

СВОДКА ОТЗЫВОВ

на проект изменения технического кодекса установившейся практики
ТКП 52.3.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества"

(обозначение (при наличии) и наименование технического кодекса)

окончательная редакция

(стадия разработки проекта технического кодекса (проект, окончательная редакция, проект, представляемый на утверждение)

Элемент изменения технического кодекса	Наименование организации, номер письма и дата	Замечание и предложение	Заключение разработчика
По проекту изменения технического кодекса в целом	Ассоциация оценочных организаций, № 76 от 14.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Институт недвижимости и оценки", № 2827 от 11.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	ГУП "Национальное кадастровое агентство", № 6546 от 15.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", № 100/8-5/100/1-1000 от 10.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", № 02-15/11346 от 10.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", № 05-19/1435 от 14.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", № 7-3/8765 от 11.11.2022	Нет	Принято

Элемент изменения технического кодекса	Наименование организации, номер письма и дата	Замечание и предложение	Заключение разработчика
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", № 1-6/2602 от 10.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", № 1-13/2060 от 14.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", № 1-12/5747 от 03.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	РУП "Проектный институт Белгипрозем", № 1-11/34045 от 22.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	Белорусская торгово- промышленная палата, № 2-08-06/1968 от 11.11.2022	Нет	Принято
По проекту изменения технического кодекса в целом	ООО "ИПМ-Консалт оценка", № 465/1 от 11.11.2022	Нет	Принято
Пункт 4 изменения технического кодекса	Белорусская торгово- промышленная палата, № 2-08-06/1968 от 11.11.2022	Исключить (оставить пункт 6.6.8 ТКП 52.3.01-2020)	Отклонено. Отсутствует обоснование. Нормы, содержащиеся в пункте 6.6.8 ТКП 52.3.01-2020, когда собственник объекта оценки не дает письменного согласия на проведение осмотра оцениваемого объекта, на практике приводят к невозможности реализации процедуры оценки (Выполнения осмотра), а, соответственно, и

Элемент изменения технического кодекса	Наименование организации, номер письма и дата	Замечание и предложение	Заключение разработчика
ТКП 52.3.01-2020 Раздел 8 пункт 8.3.2.1	РУП "Проектный институт Белгипрозем", № 1-11/34045 от 22.11.2022	Ввиду того, что при изъятии части земельного участка с расположенными на ней элементами благоустройства и линейными и плоскостными сооружениями, инженерными сетями, являющимися основными частями и принадлежащими основному строению и оцениваемыми отдельно от него, не представляется возможным определить рыночную стоимость указанных объектов с учетом их местоположения предлагаем закрепить данную норму в пункте 8.3.2.1 ТКП 52.3.01-2020 путем добавления перечисления м)	невозможности проведения оценки стоимости в целом. Принято. Проект изменения технического кодекса установившейся практики дополнен нормой: "7 Пункт 8.3.2.1. Пятый абзац. Заменить слова: "перечисления о) – р)" на "перечисления м), о) – р)".

Заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу
Республики Беларусь

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное лицо) организации-разработчика,
наименование организации-разработчика)



(подпись)

Е.С. Лукьянова
(расшифровка подписи)

Начальник отдела оценки Государственного комитета по имуществу
Республики Беларусь

(исполнители, должности служащих (профессии рабочих))



(подпись)

Д.М. Соколовская
(расшифровка подписи)

Консультант отдела оценки Государственного комитета по имуществу
Республики Беларусь

(исполнители, должности служащих (профессии рабочих))



(подпись)

Е.Я. Панасиук
(расшифровка подписи)