

**УТОЧНЕННАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту изменения технического кодекса установившейся практики**

**ТКП 52.3.02-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства"**

(обозначение (при наличии) и наименование технического кодекса)

окончательная редакция

(стадия разработки проекта изменения технического кодекса (проект, окончательная редакция, проект, представляемый на утверждение))

**1. Основание для разработки изменения технического кодекса**

Реализация задачи 6 "Развитие оценочной деятельности" Государственной программы "Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность" на 2021 – 2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь 29 января 2021 г. № 55.

**2. Цели и задачи разработки изменения технического кодекса**

Основными целями являются:

- закрепление в техническом кодексе норм, направленных на разрешение вопросов, возникающих на практике при оценке стоимости имущества;
- внесение корректировок редакционного характера.

Для достижения поставленных целей должны быть решены следующие задачи:

- определение проблемных вопросов в практике оценки стоимости объектов гражданских прав;
- внесение соответствующих изменений в технический кодекс;
- разработка окончательной редакции проекта изменения технического кодекса.

**3. Характеристика объекта стандартизации**

Объектом стандартизации является оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства.

**4. Взаимосвязь проекта изменения технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации**

- ТКП 52.0.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения";
- ТКП 52.1.01-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)";
- ТКП 52.2.07-2018 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков";
- ТКП 52.3.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества";
- ТКП 52.3.03-2013 (03150) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений";
- ТКП 52.3.04-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка не завершенных строительством объектов".

**5. Информация о требованиях изменения технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)**

Не имеется.

**6. Источники информации**

– Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2020 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь";

– Государственный стандарт СТБ 1.5-2017 "Правила построения, изложения, оформления и содержания технических кодексов установившейся практики и государственных стандартов", утвержденный постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 29 июня 2017 г. № 52;

– предложения и замечания заинтересованных субъектов технического нормирования и стандартизации.

**7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласовании проекта изменения технического кодекса**

Проект технического кодекса разослан на отзыв:

| Наименование организации                                                                     | Местонахождение                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Ассоциация<br>оценочных организаций                                                          | 200095, г. Минск, ул. Якубова,<br>80-3Н, каб. 1   |
| РУП "Институт недвижимости и оценки"                                                         | 220030, г. Минск,<br>ул. Комсомольская, 11, пом.9 |
| ГУП "Национальное кадастровое агентство"                                                     | 220005, г. Минск,<br>пер. Красноезвездный, 12-320 |
| РУП "Брестское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"            | 224005, г. Брест,<br>ул. Гоголя, 2В               |
| РУП "Витебское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"            | 210026, г. Витебск,<br>ул. Политехническая, 5/18  |
| РУП "Гомельское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"           | 246003, г. Гомель,<br>ул. Полесская, 19б          |
| РУП "Гродненское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"          | 230003, г. Гродно,<br>ул. Захарова, 27            |
| РУП "Минское областное агентство по<br>государственной регистрации и земельному<br>кадастру" | 220089, г. Минск,<br>ул. Папанина, 7              |
| РУП "Минское городское агентство по<br>государственной регистрации и земельному<br>кадастру" | 220040 г. Минск,<br>ул. Максима Богдановича, 153  |
| РУП "Могилевское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"          | 212030, г. Могилев,<br>ул. Езерской, 4А           |
| РУП "Проектный институт Белгирозем"                                                          | 220108 г. Минск,<br>ул. Казинца, 86, корпус 3     |
| Белорусская торгово-промышленная палата                                                      | 220029, г. Минск,<br>ул. Коммунистическая, 11     |

**8. Заключение и предполагаемое решение по проекту изменения технического кодекса**

Государственный комитет по имуществу организует проведение нормативно-технической экспертизы окончательной редакции проекта изменения технического кодекса, после чего проект изменения технического кодекса будет утвержден и введен в действие соответствующим постановлением Государственного комитета по имуществу.

**9. Введение изменения технического кодекса в действие**

Предполагаемый срок введения изменения технического кодекса в действие – после официального опубликования на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь.

**10. Дополнительные сведения**

Метрологическая экспертиза не требуется.

Заместитель Председателя  
Государственного комитета  
по имуществу Республики Беларусь

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное  
лицо) организации-разработчика, наименование организации-  
разработчика)

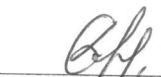
  
(подпись)

Е.С.Лукьянова

(расшифровка  
подписи)

Начальник отдела оценки  
Государственного комитета  
по имуществу Республики Беларусь

(исполнители, должности служащих (профессии рабочих))

  
(подпись)

Д.М.Соколовская

(расшифровка  
подписи)

Консультант отдела оценки  
Государственного комитета  
по имуществу Республики Беларусь

(исполнители, должности служащих (профессии рабочих))

  
(подпись)

Е.Я.Панасик

(расшифровка  
подписи)