Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующих дома, признанных судом бесхозяйным (выморочным наследством) и переданного в собственность

Кадинского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Место, дата, время проведения аукциона | Республика Беларусь, г. Могилёв, ул. Челюскинцев д.63а, Могилёвский районный исполнительный комитет  **6 ноября 2025 г. в 14.30** |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов | 213112 Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, аг.Кадино, ул.Советская, д.16, Кадинский сельисполком  конт. тел.: (80222) 323 632, (80222 )323 343  Эл. адрес: kadino@sovmograi.gov.by;  С даты объявления аукциона **до 13.00 часов 3 ноября 2025 г.** в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован в регистре недвижимости. |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | Могилёвская область, Могилевский район:  **1. д.Брыли, ул.Лесная, д.11, кв.1. Квартира в одноэтажном жилом доме, бревенчатый (степень износа 60%);**  **2. д.Щежерь-1, уд.Макеева, д.8. Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 50%);**  **3. д.Щежерь-2, уд.Вишнёвая, д.38. Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 80%);** |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина (**42,00 рублей**) |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств | 20% от начальной цены (8 рублей 40 копеек). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY67AKBB36047240651977000000BYN, AKBBY21700 ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, УНП 700020210, код платежа 04805, получатель Кадинский сельисполком |
| Возмещение затрат | Расходы на опубликование извещения в СМИ |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений. |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30  календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже,  утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Могилевского облисполкома от 13 сентября 2021 г. № 5-58, решениями Кадинского сельисполкома от 26 июня 2025 г. № 12-4 и от 25 сентября 2025 г. № 18-4.