Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующих жилых домов в Берёзовском районе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дата, время и место, проведения аукциона | 28 октября 2024 года в 11.00 часов  по адресу Брестская область, аг. Стригинь, ул. Кирова, 60а  Стригинский сельисполком, кабинет председателя | | |
| характеристика земельного участка  (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости) | участок не зарегистрирован | участок не зарегистрирован | участок не зарегистрирован |
| адрес и характеристика пустующего жилого дома | Лот №1  Брестская обл.  Берёзовский район  д. Высокое  ул. Кирова , д. 6  Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1938 года постройки  общая площадь  67,0 кв.м.  Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное, Водопровод, канализация и газоснабжение, отсутствуют. Есть возможность подключения к газоснабжению  Составные части и принадлежности: колодец, сарай деревянный, холодная пристройка.  степень износа 75% | Лот №2  Брестская обл.  Берёзовский район  д. Пузи  ул. Садовая, д.4  Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1942 года постройки  общая площадь  39,0 кв.м.  Бревенчатый, , кровля шиферная, отопление печное. Водопровод, канализация и газоснабжение, отсутствуют.  Составные части и принадлежности: сарай брусчатый, сарай дощатый, погреб  степень износа 70% | Лот №3  Брестская обл.  Берёзовский район  д. Новое  ул. Октябрьская, д. 9  Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1949 года постройки общая площадь  42,0 кв.м.  Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное, водопровод, канализация, газоснабжение,электроснабжение отсутствует. Есть возможность подключения к электро- и газоснабжению  Составные части и принадлежности:  колодец, степень износа 75%. |
| адрес и характеристика пустующего жилого дома | Лот №4  Брестская обл.  Берёзовский район  д. Пересудовичи  ул. Октябрьская , д. 18  Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1972 года постройки  общая площадь  55,0 кв.м.  Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное, Водопровод, канализация и газоснабжение, отсутствуют. Есть возможность подключения к газоснабжению  Составные части и принадлежности: колодец, сараи дощатые.  степень износа 80% | Лот №5  Брестская обл.  Берёзовский район  аг. Стригинь  ул. Новская, д.36  Одноэтажный одноквартирный жилой дом 1956 года постройки  общая площадь  50,0 кв.м.  Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение, отсутствуют. Есть возможность подключения к газоснабжению  Составные части и принадлежности: сарай брусчатый, погреб, холодная пристройка.  степень износа 70% |  |
| начальная цена предмета аукциона | начальная цена для каждого лота 42,00 белорусских рубля  (одна базовая величина) | | |
| возмещение затрат | Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан возместить расходы по опубликованию информации в СМИ о продаже пустующих домов в течении 10-ти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона | | |
| сумма задатка | 4, 20 белорусских рублей до подачи заявления на р/с №BY81AKBB36410015200241100000 УНП 200022186 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск БИК AKBBBY2X,  код платежа 04805, назначение платежа (задаток для участия в аукционе) | | |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов | | |
| Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,  информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. | | |
| осмотр пустующего дома | осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителя Стригинского сельисполкома в любое согласованное с ним время в течении установленного срока приема заявлений | | |
| прием заявлений об участии аукционе | Заявления принимаются комиссией по адресу: 225211, Брестская область, Берёзовский район аг.Стригинь ул. Кирова д. 60а (Стригинский сельисполком) в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Начало приема заявлений 27 сентября 2025г.  Последний день приема заявлений 27 октября 2025г. до 16.00. | | |
| Адрес комиссии: | 225211, Брестская обл., Берёзовский район, ул. Кирова, 60а (Стригинский сельисполком), контактные телефоны для справок: 8-01643-49513, 8-01643-49516 | | |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Стригинского сельского исполнительного комитета.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;

- подписать договор купли-продажи;

- в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи подать заявление о предоставлении земельного участка;

- после принятия соответствующего решения – обратиться в Березовский филиал РУП «Брестское агентство по госрегистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.