|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОПостановлениеГосударственного комитета по имуществуРеспублики Беларусь10.11.2023 № 34 |

УКАЗАНИЯ
по заполнению формы ведомственной отчетности ”Отчет о выполнении
условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест,
незавершенных законсервированных
капитальных строений, находящихся
в государственной собственности“

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственную отчетность ”Отчет о выполнении условий
продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных
помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных
капитальных строений, находящихся в государственной собственности“
(далее – отчет) представляют юридические лица, являющиеся продавцами
государственного имущества, проданного в соответствии с Указом
Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108
”О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот
неиспользуемого государственного имущества“, Указом Президента
Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 ”О порядке распоряжения государственным имуществом“, Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 ”О распоряжении государственным имуществом”, Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330
”О распоряжении имуществом”, а также предусмотренным
законодательством порядком распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц.

2. Отчет представляется в электронном виде в формате MS Excel
в порядке и в сроки, определенные в отчете.

3. Отчет не представляют юридические лица, в отношении которых принято решение о ликвидации или об открытии ликвидационного
производства в производстве по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве). Отчет по такому юридическому лицу
до момента заключения соглашения об изменении стороны по договору представляет государственный орган и организация, областной, районный (городской) исполнительный комитет, администрации районов г.Минска, осуществляющие контроль за исполнением условий продажи
государственного имущества.

4. Государственные органы и организации представляют сводный
отчет в целом по государственному органу и организации, юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний и им подчиненным
(входящим в состав, систему), в Государственный комитет по имуществу.

5. Областные, районные (городские) исполнительные комитеты[[1]](#footnote-1)\*, представляют сводный отчет в целом по исполнительному комитету,
включая сведения по юридическим лицам, указанным в пункте 1
настоящих Указаний, и им подчиненным (входящим в состав, систему),
комитетам государственного имущества соответствующих областных
исполнительных комитетов.

Администрации районов г.Минска представляют сводный отчет
в целом по администрации района, включая данные по юридическим
лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний в комитет
государственного имущества Минского городского исполнительного
комитета.

Комитеты государственного имущества областных, Минского
городского исполнительных комитетов представляют сводный отчет
в разрезе областей (г.Минска) и районов в Государственный комитет по имуществу.

6. Данные отчета отражаются в рублях с двумя знаками после
запятой.

7. В отчете не отражаются данные о жилых капитальных строениях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых капитальных
строениях.

ГЛАВА 2
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА

8. Информация в таблице отчета отражается в соответствии с данными сделки, содержащимися в договорах купли-продажи
государственного недвижимого имущества, проданного на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине,
определенной законодательством, а также проданного с условиями\*[[2]](#footnote-2)\*
(далее – договоры купли-продажи).

Не включаются договоры купли-продажи, в которых содержатся
обязательства только по рассрочке оплаты имущества и не предусмотрены иные обязательные к исполнению условия.

В отчет включается информация по всем неисполненным, а также
расторгнутым и исполненным договорам купли-продажи
за отчетный период.

9. Отчет предоставляется один раз в полугодие нарастающим итогом.

10. В графе 2 таблицы отражаются данные об объектах
недвижимости, проданных на аукционах с установлением начальной
цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также с условиями (далее, если не определено иное, – объекты продажи)
(наименование имущества, его местонахождение, инвентарный номер
в соответствии с данными единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

11. В графе 3 таблицы отражаются сведения о покупателе
(юридическом лице, индивидуальном предпринимателе): наименование, почтовый адрес, УНП, номер телефона.

Если покупателем является физическое лицо, то в графе 3 вместо
полного наименования и УНП отражается его фамилия, собственное имя
и отчество (если таковое имеется).

12. В графе 4 таблицы указывается дата заключения договора купли-продажи (дата его государственной регистрации) (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

Информация в графе проставляетсяпо годам, в которых были
заключены договоры купли-продажи в хронологическом порядке.

13. В графе 5 таблицы указывается оценочная стоимость объекта
продажи и дата ее определения в случае продажи объекта на аукционе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине.

14. В графе 6 таблицы отражается информация о способе отчуждения с указанием соответствующих символов.

Для заполнения данной графы применяются следующие символы:

”б/в“ – при продаже объекта по начальной цене, равной базовой
величине;

”к/п“ – при продаже объекта конкретному покупателю;

”р“ – при предоставлении рассрочки.

В случае необходимости применения нескольких кодов, они
указываются через запятую.

15. В графе 7 таблицы отражается сумма сделки в рублях без учета цены продажи права заключения договора аренды земельного участка,
необходимого для его обслуживания, входящего в состав единого
предмета аукциона.

16. В графе 8 таблицы указывается сумма денежных средств,
оплаченная покупателем согласно договору купли-продажи на дату
составления отчета.

17. В графе 9 таблицы указывается сумма просроченной
задолженности покупателя по оплате государственного имущества на дату составления отчета, а также пеня за несвоевременную оплату цены
объекта либо штрафные санкции, предусмотренные договором (при их наличии) (просроченная задолженность – ххх,хх / пеня за несвоевременную оплату цены – ххх,хх / штрафные санкции – ххх,хх).

При предоставлении рассрочки в графе 9 таблицы оставшаяся к уплате сумма не отражается.

18. В графе 10 таблицы указываются условия, которые должны быть выполнены покупателем в соответствии с договором купли-продажи*.*

19. В графе 11 таблицы указывается срок окончания выполнения
каждого из условий, установленный договором купли-продажи (месяц, год – хх.хххх).

В случае невозможности определения даты их выполнения
в соответствии с условиями договора купли-продажи, в графе 11 таблицы указывается ”срок(и) не определен(ы)“.

20. В графе 12 таблицы указываются фактические даты выполнения
покупателем каждого из условий договора купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

21. В графе 13 таблицы отражаются меры, принимаемые продавцом государственного имущества к недобросовестным покупателям этого
имущества (например, дата подачи иска в суд (число, месяц,
год – хх.хх.хххх), взыскана разница между оценочной стоимостью
приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического
назначения, и ценой приобретения этого имущества, возвращено
в государственную собственность (число, месяц, год – хх.хх.хххх) и т.п.

22. В графе 14 таблицы указывается номер, дата решения
уполномоченного органа о полном исполнении условий по договору.

23. В графе 15 таблицы указывается фактическое количество рабочих мест, созданных покупателем на базе приобретенного государственного имущества, если их созданиепредусмотрено договором купли-продажи.

24. В графе 16 таблицы указывается сумма денежных средств
в белорусских рублях, вложенных покупателем в приобретенный объект, если их вложение предусмотрено договором купли-продажи.

25. Отчет подписывается руководителем организации
(государственного органа, областного, районного (городского)
исполнительного комитета, комитета государственного имущества
областных, Минского городского исполнительных комитетов) и лицом,
ответственным за составление отчета, с указанием его даты составления, контактного номера телефона.

1. \*Для целей отчета под областным, районным (городским) исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, подчиненные ему организации,
созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, и имеющие в подчинении (в составе, системе) респондентов данной отчетности. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Под условиями для целей настоящего отчета понимаются условия, установленные договором купли-продажи покупателю объекта продажи. [↑](#footnote-ref-2)