Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующих жилых домов в Берёзовском районе

|  |  |
| --- | --- |
| дата, время и место, проведения аукциона | 28 октября 2024 года в 11.00 часовпо адресу Брестская область, аг. Стригинь, ул. Кирова, 60аСтригинский сельисполком, кабинет председателя |
| характеристика земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости) | участок не зарегистрирован | участок не зарегистрирован | участок не зарегистрирован |
| адрес и характеристика пустующего жилого дома  | Лот №1 Брестская обл.Берёзовский район д. Высокое ул. Кирова , д. 6Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1938 года постройкиобщая площадь 67,0 кв.м.Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное, Водопровод, канализация и газоснабжение, отсутствуют. Есть возможность подключения к газоснабжениюСоставные части и принадлежности: колодец, сарай деревянный, холодная пристройка.степень износа 75% | Лот №2 Брестская обл.Берёзовский район д. Пузи ул. Садовая, д.4Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1942 года постройкиобщая площадь 39,0 кв.м.Бревенчатый, , кровля шиферная, отопление печное. Водопровод, канализация и газоснабжение, отсутствуют. Составные части и принадлежности: сарай брусчатый, сарай дощатый, погреб степень износа 70% | Лот №3 Брестская обл.Берёзовский район д. Новое ул. Октябрьская, д. 9Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1949 года постройки общая площадь 42,0 кв.м.Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное, водопровод, канализация, газоснабжение,электроснабжение отсутствует. Есть возможность подключения к электро- и газоснабжению Составные части и принадлежности: колодец, степень износа 75%.  |
| адрес и характеристика пустующего жилого дома | Лот №4 Брестская обл.Берёзовский район д. Пересудовичиул. Октябрьская , д. 18Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1972 года постройкиобщая площадь 55,0 кв.м.Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное, Водопровод, канализация и газоснабжение, отсутствуют. Есть возможность подключения к газоснабжениюСоставные части и принадлежности: колодец, сараи дощатые.степень износа 80% | Лот №5 Брестская обл.Берёзовский район аг. Стригинь ул. Новская, д.36Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1956 года постройкиобщая площадь 50,0 кв.м.Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение, отсутствуют. Есть возможность подключения к газоснабжениюСоставные части и принадлежности: сарай брусчатый, погреб, холодная пристройка.степень износа 70% |  |
| начальная цена предмета аукциона  | начальная цена для каждого лота 42,00 белорусских рубля (одна базовая величина) |
| возмещение затрат  |  Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан возместить расходы по опубликованию информации в СМИ о продаже пустующих домов в течении 10-ти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона  |
| сумма задатка | 4, 20 белорусских рублей до подачи заявления на р/с №BY81AKBB36410015200241100000 УНП 200022186 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск БИК AKBBBY2X, код платежа 04805, назначение платежа (задаток для участия в аукционе) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| осмотр пустующего дома  | осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителя Стригинского сельисполкома в любое согласованное с ним время в течении установленного срока приема заявлений  |
| прием заявлений об участии аукционе  | Заявления принимаются комиссией по адресу: 225211, Брестская область, Берёзовский район аг.Стригинь ул. Кирова д. 60а (Стригинский сельисполком) в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Начало приема заявлений 27 сентября 2025г. Последний день приема заявлений 27 октября 2025г. до 16.00.  |
| Адрес комиссии: | 225211, Брестская обл., Берёзовский район, ул. Кирова, 60а (Стригинский сельисполком), контактные телефоны для справок: 8-01643-49513, 8-01643-49516 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Стригинского сельского исполнительного комитета.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;

- подписать договор купли-продажи;

- в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи подать заявление о предоставлении земельного участка;

- после принятия соответствующего решения – обратиться в Березовский филиал РУП «Брестское агентство по госрегистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.