УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26 июля 2010 г. № 388

О порядке распоряжения государственным жилищным фондом

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.11.2014, 1/15413) <P31400535>;

Указ Президента Республики Беларусь от 15 марта 2016 г. № 97 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.03.2016, 1/16328) <P31600097>;

Указ Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.06.2018, 1/17757) <P31800237>;

Указ Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.04.2020, 1/18943) <P32000121>;

Указ Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.03.2022, 1/20255) <P32200118>

В целях совершенствования порядка распоряжения государственным жилищным фондом\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Для целей настоящего Указа под распоряжением государственным жилищным фондом понимаются:

отчуждение из республиканской или коммунальной собственности на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача государственному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права республиканской или коммунальной собственности);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям.

1. Установить, что:

1.1. по решению Президента Республики Беларусь осуществляется отчуждение на:

возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Республики Беларусь жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;

безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Республики Беларусь жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Республики Беларусь жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, отчуждаемых по решению государственных органов\* и республиканских юридических лиц, подчиненных государственным органам (входящих в их состав (систему);

возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Республики Беларусь жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего Указа под государственными органами, если не указано иное, понимаются Национальный банк, Администрация Президента Республики Беларусь, Управление делами Президента Республики Беларусь, Национальная академия наук Беларуси, другие государственные органы и иные государственные организации, подчиненные Президенту Республики Беларусь, Генеральная прокуратура, органы Комитета государственного контроля, суды, республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, администрации свободных экономических зон.

1.2. предложения об отчуждении жилых помещений в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение Президента Республики Беларусь Советом Министров Республики Беларусь, Национальным банком, Администрацией Президента Республики Беларусь, Управлением делами Президента Республики Беларусь, Национальной академией наук Беларуси, другими государственными органами и иными государственными организациями, подчиненными Президенту Республики Беларусь, Генеральной прокуратурой, Комитетом государственного контроля, Верховным Судом, Конституционным Судом после согласования с соответствующими областными (Минским городским) исполнительными комитетами по месту нахождения отчуждаемых жилых помещений;

1.3. по решению Совета Министров Республики Беларусь, согласованному с Президентом Республики Беларусь, осуществляются:

1.3.1. отчуждение на безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь и оперативном управлении Национального банка, Администрации Президента Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь, Национальной академии наук Беларуси, других государственных органов и иных государственных организаций, подчиненных Президенту Республики Беларусь, Генеральной прокуратуры, Комитета государственного контроля, судов;

1.3.2. приобретение жилых помещений в собственность Республики Беларусь\*\* за счет средств республиканского бюджета;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*Для целей настоящего Указа под приобретением жилых помещений в собственность Республики Беларусь понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в коммунальной или частной собственности.

1.4. по решению Совета Министров Республики Беларусь осуществляются:

1.4.1. передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь и оперативном управлении Национального банка, Администрации Президента Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь, Национальной академии наук Беларуси, других государственных органов и иных государственных организаций, подчиненных Президенту Республики Беларусь, Генеральной прокуратуры, Комитета государственного контроля, судов;

1.4.2. передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь и оперативном управлении или хозяйственном ведении территориальных органов и органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, администраций свободных экономических зон;

1.4.3. приобретение жилых помещений в собственность Республики Беларусь на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств республиканского бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение государственных органов);

1.5. по решению государственных органов и согласованию с комитетами государственного имущества областных (Минского городского) исполнительных комитетов осуществляется передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений:

находящихся в собственности Республики Беларусь и оперативном управлении или хозяйственном ведении республиканских юридических лиц, подчиненных государственным органам (входящих в их состав (систему);

находящихся в собственности Республики Беларусь и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям;

1.51. по решению государственных органов и согласованию с Государственным комитетом по имуществу осуществляется приобретение жилых помещений в собственность Республики Беларусь на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств республиканского бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение республиканских юридических лиц, подчиненных государственным органам (входящих в их состав (систему);

1.6. по решению Государственного комитета по имуществу осуществляется передача находящихся в собственности Республики Беларусь жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования республиканских унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Передача находящихся в собственности Республики Беларусь жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется государственными органами, в подчинении (составе (системе) которых находились республиканские унитарные предприятия, преобразованные в открытые акционерные общества.

Передача жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей);

1.7. решения об отчуждении на безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь и оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных органов, республиканских юридических лиц, подчиненных государственным органам (входящих в их состав (систему), безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, могут приниматься без оформления правоудостоверяющих документов на них (при отчуждении одноквартирных или блокированных жилых домов – также правоудостоверяющих документов на земельные участки, на которых эти объекты расположены).

Государственная регистрация жилых помещений, прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

по заявлению организации, за которой переданные в коммунальную собственность жилые помещения закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения либо которой они переданы в безвозмездное пользование, подаваемому не позднее трех лет со дня принятия решения об отчуждении;

на основании технического паспорта, решения о принятии (закреплении) жилого помещения в коммунальную собственность и акта о приеме-передаче, а для жилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, – также договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в коммунальной собственности.

Возмещение затрат организаций, указанных в абзаце втором части второй настоящего подпункта, по оформлению правоудостоверяющих документов на жилые помещения и земельные участки, в том числе выполнению работ по технической инвентаризации и землеустроительных работ, осуществляется за счет средств местных бюджетов;

1.8. земельные участки, на которых расположены одноквартирные или блокированные жилые дома, отчуждаемые в соответствии с частью первой подпункта 1.7 настоящего пункта, предоставляются организации, за которой эти жилые дома закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения либо которой они переданы в безвозмездное пользование, в соответствии с законодательными актами в области охраны и использования земель.

2. Исключен.

3. Исключен.

4. Действие настоящего Указа не распространяется:

4.1. на распоряжение жилыми помещениями:

4.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

4.1.2. ликвидируемых государственных юридических лиц, если иное не установлено настоящим Указом;

4.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

4.2. на отчуждение жилых помещений:

расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

5. Президентом Республики Беларусь в отдельных случаях может определяться иной порядок распоряжения государственным жилищным фондом.

6. Совету Министров Республики Беларусь в четырехмесячный срок:

обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации настоящего Указа.

7. Местным Советам депутатов в четырехмесячный срок определить:

порядок распоряжения жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности, аналогичный порядку, установленному настоящим Указом;

порядок и условия продажи жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности, аналогичные порядку и условиям, установленным Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений республиканского жилищного фонда, утвержденным настоящим Указом.

8. Признать утратившим силу Указ Президента Республики Беларусь от 27 ноября 1997 г. № 613 «О совершенствовании порядка отчуждения государственного имущества» (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1997 г., № 33, ст. 1047).

9. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

10. Настоящий Указ вступает в силу через четыре месяца после его официального опубликования, за исключением пунктов 6, 7 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания данного Указа.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |