**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в аг.Деревная, признанного бесхозяйным и переданным в собственность Деревнянского сельсовета Столбцовского района Минской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения аукциона | Открытый |
| Дата, время и место проведения аукциона | 24.10. 2025 года в 10.00, аг.Деревная ул. Набережная, д.20, Деревнянский сельисполком, зал заседаний |
| Продавец и его адрес | Деревнянский сельский исполнительный комитет,  222680, Минская область, Столбцовский район, аг.Деревная  ул. Набережная,д.20, тел./факс 80171758559, 80171758206, моб.+375336663224 |
| Адрес объекта и его наименование | Объект недвижимости: капитальное строение (наименование-жилой дом), с инвентарным номером 622/С- 14331, расположенное на земельном участке (назначение-для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома) с кадастровым номером 625485802601000606, площадью 0,25 га, по адресу: Минская область, Столбцовский район, аг.Деревная ул.Песочная,18 |
| Описание имущества | Недвижимое имущество представляет собой жилой дом 1934 года постройки, конструктивные элементы основного строения: фундамент бутобетон, стены бревенчатые, перекрытия деревянные, кровля шиферная полы дощатые; общая площадь здания – 71,8 кв.м, общая площадь жилого помещения – 71,8 кв.м, жилая площадь-46,2 кв.м. Хозяйственные и иные постройки – сарай, колодец, уборная. Печное отопление, электроснабжение. |
| Начальная цена объекта | Начальная цена недвижимого имущества составляет 19 649,50 белорусских рублей (девятнадцать тысяч шестьсот сорок девять белорусских рублей 50 копеек)  Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены |
| Сумма задатка | 1964,95 белорусских рублей (одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре белорусских рубля 95 копеек) |
| Реквизиты для оплаты задатка | Получатель Деревнянский сельский исполнительный комитет,  расчетный счет BY20 AKBB 3641 0624 0045 8600 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 600014777, БИК AKBBY2X |
| Прием  документов | Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема документов 21.10.2025 г. до 17.00 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116».

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

-копия платежного поручения о внесении суммы задатка;

- гражданин предъявляет – документ, удостоверяющий личность;

- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ  
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Деревнянским сельским исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе  
в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность   
с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату  
за предмет аукциона;

- подать заявление о предоставлении земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется победителю аукциона по его письменному заявлению в установленном законодательством порядке.

После принятия соответствующего решения - обратиться в Столбцовское бюро Дзержинского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.