Об установлении базовой арендной

величины в 2022 году

В соответствии с абзацем двадцать пятым подпункта 2.10 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93 ”О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики“ (далее – Указ № 93) в 2022 г. Совет Министров Республики Беларусь при принятии решений, оформленных в виде постановлений Совета Министров Республики Беларусь, вправе принимать решения об установлении размера базовой арендной величины без учета требований подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150
”О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом“.

Базовая арендная величина применяется в расчетах арендной платы при аренде капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, включая капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, их части на рынках и в торговых центрах, находящихся
в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь
от 27 марта 2019 г. № 197 ”Об установлении размера базовой арендной величины“ базовая арендная величина установлена в размере 16 рублей 90 копеек.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь
от 20 марта 2020 г. № 162 ”Об установлении размера базовой арендной величины“ базовая арендная величина установлена в размере 17 рублей 85 копеек.

Однако, пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2020 г. № 143 ”О поддержке экономики“ был введен мораторий на увеличение базовой арендной величины по 31 марта
2022 г.

Учитывая изложенное, в 2020 – 2022 годах применялась базовая арендная величина, равная 16 рублям 90 копейкам.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь
от 28 марта 2022 г. № 180 ”Об установлении размера базовой арендной величины“, принятым в соответствии с Указом № 93, базовая арендная величина установлена в размере 16 рублей 90 копеек.

Таким образом, в целях создания условий для повышения внутренней устойчивости экономики и недопущения одномоментного значительного увеличения нагрузки на субъектов хозяйствования действующий размер базовой арендной величины сохранен.