функции, предусмотренные законодательством.“;

1.5.2. в пункте 3:

в части первой:

слова ”Землеустроительные службы местных исполнительных комитетов“ заменить словами ”Структурные подразделения местных исполнительных комитетов по землеустройству“

слова ”землеустроительных службах областных и Минского городского исполнительных комитетов“ заменить словами ”структурных подразделениях областных и Минского городского исполнительных комитетов по землеустройству“;

часть вторую исключить;

часть третью – восьмую считать соответственно частями второй – седьмой;

в части второй слова ”землеустроительных служб местных исполнительных комитетов“ заменить словами ”структурных подразделений местных исполнительных комитетов по землеустройству“;

в части третьей слова ”землеустроительных служб областных и Минского городского исполнительных комитетов“ заменить словами ”структурных подразделений областных и Минского городского исполнительных комитетов по землеустройству“;

в части четвертой слова ”землеустроительных служб районных, городских (кроме Минского городского) исполнительных комитетов“ заменить словами ”структурных подразделений районных, городских (кроме Минского городского) исполнительных комитетов по землеустройству“;

в части пятой:

слова ”землеустроительной службы местного исполнительного комитета“ заменить словами ”структурного подразделения местного исполнительного комитета по землеустройству“;

слова ”землеустроительной службы районного или городского (кроме Минского городского) исполнительного комитета“ заменить словами ”структурного подразделения районного или городского (кроме Минского городского) исполнительного комитета по землеустройству“;

в части шестой:

слова ”землеустроительные службы местных исполнительных комитетов“ заменить словами ”структурные подразделения местных исполнительных комитетов по землеустройству“;

слова ”землеустроительной службы“ заменить словами ”структурного подразделения местного исполнительного комитета по землеустройству“;

в части седьмой слова ”землеустроительных служб местных исполнительных комитетов“ заменить словами ”структурных подразделений местных исполнительных комитетов по землеустройству“;

1.5.3. пункт 4 исключить;

1.6. в части первой подпункта 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 ”О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности“ слова ”землеустроительными службами в“ заменить словами ”структурными подразделениями местных исполнительных комитетов по землеустройству в соответствующие“;

1.7. в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 ”О некоторых мерах по совершенствованию

отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков“:

1.7.1. в подпункте 1.3:

слова ”исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату подачи заявления,“ исключить;

дополнить подпункт частью второй следующего содержания:

”Кадастровая стоимость земельного участка, действующая на дату подачи заявления, определяется:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату подачи заявления, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.“;

1.7.2. подпункт 1.5 после слова ”консервации“ дополнить словами ”, если иное не установлено законодательными актами,“;

1.8. в абзаце третьем подпункта 2.3 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68 ”О создании Единого реестра государственного имущества“ слова ”областными и Минским городским территориальными фондами государственного имущества“ заменить словами ”комитетами государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов“;

1.9. в составе Комиссии по делимитации, демаркации и проверке прохождения государственной границы Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 5 февраля 2013 г. № 66 ”О совершенствовании системы установления и проверки прохождения государственной границы Республики Беларусь“, названия должностей Красенкова А.М., Левенкова И.И., Матараса А.В., Петручени И.М., Ситько Н.Г. изложить соответственно в следующей редакции:

”начальник управления землеустройства Брестского облисполкома“;

”начальник управления землеустройства Витебского облисполкома“;

”начальник главного управления землеустройства Гомельского облисполкома“;

”начальник главного управления землеустройства Могилевского облисполкома“;

”начальник главного управления землеустройства Гродненского облисполкома“;

1.10. подпункт 1.20 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 ”О мерах по совершенствованию строительной деятельности“ изложить в следующей редакции:

”1.20. формирование в установленном порядке земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также включение земельных участков в перечни участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными договорами, заключенными с Республикой Беларусь, осуществляются на основании градостроительных паспортов земельных участков, состав, содержание и форма которых утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Формирование в установленном порядке земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением формирования таких участков в границах городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жлобина, Жодино, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска, осуществляются без разработки градостроительных паспортов земельных участков.

С учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять населенные пункты (части их территорий), иные территории, в пределах которых земельные участки для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, формируются на основании градостроительных паспортов земельных участков;“;

1.11. в части первой пункта 84 Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2018 г. № 112 ”Об охоте и ведении охотничьего хозяйства“, слова ”землеустроительных служб местных исполнительных и распорядительных органов“ заменить словами ”структурных подразделений местных исполнительных комитетов по землеустройству“.