[Главная](http://gki.gov.by/ru/" \o "Главная) /  [Деятельность](http://gki.gov.by/ru/activity_branches/) /  [Имущественные отношения](http://gki.gov.by/ru/activity_branches-estate/) /  [Приватизация государственного имущества](http://gki.gov.by/ru/activity_branches-estate-epriv/) /  [Методологические документы](http://gki.gov.by/ru/activity_branches-estate-epriv-epmetod/) /  [Методические рекомендации по осуществлению продажи предприятий как имущественных комплексов на аукционе по конкурсу в процессе приватизации](http://gki.gov.by/ru/recomendatsii_po_osusch/)

**Методические рекомендации по осуществлению продажи предприятий как имущественных комплексов на аукционе по конкурсу в процессе приватизации**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Форма исполнения** | **Ответственные исполнители** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Представление в Госкомимущество предложений о продаже в процессе приватизации предприятий как имущественных комплексов (далее — имущественный комплекс) | Письменное обращение органов управления в Госкомимущество    Письменное обращение инвесторов в Госкомимущество | Республиканские органы государственного управления, иные организации подчиненные Правительству Республики Беларусь, (далее — Органы управления)  Госкомимущество |
| 2. | Выработка условий продажи имущественного комплекса | Согласованное решение по конкретным условиям (способу) продажи имущественного комплекса с учетом экономического состояния республиканского унитарного предприятия, перспектив развития отрасли и региона, интересов Республики Беларусь, согласия трудового коллектива, обеспечения социальной гарантии работников предприятия | Органы управления  Госкомимущество |
| 3. | Создание комиссии по приватизации | Приказ о создании комиссии по приватизации | Госкомимущество |
| 4. | Проведение комиссией по приватизации работ в соответствии с законодательством | Заключение комиссии по приватизации о начальной цене продажи имущественного комплекса | Госкомимущество |
| 5. | Регистрация в  Научно-производственном государственном республиканском унитарном предприятии «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «НКА») создания имущественного комплекса и возникновения прав на него | Представление в РУП «НКА» документов на регистрацию республиканского унитарного предприятия как имущественного комплекса в соответствии с законодательством о регистрации недвижимого имущества | Руководитель  предприятия |
| 6. | Подготовка проекта решения Президента Республики Беларусь о продаже имущественного комплекса | Внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекта решения Президента Республики Беларусь о продаже предприятия как имущественного комплекса, в котором определены:  объект приватизации;  способ, начальная цена продажи;  иные условия, в том числе при наличии у республиканского унитарного предприятия в хозяйственном ведении объектов социального назначения, объектов находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилого фонда и объектов, составляющих исключительную собственность государства – условия дальнейшего использования таких объектов и ответственных по заключению договора безвозмездного пользования | Госкомимущество |
| 7. | Принятие решения о продаже имущественного комплекса | Решение Президента Республики Беларусь |  |
| 8. | Поиск потенциальных покупателей (инвесторов) | Встречи, семинары, инвестиционные форумы, размещение информации о предприятиях, подлежащих продаже в средствах массовой информации и  в глобальной сети Интернет | Органы управления  Госкомимущество |
| 9. | Создание комиссии по продаже имущественного комплекса | Приказ о создании комиссии по продаже имущественного комплекса | Госкомимущество |
| 10. | Публикация сведений о проведении аукциона (конкурса) в средствах массовой информации и размещение их в глобальной сети Интернет в соответствии с законодательством | Информационное сообщение | Госкомимущество |
| 11. | Проведение аукциона (конкурса) | Протокол о результатах аукциона (конкурса) | Госкомимущество |
| 12. | Заключение договора купли-продажи | Договор купли-продажи | Госкомимущество Покупатель (инвестор) |
| 13. | Регистрация договора купли-продажи | Представление в РУП «НКА» соответствующих документов | Покупатель (инвестор) |
| 14. | Передача имущественного комплекса покупателю (инвестору) | Подписание передаточного акта | Госкомимущество  Покупатель (инвестор) |
| 15. | Регистрация перехода права собственности | Представление в РУП «НКА» соответствующих документов | Покупатель (инвестор) |
| 16. | Контроль выполнения условий договора купли-продажи | Контроль за поступлением в республиканский бюджет в полном объеме денежных средств от продажи имущественного комплекса;    контроль за выполнение покупателем (инвестором) обязательств по условиям продажи имущественного комплекса  (при продаже по конкурсу) | Госкомимущество |