Согласно пункту 3 Положения о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений
(зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест,
их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь
от 29 марта 2012 г. № 150 ”О некоторых вопросах аренды
и безвозмездного пользования имуществом“ (далее – Указ № 150), арендная плата вносится в белорусских рублях исходя из размера базовой арендной величины (далее – БАВ), установленной на день оплаты.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь
от 26 марта 2018 г. № 221 ”Об установлении размера базовой арендной величины“ установлена БАВ в размере 16 рублей 11 копеек, которая применяется с 1 апреля 2018 г.

*Справочно:*

# *Размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему.*

*По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь индекс потребительских цен за 2017 год по отношению к 2016 году составил 106,0 %.*

*С учетом данного индекса базовая арендная величина с 1 апреля 2018 г. составит 16 рублей 11 копеек (15,2 × 106,0% = 16,112 ≈16,11).*

В связи с изложенным и в соответствии с пунктом 8 Указа № 150, Госкомимущество разъясняет, что по договорам аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц:

арендная плата за март 2018 г., а также задолженность по арендной плате, уплачиваемые до 31 марта 2018 г., определяются исходя из базовой арендной величины – 15 рублей 20 копеек;

арендная плата, включая арендную плату за март 2018 г.,
а также задолженность по арендной плате, уплачиваемые после 31 марта 2018 г. и по 31 марта 2019 г., определяются исходя из базовой арендной величины – 16 рублей 11 копеек;

арендная плата, уплаченная до 31 марта 2018 г. по предоплате
за период с 1 апреля 2018 г. исходя из базовой арендной величины
15 рублей 20 копеек, после 31 марта 2018 г. подлежит доплате, исходя
из базовой арендной величины – 16 рублей 11 копеек.