**ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС ТКП 52.7.01-ПР1**

**УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ**

**Оценка стоимости объектов гражданских прав**

**Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности**

**Ацэнка вартасцi аб'ектаў грамадзянскiх праў**

**Парадак правядзення ацэнкi вартасцi маёмасцi, якая знаходзiцца Ў ДЗЯРЖАЎНАЙ УЛАСНАСЦI**

*Первая редакция*

**Госкомимущество**

**Минск**

УДК 657.92 (083.74)(476) МКС 03.080.01 КП 01

**Ключевые слова**: основные средства, незавершенные капитальные строения, оборудование к установке и строительные материалы, нематериальные активы и запасы, акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), предприятие как имущественный комплекс, индексный метод оценки, метод балансового накопления активов, оценочная стоимость.

**Предисловие**

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.

2 УТВЕРЖДЕН и введен в действие Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от г. № .

3 ВЗАМЕН ТКП 52.7.01-2017.

Внесен Государственным комитетом по стандартизации Республики Беларусь в Реестр государственной регистрации № от г.

Издан на русском языке

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Область применения.…………………………………………………….………………………………... | 1 |
| 2 | Термины и определения………………………………………………………..….…….……………….. | 1 |
| 3 | Общие положения.……………………………………………………………..…...….………………….. | 2 |
| 4 | Оценка стоимости основных средств …………………………………………………………………... | 2 |
| 5 | Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке……... | 7 |
| 6 | Оценка стоимости нематериальных активов, запасов, строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы»...... | 9 |
| 7 | Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) | 10 |
| 8 | Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса………………………………...... | 11 |
| 9 | Заключительные положения……………………………….…………………………………………….. | 13 |
| Приложение А (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости основных средств……..….... | | 14 |
| Приложение Б (обязательное) Ведомость начисления амортизации……………………………..…... | | 15 |
| Приложение В (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости незавершенных капитальных строений……………....………………...………………... | | 17 |
| Приложение Г (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем……..………....………………...………………... | | 18 |
| Приложение Д (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости нематериальных активов (за исключением ОИС)..…....………..………..………..………..………...... | | 18 |
| Приложение Е (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости запасов и строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы»..……………………………. | | 19 |
| Приложение Ж (обязательное) Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия...…….………………………………………………………. | | 19 |
| Приложение К (обязательное) Акт результатов инвентаризации активов и обязательств……...... | | 21 |
| Приложение Л (обязательное) Акт определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия в уставный фонд, акции другого юридического лица……………………………………………………..... | | 22 |
| Приложение М (обязательное) Акт определения стоимости краткосрочных активов…………….... | | 23 |
| Приложение Н (обязательное) Акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов.……………………………………………………….. | | 23 |
| Приложение П (обязательное) Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств……………………………………………………………………... | | 24 |
| Приложение Р (обязательное) Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений…………………………………………………... | | 25 |
| Приложение С (обязательное) Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке…………………………………………………………………... | | 26 |
| Приложение Т (обязательное) Сводная ведомость…………………………………………………….... | | 27 |
| Библиография………………………………………………………………………………………………….... | | 29 |

**ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ**

**Оценка стоимости объектов гражданских прав**

**Порядок проведения оценки стоимости имущества,   
находящегося в государственной собственности**

**Ацэнка вартасцi аб'ектаў грамадзянскiх праў**

**ПАРАДАК ПРАВЯДЗЕННЯ АЦЭНКI ВАРТАСЦI МАЁМАСЦI,   
ЯКАЯ ЗНАХОДЗIЦЦА Ў ДЗЯРЖАЎНАЙ УЛАСНАСЦI**

**Valuation of objects of civil rights**

**The order of cerrying out of an assessment of the property   
which is being a state ownership**

Дата введения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – технический кодекс) устанавливает порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, закрепленного за республиканскими и коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, имущества, переданного хозяйственным обществам и республиканским государственно**-**общественным объединениям по договорам безвозмездного пользования имуществом государственной собственности, переданного по иным основаниям, сделки по распоряжению которым осуществляются в соответствии с [1] и решениями местных Советов депутатов о порядке распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности.

Настоящий технический кодекс применяется республиканскими и коммунальными юридическими лицами, за которыми имущество, находящееся в государственной собственности, закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (далее – республиканские или коммунальные юридические лица), хозяйственными обществами, республиканскими государственными общественными объединениями, которым имущество, находящееся в государственной собственности, передано по договорам безвозмездного пользования имуществом государственной собственности, передано по иным основаниям, а также оценщиками при проведении независимой оценки имущества, находящегося в государственной собственности.

2 Термины и определения

Для целей настоящего технического кодекса применяются термины и определения в значениях, установленных [2], а также следующие термины и их определения:

балансовая стоимость – стоимость актива или обязательства, по которой данный актив или данное обязательство отражается в бухгалтерском балансе или стоимость имущества, включенная в итоговую строку баланса;

переоцененная стоимость – стоимость актива или обязательства после их переоценки;

остаточная стоимость – разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основного средства (нематериального актива) и накопленными по нему за весь период эксплуатации суммами амортизации и обесценения;

первоначальная стоимость – стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету;

инвентарный объект основных средств – объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы;

Издание официальное

инвентарный объект нематериальных активов – совокупность имущественных прав, возникающих из патента, свидетельства, лицензионного (авторского) договора либо в ином установленном законодательством порядке, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций.

3 Общие положения

**3.1** Настоящий технический кодекс устанавливает порядок проведения оценки стоимости государственного имущества в виде:

- предприятий как имущественных комплексов;

- капитальных строений (зданий, сооружений), не зарегистированных в установленном порядке зданий, сооружений (далее – здания, сооружения), изолированных помещений, машино - мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (в том числе зданий, сооружений, изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, состоящих на учете Вооруженных сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь), иного недвижимого имущества, за исключением жилых домов и жилых помещений (в том числе не завершенных строительством), зданий, изолированных помещений, относящихся к материальным историко-культурным ценностям, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей;

- машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей;

- оборудования к установке;

- нематериальных активов, запасов, (за исключением драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий из них), строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы»;

- акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за республиканскими и коммунальными юридическими лицами (далее – акции (доли в уставных фондах).

**3.2** Оценка стоимости имущества, проводимая в соответствии с настоящим техническим кодексом, может быть внутренней либо независимой.

В случае проведения независимой оценки заключение и отчет об оценке оформляются в соответствии с требованиями, установленными техническими нормативными правовыми актами по соответствующему виду объекта оценки.

В случае проведения внутренней оценки составляется акт о внутренней оценки в соответствии с настоящим техническим кодексом.

**3.3** Оценка стоимости государственного имущества проводится с учетом результатов инвентаризации.

**3.4** Настоящий технический кодекс устанавливает порядок определения оценочной стоимости государственного имущества, указанного в пункте 3.1.

В случае если в соответствии с законодательством необходимо определить рыночную или иную стоимость государственного имущества, указанного в пункте 3.1, то оценка стоимости такого имущества осуществляется в соответствии с техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав.

**3.5** Вид определяемой стоимости объекта оценки (оценочная, рыночная или иная стоимость) зависит от цели, для которой она определяется, и устанавливается в соответствии с [1] или решениями местных Советов депутатов о порядке распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности.

**3.6** Оценочная стоимость имущества, за исключением предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах), определяется индексным методом оценки, в том числе с применением метода прямой переоценки, а оценочная стоимость предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах) – методом балансового накопления активов.

4 Оценка стоимости основных средств

**4.1** Оценка стоимости зданий, сооружений, изолированных помещений,   
машино – мест, машин, оборудования, транспортных средств, иного имущества, относящегося к основным средствам, недвижимого имущества, числящегося в составе доходных вложений в материальные активы (далее – основные средства), а также вложений в долгосрочные активы (завершенные строительством капитальные строения, но незарегестрированные в установленном порядке и числящиеся до их обязательной государственной регистрации на счете 08 "Вложения в долгосрочные активы" (далее – вложения в долгосрочные активы) и движимого и недвижимого имущества, числящегося в бухгалтерском учете в составе краткосрочных активов (готовая продукция, товары, долгосрочные активы, предназначенные для реализации) (далее – краткосрочные активы), проводится для целей:

а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

г) отчуждения на возмездной основе на торгах (на аукционе, по конкурсу);

д) залога (ипотеки);

е) отчуждения на безвозмездной основе, передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности, передачи в безвозмездное пользование;

ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

**4.2** Датой оценки для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления:

-  г) – 1 января текущего года (за исключением:

объектов основных средств (краткосрочных активов или вложений в долгосрочные активы), принятых к бухгалтерскому учету после 1 января текущего года, дата оценки для которых определяется по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем принятия их к бухгалтерскому учету;

объектов основных средств (краткосрочных активов или вложений в долгосрочные активы), по которым стоимость была изменена в текущем году в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, дата оценки для которых определяется по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем отнесения этих работ на увеличение стоимости основных средств (краткосрочных активов или вложений в долгосрочные активы));

объектов основных средств, по которым было принято решение о выведении их из состава жилищного фонда, выведенных из состава жилищного фонда после 1 января текущего года, дата оценки для которых определяется по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем их вывода из состава жилищного фонда;

- а)-в), д)-ж),  – первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости.

**4.3** Базой для определения оценочной стоимости объектов оценки, указанных в 4.1, индексным методом является.

1. остаточная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности, на дату оценки с учетом переоценок, проводимых в соответствии с законодательством (далее – переоценки), при соблюдении особенностей, изложенных в настоящем разделе (далее – остаточная стоимость), по основным средствам;

– балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату отражения в составе вложений в долгосрочные активы (далее – балансовая стоимость) по вложениям в долгосрочные активы.

1. балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату отражения в составе краткосрочных активов (далее – балансовая стоимость) по краткосрочным активам;

Оценочная стоимость основных средств (краткосрочных активов или вложений в долгосрочные активы) (далее – объекты оценки) (Соц) определяется по формуле

|  |  |
| --- | --- |
| *Соц = Сост (Сб)× К,* | (1) |

*где* Соц – оценочная стоимость объекта оценки;

*Сост* – остаточная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки в ценах на дату проведения последней переоценки или на дату принятия к бухгалтерскому учету (для объектов, принятых к бухгалтерскому учету в текущем году);

Сб  – балансовая стоимость краткосрочных активов (вложений в долгосрочные активы) на дату оценки;

*К*  – коэффициент пересчета.

**4.4** Коэффициент пересчета (К) принимается для целей оценки, указанных в 4.1:

- перечисления в), е) – равным единице;

- перечисления а), б), г), д), ж)  – равным коэффициенту изменения стоимости видов (групп) основных средств (далее – КИСос), ежемесячно публикуемому Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь.

**4.4.1** Для выбора КИСос объект оценки необходимо соотнести с видом (группой) основных средств. Группировка основных средств осуществляется в соответствии с [3].

**4.4.2** КИСос по объектам оценки, числящимся в составе основных средств, а также числящимся в составе долгосрочных активов, предназначенных для реализации, балансовая стоимость которых определена по балансовой стоимости долгосрочного актива, применяется на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к дате проведения предприятием последней переоценки, за исключением случая проведения оценки стоимости основных средств по состоянию на 1 января текущего года. В этом случае КИСос применяется на 1 января текущего года.

**4.4.3** КИС ОС по объектам оценки, числящимся в составе долгосрочных активов или краткосрочных активов (кроме долгосрочных активов, предназначенных для реализации, балансовая стоимость которых определена по балансовой стоимости долгосрочного актива), применяется на первое число месяца, предшествующего дате оценки (за исключением случая проведения оценки стоимости на 1 января текущего года, когда КИС ОС применяется на 1 января текущего года), к дате отражения их в составе вложений в долгосрочные активы или краткосрочных активов, соответственно.

**4.4.4** Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а), б), г), д), ж)  в случае, если в соответствии с законодательством республиканским или коммунальным юридическим лицом, хозяйственным обществом, республиканским государственно-общественным объединением было принято решение о непроведении переоценки по состоянию на 1 января текущего года числящихся в их бухгалтерском учете основных средств (объектов, числящихся в составе долгосрочных активов, предназначенных для реализации, балансовая стоимость которых определена по балансовой стоимости долгосрочного актива), то КИСос применяется к декабрю года, предшествующего дате проведения предприятием последней переоценки.

**4.4.5** Первоначальная стоимость зданий, изолированных помещений, выведенных из состава жилищного фонда, на дату их вывода из состава жилищного фонда определяется с учетом КИСос, применяемых для переоценки аналогичных объектов к декабрю 2001 г. или даты ввода жилого дома в эксплуатацию, если жилой дом был введен в эксплуатацию после 1 января 2001 г.

При определении КИСос учитывается решение предприятия о проведении или непроведении переоценки основных средств по состоянию на 1 января 2009 г.

**4.4.6** КИСос равен единице в случае проведения оценки стоимости основных средств по состоянию на 1 января или 1 февраля текущего года, когда переоценка проводилась по состоянию на 1 января текущего года.

**4.4.7** В случае, когда основное средство принято к бухгалтерскому учету после даты проведения предприятием последней переоценки, КИСос принимается к дате его принятия к бухгалтерскому учету (за исключением случая, указанного в 4.4.8).

**4.4.8** В случае, когда основное средство получено безвозмездно после даты последней переоценки, КИСос принимается:

- к дате принятия к бухгалтерскому учету – по основным средствам, первоначальная стоимость которых определена на основании заключения об оценке исполнителя оценки или документов, подтверждающих стоимость аналогичных основных средств;

- к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки, – по основным средствам, первоначальная стоимость которых принимающей стороной определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом последней переоценки;

- к дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной – по основным средствам, приобретенным в период после последней переоценки и принятым к бухгалтерскому учету принимающей стороной по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны на дату передачи.

**4.4.9** В случае, если основное средство выявлено в ходе инвентаризации как излишек после даты последней переоценки, КИСос принимается к дате его принятия к бухгалтерскому учету – по основным средствам, первоначальная стоимость которых определена на основании заключения об оценке исполнителя оценки или документов, подтверждающих стоимость аналогичных основных средств.

**4.5** Остаточня стоимость рассчитывается по формуле

, (2)

*где*  *ПС* – переоцененная (первоначальная) стоимость объекта оценки, отраженного в составе основных средств, по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия в ценах на дату проведения им последней переоценки или на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (для объектов оценки, принятых к бухгалтерскому учету в течение периода, прошедшего после последней переоценки), руб.;

*Анак* – накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия на дату оценки с учетом переоценок, проведенных в соответствии с законодательством (далее – накопленная амортизация), руб.

**4.6** При определении оценочной стоимости основных средств, по которым срок действия финансовой аренды (лизинга) прекращен в течение периода, прошедшего после последней переоценки, проведенной предприятием, остаточная стоимость определяется с учетом переоценок, проводимых предприятием, но не проведенных по этим объектам оценки за период действия договора финансовой аренды (лизинга).

**4.7** Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а), б), г), д), ж) по полностью самортизированным основным средствам при определении переоцененной стоимости учитываются КИСос, применяемые при проведении переоценки аналогичных основных средств, имеющих остаточную стоимость.

В случае изменения стоимости полностью самортизированного основного средства в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, повлекших за собой необходимость возобновления его переоценки, КИСос по основному средству определяется без учета периода, когда основное средство было полностью самортизированно,   
а по реконструкции (модернизации, реставрации) КИСос применяется к дате проведения реконструкции (модернизации, реставрации).

**4.8** Первоначальная (переоцененная, в случае ее определения методом прямой оценки) стоимость изолированных помещений, машино-мест в зданиях, в том числе в жилых домах при их выделении, определяется на дату принятия предприятием здания к бухгалтерскому учету или на дату проведения его переоценки методом прямой оценки.

**4.9** Первоначальная (переоцененная, в случае ее определения методом прямой оценки) стоимость изолированного помещения, машино-места, выделяемого из стоимости здания, в том числе жилого дома, может определяться пропорционально строительному объему в общей сумме объемов изолированных помещений, машино-мест (при разной высоте этажей), определенной по ПСД, или общей площади изолированных помещений, машино-мест (при одинаковой высоте этажей).

Определение общей площади и объема указанных помещений, машино – места производится в соответствии с [4]*.*

**4.10** В случае наличия в зданиях, в том числе в жилых домах, реконструкции (модернизации) и отсутствия информации об отнесении затрат по данной реконструкции (модернизации) к выделяемому нежилому изолированному помещению, затраты по реконструкции (модернизации) включаются в стоимость выделяемого нежилого изолированного помещения пропорционально строительному объему в общей сумме объемов изолированных помещений (при разной высоте этажей) или общей площади указанных помещений (при одинаковой высоте этажей).

**4.11** В случае необходимости разделения первоначальной (переоцененной, при ее определении методом прямой оценки) стоимости или выделения из стоимости инвентарного объекта стоимости приспособлений, принадлежностей, обособленных или сочлененных объектов, составляющих вместе с ним один инвентарный объект, такое разделение (выделение) стоимости производится по удельному весу, рассчитанному на основании ПСД или заключений об оценке по определению первоначальной стоимости всего объекта и первоначальной стоимости каждого из объектов, входящих в состав инвентарного объекта.

**4.12** В случае наличия затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости объекта оценки, и (или) обособленно учитываемых затрат (процентов по кредитам и займам) в течение периода, прошедшего после даты проведения последней переоценки, его остаточная стоимость определяется по формуле

, (3)

где– переоцененная стоимость объекта оценки на дату оценки при наличии затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости объекта оценки, и (или) обособленно учитываемых затрат (процентов по кредитам и займам) в течение периода, прошедшего после даты проведения предприятием последней переоценки;

*Анак%* – накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия на дату оценки (далее – накопленная амортизация), доли.

**4.13** Переоцененная стоимость объекта оценки на дату оценки при наличии затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости объекта оценки, и (или) обособленно учитываемых затрат (процентов по кредитам и займам) в течение периода, прошедшего после даты проведения предприятием последней переоценки, определяется по формуле

, (4)

где – переоцененная стоимость без реконструкции;

– переоцененная стоимость реконструкции;

– обособленно учитываемые затраты (проценты по кредитам и займам), произведенные в течение периода, прошедшего после даты проведения последней переоценки;

i– порядковый номер периода;

n– количество периодов, в которых отражаются обособленно учитываемые затраты;

**4.13.1** Переоцененная стоимость без реконструкции определяется по формуле

 (5)

где – переоцененная (первоначальная) стоимость объекта оценки по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия в ценах на дату проведения им последней переоценки или на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (для объектов оценки, принятых к бухгалтерскому учету в течение периода, прошедшего после последней переоценки) без учета затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости объекта оценки, и (или) обособленно учитываемых затрат (процентов по кредитам и займам) в течение периода, прошедшего после даты проведения предприятием последней переоценки;

– сводный коэффициент дооценки. Принимается аналогично правилам определения КИСос.

**4.13.2** Переоценнная стоимость реконструкции определяется по формуле

 (7)

где – затраты на реконструкцию, отнесенные на увеличение стоимости объекта оценки в i периоде;

– сводный коэффициент дооценки в i периоде. Принимается аналогично правилам   
определения КИСос;

i– порядковый номер периода;

m – количество периодов отнесения затрат на реконструкцию на увеличение стоимости объекта оценки.

**4.14** Накопленная амортизация (в процентах) принимается по данным бухгалтерского учета от даты принятия к бухгалтерскому учету объекта основных средств предприятием до даты оценки, в том числе для объектов основных средств, по которым проведена реконструкция, реставрация или модернизация.

При необходимости проверки правильности отражения в бухгалтерском учете и отчетности накопленной амортизации следует руководствоваться законодательством, регулирующим порядок начисления амортизации [5].

**4.7** По объектам оценки, числящимся в бухгалтерском учете предприятия, в составе краткосрочных активов и вложений в долгосрочные активы, накопленная амортизация не рассчитывается.

**4.8** Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а)–д), ж) остаточная стоимость основных средств (за исключением зданий, изолированных помещений, машино – мест, расположенных в зданиях), накопленная амортизация которых по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки составляет 90 % и более от первоначальной (переоцененной) стоимости, определяется в размере 10 % от их первоначальной (переоцененной) стоимости.

**4.9** Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а)–д), ж) остаточная стоимость зданий, изолированных помещений, машино – мест, расположенных в зданиях, накопленная амортизация которых по данным бухгалтерского учета на дату оценки составляет 50 % и более от переоцененной стоимости, определяется с учетом физического износа (в процентах) на основании акта определения физического износа на дату обследования зданий (в том числе в которых находятся изолированные помещения, машино – места), составленного территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – акт определения физического износа), данных технического паспорта или ведомости технических характеристик капитального строения (если они были изготовлены не более чем за 3 года до даты оценки и при условии, что техническое состояние основного средства существенно не изменилось (не проводились работы, связанные с капитальным ремонтом, модернизацией, реконструкцией)), а также акта физического износа, составленного комиссией предприятия и утвержденного протоколом заседания этой комиссии. В расчет принимаются данные с наименьшим значением износа или амортизации.

Данные о фактическом износе могут приниматься в расчет в течение трех лет с даты обследования основного средства, проведенного территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, при условии, что с даты обследования основного средства его техническое состояние существенно не изменилось (не проводились работы, связанные с капитальным ремонтом, модернизацией, реконструкцией).

**4.16** Расчет оценочной стоимости, производимый в соответствии с 4 оформляется актом о внутренней оценке основных средств согласно приложению А. Ведомость начисления амортизации согласно приложению Б является обязательной для расчета оценочной стоимости, в случае если основное средство не является полностью самортизированным.

5 Оценка стоимости незавершенных капитальных строенй и оборудования к установке

**5.1** Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке проводится для целей:

а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

г) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе, по конкурсу);

д) залога (ипотеки);

е) отчуждения на безвозмездной основе; передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности; передачи в безвозмездное пользование;

ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

**5.2** Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке проводится индексным методом оценки с учетом стоимости затрат на приобретение, создание, сооружение, изготовление, доставку, установку, монтаж, процентов по кредитам и займам (далее - обособленно учитываемые затраты).

Датой оценки стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке является:

- для цели оценки, указанной в 5.1, перечисление г) – 1 января текущего года (кроме затрат текущего года, для которых датой оценки является первое число месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет);

- для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления а)–в), д) – первое число месяца, на которое проводится оценка.

**5.3** Базой для проведения оценки стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке индексным методом оценки является первоначальная (переоцененная) стоимость затрат, оборудования к установке, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности на дату оценки с учетом переоценок, а также стоимость затрат текущего года.

Оценочная стоимость незавершенных капитальных строений и оборудования к установке (Соц) определяется по формуле

|  |  |
| --- | --- |
| *Соц = Σ ПСi(ПерСi) × К ,* | (8) |

*где* *ПСi(ПерСi)*  – первоначальная (переоцененная) стоимость выполненных работ и затрат, оборудования к установке по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату последней переоценки, а для выполненных работ и поступившего оборудования к установке в текущем году – стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету;

К – коэффициент пересчета*;*

**5.4** Коэффициент пересчета (К) для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления в), е) принимается равным единице.

**5.5** Коэффициент пересчета (К) принимается для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления а), б), г), д), ж) равным:

- коэффициенту КИСос, рассчитанному для вида (группы) «Здания и сооружения», – для пересчета первоначальной (переоцененной) стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат;

- коэффициенту КИСос, рассчитанному для вида (группы) основных средств, – для пересчета первоначальной (переоцененной) стоимости оборудования к установке.

**5.5.1** Для выбора КИСос по оборудованию к установке объект необходимо соотнести с видом (группой) основных средств. Группировка объектов осуществляется на основании [3].

**5.5.2** КИСос применяется на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки незавершенных капитальных строений или оборудования к установке, проведенной предприятием, за исключением случая проведения оценки стоимости основных средств по состоянию на 1 января текущего года. В этом случае КИСос применяется на 1 января текущего года.

**5.5.3** КИСос равен единице в случае проведения оценки по состоянию на 1 января или   
1 февраля текущего года, когда переоценка проводилась по состоянию на 1 января текущего года.

**5.5.4** В случае, когда выполненные работы и затраты, оборудование к установке приняты к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты последней переоценки, КИСос принимается к дате принятия к бухгалтерскому учету (за исключением случая, указанного в 5.5.5).

**5.5.5** В случае, когда незавершенные капитальные строения, оборудование к установке получены безвозмездно после даты последней переоценки, КИСос принимается:

- к дате принятия к бухгалтерскому учету – по объектам, первоначальная стоимость которых определена на основании заключения об оценке исполнителя оценки, или документов, подтверждающих стоимость аналогичных строений или оборудования;

- к декабрю года, предшествующего дате последней переоценки, – по объектам, первоначальная стоимость которых принимающей стороной определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом последней переоценки;

- к дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной – по объектам, приобретенным в период после даты последней переоценки и принятым к бухгалтерскому учету принимающей стороной по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны на дату передачи;

**5.5.6** В случае, если незавершенные капитальные строения и оборудование к установке выявлено в ходе инвентаризации как излишек после даты последней переоценки, КИСос принимается к дате принятия этого имущества к бухгалтерскому учету.

**5.6** В случае, когда первоначальная (переоцененная) стоимость незавершенных капитальных строений и оборудования к установке изменена за счет включения обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после даты проведения предприятием последней переоценки (далее – ОУЗ):

При определении переоцененной стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке (без учета ОУЗ) применяется КИСос, принимаемый к декабрю года, предшествующего дате проведения предприятием последней переоценки, в отношении незавершенных капитальных строений и оборудования к установке, числившихся в бухгалтерском учете на дату предыдущей переоценки;

При определении переоцененной стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке (без учета ОУЗ) применяется КИСос, принимаемый к дате принятия к бухгалтерскому учету, капитальных строений и оборудования к установке в случае, когда незавершенные капитальные строения и оборудование к установке, приняты к бухгалтерскому учету после даты проведения предприятием последней переоценки.

Переоцененная стоимость незавершенных капитальных строений и оборудования к установке с учетом ОУЗ (Сп) определяется по формуле

|  |  |
| --- | --- |
| *Сп =* Σ ПСi(ПерСi) *+,* | (9) |

*где* ПСi(ПерСi)  – первоначальная (переоцененная) стоимость выполненных работ и затрат, оборудования к установке по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату последней переоценки, а для выполненных работ и поступившего оборудования к установке в текущем году – стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету;

ОУЗi *–* обособленно учитываемые затраты в i-м периоде;

i– порядковый номер периода;

m– количество периодов, в которых отражаются обособленно учитываемые затраты.

При определении оценочной стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке (Соц), первоначальная стоимость или переоцененная стоимость которых увеличена на ОУЗ в течение периода, прошедшего после последней переоценки или даты постановки на баланс до даты оценки, коэффициент пересчета (К) принимается равным единице.

В качестве переоцененной стоимости принимается наибольшая из двух стоимостей а или б:

а) стоимость незавершенных капитальных строений и оборудования к установке   
в белорусских рублях, определенная в соответствии с [абзацами](#Par0) 2, 3 настоящего пункта;

б) первоначальная (переоцененная) стоимость незавершенных капитальных строений и оборудования к установке, числящаяся в бухгалтерском учете до переоценки, измененная за счет включения ОУЗ (формула 9).

**5.7** Результат оценки стоимости незавершенных капитальных строений оформляется в виде акта о внутренней оценке стоимости незавершенных капитальных строений согласно приложению В, оборудования к установке – в виде акта о внутренней оценке стоимости оборудования к установке согласно приложению А.

**5.8** Для цели оценки, указанной в 5.1, перечисление д), при залоге (ипотеке) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения [договора](consultantplus://offline/ref=48CC99DDE39E11E0BD2FCDF426EFB0EEF87ABA82DD2918E2857B13BCE9680018E225590FB9710DFF5496D50735S1U4I) о залоге не считаются созданными в соответствии с законодательством, оценочная стоимость указанного имущества (Соц), равна неизменной договорной цене на строительство, действующей на дату оценки, сформированной на основании сметной документации.

Датой оценки стоимости имущества, которое поступит в будущем, является первое число месяца, на которое проводится оценка.

В случае необходимости проведения оценки стоимости имущества, которое поступит в будущем, после даты, на которую была сформированна договорная цена на строительство, оценочная стоимость указанного имущества (Соц) может определяется как сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по формуле:

Соц = Ссмет х , (10)

*где* Ссмет – сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, ПСД по которым разработана начиная с 2012 г.;

– сводный статистический коэффициент СМР для объектов оценки ПСД, по которым разработана в текущих ценах, начиная с 2012 г.

Ксвод – сводный коэффициент дооценки.

**5.8.1** Сводный статистический коэффициент может определяться как произведение статистических индексов СМР по формуле

, (11)

|  |  |
| --- | --- |
| *где* Кст1, Кст2, , Кстn | − статистические индексы СМР, помесячно публикуемые к предыдущему месяцу Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь (далее – месячные статистические индексы СМР). Принимаются для объектов оценки, ПСД по которым разработана в текущих ценах, начиная с 2012 г.;  Кст1 − статистический индекс СМР за месяц, следующий за месяцем, в котором определена сметная стоимость строительства;  Кст2 − статистический индекс СМР за месяц, следующий за месяцем, в котором определен коэффициент Кст1;  Кстn − статистический индекс СМР на декабрь 2020 г. |

**5.8.2**В случае, если сметная стоимость строительства разработана в базисном уровне цен, тосметная стоимость строительства в текущем уровне цен расчитывается по формуле:

Соц = Ссмет х Ксвод, (12)

*где* Ссмет – сметная стоимость строительства в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.;

Ксвод– сводный коэффициент дооценки.

Сводный коэффициент дооценки рассчитывается по формуле

, (11)

где К1,К2,….Кn, Kn+1 – КИСОС. При этом принимается на 1 января 2021 г. к декабрю 2020 г.   
 – принимается на 1 января текущего года.

 принимается на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к дате проведения последней переоценки.

**5.9**КИСос равен единице в случае проведения оценки по состоянию на 1 января или   
1 февраля текущего года, когда переоценка проводилась по состоянию на 1 января текущего года.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем, по форме согласно приложению Г.».

6 Оценка стоимости нематериальных активов, запасов, строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы»

**6.1** В случае необходимости оценки стоимости нематериальных активов (за исключением объектов интеллектуальной собственности в составе нематериальных активов (далее – ОИС), запасов (в том числе полуфабрикатов, готовой продукции и товаров), строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы» (далее – строительные материалы), индексным методом оценки, то такая оценка может проводиться в порядке, установленном настоящим разделом, для следующих целей:

а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

г) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе, по конкурсу);

д) залога;

е) отчуждения на безвозмездной основе; передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности; передачи в безвозмездное пользование;

ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

Датой оценки стоимости нематериальных активов (за исключением ОИС) является первое число месяца, на которое проводится оценка.

Датой оценки стоимости запасов и (или) строительных материалов является число месяца, в котором проводится оценка.

**6.2** Базой для проведения оценки индексным методом нематериальных активов (за исключением ОИС) является остаточная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки, а для запасов, и (или) строительных материалов – балансовая стоимость.

**6.3** Оценочная стоимость (Соц) нематериальных активов (за исключением ОИС) определяется по формуле

|  |  |
| --- | --- |
| *Соц = Сост × К,* | (12) |

*где*   *Сост*– остаточная стоимость нематериальных активов на дату оценки;

*К* – коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке стоимости нематериальных активов (за исключением ОИС) по форме согласно приложению Д.

**6.4** Оценочная стоимость (Соц) запасов в виде товаров (за исключением полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства) и (или) строительных материалов определяется по формуле

|  |  |
| --- | --- |
| *Соц = Сб × К,* | (13) |

*где   Сб*– балансовая стоимость запасов и (или) строительных материалов на дату оценки;

*К*  – коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке стоимости запасов и (или) строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы» по форме согласно приложению Е.

**6.5** Оценочная стоимость (Соц) запасов (полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства) определяется по формуле

|  |  |
| --- | --- |
| *Соц = Сотпц × К,* | (14) |

*где Сотпц*– отпускная цена полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства на основании калькуляции на дату оценки;

*К* – коэффициент пересчета, равныйединице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке стоимости запасов и строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы» по форме согласно приложению Е.

7 Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)

**7.1** В случае необходимости оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) методом балансового накопления активов может проводиться в порядке, установленном настоящим разделом, для следующих целей:

а)  отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

г) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе, по конкурсу);

д) залога;

е) отчуждения на безвозмездной основе; передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности; передачи в безвозмездное пользование;

ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

**7.2** Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) проводится методом балансового накопления активов с учетом условий, изложенных в 8.9, и оформляется актом о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия согласно приложению Ж.

Активы и обязательства принимаются к расчету по их балансовой стоимости на дату оценки с учетом особенностей, установленных пунктом 8.9.

**7.3** Датой оценки акций (долей в уставных фондах) является первое число месяца, на которое проводится оценка.

**7.4** Оценочная стоимость акций (доли в уставном фонде) рассчитывается на основании бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) исходя из оценочной стоимости его имущества, определенной методом балансового накопления активов, приходящейся на одну акцию (долю в уставном фонде) в уставном фонде хозяйственного общества (товарищества), в той части, в которой она оплачена, по формулам:

|  |  |
| --- | --- |
| *САоц = (Смбна / А) × Ка,* | (15) |

*где   САоц*  – оценочная стоимость акций;

*Смбна* – оценочная стоимость имущества хозяйственного общества (товарищества), определенная методом балансового накопления активов;

*А*  – количество акций, на которое разделен уставный фонд хозяйственного общества (товарищества);

*Ка* – количество оцениваемых акций, штук;

|  |  |
| --- | --- |
| *СДоц = (Смбна × Д) / 100,* | (16) |

*где   СДоц*  – оценочная стоимость доли;

*Смбна*– оценочная стоимость хозяйственного общества (товарищества), определенная методом балансового накопления активов;

*Д*– размер реализуемой доли (%) в уставном фонде хозяйственного общества (товарищества).

8 Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса

**8.1** Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса (далее – предприятие) проводится для целей:

а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

г) залога;

д) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

е) передачи в доверительное управление;

ж) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе, по конкурсу).

**8.2** Базой для определения оценочной стоимости предприятия методом балансового накопления активов является балансовая стоимость активов, собственного капитала и обязательств предприятия, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности на дату оценки, на основании:

- данных бухгалтерского баланса;

- инвентаризации, проведенной в соответствии с законодательством.

**8.3** Датой оценки предприятия является первое число месяца, на которое проводится оценка.

**8.4** В стоимость активов, принимаемых к расчету, включаются долгосрочные активы и краткосрочные активы.

**8.5** Стоимость основных средств, накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета и отчетности которых на дату оценки составляет более 90 % от первоначальной (переоцененной) стоимости, определяется в размере 10 % от их первоначальной (переоцененной) стоимости.

**8.6** Излишки активов включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, по стоимости, определенной на дату проведения инвентаризации.

Имущество, в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, приобретенное после даты оценки за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов либо безвозмездно, включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, по стоимости на дату приобретения.

Иностранная валюта, предназначенная для обязательной продажи на внутреннем валютном рынке Республики Беларусь в соответствии с актами законодательства и числящаяся у государственного унитарного предприятия на дату оценки по счету 57 «Денежные средства в пути», включается в стоимость активов, принимаемых к расчету по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату, предшествующую дате оценки.

Долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность государственного унитарного предприятия включается в стоимость активов, принимаемых к расчету без уменьшения задолженности на сумму созданного резерва по сомнительным долгам.

**8.7** При наличии в здании объекта гражданской обороны инвентаризационной комиссией производится его выделение из стоимости здания по объемно-планировочным показателям.

**8.8** Материальные объекты, которым в соответствии с законодательством придан статус историко-культурной ценности, включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, с учетом требований законодательства в области охраны и использования историко-культурного наследия.

**8.9** Из стоимости активов, принятых к расчету, вычитаются:

- целевое финансирование (кроме средств, не подлежащих возврату и подлежащих зачислению на счета учета источников собственных средств) (480);

- долгосрочные кредиты и займы (510);

- долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (520);

- отложенные налоговые обязательства (530);

- доходы будущих периодов в части средств, подлежащих возврату (540, 650*)*;

- резервы предстоящих платежей (550, 660);

- прочие долгосрочные обязательства (560);

- краткосрочные кредиты и займы (610);

- краткосрочная часть долгосрочных обязательств (620);

- краткосрочная кредиторская задолженность (630);

- обязательства, предназначенные для реализации (640);

- прочие краткосрочные обязательства (670);

- долгосрочные финансовые вложения предприятия в уставный фонд дочернего государственного унитарного предприятия (далее – дочернее предприятие), не передаваемого совместно с предприятием;

- стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, в том числе объекты социального назначения, объекты, находящиеся только в собственности государства, жилые помещения государственного жилищного фонда и др.), безвозмездно переданного в установленном законодательством порядке после даты оценки, в случае наличия акта приема-передачи имущества;

- проданное после даты оценки имущество в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, долгосрочных активов, предназначенных для реализации, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет, в случае наличия акта приема-передачи имущества;

- стоимость имущества, передаваемого в соответствии с законодательством в безвозмездное пользование;

– потеря стоимости основных средств, отраженная на забалансовых счетах (по объектам, потеря стоимости по которым до 1 января 2012 г. отражалась в бухгалтерском учете на забалансовом счете и продолжает отражаться после 1 января 2012 г.);

- стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством;

- прочие активы и обязательства, решение о вычитании которых принято по согласованию с органом (организацией), в подчинении (составе) которой находится предприятие.

**8.10** Расчеты оформляются актом о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия согласно приложению Ж.

Акт, указанный в части первой настоящего пункта, оформляется на основании:

- данных баланса;

- акта результатов инвентаризации активов и обязательств согласно приложению К;

- акта определения стоимости финансовых вложений предприятия согласно приложению Л;

- акта определения стоимости краткосрочных активов согласно приложению М;

- акта определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов согласно приложению Н;

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств (отдельно заполняется для доходных вложений в материальные активы, или основных средств, передаваемых в безвозмездное пользование, или основных средств, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или основных средств, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет, или основных средств, выявленных при инвентаризации, или основных средств, приобретенных за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов после даты оценки) согласно приложению П;

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений (отдельно заполняется для незавершенных капитальных строений, передаваемых в безвозмездное пользование, или незавершенных капитальных строений, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или незавершенных капитальных строений, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет, или незавершенных капитальных строений, выявленных при инвентаризации, или незавершенных капитальных строений, приобретенных за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов) согласно приложению Р;

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке (отдельно заполняется для оборудования к установке, безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или оборудования к установке, проданного после даты оценки, денежные средства от продажи которого перечисляются в соответствующий бюджет, или оборудования к установке, выявленного при инвентаризации, или оборудования к установке, приобретенного за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов) согласно приложению С;

- сводной ведомости согласно приложению Т.

**8.11** Имущество и обязательства, учитываемые в бухгалтерском учете в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на день, предшествующий дате оценки.

9 Заключительные положения

**9.1** Отчуждение предприятия на безвозмездной основе или его передача на безвозмездной основе без перехода права собственности производится по итоговой строке баланса.

**9.2** Остаточная стоимость зданий, сооружений, принадлежащих государственным органам, имеющим воинские формирования и военизированные организации Республики Беларусь (далее – государственные органы) и состоящим на оперативном учете, рассчитывается как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью согласно данным оперативного учета с учетом переоценок и суммой накопленной амортизации, рассчитанной по нормам амортизационных отчислений для аналогичных объектов в соответствии с актами законодательства. Расчет накопленной амортизации по объектам оценки производится в порядке, установленном для организаций, финансируемых из бюджета.

В случае отсутствия учетных данных проводится оценка стоимости рыночным методом организацией, осуществляющей оценочную деятельность. При этом рассчитывается остаточная стоимость в рамках затратного метода.

**9.3**Для цели оценки «продажа на аукционе, по конкурсу» для оценки стоимости основных средств, а также незавершенных капитальных строений и оборудования к установке, в случае отсутствия документов, подтверждающих данные, необходимые для оценки стоимости имущества, оценочная стоимость этого имущества приравнивается к остаточной стоимости объекта оценки, определенной в рамках затратного метода оценки (для цели – «реализация управленческих решений») организацией, осуществляющей оценочную деятельность, на дату оценки, установленную не ранее даты заключения договора или даты осмотра объекта оценки, в случае необходимости его проведения. Если осмотр проводился по заявке заказчика оценки до заключения договора, то дата оценки не может быть ранее первого дня осмотра объекта оценки.

**9.4.** Если иное не предусмотрено законодательством, срок действия результата оценки, проведенной в соответствии с настоящим техническим кодексом, составляет двенадцать месяцев с даты оценки, за исключением следующих целей оценки:

- продажи без проведения аукциона либо конкурса – 6 месяцев с даты оценки;

- передачи в залог (ипотеку) – 6 месяцев с даты оценки.

Проведение в период срока действия оценки переоценки не влечет изменения оценочной стоимости объекта оценки.

**9.5** Подходы данного технического нормативного правового акта могут быть использованы при определении стоимости имущества, приобретаемого в государственную собственность.

**9.6** Оценочная стоимость округляется до двух десятичных знаков после запятой   
(до 1 копейки) согласно арифметическим правилам.

**9.7**Коэффициент пересчета (К) округляется до четырех знаков после запятой.

**Приложение А**

**ТКП 52.7.01-ПР1**

(обязательное)

АКТ  
о внутренней оценке основных средств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(метод оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвен- тарный номер  объекта оценки | Наиме- нование объекта оценки, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии) | Шифр и норма амортизационных отчислений | | | | | | | | | | Год и месяц | | | Первона-чальная (балансо-вая) стоимость, руб. | |
| до 01.01.1991 | | с 01.01.1991 | | по Временному республиканскому классификатору амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы | | | | с 01.01.2012  (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011 № 161) | |
| шифр | норма | шифр | норма | шифр | | установленный срок полезного использования | | шифр | установленный срок полезного использования | приоб- ретения | постройки | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | |  |  |
| Коэффициенты переоценок, деноминации по состоянию на | | Переоцененная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | | | Накопленная амортизация на дату оценки | | | | Остаточная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб | Коэффициент пересчета (К) на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | Оценочная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | | | Примечание | |
| 01.07.1992 | и т.д. | руб. | | % | |  |  |
| 14 | | 15 | | | 16 | | 17 | | 18 | 19 | | 20 | | | 21 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Примечания

1   В графе 14 указываются даты проводимых переоценок, деноминаций и коэффициенты переоценок, которые округляются до четырех знаков после запятой.

2   Коэффициент пересчета (К) округляется до четырех знаков после запятой.

3   Указывается информация о порядке проведения переоценок по состоянию на 01.01.1998, на 01.01.2009 и порядок их отражения в бухгалтерском учете юридического лица, информация о консервации, иная информация.

4   В графе 11 может быть произведена корректировка даты принятия имущества на баланс, тогда КИСос применяется к уточненной дате.

5   В случае проведения одной из переоценок методом прямой оценки графа 14 заполняется после указанной переоценки.

6   Данная форма аналогична для оценки стоимости оборудования к установке, и при ее оформлении для этого имущества графы 12, 16, 17, 18 не заполняются.

7   В настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с особенностями определения оценочной стоимости, установленными настоящим техническим кодексом. В графе 2 может быть указана дополнительная информация об объекте оценки, в том числе о его месторасположении.

**Приложение Б**

(обязательное)

ВЕДОМОСТЬ  
начисления амортизации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвен-тарный номер и наимено-вание объекта оценки | Шифр и норма амортизационных отчислений | | | | | | | | Год и месяц | | Установ-ленный срок полезно-го исполь-зования, лет | Срок фактичес-кой эксплуата-ции по состоянию на 01.01.2003, лет | Остаточ-ный срок полезного использования, лет | Годовая норма амортизации (100 / (графа (далее – гр.) 14 x %) | Способ начисле-ния амортиза-ции |
| до 01.01.1991 | | с 01.01.1991 | | шифр по Временному республиканскому классификатору амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы | | с 01.01.2012  (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011№ 161) | |
| шифр | нор-ма | шифр | нор-ма | шифр | норматив-ный срок службы | шифр | норматив-ный срок службы | приобре-тения | постройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |

**ТКП 52.7.01-ПР1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Переоце-ненная стоимость на 01.01.2003, руб. | Накопленная амортизация с учетом переоценки на дату перехода | | Остаточная амортизи-руемая стоимость на 01.01.2003, руб. (гр. 17 – гр. 19) | Сумма амортизации (без переоценки), руб. | Амортизация по состоянию на 31.12.2003 | | КИСос  на 01.01.  2004 | Переоце-ненная стоимость на 01.01.2004, руб.  (гр. 17 x гр. 24) | Накопленная амортизация после переоценки на 01.01.2004, руб.  (гр. 25 x гр. 23 / / 100) | Амортизируе-мая стоимость на 01.01.2004, руб.  (гр. 20 x гр. 24) | Сумма амортизации (без переоценки) на 31.12.2004  годовая, руб.  (гр. 27 x гр. 15 / / 100) |
| % | сумма, руб.  (гр. 17 x гр. 18) /  / 100 | годовая, руб.  (гр. 20 x гр. 15 / / 100) | сумма, руб.  (гр. 19+  + гр. 21) | %  (гр. 22 / гр. 17) x  х 100 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Накопленная амортизация на 31.12.2004  16 | | См. примечание | КИСос на 01.01.20\_\_ | Переоцененная стоимость на 01.01.20\_\_, руб.  (гр. 25 x гр. 32) | Накопленная амортизация после переоценки на 01.01.20\_\_, руб.  (гр. 33 x гр. 30 /100) | Амортизируемая стоимость на 01.01.20\_\_, руб.  (гр. 27 x гр. 32) | Начислено амортизации за \_\_\_ месяцев 20\_\_, руб.  (гр. 35 x гр. 15 / 100 /  /12 x \_\_\_ месяцев) | Накопленная амортизация на дату оценки | | Остаточная стоимость на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. (гр. 33 минус гр. 37) | **ТКП 52.7.01-ПР1**  Примечание |
| сумма, руб.  (гр. 26 + + гр. 28) | %  (гр. 29 / гр. 25) x  x 100 | сумма, руб.  (гр. 34 +  + гр. 36) | %  (гр. 37 / гр. 33 x  x 100) |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Примечания

1   В настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой начисления амортизации.

2   При расчете годовой нормы амортизации используется плавающее количество знаков после запятой, на печать выводится не менее шести знаков после запятой.

3   В случае если юридическое лицо перешло на новую амортизационную политику с 01.01.2002, то в графах 12, 13, 14 и так далее указываются данные начиная с 01.01.2002.

4   Графа 31 заполняется каждый последующий год, в котором проводилась переоценка, по аналогии заполнения граф 24–30.

5   При проведении переоценки методом прямой оценки заполнение граф начинается после указанной переоценки..

6   Графы 32–38 заполняются по состоянию на текущий год.

7   Указываются сведения о неначислении амортизации, иные сведения.

8   Накопленная амортизация в процентах указывается с двумя знаками после запятой

**Приложение В**

(обязательное)

АКТ  
о внутренней оценке   
незавершенных капитальных строений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(метод оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Дата выпол- нения работ, (год, месяц) | Фактические затраты по актам выпол- ненных работ (с учетом деноми- наций), руб. | Коэффи-циенты переоце-нок по состоянию на | | Переоце- ненная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Коэф- фициент пересчета (К) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Оценоч- ная  стоимость,  «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Приме- чание |
| 01.01.1995 | 01.01.1996 и т.д. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | | | | | | | | | |
| 1 | Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Строительно-монтажные работы  Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Пусконаладочные работы  Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3  1.3.1  1.3.2  1.3.3  1.3.3.1  1.3.3.2 | Прочие работы и затраты  Проектные работы  Изыскательские работы  Прочие затраты  в т.ч.:  земельный налог и другие аналогичные затраты;  обособленно учитываемые затраты.  Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Примечание.

1   В графе 5 указываются даты проводимых переоценок и коэффициенты переоценок.

2   Коэффициент пересчета (К) округляется до четырех знаков после запятой.

3   В графе 9 указывается информация о порядке проведения переоценок по состоянию на 01.01.2009 и порядок их отражения в бухгалтерском учете юридического лица, иная информация.

4   Данная форма аналогична для оценки расходов будущих периодов в части работ и затрат, связанных с подготовкой строительства объекта.

**Приложение Г**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

АКТ  
о внутренней оценке   
имущества, которое поступит в будущем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(метод оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Базисный уровень цен  (год, месяц) | | Сметная стоимость строительства,  руб. | «\_\_» \_\_\_\_ 20\_ г. | Оценочная  стоимость, «\_\_» \_\_\_ 20\_ г., руб. | Примеча- ние |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | |
|  |  | |  |  |  |  |
| ВСЕГО |  | |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Примечание - При определении оценочной стоимости имущества, которое поступит в будущем, как неизменной договорной цены, графы 2 и 4 не заполняются. В графах 3 и 5 указывается договорная цена. В графе 6 указывается дата и номер договора.

**Приложение Д**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

АКТ   
о внутренней оценке   
нематериальных активов (за исключением ОИС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(метод оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Год и месяц приобретения | Остаточная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Коэффициент пересчета (К) «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Оценочная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

**Приложение Е**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

АКТ  
о внутренней оценке  
запасов и строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(метод оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Год и месяц приобретения | Балансовая стоимость, отпускная цена  «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Коэффициент пересчета (К) «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Оценочная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Примечание. Наименование акта определяется в зависимости от оцениваемого имущества.

\*Коэффициент пересчета (К) округляется до четырех знаков после запятой.

**Приложение Ж**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

АКТ  
о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(метод оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование строк | Код строки баланса | Стоимость имущества | |
| руб. | обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| 1 | Стоимость активов, принимаемых к расчету |  |  |  |
| 1.1 | Активы по балансу – всего | 300 |  | Баланс, приложение (далее – прил.) К |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | основные средства | 110 |  | Баланс, прил. К, П, Т |
| 1.1.2 | нематериальные активы | 120 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 1.1.3 | доходные вложения в материальные активы | 130 |  | Баланс, прил. К, П, Т |
| 1.1.4 | вложения в долгосрочные активы | 140 |  | Баланс, прил. Е, Р, С, Т,  расшифровка |
| 1.1.5 | долгосрочные финансовые вложения | 150 |  | Баланс прил. К, Л |
| 1.1.6 | отложенные налоговые активы | 160 |  | Баланс прил. К  расшифровка |
| 1.1.7 | долгосрочная дебиторская задолженность | 170 |  | Баланс, прил. К |
| 1.1.8 | прочие долгосрочные активы | 180 |  | Баланс, прил. К , расшифровка |
| 1.1.9 | краткосрочные активы | 290 |  | Баланс, прил. К, М |
| 2 | Из стоимости активов (строка 1) вычитаются – всего |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 2.1 | целевое финансирование (кроме средств, не подлежащих возврату и подлежащих зачислению на счета учета источников собственных средств) | 480 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.2 | долгосрочные кредиты и займы | 510 |  | Баланс, прил. К, Н |
| 2.3 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.4 | отложенные налоговые обязательства | 530 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.5 | доходы будущих периодов в части средств, подлежащих возврату | 540 + 650 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.6 | резервы предстоящих платежей | 550 + 660 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.7 | прочие долгосрочные обязательства | 560 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.8 | краткосрочные кредиты и займы | 610 |  | Баланс, прил. К, Н |
| 2.9 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.10 | краткосрочная кредиторская задолженность | 630 |  | Баланс, прил. К |
| 2.11 | обязательства, предназначенные для реализации | 640 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.12 | прочие краткосрочные обязательства | 670 |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| 2.13 | долгосрочные финансовые вложения предприятия в уставный фонд дочернего предприятия, не передаваемого совместно с предприятием |  |  | Баланс, прил. Л |
| 2.14 | стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, в том числе объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда и др.), безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки |  |  | Прил. Т |
| 2.15 | проданное после даты оценки имущество в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, долгосрочных активов, предназначенных для реализации, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет |  |  | Баланс, прил. П, Р, С, Т |
| 2.16 | стоимость имущества, передаваемого в соответствии с законодательством в безвозмездное пользование |  |  | Прил. П, Р, Т |
| 2.17 | потеря стоимости основных средств |  |  |  |
| 2.18 | стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством |  |  |  |
| 2.19 | прочие активы и обязательства |  |  |  |
| 3 | Оценочная стоимость предприятия (строка 1 – строка 2) |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Примечание - Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

**Приложение К**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| (должность руководителя предприятия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)      (инициалы, фамилия) |
| М.П. |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

АКТ  
результатов инвентаризации активов и обязательств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

Инвентаризационная комиссия, созданная приказом руководителя предприятия от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и членов инвентаризационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела инвентаризацию активов и обязательств и проверку переоценки основных средств, незавершенных строительством объектов и оборудования к установке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. путем сопоставления фактического наличия, состояния активов и обязательств с данными бухгалтерского учета и проверки ведомостей инвентаризации и оценки стоимости основных средств, незавершенных капитальных строений и оборудования к установке.

В результате инвентаризации было установлено, что между фактическим наличием, состоянием, стоимостью активов и обязательств с данными бухгалтерского учета по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нет расхождений (имеются следующие расхождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расхождения по строкам баланса, при необходимости с приложением письменных объяснений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должностных лиц и специалистов)

Предложения и выводы инвентаризационной комиссии: (указать пути урегулирования расхождений фактического наличия, состояния, стоимости активов и обязательств с данными бухгалтерского учета).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

**Приложение Л**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

АКТ  
определения стоимости финансовых вложений предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование юридического лица, в уставном фонде которого предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, юридический адрес | Доля предприятия в уставном фонде в соответствии с учредительными документами другого юридического лица (с учетом изменений и дополнений),  % | Количество акций в уставном фондедругого юридического лица, штук | Долгосрочные финансовые вложения в уставный фонд**,** акции другого юридического лица по балансу с учетом результатов инвентаризации на «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

**Приложение М**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

АКТ  
определения стоимости краткосрочных активов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование статей баланса | Код строки баланса | Балансовая стоимость, руб. | Стоимость, руб. | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| Запасы– всего | 210 |  |  | Баланс, прил. К |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 |  |  | Баланс, прил. Д, К, П, Р, С, Т |
| Расходы будущих периодов | 230 |  |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| Налоги на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 |  |  | Баланс, прил. К |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 |  |  | Баланс, прил. К |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 |  |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| Денежные средства и их эквиваленты | 270 |  |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| Прочие краткосрочные активы | 280 |  |  | Баланс, прил. К, расшифровка |
| ИТОГО «Краткосрочные активы» | 290 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

 Примечание. Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

**Приложение Н**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

АКТ  
определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование кредитора | Размер кредита, займа, наименование денежной единицы | Официальный курс белорусского рубля к иностранной валюте, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день, предшествующий дате оценки, руб. | | | Размер кредита, займа на  «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.,руб. |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 |
|  | | | | | |
|  |  |  | | |  |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (заместитель руководителя) (подпись) | | | |  | (инициалы, фамилия) | | |
|  | | | |  |  | | |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (подпись) | | | |  | (инициалы, фамилия) | | |

**Приложение П**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| (должность руководителя предприятия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)      (инициалы, фамилия) |
| М.П. |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ВЕДОМОСТЬ  
инвентаризации и оценки стоимости основных средств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвентарный  номер объекта | Наименование  объекта | Первоначальная (переоцененная) стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Накопленная амортизация | | Остаточная стоимость, руб. | Скорректи-рованная стоимость, руб. | Примеча-ние |
| руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Примечание - Графа 7 «Скорректированная стоимость» заполняется с учетом 8.5 настоящего технического кодекса.

**Приложение Р**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| должность руководителя предприятия |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)      (инициалы, фамилия) |
| М.П. |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ВЕДОМОСТЬ  
инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Переоцененная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | | | |
| 1 | Наименование объекта |  |  |
| 1.1 | Строительно-монтажные работы |  |  |
| 1.2 | Пусконаладочные работы |  |  |
| 1.3 | Прочие работы и затраты |  |  |
| 1.4 | Другие |  |  |
|  | ВСЕГО |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

**Приложение С**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| (должность руководителя предприятия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)      (инициалы, фамилия) |
| М.П. |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ВЕДОМОСТЬ  
инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Переоцененная стоимость, «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
|  | | |
| Оборудование |  |  |
| Обособленно учитываемые затраты |  |  |
| Другие затраты |  |  |
| Итого |  |  |
| ВСЕГО |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

**Приложение Т**

**ТКП 52.7.01-2012**

(обязательное)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель оценки)

дата оценки: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Внеоборотные активы | Номер приложения | Первоначальная (переоцененная) или остаточная, или скорректированная стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | | | |
| 1 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств |  |  |
| 2 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости доходных вложений в материальные активы |  |  |
| 3 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, передаваемых в безвозмездное пользование |  |  |
| 4 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки |  |  |
| 5 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет |  |  |
| 6 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, выявленных при инвентаризации |  |  |
| 7 | ИТОГО (строка 1 + строка 2 + строка 3 + строка 4 + строка 5 + строка 6) |  |  |
| 7.1 | В том числе: стоимость основных средств (строка 110) |  |  |
| 7.2 | стоимость доходных вложений в материальные активы (строка 130) |  |  |
| 8 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений |  |  |
| 9 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, передаваемых в безвозмездное пользование |  |  |
| 10 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки |  |  |
| 11 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет |  |  |
| 12 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, выявленных при инвентаризации |  |  |
| 13 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке |  |  |
| 14 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке, безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки |  |  |
| 15 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке, проданного после даты оценки, денежные средства от продажи которого перечисляются в соответствующий бюджет |  |  |
| 16 | Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке, выявленного при инвентаризации |  |  |
| 17 | Другие активы, числящиеся по статье баланса «Вложения в долгосрочные активы» |  |  |
| 18 | ИТОГО (строка 8 + строка 9 + строка 10 + строка 11 + строка 12 +  + строка 13 + строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17) |  |  |
| 18.1 | В том числе: счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» |  |  |
| 18.2 | счет 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заместитель руководителя) (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

**Библиография**

|  |  |
| --- | --- |
| [1] | Указ Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О порядке распоряжения государственным имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.05.2019, № 1/18345) |
| [2] | Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 168, 1/7999) |
| [3] | Нормативные сроки службы основных средств Утверждены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 161 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 129, 8/24359) |
| [4] | Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий  Утвержденна постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь  от 24 марта 2015 г. № 11 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.05.2015, № 8/29886) |
| [5] | Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов  Утверждена постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 37/18/6 |