ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 декабря 2022 г. № 44

**Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков**

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 сентября 2023 г. № 31 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/40530 от 12.10.2023 г.) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 15 октября 2023 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 2 декабря 2023 г.;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 сентября 2023 г. № 31 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/40530 от 12.10.2023 г.) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 15 октября 2023 г. и 2 декабря 2023 г.

На основании подпункта 1.2 пункта 1 статьи 28 Кодекса Республики Беларусь о земле и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков»;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 марта 2018 г. № 7 «Об изменении постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь»;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12 апреля 2021 г. № 8 «Об изменении постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 18»;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 1 февраля 2022 г. № 2 «Об изменении постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 18».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель** | **Д.Ф.Матусевич** |

СОГЛАСОВАНО

Министерство архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

Министерство по чрезвычайным
ситуациям Республики Беларусь

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОПостановлениеГосударственного комитетапо имуществуРеспублики Беларусь23.12.2022 № 44 |

**ИНСТРУКЦИЯ**
**о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков**

**ГЛАВА 1**
**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения работ по установлению (восстановлению) и изменению границ земельных участков.

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

база данных земельных участков с установленными границами (далее – БД «Установление границ») – база данных геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь (далее, если не установлено иное, – геопортал), содержащая сведения о земельных участках, в том числе о координатах точек поворота границ земельных участков, в отношении которых проводятся (проведены) работы по установлению (восстановлению) или нормализации их границ;

исполнители работ – организации по землеустройству, находящиеся в подчинении Государственного комитета по имуществу, проектно-изыскательское коммунальное унитарное предприятие «Земпроект» – при выполнении работ в границах г. Минска, коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» – при выполнении работ в границах г. Гомеля, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, структурные подразделения землеустройства районных, городских исполнительных комитетов (при выполнении работ по установлению нефиксированных границ земельных участков);

заинтересованное лицо – лицо, заинтересованное в выполнении работ по установлению границы земельного участка, иные лица, являющиеся правообладателями земельных участков, заинтересованные в выполнении работ по восстановлению или изменению границ принадлежащих им земельных участков или по исправлению ошибок технического характера (или их представители);

несовмещение границ земельных участков – несведение, наложение границ смежных земельных участков;

нефиксированная граница земельного участка – граница земельного участка, установленная по планово-картографическим материалам с точностью, определяемой их масштабами, без закрепления ее точек поворота межевыми знаками на местности;

фиксированная граница земельного участка – граница земельного участка, установленная (восстановленная) с закреплением ее точек поворота межевыми знаками на местности и определением их координат геодезическим способом в установленном порядке;

электронный каталог координат – каталог координат точек поворота границы земельного участка, границ земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок, представленный в электронном виде в формате обмена и представления пространственных данных (шейп-файл, json, txt, csv, xls и т.п.), содержащий сведения о значениях координат точек поворота границы и атрибутивную информацию об этом земельном участке.

Для целей настоящей Инструкции термины «геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь», «граница земельного участка», «дополнительный земельный участок», «земельный участок», «землепользователи», «землеустроительное дело», «земля (земли)», «изъятие земельного участка», «ограничение (обременение) прав на земельный участок», «организации по землеустройству», «отвод земельного участка», «ошибка технического характера», «решение об изъятии и предоставлении земельного участка», «целевое назначение земельного участка» используются в значениях, определенных статьей 1 главы 1 Кодекса Республики Беларусь о земле, термины «географический информационный ресурс данных дистанционного зондирования Земли», «земельно-информационная система Республики Беларусь» используются в значениях, определенных статьей 1 Закона Республики Беларусь от 14 июля 2008 г. № 396-З «О геодезической и картографической деятельности», термины «единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», «кадастровый номер» используются в значениях, определенных статьей 1 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», термины «административно-территориальная единица», «граница населенного пункта», «населенный пункт», «территориальная единица» используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-З «Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь», термины «границы земельных участков, требующие нормализации», «нормализация границ земельных участков» используются в значениях, определенных подпунктом 1.1 пункта 1 постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 16 «О некоторых вопросах ведения единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», термин «организация, эксплуатирующая ЗИС» используется в значении, определенном абзацем восьмым части первой пункта 2 Инструкции о порядке создания, ведения (эксплуатации и обновления) земельно-информационной системы Республики Беларусь, доведения до заинтересованных сведений, содержащихся в базе данных земельно-информационной системы Республики Беларусь, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 17 мая 2021 г. № 10.

3. Работы по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящего пункта, выполняются на основании договора подряда, заключенного исполнителем работ с заинтересованным лицом в соответствии с законодательством (далее – договор подряда) после оплаты их стоимости заинтересованным лицом.

Работы по установлению структурными подразделениями землеустройства Минского городского, районных (городских) исполнительных комитетов нефиксированных границ земельных участков выполняются этими подразделениями на безвозмездной основе на основании поручений этих исполнительных комитетов.

Договор подряда составляется исполнителем работ в течение 3 рабочих дней со дня получения документа, являющегося основанием для их выполнения.

4. При выполнении работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, предоставленных или испрашиваемых для строительства и обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе их составных частей и принадлежностей или иных объектов, по заявлению заинтересованного лица могут быть установлены дополнительные условия с учетом особенностей этих объектов в части:

их полевого обследования;

обозначения на местности границы земельного участка или местоположения элементов (частей) сооружения и отображения на плане границ земельного участка и (или) на схеме связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка элементов ситуации и инфраструктуры таких объектов.

Дополнительные условия оформляются техническим заданием по согласованию заинтересованного лица с исполнителем работ.

5. Если при установлении или изменении границ земельных участков усматриваются признаки самовольного занятия земельных участков или их частей (на земельном участке расположены капитальные строения (здания, сооружения), ограждения, их части, не принадлежащие заинтересованному лицу или самовольно им возведенные (реконструированные), а также несоответствия фактического использования земельного участка его целевому назначению, исполнитель работ в течение 3 рабочих дней с даты выявления указанных признаков письменно уведомляет об указанных признаках Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный сельский, поселковый исполнительные комитеты в соответствии с его компетенцией, предусмотренной законодательством об охране и использовании земель, для принятия мер в соответствии с законодательством. При этом дальнейшие работы по установлению или изменению границ земельных участков приостанавливаются на срок до двух месяцев с даты уведомления указанного местного исполнительного и распорядительного органа.

В случае неполучения информации о принятых соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом мерах по истечении указанного срока выполнение работ прекращается.

Землеустроительные работы по установлению, изменению границы земельного участка могут быть возобновлены после принятия указанным в части первой настоящего пункта местным исполнительным и распорядительным органом предусмотренных законодательством мер в отношении выявленных признаков самовольного занятия земельных участков или их частей или в случае их неподтверждения.

Действие настоящего пункта не распространяется на проведение работ по установлению границ земельных участков в соответствии с пунктами 2, 3 и 4 статьи 3 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

6. При наличии оснований для прекращения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, предусмотренных настоящей Инструкцией, договор подряда расторгается исполнителем работ в одностороннем порядке. В таком случае заинтересованным лицом производится оплата стоимости фактически выполненных работ.

7. По результатам выполненных работ по установлению (восстановлению) или изменению границ земельных участков оформляются материалы (землеустроительное дело) по установлению (восстановлению) границы земельного участка или изменению границы земельного участка (далее – землеустроительное дело).

8. Передача землеустроительного дела, а также иных документов, связанных с проведением работ по установлению (восстановлению) или изменению границ земельных участков, между исполнителем работ, организацией, эксплуатирующей земельно-информационную систему Республики Беларусь (далее – ЗИС) по месту нахождения земельных участков, областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения), районными, сельскими, поселковыми исполнительными комитетами (далее, если не предусмотрено иное, – местный исполнительный комитет) в соответствии с их компетенцией, предусмотренной законодательством об охране и использовании земель, и территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по государственной регистрации) может осуществляться в электронном виде в порядке информационного взаимодействия посредством геопортала (далее – информационное взаимодействие в электронном виде).

**ГЛАВА 2**
**УСТАНОВЛЕНИЕ ФИКСИРОВАННОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

9. Работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполняются в целях определения геометрических размеров и местоположения на местности границы земельного участка и должны обеспечивать бесспорное определение границы земельного участка на местности и возможность последующего восстановления этой границы.

10. При установлении фиксированной границы земельного участка координаты точек поворота его границы определяются геодезическим способом.

Установление границы земельного участка выполняется с использованием сведений, материалов и данных ЗИС, геопортала, единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости), реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь (далее – реестр АТЕ и ТЕ), географического информационного ресурса данных дистанционного зондирования Земли (далее – геоинформационный ресурс данных ДЗЗ), БД «Установление границ», а также материалов и данных государственного картографо-геодезического фонда Республики Беларусь (далее – госкартгеофонд).

11. Границы земельных участков под пролетными сооружениями мостов, путепроводов, эстакад не устанавливаются, за исключением земельных участков, на которых расположены опоры указанных сооружений, не опирающиеся на дно водного объекта.

12. В случае установления границы дополнительного земельного участка осуществляется контроль местоположения точек поворота смежной границы между ранее предоставленным заинтересованному лицу земельном участком и испрашиваемым им дополнительно. При этом по заявлению заинтересованного лица может восстанавливаться граница ранее предоставленного ему земельного участка.

13. Допускается несовмещение фиксированных и нефиксированных границ земельных участков, определение координат точек поворота которых выполнено разными способами (геодезическим, фотограмметрическим, картометрическим) на величину, не превышающую погрешность, предельное значение которой составляет:

при несовмещении фиксированной и нефиксированной границ земельных участков, расположенных в населенном пункте, – 2,0 м;

при несовмещении фиксированной и нефиксированной границ земельных участков, расположенных вне населенного пункта, – 12,0 м.

Не допускается несовмещение границ земельных участков, определение координат точек поворота которых выполнено одним способом, за исключением случая, когда граница земельного участка отнесена к границе, требующей нормализации.

В случае, если при выполнении работ по установлению (восстановлению) границы земельного участка выявлено, что граница смежного земельного участка требует нормализации, исполнителем работ проводятся мероприятия по нормализации этой границы в порядке, определенном постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 16.

Допускается несовмещение фиксированной границы земельного участка и границы административно-территориальной, территориальной единицы (сельского населенного пункта, поселка городского типа), установленной по планово-картографическим материалам, на величину, не превышающую предельное значение погрешности, указанное в части первой настоящего пункта.

В случае несовмещения границ на величину, превышающую предельное значение погрешности, указанное в части первой настоящего пункта, исполнитель работ уведомляет об этом Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный, сельский, поселковый исполнительные комитеты в целях обеспечения внесения исправлений в единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь в отношении границы административно-территориальной, территориальной единицы в порядке, установленном Инструкцией о порядке ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, регистрации и учета административно-территориальных, территориальных единиц Республики Беларусь и изменений административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 апреля 2021 г. № 9.

14. В случае, если ранее была установлена нефиксированная граница земельного участка, то работы по установлению его фиксированной границы на местности могут быть выполнены по заявлению заинтересованного лица. Установление фиксированной границы земельного участка в таком случае выполняется на основании поручения Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения), районных, сельских, поселковых исполнительных комитетов с приложением схематического плана границы земельного участка в соответствии с законодательством об охране и использовании земель и настоящей Инструкцией.

При проведении таких работ (за исключением случая, когда установление нефиксированной границы земельного участка производилось в соответствии с проектом отвода этого земельного участка) допускается изменение количества точек поворота границы земельного участка, их местоположения, а также длин линий границы земельного участка. При этом изменение площади земельного участка не допускается.

В случае добровольного отказа от части земельного участка и (или) добровольной передачи части земельного участка в государственную собственность установление границы изменяемого земельного участка производится только в отношении точек поворота его границы, которая изменяется в связи с добровольным отказом и (или) добровольной передачей части земельного участка.

В отношении точек поворота границы изменяемого земельного участка, в части которых граница не изменяется, не допускается изменение их местоположения и количества, а также длин линий границы земельного участка между такими точками.

15. Установление фиксированной границы земельного участка на местности проводится в присутствии:

заинтересованного лица, за исключением случаев изъятия и предоставления земельного участка для проведения аукциона;

землепользователя земельного участка, часть которого изымается, – при изъятии части земельного участка, за исключением изъятия земельного участка для государственных нужд;

землепользователей смежных земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящей Инструкции.

После установления фиксированной границы земельного участка на местности оформляется акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности (далее – акт) на бумажном или электронном носителе по форме согласно приложению 1, который подписывается (при оформлении акта на электронном носителе с помощью компьютерного пера и устройства для ввода графической информации от руки непосредственно в компьютер) лицами, указанными в части первой настоящего пункта, и исполнителем работ.

При установлении границы земельного участка, изымаемого для проведения аукциона, в качестве заинтересованного лица акт подписывается руководителем (его заместителем) структурного подразделения землеустройства Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения), районных исполнительных комитетов или председателем сельского, поселкового исполнительного комитета.

При установлении границы земельного участка, изымаемого для государственных нужд, землепользователю, из земель которого производится такое изъятие, направляется уведомление об изменении границы этого участка в результате указанного изъятия с приложением земельно-кадастрового плана с нанесенной измененной границей.

При несогласии заинтересованного лица с устанавливаемой границей и (или) его отказе от подписания акта выполнение землеустроительных работ по установлению границы земельного участка прекращается.

В таком случае заинтересованным лицом производится оплата стоимости фактически выполненных работ.

16. Присутствие землепользователей смежных земельных участков при установлении фиксированной границы земельного участка на местности и подписание ими акта не требуется в случаях, если:

смежный земельный участок находится в государственной собственности и не предоставлялся в установленном порядке землепользователям;

устанавливаемая граница земельного участка совмещается с фиксированной границей смежного земельного участка, зарегистрированного в регистре недвижимости;

установление границы земельного участка осуществляется на основании судебного постановления;

установление границы земельного участка осуществляется по результатам рассмотрения земельного спора местным исполнительным комитетом или судом.

17. Ознакомление лиц, присутствующих при установлении фиксированной границы земельного участка на местности, с установленной границей земельного участка осуществляется путем визуального обозрения точек поворота границы земельного участка.

18. Информация о дате установления фиксированной границы земельного участка на местности доводится исполнителем работ до заинтересованного лица и землепользователя земельного участка, часть которого изымается, а также до землепользователей смежных земельных участков, присутствие которых необходимо в соответствии с пунктом 15 настоящей Инструкции, как правило, посредством телефонной связи, в том числе смс-оповещением. Информация, направленная посредством смс-оповещения, считается доведенной в день ее отправления.

Контактная информация (номера телефонов) землепользователя земельного участка, часть которого изымается, а также землепользователей смежных земельных участков предоставляется исполнителю работ заинтересованным лицом.

19. В случае отсутствия заинтересованного лица при установлении фиксированной границы земельного участка на местности проведение работ приостанавливается одновременно с письменным уведомлением об этом заинтересованного лица. В таком уведомлении указывается дата повторного выезда на местность для выполнения работ по установлению фиксированной границы земельного участка. В случае непоступления от заинтересованного лица, надлежащим образом уведомленного о дате повторного выезда, в срок, указанный исполнителем работ в названном уведомлении, информации в письменном виде о возможности его присутствия при установлении фиксированной границы земельного участка на местности дальнейшие работы по установлению фиксированной границы земельного участка прекращаются.

20. Отсутствие землепользователя земельного участка, часть которого изымается, а также землепользователя смежного земельного участка при установлении границы земельного участка на местности после их уведомления или в случае невозможности их уведомления не является основанием для приостановления или прекращения указанных работ.

В этом случае исполнитель работ в пояснительной записке и акте указывает информацию об отсутствии землепользователя земельного участка, часть которого изымается, или землепользователя смежного земельного участка, а руководитель (его заместитель) структурного подразделения землеустройства Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения), районных исполнительных комитетов или председатель сельского, поселкового, городского исполнительного комитета в акте делает отметку «информация о земельном споре, связанном с границами земельного участка отсутствует» или «имеется земельный спор, связанный с границами земельного участка», заверяемую печатью соответствующего структурного подразделения (при ее наличии) или сельского, поселкового, городского исполнительного комитета. При наличии отметки об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка, исполнитель работ вправе выполнить работы по установлению границы земельного участка.

В случае, если имеется земельный спор, связанный с границами земельного участка, и об этом в акте содержится соответствующая отметка, исполнитель работ письменно информирует заинтересованное лицо о невозможности завершения работ по установлению границы земельного участка.

Проведение землеустроительных работ приостанавливается на срок до двух месяцев с даты информирования заинтересованного лица и возобновляется после получения исполнителем работ вступившего в силу решения Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительных комитетов или суда о разрешении земельного спора, а в случае непоступления такого решения в указанный срок – выполнение работ прекращается.

Отказ от проставления должностным лицом в акте соответствующей отметки влечет прекращение выполнения работ по установлению границы земельного участка.

21. В случае несогласия с устанавливаемой границей и (или) отказа от подписания акта при установлении фиксированной границы земельного участка на местности землепользователем земельного участка, часть которого изымается, или землепользователем смежного земельного участка в случаях, когда его присутствие необходимо в соответствии с пунктом 15 настоящей Инструкции, в акте исполнителем работ делается соответствующая отметка, дальнейшие работы по установлению фиксированной границы земельного участка приостанавливаются.

Исполнитель работ письменно информирует заинтересованное лицо и местный исполнительный комитет о невозможности завершения работ и необходимости рассмотрения земельного спора в порядке, установленном законодательством.

Работы по установлению границы земельного участка возобновляются после получения исполнителем работ вступившего в силу решения Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительных комитетов или суда о разрешении земельного спора, а в случае непоступления такого решения в течение двух месяцев с даты направления исполнителем работ соответствующей информации выполнение работ по установлению границы земельного участка прекращается.

22. Установление фиксированной границы земельного участка предусматривает проведение подготовительных, полевых и камеральных работ.

23. Подготовительные работы включают сбор и изучение материалов, сведений и данных, необходимых для выполнения работ.

24. В процессе подготовительных работ по установлению фиксированной границы земельного участка исполнитель работ изучает следующие материалы, сведения и данные (при их наличии):

материалы об изъятии и предоставлении, земельно-кадастровый план земельного участка или землеустроительные дела по установлению границ смежных земельных участков;

утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого товарищества, дачного кооператива или согласованные в установленном порядке план земельных участков, передаваемых в частную собственность, пожизненное наследуемое владение гражданам, постоянное пользование садоводческого товарищества, дачного кооператива, земельно-кадастровый план земельного участка – при установлении границ земельных участков, испрашиваемых для коллективного садоводства или дачного строительства;

документы, являющиеся в соответствии с законодательством об охране и использовании земель основанием для оформления и выдачи документа, удостоверяющего право на земельный участок, находящийся в пользовании гражданина;

сведения, материалы и данные ЗИС, геопортала, регистра недвижимости, реестра АТЕ и ТЕ, геоинформационного ресурса данных ДЗЗ, БД «Установление границ»;

сведения о наличии пунктов геодезической сети (пунктов государственной геодезической сети, в том числе постоянно действующих геодезических пунктов (далее – ПДП) Спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь (далее – ССТП), пунктов геодезических сетей сгущения, созданных в развитие государственной геодезической сети, пунктов опорного геодезического обоснования, пунктов планового обоснования для целей землеустройства). Предоставление геодезических данных осуществляется в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу. Оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сети ПДП ССТП в формате RINEX и в режиме реального времени RTK1 (далее – режим RTK) осуществляется оператором этой системы, назначенным Государственным комитетом по имуществу, в порядке, установленном этим оператором;

материалы технической инвентаризации и (или) проверки характеристик недвижимого имущества (при их наличии);

иные документы и материалы (при необходимости).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Кинематика реального времени.

25. В случае выявления при выполнении подготовительных работ несоответствия информации, содержащейся в регистре недвижимости и землеустроительном деле, о площади земельного участка, длинах линий и (или) координатах точек поворота его границы, вызванного из-за допущенной при внесении сведений о земельном участке в регистр недвижимости ошибки, исполнитель работ информирует организацию по государственной регистрации о необходимости внесения исправлений в регистр недвижимости.

26. Полевые работы по установлению границы земельного участка включают:

рекогносцировку местности;

перенесение на местность и закрепление точек поворота границы земельного участка межевыми знаками по форме согласно приложению 2, если иное не предусмотрено настоящей Инструкцией;

проведение геодезических измерений с целью определения координат точек поворота границы земельного участка и осуществление их связи (привязки) с твердыми объектами местности;

оформление и подписание акта.

27. При рекогносцировке местности устанавливаются наличие и сохранность межевых знаков границ смежных земельных участков и твердых объектов местности, с которыми производилась связь (привязка) точек поворота границ смежных земельных участков.

28. При прохождении границы земельного участка по землям, покрытым древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), при необходимости прорубаются визиры шириной не более 0,5 м, обеспечивающие возможность проведения геодезических измерений и закрепления точек поворота границы земельного участка межевыми знаками.

Прорубка визиров обеспечивается заинтересованным лицом в порядке, установленном законодательством.

29. Для перенесения границы земельного участка на местность используются геодезические данные, полученные на основании разработанного проекта отвода земельного участка (когда его разработка предусмотрена законодательством), графических документов генерального плана объекта строительства (значения координат точек поворота границы земельного участка и (или) углов, длин линий), либо информация, содержащаяся на земельно-кадастровом плане границы земельного участка или в иных материалах.

В случае установления границы земельного участка по оси внутренних стен или перегородок капитального строения (здания, сооружения) прохождение такой границы определяется на основании технического паспорта или ведомости технических характеристик на такое капитальное строение (здания, сооружения).

При установлении фиксированной границы земельного участка в обязательном порядке используются координаты точек поворота ранее установленных границ смежных и вкрапленных2 земельных участков (при условии соблюдения допустимых расхождений согласно приложению 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 Земельный участок расположен полностью в границах другого земельного участка. Вкрапленный земельный участок является смежным по отношению к земельному участку, в границах которого он расположен.

30. Граница земельного участка может переноситься на местность полярным методом от пунктов съемочного обоснования, иными геодезическими построениями, а также методом спутниковых измерений в режиме RTK с использованием ПДП ССТП.

Погрешность перенесения точек поворота границы земельного участка на местность по координатам, полученным на основании проектной документации на объект строительства, не должна превышать 0,1 м по каждой оси координат для этих точек поворота.

31. Закрепление перенесенных на местность точек поворота границы земельного участка производится межевыми знаками по форме согласно приложению 2, которые после их установки передаются для наблюдения за сохранностью заинтересованному лицу.

32. При выполнении работ по закреплению перенесенных на местность точек поворота границы земельного участка при замерзшем грунте или в населенных пунктах, садоводческих товариществах, дачных кооперативах установка межевых знаков производится без их внешнего оформления. В иных случаях внешнее оформление межевых знаков производится по заявлению заинтересованного лица.

В местах, где межевые знаки могут создать неудобства в использовании земельного участка и не обеспечивается их сохранность, устанавливаются скрытые межевые знаки по форме согласно приложению 2.

Не закрепляются на местности межевыми знаками точки поворота границ земельных участков, если ими являются углы (элементы) капитальных строений (зданий, сооружений), столбы или углы капитальных ограждений, бордюров.

33. При установлении границ земельных участков, предоставленных для строительства и обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе их составных частей и принадлежностей, а также границы земельного участка, являющейся смежной с границей земельного участка, предоставленного для ведения сельского хозяйства, в том числе подсобного сельского хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства или лесного хозяйства, допускается разреженное (выборочное) закрепление точек поворота границ земельных участков межевыми знаками.

Минимальное расстояние между устанавливаемыми межевыми знаками в таком случае составляет 1,0 м.

При установлении границ земельных участков, представленных землями общего пользования садоводческих товариществ, дачных кооперативов, допускается не закреплять межевыми знаками точки поворота границ смежных земельных участков членов этих садоводческих товариществ, дачных кооперативов при наличии на местности установленного ограждения (его составных частей) по смежной границе этих участков.

Целесообразность разреженной установки межевых знаков определяется исполнителем работ по согласованию с заинтересованным лицом.

34. На асфальтированной или бетонированной поверхности точки поворота границ земельных участков могут закрепляться межевыми знаками в виде металлических дюбелей, арматуры, которые забиваются на уровне поверхности земли, за исключением случаев, когда их закрепление может привести к повреждению такой поверхности. Местоположение таких межевых знаков обозначается кругом диаметром 0,05–0,1 м, нанесенным краской белого, желтого, красного или синего цвета.

В случаях, когда закрепление точки поворота границы земельного участка межевым знаком может привести к повреждению поверхности сооружения или межевой знак не удается закрепить, ее местоположение обозначается кругом диаметром 0,05–0,1 м, нанесенным краской белого, желтого, красного или синего цвета.

35. Точки поворота границ земельных участков в местах, проходящих через капитальные строения (здания, сооружения), обозначаются на стене или отмостке этих сооружений знаком в виде круга диаметром 0,05–0,1 м, нанесенного краской белого, желтого, красного или синего цвета.

36. Если точки поворота границы смежного земельного участка закреплены ранее установленными и сохранившимися межевыми знаками, новые межевые знаки не устанавливаются.

37. После закрепления точек поворота границы земельного участка на местности производятся геодезические измерения и определение координат этих точек.

38. Выполнение работ по установлению границ земельного участка осуществляется в системе отсчета координат 1963 года (далее – СК-63).

В населенном пункте, на территории которого установлена местная система отсчета координат, выполнение работ по установлению границы земельного участка на местности может осуществляться в установленной местной системе отсчета координат с последующим пересчетом координат точек поворота границы земельного участка из местной системы отсчета координат в СК-63.

В землеустроительное дело приобщаются каталоги координат точек поворота границы земельного участка в местной системе отсчета координат и СК-63.

39. Исходными геодезическими пунктами для проведения геодезических работ по определению координат точек поворота границы земельного участка являются пункты геодезической сети (государственной геодезической сети, в том числе сети ПДП ССТП, геодезических сетей сгущения в населенных пунктах и на промышленных площадках), пункты опорного и съемочного геодезического обоснования, пункты планового обоснования для целей землеустройства.

40. Пункты опорного геодезического обоснования создаются следующими методами:

проложения ходов полигонометрии с характеристиками не ниже второго разряда (приведение линии к горизонту допускается выполнять по измерениям вертикального угла) в соответствии с техническими требованиями к ним;

относительными спутниковыми измерениями в режиме быстрой статики с использованием сети ПДП ССТП в соответствии с геодезическими, картографическими нормами и правилами 10-013-2012 «Руководство по производству съемки земельных участков с использованием постоянно действующих пунктов» (далее – ГКНП 10-013-2012). Минимальное время наблюдений на определяемой точке должно обеспечивать разрешение неоднозначности при обработке фазовых спутниковых наблюдений. Использование одночастотных приемников при расстояниях более 15 км не допускается;

относительными спутниковыми измерениями в режиме RTK с использованием сети ПДП ССТП в соответствии с ГКНП 10-013-2012.

Расстояния между создаваемыми пунктами опорного обоснования должны быть не менее 80 м на застроенной территории и не менее 250 м на незастроенной территории.

При создании пунктов опорного геодезического обоснования материалы уравнивания координат и оценки точности измерений, выполненных при создании таких пунктов, прилагаются к землеустроительному делу по установлению границы земельного участка.

Пункты опорного геодезического обоснования на местности закрепляются знаками долговременной сохранности (в том числе металлическими штырями).

41. Допускается создание пунктов съемочного обоснования непосредственно на участке работ спутниковыми измерениями в режиме RTK или в режиме быстрой статики. Пункты съемочного обоснования на местности закрепляются временными знаками. Расстояние между пунктами съемочного обоснования должно быть не менее 20 м на застроенной территории и не менее 40 м на незастроенной территории.

42. При проведении геодезических измерений погрешности (ошибки) центрирования геодезического прибора над точкой (геодезическим пунктом) не должны превышать 3 мм. При проложении инструментальных ходов угловые измерения следует производить с использованием трехштативной системы.

43. При измерении углов и длин линий границы земельного участка геодезическими приборами без электронной памяти на бумажном носителе ведутся журнал и абрис полевых измерений. Если используются геодезические приборы, в том числе спутниковая геодезическая аппаратура, с электронной памятью, на бумажном носителе ведется только абрис.

В абрисе отображаются:

номера точек поворота границы земельного участка и вид их закрепления на местности;

длины линий привязки точек поворота к твердым объектам местности;

контрольные измерения на местности;

наименования землепользователей смежных земельных участков;

иные сведения (при необходимости).

Журнал и (или) абрис подписываются исполнителем работ.

Если при ведении журнала наблюдений на бумажном носителе в записях отсчетов или в вычислениях обнаружены ошибки, то ошибочные записи зачеркиваются и выполняются повторные наблюдения и вычисления. Исправления не допускаются.

44. Определение координат точек поворота границ земельных участков должно производиться с контрольными (повторными) измерениями.

Длины линий, измеряемые рулеткой в прямом и обратном направлениях, не должны превышать двойной длины мерного прибора.

45. Погрешности определения координат точек поворота границы земельного участка относительно ближайших геодезических пунктов, а также погрешности взаимного положения точек поворота, длин линий границы земельного участка не должны превышать значений, указанных в приложении 3.

46. Съемочные инструментальные ходы прокладываются между исходными геодезическими пунктами с предельной относительной погрешностью не более 1:2000. Допустимая угловая невязка *β*, в секундах, определяется по формуле



где    *t* – точность угловых измерений прибора (не ниже 5 секунд);

*n* – количество измеренных углов.

47. При обработке спутниковых измерений в режиме статики (быстрой статики) используются координаты геодезических пунктов в международной общеземной системе отсчета ITRS3 (ITRF4 2005), мировой геодезической системе WGS-845 либо государственной системе отсчета координат. В дальнейшем производится преобразование координат точек опорного (съемочного) обоснования в СК-63.

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в том числе в режиме RTK, из ITRS (ITRF2005), WGS-84, государственной системы отсчета координат в СК-63 рекомендуется выполнять с использованием матрицы преобразования пространственных данных или с использованием услуги по трансформированию (перевычислению) координат, предоставляемой государственной специализированной организацией, уполномоченной Государственным комитетом по имуществу на формирование, ведение и хранение госкартгеофонда (далее – уполномоченная организация).

Допускается использование параметров преобразования (трансформирования) координат, определенных пользователем самостоятельно с применением специализированного программного обеспечения согласно руководству пользователя соответствующего программного обеспечения и в соответствии с геодезическими, картографическими нормами и правилами 06-008-2011 «Руководство по преобразованию координат».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3 Международная земная система отсчета.

4 Международная земная отсчетная (геодезическая) основа.

5 Мировая геодезическая система 1984 года.

48. Для преобразования координат из одной системы отсчета координат в другую используются данные, полученные в уполномоченной организации.

Выполнение спутниковых наблюдений с использованием информации сети ПДП ССТП осуществляется в соответствии с ГКНП 10-013-2012.

49. Межевые знаки, установленные и закоординированные в соответствии с требованиями настоящей Инструкции, точки поворота границы земельного участка, не являющиеся капитальными строениями (зданиями, сооружениями), углами бордюра, столбами или углами капитального ограждения, в целях бесспорного опознавания их положения на местности подлежат связи (привязке) с твердыми объектами местности путем измерения линейных отрезков.

50. Между межевым знаком и твердыми объектами местности измеряются 3–4 линии с таким расчетом, чтобы углы при вершине линейной засечки составляли от 30° до 150°. При измерениях рулеткой длины линий, как правило, не должны превышать одной длины мерного прибора, а погрешность измерения длин линий не должна превышать 0,1 м.

В случае отсутствия на местности твердых объектов, расположенных на расстоянии менее 50 м, с которыми может быть произведена связь (привязка) установленного межевого знака, такая связь (привязка) осуществляется по возможности.

Связь (привязка) углов (элементов) капитальных строений (зданий, сооружений), углов бордюра, столбов или углов капитальных ограждений, являющихся точками поворота границ земельных участков, к твердым объектам местности не производится.

51. Наличие ограничений (обременений) прав на земельный участок определяется по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений ЗИС, геопортала, БД «Установление границ», проектной документации на строительство объекта (в случае, если в отношении этого земельного участка осуществлялась разработка проекта отвода).

При отсутствии возможности достоверного определения местоположения объектов, влекущих возникновение ограничений (обременений) прав на земельный участок, визуальным способом на местности для определения их местоположения может использоваться информация, предоставленная заинтересованным лицом (план подземных коммуникаций, исполнительная или топографическая съемка, иные документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав на земельный участок в соответствии с законодательством).

Отсутствие у заинтересованного лица информации, указанной в части второй настоящего пункта, подтверждается им в письменном виде.

В случае отсутствия информации о местоположении объектов, влекущих возникновение ограничений (обременений) прав на земельный участок, о наличии ограничений (обременений) прав на земельный участок сведения о наличии соответствующих ограничений (обременений) прав на земельный участок в материалах землеустроительного дела по установлению границы земельного участка не указываются.

52. При необходимости после проведения геодезических измерений производится определение площади земельного участка (с использованием функций и программного обеспечения геодезического оборудования).

53. При выполнении камеральных работ по установлению границы земельного участка производится обработка результатов геодезических измерений, составляются каталог координат точек поворота границы земельного участка, схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, план границы земельного участка, оформляются иные материалы землеустроительного дела.

54. Математическая обработка геодезических измерений завершается оценкой точности результатов измерений.

Результаты измерений (в том числе журнал полевых измерений, ведомости обработки полевых измерений), их уравненные значения с оценкой точности, а также решения всех геодезических задач на бумажном носителе приобщаются к материалам землеустроительного дела по установлению границы земельного участка или материалам об изъятии и предоставлении земельных участков.

55. Поправка за наклон линии к горизонту в инструментальных ходах и засечках должна учитываться при величине угла наклона более 1,0° на застроенной территории и более 1,5° – на иных территориях.

56. После завершения обработки геодезических измерений составляется каталог координат точек поворота границы земельного участка. Каталог координат точек поворота границы земельного участка должен содержать следующие сведения:

наименование землепользователя и адрес (местоположение) земельного участка;

вид установленной границы земельного участка (фиксированная, нефиксированная);

номера точек поворота границы земельного участка, вид их закрепления на местности;

длины линий границы земельного участка;

значения координат точек поворота границы земельного участка и информацию о системе отсчета координат, в которой они представлены;

иные сведения (по усмотрению исполнителя работ).

57. Вычисление площади земельного участка осуществляется по координатам точек поворота границы земельного участка с округлением результата вычислений до 1 м2.

Допускается расхождение между площадями земельного участка, вычисленными в разных системах отсчета координат (СК-63, местная система отсчета координат, иная система отсчета координат), обусловленное геодезическими параметрами этих систем отсчета координат и свойствами их картографических проекций.

При наличии вкрапленных земельных участков площадь земельного участка определяется как разность значений общей площади земельного участка в установленных границах и площади вкрапленных контуров.

58. Предельная относительная погрешность определения площади земельного участка *Р* вычисляется по формуле



где    *mp* – средняя квадратическая погрешность определения площади земельного участка, м;

*Р* – площадь земельного участка, га.

Предельная относительная погрешность определения площади земельного участка обеспечивается проложением инструментальных ходов с допустимой относительной линейной невязкой *fsot*, определяемой по формуле



где    *fabs* – абсолютная линейная невязка хода, м;

*S* – длина хода, км.

Предельная относительная погрешность определения площади земельного участка не должна превышать 1:1000 при установлении границы земельного участка, расположенного в границах г. Минска и областных центров, и 1:700 на иных территориях.

59. Масштаб плана границы земельного участка выбирается в зависимости от размера и конфигурации земельного участка с таким расчетом, чтобы на плане можно было отобразить все точки поворота границы этого земельного участка и вкрапленных земельных участков (рекомендуемые масштабы для плана границы 1:100, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10 000). На плане границы земельного участка вкрапленные земельные участки допускается выносить из контура основного земельного участка на свободное место с использованием более крупного масштаба.

60. План границы земельного участка оформляется по форме согласно приложению 4. На плане границы земельного участка должны быть отображены:

граница земельного участка и точки ее поворота;

номера точек поворота границы земельного участка и длины линий между этими точками поворота границы земельного участка, вычисленные по их координатам. Длины линий выписываются по внешней границе земельного участка горизонтально напротив линий, а номера точек – внутри плана около точек. Подписи длин линий при необходимости допускается выносить на свободное место листа плана границы земельного участка, а номера точек поворота границы земельного участка подписывать выборочно (нечетные);

границы и номера вкрапленных земельных участков (при наличии);

границы и коды земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки;

сведения о целевом назначении земельного участка в соответствии с наименованием отдельного объекта строительства (его элемента), расположенного на этом земельном участке (при необходимости).

Границы земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки отображаются штриховой линией, коды этих ограничений – синим цветом. Кроме того, показывается в условных знаках, принятых для топографических карт и планов соответствующего масштаба, местоположение объектов в границах земельного участка, влекущих наличие ограничений (обременений) прав на земельные участки.

На плане границы земельного участка также указываются:

площадь земель, предоставленных на соответствующем виде права, в гектарах;

описание границ смежных, вкрапленных земельных участков;

условные обозначения;

масштаб плана;

штамп исполнителя работ.

61. В случае наложения (перекрытия) границ земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки площади этих земель вычисляются без учета перекрытия, а сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки составляются на каждое ограничение (обременение) по форме согласно приложению 5.

62. При многократных наложениях (перекрытиях) земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки допускается отображать на плане границы земельного участка трассы объектов, обусловливающих наличие ограничений (обременений) прав на земельные участки, и общую границу земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки без обособления каждого ограничения (обременения).

63. Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка составляется на основании геодезических измерений. На земельные участки, имеющие большую площадь, такая схема может оформляться по звеньям границ на нескольких листах.

Вместо указанной схемы допускается оформлять фотопримечания с изображением точек поворота границы земельного участка, твердых объектов местности, к которым осуществляется связь (привязка), и промеров от точек поворота границы земельного участка до твердых объектов местности.

64. Сведения об установленной границе земельного участка (подлежащего и не подлежащего государственной регистрации) вносятся в БД «Установление границ» организацией, эксплуатирующей ЗИС по месту нахождения земельного участка, в порядке, установленном владельцем геопортала.

Исполнитель работ формирует средствами геопортала электронный каталог координат точек поворота границы земельного участка, электронный каталог координат границы земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок (при наличии), вносит необходимые атрибутивные сведения о нем и размещает на геопортале в электронном виде (в виде сканированных документов) материалы землеустроительного дела по установлению границы земельного участка, оформленные в соответствии с требованиями настоящей Инструкции, а также устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия.

Электронный каталог координат точек поворота границы земельного участка должен содержать наименование землепользователя, номер земельного участка, вид права на него, его целевое назначение, адрес (местоположение), площадь, вид установленной границы земельного участка, способ ее установления, номера и координаты ее точек поворота, наименование исполнителя работ и иные сведения в соответствии с материалами землеустроительного дела по установлению границы земельного участка.

Электронный каталог координат границы земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок должен содержать наименование землепользователя, номер земельного участка, код, наименование ограничения (обременения), площадь земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок, координаты точек поворота границы земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок, наименование исполнителя работ и иные сведения в соответствии с материалами землеустроительного дела по установлению границы земельного участка.

65. При внесении сведений об установленной границе земельного участка в БД «Установление границ» организацией, эксплуатирующей ЗИС по месту нахождения земельного участка, осуществляется проверка:

соответствия местоположения установленной границы земельного участка ее отображению в материалах и сведениях ЗИС, геопортала, геоинформационного ресурса данных ДЗЗ либо на ортофотопланах последнего срока создания;

совмещения установленной границы земельного участка с ранее установленными границами смежных (вкрапленных) земельных участков, границами административно-территориальных и территориальных единиц;

наличия прохода, подъезда к земельному участку, возможности возникновения препятствий для прохода, подъезда к иным земельным участкам.

66. После внесения сведений об установленной границе земельного участка в БД «Установление границ» организация, эксплуатирующая ЗИС по месту нахождения земельного участка, размещает на геопортале либо выдает исполнителю работ на бумажном носителе соответствующую справку о внесении сведений о границе земельного участка в БД «Установление границ» (далее – справка) по форме согласно приложению 6, которая приобщается в землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, а также устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия.

Справка выдается в отношении всех земельных участков, границы которых устанавливаются. Справка может дополняться фрагментами картографических материалов с отображением внесенной в БД «Установление границ» границы земельного участка.

При выявлении несоответствия местоположения установленной границы, несовмещения границ, несоблюдения иных требований, предъявляемых к выполнению работ, организация, эксплуатирующая ЗИС по месту нахождения земельного участка, вправе отказать исполнителю работ в выдаче справки.

67. В случае, если после получения справки исполнителем работ внесены изменения в землеустроительное дело в части количества точек поворота границы земельного участка и (или) их координат, длин линий между точками поворота границы земельного участка, площади земельного участка, сведений о совмещении установленной границы земельного участка с ранее установленными границами смежных земельных участков, границами административно-территориальных и территориальных единиц, исполнитель работ обязан повторно обратиться за получением справки в организацию, эксплуатирующую ЗИС по месту нахождения земельного участка.

68. По окончании камеральных работ оформляется землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, которое должно содержать:

титульный лист исполнителя работ;

перечень документов дела;

пояснительную записку с указанием реквизитов решения об изъятии и предоставлении земельного участка (при его наличии), вида установленной границы, основных результатов выполненных работ (количество установленных на местности межевых знаков и их передача для наблюдения за сохранностью, использование пунктов геодезической сети, в том числе сети ПДП ССТП, пунктов съемочного обоснования, пунктов планового обоснования для целей землеустройства, сведения о проведении нормализации границы земельного участка (при ее проведении), величине и причинах несовмещения границ земельных участков (при наличии), сведения о наличии земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки, об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной границей земельного участка на местности, а также иные особенности, влияющие на качество, точность и результат выполнения работ. При выполнении работ по определению координат с использованием сети ПДП ССТП в пояснительной записке также указывается режим спутниковых наблюдений (статика, режим реального времени и т.п.), метод вычисления координат с указанием соответствующего программного обеспечения и сведения, подтверждающие использование официальных параметров преобразования координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63, ключей пересчета координат;

документы, являющиеся основанием для выполнения работ по установлению границы земельного участка;

копию решения об изъятии и предоставлении земельного участка (при его наличии) и (или) проект решения об изъятии и предоставлении земельного участка;

материалы, предусмотренные Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32;

материалы, собранные на стадии подготовительных работ (при необходимости);

материалы полевых работ – абрис и (или) журнал полевых измерений;

материалы камеральных работ (ведомость вычисления координат точек поворота границы земельного участка, решения геодезических задач, результаты уравнивания измерений с оценкой их точности, ведомость уравнивания векторов спутниковых измерений с оценкой их точности, протоколы измерений в режиме RTK со спутниковых геодезических приемников, протоколы вычисления локальных параметров преобразования координат совмещенных пунктов в обеих системах отсчета координат (при расчете параметров преобразования координат), протоколы и каталоги преобразованных координат определяемых пунктов (точек), ведомости вычисления площадей земель (в том числе земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки и иных расчетов с получением координат точек поворота границы земельного участка);

каталог координат точек поворота границы земельного участка в СК-63;

схему связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка;

план границы земельного участка;

материалы о рассмотрении земельного спора, если такой спор имел место;

сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (при наличии);

акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности;

справку о внесении сведений о границе земельного участка в БД «Установление границ»;

информацию о результатах методологического сопровождения и проведении мероприятий по контролю за качеством выполнения землеустроительных работ в случаях, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 1.2 пункта 1 постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 июля 2015 г. № 30 «Об определении организаций по землеустройству, расположенных на соответствующих территориях и выполняющих отдельные виды землеустроительных мероприятий»;

иные документы и материалы по усмотрению исполнителя работ.

При выполнении работ по установлению границы дополнительного земельного участка составляются каталог координат точек поворота границы на имеющийся земельный участок, земельный участок, испрашиваемый дополнительно, и общий каталог координат точек поворота границы, а также планы границ на такие земельные участки.

69. Если в результате установления границы земельного участка, подлежащего государственной регистрации, или изымаемого земельного участка, не подлежащего возврату прежнему землепользователю, изменяется граница зарегистрированного в регистре недвижимости земельного участка, часть которого изымается, то при оформлении землеустроительного дела по установлению границы земельного участка исполнителем работ одновременно оформляется землеустроительное дело по изменению границы земельного участка, из которого испрашивается земельный участок, при условии, что сведения о границе земельного участка (координаты точек поворота его границы) внесены в регистр недвижимости в СК-63.

При вычислении площади земельного участка, изменяемого в результате изъятия его части, допускается ее изменение на величину округления площади изымаемого (вкрапленного) земельного участка, не превышающую 0,5 кв. м на каждый изымаемый (вкрапленный) земельный участок.

70. Сведения о границе изменяемого земельного участка вносятся в БД «Установление границ» организацией, эксплуатирующей ЗИС по месту нахождения земельного участка, в порядке, определенном пунктом 64 настоящей Инструкции.

71. Землеустроительное дело по изменению границы земельного участка должно содержать:

титульный лист исполнителя работ;

перечень документов дела;

пояснительную записку с обоснованием необходимости изменения границы земельного участка и площади этого участка;

каталог координат точек поворота границы изменяемого земельного участка до его изменения и с учетом изменения, а также каталог координат точек поворота границы изымаемого земельного участка в СК-63;

план границы изменяемого земельного участка, на котором в графической части отображаются граница участка до его изменения и с учетом соответствующего изменения, а также точки поворота границы земельного участка, их номера, длины линий границы, наименования смежных землепользователей.

72. Материалы об изъятии и предоставлении земельного участка либо землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, землеустроительное дело по изменению границы земельного участка в течение двух рабочих дней со дня их оформления исполнителем работ передаются на бумажном носителе исполнителем работ в соответствующее структурное подразделение землеустройства, а также размещаются на геопортале в порядке информационного взаимодействия в электронном виде (в виде сканированного документа).

Структурное подразделение землеустройства местного исполнительного комитета в течение трех рабочих дней после принятия решения местным исполнительным комитетом размещает на геопортале это решение в электронном виде (в виде сканированного документа) и устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия.

73. Исполнитель работ создает (при необходимости) копию материалов об изъятии и предоставлении земельного участка либо землеустроительного дела по установлению границы земельного участка, землеустроительного дела по изменению границы земельного участка в результате изъятия части земельного участка, которая хранится в архиве исполнителя работ.

**ГЛАВА 3**
**ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФИКСИРОВАННОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

74. Работы по восстановлению фиксированной границы земельного участка выполняются на основании заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся правообладателями в отношении земельных участков, границы которых восстанавливаются, а также на основании судебных постановлений или при разрешении земельных споров, связанных с границами земельных участков.

75. Работы по восстановлению фиксированной границы земельного участка в случае утраты (уничтожения) межевых знаков и границы должны обеспечивать определение местоположения границы земельного участка на местности в соответствии с материалами об изъятии и предоставлении земельного участка, землеустроительного дела по установлению границы земельного участка.

Восстановление фиксированной границы земельного участка заключается в отыскании на местности положения точек поворота ранее установленной фиксированной границы земельного участка, координаты которых определялись геодезическим способом, и закреплении при необходимости соответствующих точек новыми межевыми знаками взамен утраченных.

По заявлению заинтересованного лица может выполняться восстановление одной или нескольких точек поворота фиксированной границы земельного участка.

76. Восстановление нефиксированной границы земельного участка, а также границы земельного участка, координаты точек поворота которой определялись фотограмметрическим (аэрофотогеодезическим) или картометрическим способом, не производится.

Если определение координат точек поворота границы земельного участка производилось от пунктов съемочного обоснования или планового обоснования, координаты которых определены в условной системе отсчета координат, графическим или фотограмметрическим (аэрофотогеодезическим) способом и эти пункты утрачены, а также отсутствует возможность выполнения достаточного количества измерений для восстановления границы от твердых объектов местности, восстановление границы земельного участка не производится, работы по восстановлению границы земельного участка прекращаются.

В таком случае, на основании заявления заинтересованного лица, поручения Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного, сельского, поселкового исполнительных комитетов и плана границы земельного участка с указанием длин линий его границы, согласованного председателем (его заместителем) соответствующего местного исполнительного комитета, выполняются работы по установлению фиксированной границы земельного участка в порядке, установленном настоящей Инструкцией.

Увеличение площади земельного участка в таком случае не допускается.

77. В случае отсутствия материалов об изъятии и предоставлении земельного участка или землеустроительного дела по установлению фиксированной границы земельного участка восстановление границы земельного участка может производиться на основании данных, содержащихся в материалах об изъятии и предоставлении земельных участков или землеустроительных делах по установлению фиксированных границ смежных земельных участков.

78. При утрате пунктов геодезической сети, пунктов планового обоснования для целей землеустройства, от которых было выполнено определение координат точек поворота фиксированной границы земельного участка, восстановление этой границы может производиться от иных близлежащих аналогичных пунктов или методом спутниковых измерений в режиме RTK с использованием сети ПДП ССТП.

79. Восстановление фиксированной границы земельного участка производится в присутствии землепользователя земельного участка или его представителя (в случае совершения действий от его имени).

Информация о дате проведения работ по восстановлению фиксированной границы земельного участка на местности доводится исполнителем работ до заинтересованного лица любыми доступными способами.

Ознакомление заинтересованного лица, присутствующего при восстановлении фиксированной границы земельного участка на местности, с восстановленной границей и сдача межевых знаков для наблюдения за сохранностью этому лицу осуществляются путем визуального обозрения точек поворота границы земельного участка и оформляются актом, который подписывается (при оформлении акта на электронном носителе с помощью компьютерного пера и устройства для ввода графической информации от руки непосредственно в компьютер) заинтересованным лицом.

Отказ заинтересованного лица от подписания акта не является основанием для прекращения данных работ.

При выявлении в ходе выполнения работ признаков самовольного занятия земельных участков или их частей (на земельном участке расположены капитальные строения (здания, сооружения), ограждения, их части, не принадлежащие заинтересованному лицу или самовольно им возведенные (реконструированные), а также несоответствий фактического использования земельного участка его целевому назначению исполнитель работ указывает данную информацию в пояснительной записке и отражает ее на плане границ земельного участка.

80. Восстановление фиксированной границы земельного участка предусматривает проведение подготовительных, полевых и камеральных работ.

Восстановление фиксированной границы земельного участка выполняется на основании схемы связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка с геодезическим контролем восстановленных точек или геодезическим способом (в том числе с использованием координат) с контролем местоположения точек промерами от твердых объектов местности (по возможности).

При отсутствии возможности восстановления всех точек поворота границы на основании схемы связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка допускается производить восстановление оставшихся точек геодезическим способом от восстановленных по этой схеме связи.

81. В процессе подготовительных работ по восстановлению фиксированной границы земельного участка исполнитель работ изучает следующие документы и материалы:

материалы об изъятии и предоставлении земельного участка или землеустроительное дело по установлению (восстановлению) границы земельного участка;

материалы об изъятии и предоставлении земельных участков или землеустроительные дела по установлению фиксированных границ смежных земельных участков (при необходимости);

копии правоудостоверяющих документов на земельный участок;

сведения о наличии пунктов геодезической сети, пунктов съемочного обоснования, пунктов планового обоснования для целей землеустройства, необходимых для выполнения работ.

82. При наличии геодезических данных (координат) точек поворота фиксированной границы земельного участка отыскание положения утраченных межевых знаков может производиться полярным методом от пунктов съемочного или опорного обоснования, а также методом спутниковых измерений в режиме RTK с использованием сети ПДП ССТП.

83. В случаях, когда межевые знаки не сохранились, а их отыскание проводилось геодезическим способом с контролем местоположения точек промерами от твердых объектов местности, новые межевые знаки устанавливаются в точках, положение которых определено геодезическими измерениями.

84. Измерение углов, длин линий и связь (привязка) межевых знаков с пунктами геодезической сети, в том числе сети ПДП ССТП, пунктами опорного или съемочного обоснования, пунктами планового обоснования для целей землеустройства, уточнение наличия ограничений (обременений) прав на земельный участок осуществляются по технологии, аналогичной применяемой при установлении фиксированных границ земельных участков в соответствии с требованиями настоящей Инструкции.

85. Камеральные работы при восстановлении фиксированной границы земельного участка проводятся в порядке, предусмотренном для выполнения указанных работ при установлении фиксированной границы земельного участка. При этом внесение сведений о восстановленной границе земельного участка в БД «Установление границ» не требуется, за исключением случая нормализации границы земельного участка при ее восстановлении.

Оформленное исполнителем работ землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка направляется им в местный исполнительный комитет на хранение.

**ГЛАВА 4**
**УСТАНОВЛЕНИЕ НЕФИКСИРОВАННОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

86. Установление нефиксированных границ допускается для земельных участков:

расположенных за границами населенных пунктов и предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям, – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства; гражданам – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; юридическим лицам, ведущим лесное хозяйство, – для ведения лесного хозяйства (за исключением случаев создания в установленном порядке земельных участков для обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), принадлежащих этим субъектам хозяйствования);

предоставленных для строительства и обслуживания линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, линий электросвязи, иных подобных сооружений), в том числе их наземных элементов (частей) и объектов, связанных с их строительством и (или) обслуживанием;

испрашиваемых для строительства и обслуживания эксплуатируемых мест погребения;

испрашиваемых гражданами для огородничества, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

87. Установление нефиксированных границ земельных участков выполняется с использованием материалов, сведений и данных ЗИС, геопортала, геоинформационного ресурса данных ДЗЗ или ортофотопланов последнего срока создания, материалов и данных аэросъемки, полученных с применением беспилотного летательного аппарата (далее – БЛА). В случае различий в состоянии местности на указанных картографических материалах приоритет имеют материалы, созданные (обновленные) на последнюю дату перед выполнением работ.

Использование материалов и данных аэросъемки, полученных с применением БЛА, может осуществляться в случаях:

отсутствия на материалах и данных ЗИС, геопортала, геоинформационного ресурса данных ДЗЗ, ортофотопланах последнего срока создания (далее – цифровые картографические материалы) объектов (строений, зданий, сооружений), для строительства и обслуживания которых испрашивается земельный участок;

изменения на местности по сравнению с отображением на цифровых картографических материалах местоположения объектов (строений, зданий, сооружений), для строительства и обслуживания которых испрашивается земельный участок;

отсутствия доступа на местности к земельному участку или объектам (строениям, зданиям, сооружениям), для строительства и обслуживания которых испрашивается земельный участок, и невозможности проведения полевого обследования или выборочных геодезических измерений для выполнения работ (наличие водных объектов, заболоченных земель, посевов сельскохозяйственных культур, снежного покрова, иное).

88. Установление нефиксированных границ земельных участков, указанных в абзаце третьем пункта 86 настоящей Инструкции, производится на основании сведений о местоположении объекта согласно проектной документации на строительство объекта (генерального плана объекта строительства, сводного плана инженерных сетей, разбивочного плана), исполнительной или топографической съемки, материалов технической инвентаризации и (или) проверки характеристик недвижимого имущества, предоставленных заинтересованным лицом на бумажном носителе и (или) электронном виде.

Для выполнения работ могут проводиться выборочные геодезические измерения для определения местоположения этих линейных сооружений (начало и окончание линейного сооружения, изменение направления, выход на поверхность земли и т.п.), в том числе их наземных частей, для построения на их основе линий и точек поворота границы земельного участка.

89. Установление нефиксированной границы земельного участка предусматривает проведение подготовительных и камеральных работ. При необходимости может осуществляться полевое обследование земельного участка на местности.

Координаты точек поворота нефиксированной границы земельного участка могут определяться картометрическим, фотограмметрическим или аналитическим способами.

90. Подготовительные работы по установлению нефиксированной границы земельного участка включают сбор, систематизацию, изучение документов и материалов, на основании которых предоставлен земельный участок, а также цифровых картографических материалов, сведений регистра недвижимости, реестра АТЕ и ТЕ, лесоустроительных проектов, схем и проектов землеустройства, материалов об изъятии и предоставлении смежных и вкрапленных земельных участков, землеустроительных дел по установлению границ смежных земельных участков, материалов технической инвентаризации и (или) проверки характеристик недвижимого имущества.

При необходимости получения материалов и данных аэросъемки с применением БЛА проводятся дополнительные работы, связанные с получением этих материалов (подготовительные, летно-съемочные работы, создание наземного планово-высотного обоснования (при необходимости), обработка результатов аэросъемки).

91. Перенесение границы земельного участка, указанного в абзацах втором и четвертом пункта 86 настоящей Инструкции, на цифровые картографические материалы производится путем непосредственного опознавания на цифровых картографических материалах точек поворота и линий границы земельного участка или их построения на основе опознаваемых на цифровых картографических материалах объектов местности.

Перенесение границы земельного участка на цифровые картографические материалы производится с использованием программного обеспечения ЗИС или программных средств (инструментов) геопортала, обеспечивающих координатную привязку цифровых картографических материалов и топологическую корректность построений границ земельных участков.

Определение координат точек поворота границы земельного участка производится в результате ее цифрования в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов, регламентирующих порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления) ЗИС или с использованием программных средств геопортала.

92. Нефиксированная граница земельных участков, указанных в абзацах втором и четвертом пункта 86 настоящей Инструкции, устанавливается с погрешностью опознавания границ контуров и иных объектов, которая составляет:

2 м – для территорий (земель), расположенных в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

5 м – для иных территорий (земель).

Нефиксированная граница земельных участков, указанных в абзаце третьем пункта 86 настоящей Инструкции, определяемая на основании проектной документации на строительство объекта, устанавливается с погрешностью 1 мм в масштабе плана, содержащегося в проектной документации (генеральном плане объекта строительства, сводном плане инженерных сетей, разбивочном плане), материалах исполнительной или топографической съемки, технической инвентаризации и (или) проверки характеристик недвижимого имущества.

Нефиксированная граница земельного участка, определяемая по материалам и данным аэросъемки, полученным с применением БЛА, устанавливается с погрешностью плана масштаба 1:500.

93. Камеральные работы при установлении нефиксированной границы земельного участка, указанного в абзацах третьем, четвертом пункта 86 настоящей Инструкции, проводятся в порядке, предусмотренном для выполнения работ при установлении фиксированной границы земельного участка.

94. По результатам цифрования границы земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 86 настоящей Инструкции, создается электронный каталог координат.

Атрибутивные данные электронного каталога координат должны содержать следующие атрибутивные поля, заполненные на основании материалов землеустроительного дела:

ADDRESS – текстовое поле (200 знаков), хранящее адрес земельного участка (не заполняется);

NUM – целое числовое поле (4 знака), хранящее номер земельного участка в соответствии с землеустроительным делом;

SUBJ – текстовое поле (254 знака), хранящее наименование землепользователя;

SQR – числовое поле с плавающей точкой, хранящее сведения о площади земельного участка в гектарах.

95. Вычисление площади земельного участка, а также площадей вкрапленных земельных участков и земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки производится в порядке, предусмотренном для выполнения указанных работ при установлении фиксированной границы земельного участка.

96. На плане границы земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 86 настоящей Инструкции, отображаются:

граница земельного участка;

номера земельных участков и их площади (при отображении нескольких земельных участков);

границы и номера вкрапленных земельных участков и наименования землепользователей этих участков (при наличии);

границы и коды земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки;

масштаб плана;

штамп исполнителя работ.

План границы земельного участка сохраняется в электронном виде в формате pdf.

97. Ограничения (обременения) прав на земельные участки определяются на основании сведений, содержащихся в документах и материалах, собранных на стадии подготовительных работ и полевого обследования земельного участка (если оно проводилось).

При наличии ограничений (обременений) прав на земельные участки составляются сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки в порядке, предусмотренном для выполнения указанных работ при установлении фиксированной границы земельного участка.

98. Сведения об установленной границе земельного участка вносятся в БД «Установление границ» организацией, эксплуатирующей ЗИС по месту нахождения земельного участка, в порядке, предусмотренном для выполнения указанных работ при установлении фиксированной границы земельного участка.

99. По окончании камеральных работ оформляется землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, которое содержит:

титульный лист исполнителя работ;

перечень документов;

пояснительную записку с указанием вида установленной границы, основных результатов выполненных работ (сведения об использованных картографических материалах, номер и дата договора, согласно которому предоставлены данные регистра недвижимости, сведения об их актуальности (в случае выполнения работ без использования сведений геопортала), о площади земельного участка и видах земель, о наличии земель с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки), сведения о проведении нормализации границы смежного (вкрапленного) земельного участка (при необходимости), о совмещении (несовмещении) установленной границы с границей смежного, вкрапленного земельного участка, величине и причине несовмещения (при несовмещении), а при установлении нефиксированной границы земельного участка с использованием материалов и данных аэросъемки, полученных с применением БЛА, – перечень и точность картографических материалов, по которым определена граница земельного участка;

поручение Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного, сельского, поселкового исполнительных комитетов, заявление заинтересованного лица о выполнении работ по установлению нефиксированной границы земельного участка;

копию решения об изъятии и предоставлении земельного участка или иные документы, подтверждающие предоставление земельного участка (при их наличии);

рабочий чертеж установления границы земельного участка (при необходимости);

справку о внесении сведений о границе земельного участка в БД «Установление границ»;

иные документы по усмотрению исполнителя работ.

На съемный электронный носитель записываются и приобщаются к землеустроительному делу электронный каталог координат, созданный в соответствии с пунктом 94 настоящей Инструкции, план границы земельного участка и сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (при их наличии) в формате pdf – при установлении границы земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 86 настоящей Инструкции.

При необходимости материалы по установлению границы земельного участка либо землеустроительное дело по установлению границы земельного участка могут содержать иные документы по усмотрению исполнителя работ или заинтересованного лица. Перечень таких документов определяется техническим заданием заинтересованного лица на выполнение работ по согласованию с исполнителем работ.

100. Материалы об изъятии и предоставлении земельного участка либо землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, землеустроительное дело по изменению границы земельного участка, за исключением случая установления нефиксированной границы земельного участка структурным подразделением землеустройства местного исполнительного комитета, в течение двух рабочих дней со дня их оформления исполнителем работ направляются на бумажном носителе в соответствующее структурное подразделение землеустройства областного, Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительных комитетов для рассмотрения, уточнения и внесения проекта решения в соответствующий местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельного участка для принятия необходимого решения.

Одновременно исполнитель работ размещает на геопортале указанные материалы, землеустроительное дело по установлению границы земельного участка в электронном виде и устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия.

Структурное подразделение землеустройства областного, Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительных комитетов в течение трех рабочих дней после принятия решения соответствующим местным исполнительным комитетом размещает на геопортале это решение в электронном виде (в виде сканированного документа) и устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия.

101. Исполнитель работ создает копию землеустроительного дела по установлению нефиксированной границы земельного участка (при необходимости) и хранит эту копию в архиве исполнителя работ, за исключением случая, когда исполнителем работ является структурное подразделение землеустройства районного исполнительного комитета.

**ГЛАВА 5**
**ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

102. Работы по изменению границ земельных участков выполняются в целях дальнейшей государственной регистрации изменения этих земельных участков на основании изменения их границ без изменения их площади.

103. Изменение границ земельных участков осуществляется в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости земельных участков с фиксированными границами, а также земельных участков, в отношении которых настоящей Инструкцией допускается установление нефиксированных границ.

104. Изменение границ земельных участков предусматривает:

разработку проекта изменения границ земельных участков (далее – проект изменения границ) на изменяемые земельные участки, за исключением случаев изменения границ земельных участков на основании утвержденной градостроительной документации;

установление границ земельных участков;

государственную регистрацию изменения земельных участков на основании изменения их границ.

105. Для выполнения работ по изменению границ земельных участков, находящихся в частной собственности, заинтересованные лица обращаются к исполнителю работ с соответствующими заявлениями и согласованным ими земельно-кадастровым планом изменяемых земельных участков с предложениями (вариантами) прохождения изменяемой границы земельного участка.

Для выполнения работ по изменению границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и предоставленных в пожизненное наследуемое владение, постоянное или временное пользование, аренду, заинтересованное лицо обращается в Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный, сельский, поселковый исполнительные комитеты по месту нахождения земельного участка, который в течение 5 рабочих дней направляет исполнителю работ поручение на разработку проекта изменения границ земельных участков и установление границ этих участков с земельно-кадастровым планом изменяемых земельных участков с предложениями (вариантами) прохождения изменяемой границы земельных участков.

Работы по изменению границ земельных участков выполняются на основании поручения Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного, сельского, поселкового исполнительных комитетов об изменении границ земельных участков, если один из изменяемых земельных участков находится в государственной собственности, и договора подряда, заключенного исполнителем работ с заинтересованным лицом.

Изменение границ земельных участков производится с соблюдением градостроительных регламентов, природоохранных, противопожарных, санитарных и иных требований.

106. Для разработки проекта изменения границ в случае, если были установлены фиксированные границы земельных участков, исполнитель работ производит обследование на местности границ земельных участков. Обследование производится в присутствии землепользователей земельных участков или их представителей.

При обследовании уточняются соответствие использования земельных участков их целевому назначению, наличие ранее установленных межевых знаков, отступления от установленных границ земельных участков.

Результаты обследования оформляются актом обследования на местности земельного участка (земельных участков) по форме согласно приложению 7, который подписывается исполнителем работ, землепользователем земельного участка и обладателями иных прав на земельный участок.

Выявление при обследовании несоответствия фактического использования земельных участков их целевому назначению, несоответствия фактических границ земельных участков границам, указанным в правоудостоверяющих документах и (или) в документах регистра недвижимости, земельного спора является основанием для прекращения работ. Землепользователи и Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный, сельский, поселковый исполнительные комитеты письменно уведомляются об этом исполнителем работ.

В случае утраты ранее установленных межевых знаков, невозможности определения фиксированной границы земельного участка на местности и ее обследования разработка проекта изменения границ земельных участков приостанавливается. Землепользователи земельных участков письменно уведомляются исполнителем работ о возможности возобновления названных работ после восстановления в установленном порядке границ земельных участков.

107. Не допускается выполнение работ по изменению границ земельных участков в случае:

несоответствия фактического использования земельных участков их целевому назначению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 12 и 13 статьи 84 Кодекса Республики Беларусь о земле и иными законодательными актами;

несоответствия фактических границ земельных участков границам, указанным в правоудостоверяющих документах и (или) документах регистра недвижимости (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома6);

самовольного строительства на самовольно занятом земельном участке (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома);

наличия земельного спора;

несоответствия изменяемых границ земельных участков утвержденной градостроительной документации, за исключением случаев наличия согласований руководителем (его заместителем) структурного подразделения землеустройства Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного, сельского, поселкового исполнительных комитетов, структурного подразделения такого местного исполнительного комитета, осуществляющего государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор, территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды проекта изменения границ земельных участков и корректировки градостроительной документации с учетом изменения границ земельных участков;

если изменение границ земельных участков влечет занятие земель (земельных участков), предусматривающих определение и возмещение потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, а также убытков землепользователям;

нарушения иных требований законодательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6 Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимости до 5 марта 2021 года.

108. При разработке проекта изменения границ должны быть предусмотрены:

возможность обеспечения прохода, подъезда к земельному участку, ширина которого должна быть не менее 3,5 м, для каждого из земельных участков, границы которых изменяются, а также для смежных земельных участков в части, затрагиваемой этим изменением;

возможность обеспечения собственникам капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся на земельных участках, изменяемых в результате изменения их границ, отдельного входа в принадлежащие им строения;

местоположение границ земельных участков, изменяемых в результате изменения их границ, на расстоянии не менее 3 м от отдельно стоящего жилого дома (садового домика, дачи) и противопожарного водоема, не менее 2 м – от хозяйственных построек, пергол и беседок, не менее 4 м – от вольеров с домашними животными, не менее 3 м – от высокорослых плодовых деревьев (яблоня, груша, черешня и т.п.), не менее 2 м – от среднерослых плодовых деревьев (вишня, слива, алыча, облепиха, калина и т.п.), а также от карликовых плодовых и декоративных деревьев, не менее 1 м – от ягодных (смородина, малина, виноград и др.) и декоративных кустарников.

При изменении границ земельных участков изменяемая граница земельных участков не должна проходить по неделимым капитальным строениям (зданиям, сооружениям), многолетним насаждениям.

В проекте изменения границ должны отражаться ограничения (обременения) прав на изменяемые земельные участки (при их наличии).

109. Разработка проекта изменения границ в отношении земельных участков с нефиксированными границами осуществляется исполнителем работ без обследования их на местности, с уточнением сведений о границах земельных участков, подлежащих изменению, с использованием ЗИС, геопортала, геоинформационного ресурса данных ДЗЗ или ортофотопланов последнего срока создания.

110. Работы по изменению границ земельных участков осуществляются при наличии согласия всех заинтересованных лиц.

Проект изменения границ исполнителем работ согласовывается с землепользователями земельных участков, чьи интересы затрагиваются при изменении границ земельных участков, а также с руководителем (его заместителем) структурного подразделения землеустройства местного исполнительного комитета, структурного подразделения местного исполнительного комитета, осуществляющего государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор, территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

При изменении границ земельных участков, расположенных в границах садоводческого товарищества, проект изменения границ согласовывается с правлением такого садоводческого товарищества.

В случае отказа землепользователей земельных участков, чьи интересы затрагиваются при изменении границ земельных участков, или согласующих органов в согласовании проекта изменения границ выполнение землеустроительных работ прекращается.

На основании согласованного проекта изменения границ исполнитель работ осуществляет установление границ земельных участков (с учетом их изменения) в соответствии с требованиями главы 2 (в случае установления фиксированных границ) либо главы 4 (в случае установления нефиксированных границ) настоящей Инструкции.

В случае установления фиксированных границ акт подписывается землепользователями земельных участков, чьи интересы затрагиваются при изменении границ земельных участков (в изменяемой части).

111. Сформированное исполнителем работ землеустроительное дело по изменению фиксированной границы земельного участка должно включать:

документы, являющиеся основанием для выполнения работ по изменению границ земельных участков;

акт обследования на местности земельного участка (земельных участков);

проект изменения границ или копию градостроительной документации и решения об ее утверждении;

материалы установления границы земельного участка;

проект решения местного исполнительного комитета об изменении границ земельных участков, если земельные участки находятся в государственной собственности, а в случае изменения границ земельных участков, один из которых находится в частной собственности, а другой в государственной собственности, – проект решения Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного, сельского, поселкового исполнительных комитетов об изменении границы земельного участка, находящегося в государственной собственности;

иные документы и материалы (по усмотрению исполнителя работ).

112. Исполнитель работ в течение двух рабочих дней после изготовления землеустроительных дел по изменению границ земельных участков размещает их на геопортале и устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия, землеустроительные дела на бумажном носителе направляются в Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный, сельский, поселковый исполнительные комитеты для принятия решения об изменении границ земельных участков, если земельные участки (один из них) находятся (находится) в государственной собственности, или передаются заинтересованным лицам в случае, если земельные участки находятся в частной собственности.

113. Если в ходе выполнения работ по установлению (восстановлению), делению (слиянию) или изменению границы земельного участка исполнителем работ выявлено наличие ошибки технического характера в отношении границ смежных земельных участков и если исправление ошибки технического характера влечет изменение площади земельного участка, количества точек поворота, углов и длин линий границы земельного участка, исполнитель работ уведомляет Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный, сельский, поселковый исполнительные комитеты, к компетенции которого относится изъятие и предоставление этого земельного участка, о наличии такой ошибки технического характера и о необходимости ее устранения и направляет заключение о наличии ошибки технического характера по форме согласно приложению 8.

Местный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления информации от исполнителя работ уведомляет землепользователя о наличии ошибки технического характера, влекущей изменение площади предоставленного ему земельного участка, количества точек поворота, углов и длин линий границы этого земельного участка, и о порядке ее исправления, установленном настоящей Инструкцией.

В случае если ошибка технического характера была выявлена структурным подразделением землеустройства местного исполнительного комитета соответствующее уведомление направляется землепользователю в течение пяти рабочих дней со дня составления этим подразделением заключения о наличии ошибки технического характера.

Исправление исполнителем работ, выполнявшим соответствующие работы, ошибки технического характера, допущенной при выполнении таких работ, осуществляется им безвозмездно, за исключением случаев, указанных в части пятой настоящего пункта.

Исправление ошибки технического характера осуществляется на возмездной основе в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

установление границы земельного участка осуществлялось на основании согласованного в установленном порядке схематического плана границы земельного участка, плана границы земельного участка, подлежащего замене на государственный акт, проекта отвода земельного участка, проекта организации и застройки территории садоводческого товарищества, дачного кооператива;

установление границы земельного участка осуществлялось по фактическому пользованию, определенному (указанному) заинтересованным лицом;

землеустроительное дело по установлению границы земельного участка не содержит документов, позволяющих определить составные части и принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений), расположенных на соответствующем земельном участке, – в случае если ошибка технического характера связана с невключением в границу земельного участка составных частей и (или) принадлежностей капитальных строений (зданий, сооружений);

ошибка технического характера была допущена иным исполнителем работ;

в иных случаях, когда ошибка технического характера была допущена не по вине исполнителя работ.

При поступлении заявления землепользователя в Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный, сельский, поселковый исполнительные комитеты об исправлении ошибки технического характера соответствующий местный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней доводит до исполнителя работ, допустившего эту ошибку технического характера, или иного исполнителя работ (в случае если исполнитель работ, допустивший ошибку технического характера, прекратил свою деятельность), информацию о необходимости выполнения работ по установлению границы земельного участка в связи с устранением ошибки технического характера в порядке, установленном настоящей Инструкцией, а также направляет заключение о наличии ошибки технического характера.

Если землепользователь не обратился с заявлением об исправлении ошибки технического характера в указанный местным исполнительным комитетом срок, местный исполнительный комитет информирует исполнителя работ о необходимости проведения работ по отнесению границ такого земельного участка к границам, требующим нормализации в порядке, установленном постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 16.

При устранении ошибки технического характера исполнитель работ вносит изменения в ранее оформленное землеустроительное дело по установлению границы земельного участка или материалы об изъятии и предоставлении земельного участка, дополняя его (их) документами, являющимися основанием для выполнения работ (в том числе подтверждающими наличие ошибки технического характера), титульным листом, перечнем документов, пояснительной запиской, геодезическими материалами и данными, каталогом координат точек поворота границы земельного участка, планом границы земельного участка и схемой связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка, актом, согласованным с землепользователем земельного участка и в случае необходимости – с землепользователями смежных земельных участков, подготовленными в соответствии с требованиями главы 2 настоящей Инструкции.

Сведения о границе земельного участка вносятся в БД «Установление границ» организацией, эксплуатирующей ЗИС по месту нахождения земельного участка, в порядке, предусмотренном для выполнения указанных работ при установлении фиксированной границы земельного участка.

В случае отсутствия (утраты) землеустроительного дела по установлению границы земельного участка исполнитель работ оформляет новое землеустроительное дело по установлению границы земельного участка в соответствии с требованиями части четвертой настоящего пункта.

Исполнитель работ в течение двух рабочих дней после внесения изменений в ранее оформленное землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, материалы об изъятии и предоставлении земельного участка или оформления нового землеустроительного дела по установлению границы земельного участка направляет его (их) на бумажном носителе в Минский городской, городской (городов областного, районного подчинения), районный, сельский, поселковый исполнительные комитеты для принятия решения об изменении границы земельного участка в связи с исправлением ошибки технического характера.

Одновременно исполнитель работ размещает на геопортале указанные материалы, землеустроительное дело в электронном виде и устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия.

114. Структурное подразделение землеустройства Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного, сельского, поселкового исполнительных комитетов в течение трех рабочих дней после принятия решения местным исполнительным комитетом размещает на геопортале это решение в электронном виде (в виде сканированного документа) и устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия.

**ГЛАВА 6**
**ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

115. Информационное взаимодействие в электронном виде осуществляется в целях обеспечения соблюдения сроков передачи землеустроительного дела и иных установленных настоящей Инструкцией документов в электронном виде.

116. Участниками информационного взаимодействия в электронном виде являются исполнитель работ, организация, эксплуатирующая ЗИС, местный исполнительный комитет и организация по государственной регистрации по месту нахождения земельного участка.

117. При осуществлении информационного взаимодействия в электронном виде его участниками на геопортале размещаются в электронном виде необходимые пространственные и атрибутивные данные о земельном участке, землеустроительное дело, решение местного исполнительного комитета, иные документы, связанные с выполнением работ.

Документы в электронном виде размещаются на геопортале в виде электронных отображений (сканированных документов). Участники информационного взаимодействия в электронном виде обеспечивают соответствие между размещенными ими на геопортале в электронном виде материалами землеустроительного дела, землеустроительным делом, решением местного исполнительного комитета, иными необходимыми документами и их оригиналами на бумажном носителе. Документ в электронном виде, размещенный на геопортале, приравнивается к документу на бумажном носителе, подписанному исполнителем работ, и имеет одинаковую с ним юридическую силу.

Подтверждение целостности и подлинности размещенных на геопортале данных и документов в электронном виде осуществляется средствами геопортала путем предоставления отдельным лицам полномочий на размещение, изменение, удаление этих данных и документов в электронном виде и фиксации сведений об уполномоченном лице, которое произвело указанные действия, в соответствии с его учетными данными.

Участники информационного взаимодействия в электронном виде после завершения своей части действий в отношении земельного участка устанавливают на геопортале статус информационного взаимодействия. Другие участники информационного взаимодействия отслеживают наличие сведений о земельных участках со статусом информационного взаимодействия, который требует выполнения этими участниками дальнейших действий с земельным участком в рамках информационного взаимодействия.

Перечень размещаемых данных, материалов и документов, порядок совершения действий при информационном взаимодействии в электронном виде определяется владельцем геопортала по согласованию с Государственным комитетом по имуществу.

118. Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования земельного участка и прав на него может осуществляться организацией по государственной регистрации в установленном порядке на основании сведений о земельном участке, землеустроительного дела и решения местного исполнительного комитета, размещенных на геопортале в порядке информационного взаимодействия в электронном виде.

После осуществления государственной регистрации организация по государственной регистрации устанавливает на геопортале статус информационного взаимодействия, а сведения о земельном участке, землеустроительное дело и решение местного исполнительного комитета в электронном виде остаются размещенными на геопортале для ознакомления уполномоченных для этого лиц.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к Инструкции о порядкепроведения работ по установлению(восстановлению), изменениюграниц земельных участков |

Форма

**АКТ**
**об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на местности граница земельного участка,

(установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество (при наличии) гражданина,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе государственного органа),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположения границы земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве \_\_\_\_ шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве \_\_\_\_ шт., другие твердые объекты местности в количестве \_\_\_\_ шт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ границей земельного

(установленной/восстановленной)

участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

|  |  |
| --- | --- |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (подпись заинтересованного лица, его представителя) |

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) | (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)исполнителя работ, представителя исполнителяработ/организационно-правовая формаи наименование исполнителя работ) | (подпись исполнителя работ) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к Инструкции о порядкепроведения работ по установлению(восстановлению), изменениюграниц земельных участков |

**Образец межевого знака**



Примечание. Размеры указаны в миллиметрах.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к Инструкции о порядкепроведения работ по установлению(восстановлению), изменениюграниц земельных участков |

**Допустимые погрешности определения координат и взаимного положения точек поворота, длин линий фиксированных границ земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория (земли) | Средняя квадратическая погрешность определения на местности координат точек поворота относительно ближайших пунктов государственной геодезической сети, м | Предельное допустимое расхождение координат точек поворота фиксированных границ смежных земельных участков, установленных геодезическим способом, м | Предельные погрешности определения длин линий фиксированной границы земельного участка, м |
| Земли в границах г. Минска и областных центров | 0,07 | 0,14 | 0,20 |
| Иные территории | 0,14 | 0,28 | 0,40 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к Инструкции о порядкепроведения работ по установлению(восстановлению), изменениюграниц земельных участков |

Форма

**ПЛАН**
**границы земельного участка**

Землепользователь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

Вещное право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местоположение) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   | Номера точек | Длина линии, м |
|   |   | 1–2 | 4,63 |
|   |   | 2–3 | 1,93 |
|   |   | 3–4 | 36,08 |
|   |   | 4–5 | 24,11 |
|   |   | 5–6 | 24,42 |
|   |   | 6–1 | 5,82 |

Смежные земельные участки

|  |  |
| --- | --- |
| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
| 1–4 | (наименование землепользователя) |
| 4–5 | (наименование землепользователя) |
| 5–9 | (наименование землепользователя) |
| 9–1 | (наименование землепользователя) |

Вкрапленные земельные участки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица | Площадь, га |
| 1 | (наименование землепользователя) |   |

Условные обозначения:

•1 – точка поворота границы земельного участка и ее номер

\_\_\_\_\_ – граница земельного участка

\_ \_ \_ – граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

*5.1* – код ограничения (обременения) прав на земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
|   | Наименование исполнителя работ |
|   | Составил | (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|   | Проверил | (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|   | Масштаб 1:\_\_\_\_\_\_ | Дата | 20\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5к Инструкции о порядкепроведения работ по установлению(восстановлению), изменениюграниц земельных участков |

Форма

**СВЕДЕНИЯ**
**об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**

Землепользователь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код ограничения (обременения) | Наименование ограничения (обременения) | Площадь, га | Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок |
|   |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (фамилия, собственное имя,отчество (при наличии) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6к Инструкции о порядкепроведения работ по установлению(восстановлению), изменениюграниц земельных участков |

Форма

**СПРАВКА**
**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Землепользователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индивидуального предпринимателя/наименование юридического лица)

Представитель исполнителя работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) представителя исполнителя работ)

Дата внесения сведений о границе земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификатор(ы) участков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(значение идентификатора земельного участка в базе данных)

Количество участков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка(ов), га: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контролер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) представителя организации по землеустройству, выполнившего проверку местоположения границы участка)

Дата контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | QR-код  |
|   |
|   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7к Инструкции о порядкепроведения работ по установлению(восстановлению), изменениюграниц земельных участков |

Форма

**АКТ**
**обследования на местности земельного участка (земельных участков)**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

в присутствии собственника(ов) или землепользователя(ей) земельного(ых) участка(ов), обладателя(ей) иных прав, ограничений (обременений) прав на него произведено обследование на местности земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(ми) номером(ами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Граница(ы) земельного(ых) участка(ов) на местности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(закреплены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

межевыми знаками установленного образца, обнесены забором,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являются твердыми объектами местности, не закреплены, иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведены контрольные измерения границ(ы) земельного(ых) участка(ов) на местности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать результаты измерений границы земельного участка на местности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расхождения в длинах линий)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Граница(ы) земельного(ых) участка(ов) в момент подписания настоящего акта на местности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ правоудостоверяющим

(соответствует/не соответствует)

документам на земельный участок.

Перечень собственников или землепользователей земельного участка, обладателей иных прав, ограничений (обременений) прав на них, присутствующих при обследовании земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ) | (подпись исполнителя работ) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 8к Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков(в редакции постановленияГосударственного комитетапо имуществуРеспублики Беларусь25.09.2023 № 31) |

Форма

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о наличии ошибки технического характера**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность служащего (профессия рабочего)

в целях установления факта наличия ошибки технического характера, допущенной при разработке проекта отвода земельного участка и (или) выполнении работ по установлению границы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кадастровый номер)

расположенного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (местоположение) земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок),

изучены следующие материалы и сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документов, материалов и сведений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – материалы).

При изучении материалов установлено следующее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о соответствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположения фактической границы земельного участка правоудостоверяющим документам,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о фактических размерах земельного участка, о расположении капитальных строений (зданий, сооружений),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

их принадлежностей в установленной границе (за границей) земельного участка, о способе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установления границы земельного участка, об использовании пунктов геодезической сети

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при установлении границы (при необходимости), информация о результатах геодезических

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

измерений, выполненных при выявлении ошибки технического характера, иные сведения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вывод о наличии ошибки технического характера, допущенной при разработке проекта отвода

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка и (или) выполнении работ по установлению границы земельного участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с указанием сведений, в каких точках поворота и по каким линиям границы земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выявлена ошибка технического характера)

Приложение: материалы, подтверждающие наличие ошибки технического характера, в том числе составленные по результатам геодезических измерений, на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего (профессия рабочего) | (подпись) | (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) |