УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Государственного

комитета по имуществу

Республики Беларусь

10.11.2023 № 34

|  |
| --- |
| УКАЗАНИЯ  по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“ |

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственная отчетность по форме 22-зем ”Отчет о наличии   
и распределении земель“ (далее – отчет) составляется по состоянию   
на 1 января следующего за отчетным года. Ее составляют структурные  
подразделения землеустройства районных исполнительных комитетов –   
на земли в границах соответствующих районов, структурные  
подразделения землеустройства городских (городов областного подчинения) и Минского городского исполнительных комитетов – на земли  
в границах соответствующих городов областного подчинения и г.Минска,  
структурные подразделения землеустройства областных исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих областей,  
Государственный комитет по имуществу – на земли в границах  
Республики Беларусь.

Отчет представляют структурные подразделения землеустройства  
городских (городов областного подчинения) и районных исполнительных комитетов до 1 февраля после отчетного периода структурным  
подразделениям землеустройства областных исполнительных комитетов,  
структурные подразделения землеустройства областных и Минского  
городского исполнительных комитетов до 1 марта после отчетного   
периода – Государственному комитету по имуществу.

2. Отчет заполняется на основании форм государственного  
кадастрового учета земель.

3. Первичной территориальной единицей отчета является отдельное землепользование, под которым понимается один или несколько  
земельных участков, предоставленных одному лицу (землепользователю) для одной цели в границах одной административно-территориальной  
единицы (района, города областного подчинения, г.Минска).

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I   
”НАЛИЧИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ“

4. По строкам с 01 по 22 раздела I данные о наличии земель  
дифференцируются по категориям землепользователей, сформированным   
в зависимости от целевого назначения предоставленных им земельных участков с учетом единой классификации назначения объектов  
недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета   
по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33.

5. По строке 01 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственных организаций, предоставленных им для ведения сельского  
хозяйства, в том числе в исследовательских и учебных целях,   
а также для ведения подсобного хозяйства.

По строке 02 отражаются данные о площадях земель  
сельскохозяйственных организаций, подчиненных Министерству  
сельского хозяйства и продовольствия.

6. По строке 03 отражаются данные о площадях земель крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставленных для ведения крестьянского  
(фермерского) хозяйства.

7. По строке 04 отражаются данные о площадях земель граждан, в том числе использующихся:

для строительства и (или) обслуживания жилого дома (строка 05);

для ведения личного подсобного хозяйства (строка 06);

для садоводства и дачного строительства (строка 07);

для огородничества (строка 08);

для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных   
(строка 09);

для иных сельскохозяйственных целей (строка 10);

для иных несельскохозяйственных целей (строка 11).

8. По строкам с 12 по 14 отражаются соответственно данные   
о площадях земель промышленных организаций (организаций  
горнодобывающей и обрабатывающей промышленности), организаций  
железнодорожного и автомобильного транспорта.

9. По строке 15 отражаются данные о площадях земель организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных  
учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь, а по строке 16 отдельно отражаются данные о площадях земель, предоставленных в установленном порядке соответствующим  
организациям иностранных государств.

10. По строке 17 отражаются данные о площадях земель организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей.

11. По строке 18 отражаются данные о площадях земель организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-  
культурного назначения. В строке 19 отражаются данные о площадях  
земель заповедников, национальных и дендрологических парков.

12. По строке 20 отражаются данные о площадях земель  
организаций, ведущих лесное хозяйство, предоставленных им для ведения лесного хозяйства.

13. По строке 21 отражаются данные о площадях земель  
организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения, включая полосы отвода вдоль  
каналов и других сооружений, предоставленных в установленном порядке названным организациям и неучтенных как земли иных категорий  
землепользователей.

14. По строке 22 отражаются данные о площадях земель, земельных участков, не предоставленных землепользователям, и данные о площадях земель общего пользования, не отнесенных к землям иных категорий  
землепользователей. По строке 23 отражаются данные о площадях земель общего пользования в границах населенных пунктов, садоводческих  
товариществ и дачных кооперативов.

15. По строке 24 отражаются данные о площадях земель всех  
категорий землепользователей соответствующей административно-территориальной единицы (Республики Беларусь) (сумма строк 01, 03, 04, с 12 по 15, 17, 18, с 20 по 22), расположенных в ее границах.

16. По строкам с 25 по 28 справочно отражаются данные о площадях земель, выделяемых по некоторым дополнительным показателям,  
характеризующим особенности состояния и использования земель.

По строке 25 отражаются данные о площадях осушенных земель,   
к которым относятся земли, на которых имеется действующая  
осушительная сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 26 отражаются данные о площадях орошаемых земель,   
к которым относятся земли, имеющие связанную с источником воды  
действующую постоянную или временную (разборную) оросительную сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 27 отражаются данные о площадях земель, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота.

По строке 28 отражаются данные о площадях земель,  
предоставленных под служебные наделы гражданам из земель различных категорий землепользователей.

17. По строке 29 отражаются данные о площадях всех земель,  
находящихся в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов как сумма строк с 30 по 33.

По строкам 30 и 31 отражаются, соответственно, данные о площадях земель городов и поселков городского типа, к которым относятся площади земель, расположенных в границах городов и поселков городского типа.

По строке 32 отражаются данные о площадях земель сельских  
населенных пунктов, к которым относятся площади земель,  
расположенных в границах сельских населенных пунктов.

По строке 33 отражаются данные о площадях земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов, к которым относятся площади земель в границах садоводческих товариществ   
и дачных кооперативов, установленных в порядке землеустройства.

18. По строке 34 отражаются данные о площадях всех категорий  
земель, выделяемых в зависимости от их основного целевого назначения   
и определенного в соответствии с законодательством правового режима   
их использования и охраны, как сумма строк с 35 по 41.

По строке 35 отражаются данные о площадях земель  
сельскохозяйственного назначения, к которым относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли,  
предоставленные для ведения сельского хозяйства (сумма строк 01, 03 и 09), за исключением земель, занятых поверхностными водными  
объектами (графа 21) по строкам 01, 03 и 09.

По строке 36 отражаются данные о площадях земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, к которым  
относятся земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных   
к иным категориям в этих границах (разница строк 04 и 09 суммируется   
с данными строки 23, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам 04, 09 и 23).

По строке 37 отражаются данные о площадях всех земель  
промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного  
назначения (сумма строк с 12 по 15, 17), за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам с 12 по 15, 17.

По строке 38 отражаются данные о площадях земель  
природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-  
культурного назначения в соответствии со строкой 18, за исключением  
земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21).

По строке 39 отражаются данные о площадях земель лесного фонда, к которым относятся лесные земли, а также нелесные земли,  
расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства, в соответствии со строкой 20, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21).

По строке 40 отражаются данные о площадях земель водного фонда, к которым относятся земли, занятые поверхностными водными  
объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения  
водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных  
сооружений и устройств. При этом за основу принимается строка 21, только в графе 21 записываются данные строки 24, а не 21, а разница между ними добавляется в общую площадь (графа 3) по строке 40.

По строке 41 отражаются данные о площадях земель запаса,   
к которым относятся земли, земельные участки, не отнесенные к иным  
категориям и не предоставленные землепользователям (разница данных строк 22 и 23), за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам 22 и 23. Земли запаса находятся  
в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории  
земель.

19. В графе А указываются наименования категорий  
землепользователей, итоговые показатели, а также (справочно)  
наименования земель, выделяемых по дополнительным показателям,  
характеризующим особенности состояния и использования земель,  
а также наименования типов территориальных единиц и наименования  
категорий земель в соответствии с законодательством об охране  
и использовании земель.

20. В графе Б отражаются номера строк таблицы (01 – 41).

21. В графе 1 отражаются данные:

по строке 23 – о количестве населенных пунктов, садоводческих  
товариществ и дачных кооперативов, имеющих земли общего  
пользования;

по строкам с 30 по 33 – соответственно о количестве городов,  
поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов;

по остальным строкам – о количестве землепользований.

22. В графе 2 отражаются данные о количестве земельных участков.

23. В графе 3 по всем строкам отражаются данные об общей  
площади земель, которая должна равняться сумме площадей всех видов  
земель указанных в соответствующей строке (графы с 4 по 6, 8, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35).

24. В графах с 4 по 12 и с 16 по 38 земли дифференцируются  
по видам, а также некоторым основным подвидам и разновидностям,  
определяющим природно-исторические свойства, состояние и характер  
использования земель.

25. В графе 4 отражаются данные о площадях пахотных земель,   
к которым относятся сельскохозяйственные земли, систематически  
обрабатываемые (перепахиваемые) и используемые под посевы  
сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав   
со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы  
и оранжереи) и чистые пары.

К пахотным не относятся земли, используемые для предварительных культур (не более 2 лет) при перезалужении улучшенных луговых земель, освоении новых земель, рекультивации земель и т.д., а также временно  
используемые под посевы сельскохозяйственных культур на землях,  
занятых постоянными культурами (междурядья), газоны, клумбы и др.

26. В графе 5 отражаются данные о площадях залежных земель,  
к которым относятся сельскохозяйственные земли, которые ранее  
использовались как пахотные и более 1 года после уборки урожая  
не используются для посева сельскохозяйственных культур  
и не подготовлены под пар. При этом отнесение сельскохозяйственных  
земель к залежным рассматривается как временная мера, которая  
предполагает их перевод (не позже, чем через 3 года) в другие виды  
земель.

27. В графе 6 отражаются данные о площадях земель под  
постоянными культурами, к которым относятся сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданной древесно-кустарниковой  
растительностью (насаждениями) или насаждениями травянистых  
многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного растительного сырья.

В графе 7 отдельно отражаются данные о площадях земель под  
садами, к которым относятся земли, занятые многолетними  
насаждениями, как правило, древесными, предназначенными для  
получения плодово-ягодной продукции.

28. В графе 8 отражаются данные о площадях луговых земель,   
к которым относятся сельскохозяйственные земли, используемые  
преимущественно для возделывания луговых многолетних трав.

К луговым землям относятся земли, используемые для сенокошения, выпаса скота, сбора лекарственных трав, меда и других  
сельскохозяйственных целей, а также по каким-либо причинам  
неиспользуемые, но пригодные для этих целей, включая площади земель, на которых в установленном порядке ограничена или запрещена  
хозяйственная деятельность. В составе луговых земель по способу  
возобновления и составу травостоя различаются улучшенные луговые земли и естественные луговые земли.

В графе 9 отражаются данные о площадях улучшенных луговых  
земель, на которых создан искусственный травостой или проведены  
мероприятия по улучшению естественного травостоя. К улучшенным  
луговым землям относятся также земельные участки, занятые сеяными многолетними травами, используемыми более 5 лет, и (или) непригодные по своим природным, технологическим, экологическим и другим  
свойствам для использования под пахотные земли.

В графе 10 отражаются данные о площадях естественных луговых  
земель, к которым относятся луговые земли, покрытые естественными  
луговыми травостоями. В составе естественных луговых земель  
выделяют:

заболоченные луговые земли (графа 11) – избыточно увлажненные естественные луговые земли, расположенные на пониженных и слабо  
дренированных элементах рельефа и выделяющиеся влаголюбивым  
составом растительности;

закустаренные луговые земли (графа 12) – естественные луговые земли, равномерно заросшие древесно-кустарниковой растительностью,  
занимающей от 10 до 70% площади участка.

29. В графе 13 отражаются данные об общей площади  
сельскохозяйственных земель – земель, систематически используемых для получения сельскохозяйственной продукции. Она получается как сумма площадей пахотных земель, залежных земель, земель под постоянными культурами и луговых земель (графы с 4 по 6, 8).

В графах 14, 15 отражаются данные о площадях осушенных  
и орошаемых сельскохозяйственных земель.

30. В графе 16 отражаются данные о площадях лесных земель,  
к которым относятся земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины,  
пустыри, прогалины, погибшие древостои, площади, занятые питомниками, плантациями и не сомкнувшимися лесными культурами,  
и другие).

В графе 17 отдельно отражаются данные о площадях лесных земель, покрытых лесом.

31. В графе 18 отражаются данные о площадях земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд.

32. В графе 19 отражаются данные о площадях земель под болотами, к которым относятся избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа.

В графе 20 отдельно отражаются данные о площадях земель под  
низинными болотами.

33. В графе 21 отражаются данные о площадях земель под поверхностными водными объектами, к которым относятся земли, занятые  
сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями,  
каналами и иными поверхностными водными объектами).

34. В графе 22 отражаются данные о площадях земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, к которым относятся земли,  
занятые дорогами, просеками, прогонами, линейными сооружениями.

35. В графе 23 отражаются данные о площадях земель общего  
пользования, к которым относятся земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками   
и другими общественными местами.

36. В графе 24 отражаются данные о площадях земель под застройкой, к которым относятся земли, занятые капитальными строениями  
(зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания.

37. В графе 25 отражаются данные о площадях нарушенных земель,   
к которым относятся земли, утратившие свои природно-исторические  
признаки, состояние и характер использования в результате вредного  
антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем   
их эффективное использование по исходному целевому назначению. Они дифференцируются на подвиды по причинам и способам нарушения,  
которые предопределяют возможные пути рекультивации:

при добыче полезных ископаемых и их переработке (графа 26);

при добыче торфа и сапропелей (графа 27);

при ведении строительства (графа 28).

38. В графе 29 отражаются данные о площадях неиспользуемых  
земель, к которым относятся земли, не используемые в хозяйственной   
и иной деятельности. Эти земли подразделяются на следующие подвиды:

пески, лишенные растительности (графа 30);

овраги и промоины – линейные формы рельефа эрозионного  
происхождения с отсутствием или слабо сформированным почвенным  
покровом (графа 31);

выгоревшие торфяники – торфяники, пострадавшие от пожара   
до степени прекращения роста растительности (графа 32);

бывшие сельскохозяйственные земли, загрязненные   
радионуклидами – земли, расположенные в зонах радиоактивного  
загрязнения, на которых не обеспечивается возможность производства  
продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает  
республиканских допустимых уровней (графа 33);

прочие неиспользуемые земли: пустыри, вымочки, валы, ямы,  
курганы и другие (графа 34).

39. В графе 35 отражаются данные о площадях иных земель,  
не отнесенных к перечисленным выше видам земель. Эти земли  
подразделяются на следующие подвиды:

земли, находящиеся в стадии улучшения: мелиоративного  
строительства и восстановления плодородия (графа 36);

земли, находящиеся в стадии добычи полезных ископаемых   
и строительства (графа 37);

земли, используемые для хранения отходов: бытовых,  
промышленных, загрязненных радионуклидами (графа 38).

40. В графах с 39 по 42 отражаются данные о площадях земель,  
выделяемых из общей площади по дополнительным показателям,  
характеризующим особенности состояния и использования земель:  
осушенных, орошаемых, загрязненных радионуклидами, выбывших   
из сельскохозяйственного оборота, а также площадях земель,  
предоставленных под служебные наделы.

41. В графах с 43 по 49 отражаются данные о площадях земель,  
выделяемых из общей площади по формам собственности и видам прав на землю.

42. В графе 43 отражаются данные о площадях земель, находящихся в государственной собственности. При этом выделяются площади земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение (графа 44),   
в постоянное пользование (графа 45), во временное пользование (графа 46), а также арендуемых (графа 47).

43. В графе 48 отражаются данные о площадях земель, находящихся в частной собственности. При этом в графе 49 отдельно отражаются  
данные о площадях арендуемых земель.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛОВ

II ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ“, III ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ   
ПО ИХ ВИДАМ“, IV ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ВИДАМ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ“,   
V ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ“

44. Для заполнения граф с 1 по 13 по строкам 01 и 30 раздела II  
используются данные графы 3 (строки 01, 03, 04, с 12 по 15, 17, 18, 20, 21, 22 и 24) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года  
и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки  
и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по категориям землепользователей, содержащихся в государственном  
земельном кадастре.

45. Для заполнения граф с 1 по 16 по строкам 01 и 36 раздела IIⅠ  
используются данные строки 24 (графы с 3 по 6, 8, 13, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года  
и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки  
и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по их видам, содержащихся в государственном земельном кадастре.

46. Для заполнения граф с 1 по 14 по строкам 01 и 32 раздела IV  
используются данные строки 24 (графы 3, с 43 по 49) раздела I   
по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются  
на основании сведений о перераспределении земель по формам  
собственности и видам прав на землю, содержащихся в государственном земельном кадастре.

47. Для заполнения граф с 1 по 10 по строкам 01 и 26 раздела V  
используются данные строки 24 (графы с 4 по 13) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений   
о перераспределении сельскохозяйственных земель, содержащихся   
в государственном земельном кадастре.