ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, квартиры

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона и место его нахождения | одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Минская обл., Логойский район, Гайненский с/с, д.Терехи, ул.Центральная, 65 |
| Дата, время и место проведения аукциона | 18 ноября 2025 года в 12.00, д.Логоза, ул. Центральная, 2 |
| Продавец, его адрес и телефоны | Гайненский сельский исполнительный комитет Логойского района Минской области. Логойский район, д.Логоза, ул. Центральная, д.2, Гайненский сельисполком, конт. тел.: (801774) 53927, 53957; 53938 (+37529) 1283467. Эл.адрес: gayna@logoysk.gov.by |
| Характеристика пустующего жилого дома | одноэтажный жилой дом. Не зарегистрирован.  |
| Земельный участок | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован |
| Начальная цена | 1 базовая величина (42 бел.руб) |
| Сумма задатка | 20% от начальной цены (8,40 руб). Задаток перечисляется на расчетный счет BY60AKBB36006190211080000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 600537220, код платежа 04805. Получатель – Гайненский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | объявление в газету |
| Начало и окончание приема документов | с даты объявления аукциона до 12 ноября 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона и место его нахождения | квартира, расположенная по адресу: Минская обл., Логойский район, Гайненский с/с, д.Логоза, ул.Центральная, д.14, кв.1 |
| Дата, время и место проведения аукциона | 18 ноября 2025 года в 12.00, д.Логоза, ул. Центральная, 2 |
| Продавец, его адрес и телефоны | Гайненский сельский исполнительный комитет Логойского района Минской области. Логойский район, д.Логоза, ул. Центральная, д.2, Гайненский сельисполком, конт. тел.: (801774) 53927, 53957; 53938 (+37529) 1283467. Эл.адрес: gayna@logoysk.gov.by |
| Характеристика пустующей квартиры | Квартира блокированного жилого дома, деревянного, общая площадь 21,7 м.кв., печное отопление, крыша – шифер. Не зарегистрирована.  |
| Земельный участок | для строительства и обслуживания квартиры блокированного жилого дома, не зарегистрирован |
| Начальная цена | 1 базовая величина (42 бел.руб) |
| Сумма задатка | 20% от начальной цены (8,40 руб). Задаток перечисляется на расчетный счет BY60AKBB36006190211080000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 600537220, код платежа 04805. Получатель – Гайненский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | объявление в газету |
| Начало и окончание приема документов | с даты объявления аукциона до 12 ноября 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00  |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо**:

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;

2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка;

3. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;

4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

  Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

**Условия**: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.