Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома, признанного бесхозяйным и переданного в собственность Оховского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Дата, время и место проведения аукциона | 29 октября 2025 года в 15.00, Брестская область, Пинский район, аг. Охово, ул. Школьная, д. 1, Оховский сельисполком,  зал заседаний |
| Продавец и его адрес | Оховский сельисполком, 225764, Брестская область, Пинский район, аг. Охово, ул. Школьная, д. 1, 80165 648535, 80165 648536, охоvo@pinskrik.by |
| Адрес объекта и его характери-стики | Брестская обл., Пинский район, д. Малый Холожин, ул. Советская, д. 30  Здание одноквартирного жилого дома: одноэтажный деревянный жилой дом, общей площадью 58,3 кв.м. Отопление печное. Физический износ – сведения отсутствуют. Земельный участок зарегистрирован в регистре недвижимости. |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина (42 рубля 00 копеек).  Шаг аукциона (повышение цены) – 15%. |
| Сумма задатка, реквизиты для оплаты | 4,20 (четыре рубля 20 копеек)  Задаток перечисляется на расчетный счет Оховского сельисполкома BY76ВАРВ36044711500110000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК ВАРВВY2Х, УНН 200112376, назначение платежа «задаток за участие в аукционе» |
| Возмещение затрат | Расходы на опубликование извещения в СМИ (по акту выполненных работ, после размещения информации) |
| Место, дата, время приема заявлений об участии в аукционе | Оховский сельисполком, 225764, Брестская область, Пинский район, аг. Охово, ул. Школьная, д. 1, с 26.09.2025 по 27.10.2025 с 8.00.до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням (кроме субботы и воскресенья) |
| Порядок осмотра | Осмотр жилого дома осуществляется в день и время, согласованное с продавцом, в течение установленного срока приема заявлений |
| Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона | заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;  копия платежного поручения о внесении суммы задатка;  гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия) |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Оховского сельского исполнительного комитета.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.