

УТОЧНЕННАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к окончательной редакции проекта технического кодекса установившейся практики

**ТКП 52.6.01 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости
дорожных транспортных средств»**

(обозначение (при наличии) и наименование технического кодекса)
окончательная редакция

(стадия разработки проекта технического кодекса (проект, окончательная
редакция, проект, представляемый на утверждение)

1. Основание для пересмотра технического кодекса

Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 2 сентября 2022 г. №185 "О выделении средств внебюджетного централизованного инвестиционного фонда";

протокол от 22 декабря 2018 г. № 16-э заседания Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь.

2. Цели и задачи пересмотра технического кодекса

Основными целями работ являются:

– приведение ТКП 52.6.01-2015 в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" (далее – Указ № 615);

– обеспечение современного научного и технического уровня оценки стоимости дорожных транспортных средств;

– поддержание технического кодекса в актуальном состоянии.

Для достижения поставленных целей при выполнении работ должны быть решены следующие задачи:

– проведение анализа положений ТКП 52.6.01-2015 и изменений, внесенных в законодательство об оценочной деятельности;

– определение проблемных вопросов в теории и практике оценки стоимости дорожных транспортных средств;

– пересмотр ТКП 52.6.01-2015 по разделам с учетом информации, содержащейся в государственном стандарте СТБ 52.6.01-2017 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств";

– разработка окончательной редакции проекта ТКП 52.6.01.

3. Характеристика объекта стандартизации

Оценка стоимости дорожных транспортных средств.

4. Взаимосвязь проекта технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации

– ТКП 52.0.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения";

– ТКП 52.0.03-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Определение ликвидационной стоимости";

– ТКП 52.3.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества";

- ТКП 52.4.01-2018 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов";
- ТКП 52.7.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности";
- СТБ 52.0.01-2017 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения";
- СТБ 52.0.02-2017 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения";
- СТБ 52.6.01-2017 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств".

5. Информация о требованиях технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)

Не имеется.

6. Источники информации

- Указ № 615;
- Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-3;
- Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. №26;
- специализированные отечественные справочники, определяющие идентификационные признаки ДТС;
- Международные стандарты оценки;
- литературные источники, научные статьи;
- отчеты о независимой оценке;
- предложения и замечания заинтересованных субъектов технического нормирования и стандартизации.

7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласовании проекта технического кодекса

Проект технического кодекса разослан на отзыв:

Наименование организации	Местонахождение
ГУП "Национальное кадастровое агентство"	220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12-320
Белорусская торгово-промышленная палата	220029, г. Минск, ул. Коммунистическая, 11
ООО "ИПМ-Консалт оценка"	220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 3
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	220034, г. Минск, ул. М. Богдановича, 153
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	220089, г. Минск, ул. Папанина, 7
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	224005, г. Брест, ул. Гоголя, 2В
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	210026, г. Витебск, ул. Политехническая, 5/18

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	246003, г. Гомель, ул. Полесская, 19б
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	230003, г. Гродно, ул. Захарова, 27
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	212030, г. Могилев, ул. Езерская, 4А
УП "Проектный институт "Белгипрозем"	220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3
Республиканское унитарное предприятие по оказанию услуг "БелЮрОбеспечение"	220036, г. Минск, пр-т Дзержинского, 1Б
ООО "Судебно-экспертная коллегия"	220095, г. Минск, ул. Якубова, д.80, 15-й этаж
Ассоциация оценочных организаций	220095, г. Минск, ул. Якубова, д.80-3Н, каб. 1
ООО "Центр оценки"	220007, г. Минск, ул. Жуковского 11А
Белорусский национальный технический университет	220013, г. Минск, пр. Независимости, 65

8. Заключение и предполагаемое решение по проекту технического кодекса

Государственный комитет по имуществу организует проведение нормативно-технической экспертизы окончательной редакции проекта технического кодекса, после чего проект технического кодекса будет утвержден и введен в действие соответствующим постановлением Государственного комитета по имуществу.

9. Введение технического кодекса в действие

Предполагаемый срок введения технического кодекса в действие – после официального опубликования на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь.

10. Дополнительные сведения

Метрологическая экспертиза не требуется.

Заместитель генерального директора
республиканского унитарного предприятия
«Институт недвижимости и оценки»

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное
лицо) организации-разработчика, наименование организации-
разработчика)



(подписи)

Д.И. Корсунский

(расшифровка
подписей)

Специалист отдела оценки оборудования
республиканского унитарного предприятия
«Институт недвижимости и оценки»

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное
лицо) организации-разработчика, наименование организации-
разработчика))



(подписи)

С.В. Скрыган

(расшифровка
подписей)