

ПОЯСНИТЕЛЬН АЯ ЗАПИСКА

к проекту технического кодекса установившейся практики
ТКП 302-2025 (33520) ”Кадастровая оценка
сельскохозяйственных земель. Технология работ“
(проект)

1. Основание для разработки технического кодекса

Основанием для разработки технического кодекса установившейся практики ”Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ“ является Акт проверки технического кодекса установившейся практики ТКП 302-2018 (33520) ”Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ“ от 15 июля 2024 г.

2. Цели и задачи разработки технического кодекса

Цель: разработка ТКП 302-2025 (33520) ”Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ“.

Задача: совершенствование технологии выполнения работ по кадастровой оценке сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства (далее – кадастровая оценка земель), корректировки ее результатов.

3. Характеристика объекта стандартизации

Объектом стандартизации являются технология и процессы выполнения работ по кадастровой оценке земель и корректировке ее результатов, формы отчетных документов.

4. Взаимосвязь с другими техническими нормативными правовыми актами

Технический кодекс взаимосвязан со следующими техническими нормативными правовыми актами:

ТКП 610-2023 (33520) ”Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)“.

5. Информация о требованиях технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)

Требования отсутствуют.

6. Источники информации

Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-3;

Инструкция о порядке проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, представленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, и поддержания ее результатов в актуальном состоянии, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу от 29 июня 2015 г. № 28.

ТКП 302-2018 (33520) "Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ".

ТКП 610-2023 (33520) "Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)".

7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласование проекта технического кодекса

Перечень субъектов технического нормирования и стандартизации, которым должен быть разослан на отзыв проект технического кодекса установившейся практики

Наименование организации	Адрес
УП "Проектный институт Брестгипрозем"	224013, г.Брест, ул.Малая, 3/1
УП "Проектный институт "Витебскгипрозем"	210025, г.Витебск, ул.Правды, 32
Республиканское дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Гомельгипрозем"	246029, г.Гомель, пр.Октября, 25А
УП "Проектный институт Гродногипрозем"	230003, г.Гродно, пр.Космонавтов, 56а
РУП "Проектный институт "Могилевгипрозем" РУП "Проектный институт Белгипрозем"	212026, г.Могилёв, ул.Орловского, 24Б
РУП "Институт почвоведения и агрохимии"	220108, г.Минск, ул.Казинца, 90

Перечень органов государственного управления, с которыми должен быть согласован проект технического кодекса установившейся практики

Наименование органа	Адрес
Брестский областной исполнительный комитет	224006, г.Брест, ул.Ленина, 11
Витебский областной исполнительный комитет	210010, г.Витебск, ул.Гоголя, 6
Гомельский областной исполнительный комитет	246050, г.Гомель, пр.Ленина, 2
Гродненский областной исполнительный комитет	230023, г.Гродно, ул.Ожешко, 3
Минский областной исполнительный комитет	220030, г.Минск, ул.Энгельса, 4
Могилевский областной исполнительный комитет	212030, г.Могилев, ул.Первомайская, 71

8. Заключение и предполагаемое решение по проекту технического кодекса^{<*>}

9. Введение технического кодекса в действие

Технический кодекс утверждается и вводится в действие приказом Государственного комитета по имуществу. Предполагаемая дата введения технического кодекса – 01.04.2025.

10. Дополнительные сведения

Отсутствуют.

Первый заместитель генерального директора-главный инженер

УП "Проектный институт Белгипрозем"



А.Н.Соловьев

Начальник отдела

технологического обеспечения производства



Т.Н.Зданович

Ведущий специалист отдела

технологического обеспечения производства



А.Г.Каборда

Начальник лаборатории почвенно-агрохимического анализа и агроэкологии
отдела земельно-информационных систем



О.В.Симанков

^{<*>} Заполняется для окончательной редакции проекта технического кодекса