проект

Совет Министров

Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 № г. Минск

О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 228 ”Об изменении Указа Президента Республики Беларусь“ и в целях совершенствования регулирования отдельных вопросов в сфере оценочной деятельности в Республике Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2007 г. № 148 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 40, 5/24666; 2011 г., № 22, 5/33322; 2012 г., № 47, 5/35576; Национальный правовой Интернет портал Республики Беларусь, 04.03.2017, 5/43398):

1.1.1. в Положении о порядке проведения аттестации претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика, выдачи свидетельства об аттестации оценщика, внесения в него изменений и (или) дополнений, продления срока действия, аннулирования и прекращения его действия, выдачи его дубликата, учета выданных свидетельств, утвержденном этим постановлением:

в пункте 4:

часть третью изложить в следующей редакции:

”В состав аттестационной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, иные члены. Количественный
и персональный состав аттестационной комиссии утверждается приказом аттестующего органа.“;

дополнить пункт частью следующего содержания:

”Председателем аттестационной комиссии назначается заместитель руководителя аттестующего органа. Секретарем аттестационной комиссии назначается представитель организации, осуществляющей организационно-техническое обеспечение аттестации претендентов
на получение свидетельства об аттестации оценщика.“;

в пункте 5:

после абзаца пятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

”рассматривает вопрос о признании уважительными причин нарушения сроков подачи заявлений и прилагаемых к ним документов
о продлении срока действия свидетельства, о выдаче дубликата свидетельства, о внесении изменений и (или) дополнений в свидетельство, а также уведомления аттестующего органа об изменении места работы или поступлении на работу по совместительству к исполнителю оценки;“;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

дополнить пункт частью второй следующего содержания:

”В случае отсутствия председателя аттестационной комиссии и его заместителя их обязанности исполняет по решению руководителя аттестующего органа один из членов комиссии.“;

в пункте 7:

в абзаце третьем слово ”размещает“ заменить словами ”подготавливает для размещения“;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

”подготавливает материалы для внесения сведений об оценщиках, получивших свидетельства, раздельно по видам объектов гражданских прав, и сведений личных дел оценщиков в государственный реестр оценщиков;“;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

абзац пятый части первой пункта 9 дополнить словами ”(при наличии)“;

в абзаце пятом части третьей пункта 27 слово ”копии“ заменить словами ”заверенные в установленном порядке копии“;

часть четвертую пункта 31 и абзац седьмой части первой пункта 37 после слов ”по совместительству“ дополнить словами ”к исполнителю оценки“;

1.1.2. в Положении о порядке ведения государственного реестра оценщиков, утвержденного этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 168, 1/7999) (далее – Указ) и устанавливает порядок ведения государственного реестра оценщиков, внесения, хранения, использования информации
о заключениях об оценке, данных из них, электронных копий этих заключений и порядок предоставления доступа к сведениям из этого реестра.“;

дополнить Положение пунктом 11 следующего содержания:

”11. Для целей настоящего Положения используются термины и их определения в значениях, установленных Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденным Указом, Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 года ”Об информации, информатизации и защите информации“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 279, 2/1552).“;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2. Государственный реестр оценщиков включает:

2.1. сведения об оценщиках, получивших свидетельства
об аттестации оценщика, раздельно по видам объектов гражданских прав:

предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них;

капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
и имущественных прав на них;

земельных участков и имущественных прав на них;

машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них);

объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них;

2.2. личные дела оценщиков в электронном виде;

2.3. информацию о заключениях об оценке, данные из них
и электронные копии этих заключений.“;

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

”7. Государственный реестр оценщиков ведется на электронных носителях.

8. Внесение записей в государственный реестр оценщиков осуществляется в порядке, определяемом Государственным комитетом
по имуществу, в отношении:

сведений об оценщиках, получивших свидетельства, раздельно
по видам объектов гражданских прав, и сведений личных дел оценщиков – ответственным лицом, назначенным приказом Государственного комитета по имуществу;

заключений об оценке, данных из них и электронных копий этих заключений – исполнителями оценки.

Первая и последующие записи по каждому оценщику
в государственный реестр оценщиков вносятся на основании приказов Государственного комитета по имуществу о выдаче свидетельства, продлении срока его действия, сведений о внесении изменений и (или) дополнений в свидетельство, о выдаче дубликата свидетельства, аннулировании или прекращении действия свидетельства в течение 5 рабочих дней со дня их получения, а в отношении оценщиков по оценке объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них – в течение 5 рабочих дней после получения сведений об оценщиках
из Государственного комитета по науке и технологиям.

Хранение сведений государственного реестра оценщиков осуществляется в порядке, предусмотренном Государственным комитетом по имуществу.“;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

”12. Информация из государственного реестра оценщиков может предоставляться в режиме дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков.

Под дистанционным доступом к государственному реестру оценщиков понимается возможность получения пользователями содержащихся в государственном реестре оценщиков сведений
о заключениях об оценке, данных из них, а также иных сведений.

Дистанционный доступ к государственному реестру оценщиков предоставляется на основании гражданско-правового договора, заключаемого с оператором государственного реестра оценщиков, возмездно или безвозмездно в случаях, предусмотренных законодательством.

Сведения об оценщиках, включенных в государственный реестр оценщиков, предоставляются Государственным комитетом по имуществу в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами.

Пользователи информации из государственного реестра оценщиков:

вправе использовать полученную информацию только для собственных нужд и (или) в объеме прав согласно заключенному гражданско-правовому договору;

несут ответственность за распространение такой информации
в соответствии с законодательством.“.

1.2. в Положении о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 ”О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 22, 5/33322; № 66, 5/33916; 2012 г., № 47, 5/35576):

часть первую пункта 9 дополнить словами ”либо постановление (определение), вынесенное судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс.“;

пункт 10 исключить;

абзац третий части пятой пункта 17 исключить;

в пункте 23:

абзац пятый дополнить словами ”, за исключением объектов, право собственности на которые может быть не зарегистрировано
в установленном порядке;“;

абзац шестой дополнить словами ”или ведомость технических характеристик в случаях, предусмотренных законодательством;“;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

”акт определения физического износа на дату обследования зданий (в том числе в которых находятся изолированные помещения, машино-места), составленный территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, или протокол заседания комиссии, специально созданной юридическим лицом для этой цели (для зданий, изолированных помещений, машино-мест, накопленная амортизация которых по данным бухгалтерского учета
на дату оценки составляет 50 процентов и более);“;

абзац третий части четвертой пункта 31 исключить;

абзац третий части второй пункта 42 исключить;

1.3. из подстрочного примечания к методам оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 мая 2007 г. № 562 ”О методах оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 118, 5/25143; 2011 г., № 22, 5/33322), слова ”либо указанной в постановлении (определении) суда, органа уголовного преследования или органа, ведущего административный процесс“ исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

абзацы четырнадцатый, пятнадцатый, двадцатый, двадцать второй, двадцать четвертый – двадцать шестой подпункта 1.1.2
пункта 1 – с 1 января 2020 г.;

иные положения этого постановления – с 1 января 2019 г.

Премьер-министр

Республики Беларусь С.Румас