О предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование профсоюзным организациям

В соответствии с подпунктом 1.12 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 ”Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом“ (далее – Указ № 138) капитальные строения (здания, сооружения), в том числе права на которые не зарегистрированы, изолированные помещения, машино-места, их части, находящиеся   
в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), передаются в безвозмездное пользование государственным органам   
и организациям, местным исполнительным и распорядительным органам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям согласно перечню, установленному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2023 г. № 787 ”О мерах по реализации   
Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138“   
(далее – перечень).

Пунктом 25 перечня установлено, недвижимое предоставляется   
в безвозмездное пользование профессиональным союзам   
(их объединениям), входящим в Федерацию профсоюзов Беларуси,   
их организационным структурам – для проведения собраний членов профессиональных союзов, размещения аппаратов управления, библиотек, клубов по интересам, кружков, самодеятельных художественных коллективов, не занимающихся предпринимательской деятельностью, безвозмездного оказания членам профсоюзов, иным гражданам юридических, культурно-просветительных и образовательных услуг,   
если коллективными договорами (соглашениями), участниками которых являются эти профессиональные союзы (их объединения), предусмотрено предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества,   
в том числе занимаемого ими на 1 октября 2005 г.

Указом Президента Республики Беларусь 29 марта 2012 г. № 150   
“О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом”, действовавшим до вступления в силу Указа № 138, упомянутым субъектам предоставлялось в безвозмездное пользование только недвижимое имущество, занимаемое ими на 1 октября 2005 г.

Таким образом, постановлением № 787 расширен перечень недвижимого имущества, которым профсоюзные организации вправе пользоваться безвозмездно.

Обязательными условиями предоставления недвижимого имущества в безвозмездное пользование профсоюзным организациям являются   
их членство в Федерации профсоюзов Беларуси и соответствующее указание в коллективном договоре (соглашении).

Таким образом, требуется подтверждение выполнения указанных условий. Принадлежность профсоюзной организации к Федерации профсоюзов Беларуси подтверждается ее учредительными документами.   
В тексте коллективного договора (соглашения) должна быть предусмотрена норма об обязательстве организации (нанимателя) предоставить профсоюзной организации помещения для осуществления соответствующей деятельности.

В случае соблюдения данных условий с профсоюзной организацией заключается договор безвозмездного пользования, в ином случае – договор аренды.

При этом в соответствии с абзацем восьмым подпункта 1.1 пункта 1 приложения 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденному Указом № 138, понижающий коэффициент 0,1 к базовым ставкам применяется за площади, арендуемые профессиональными союзами (объединениями профессиональных союзов), их организационными структурами (подразделениями).