**Об изменении стоимости предмета залога**

Пунктом 21 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“ (далее – Положение об оценке), определено, что при предоставлении в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору (за исключением межбанковского кредитного договора) залога имущества, кроме денежных средств, проведение оценки стоимости данного имущества является обязательным.

Кроме того, пунктом 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 мая 2007 г. № 669 ”О некоторых вопросах применения Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615“ предусмотрено, что изменение стоимости предмета залога, указанной в договоре о залоге, осуществляется после проведения обязательной оценки (внутренней либо независимой).

По результатам проведения внутренней оценки составляется акт о внутренней оценке. По результатам проведения независимой оценки исполнителем оценки составляются заключение и отчет об оценке.

Необходимо отметить, что согласно пунктам 5 и 7 Положения об оценке акт о внутренней оценке является документом оценки, составляемым юридическими или физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, по результатам проведения внутренней оценки принадлежащих им объектов оценки. При этом акт о внутренней оценке, составляемый юридическим лицом, должен содержать подпись специалиста и руководителя юридического лица, проводившего внутреннюю оценку.

Данная норма носит императивный характер, в связи с чем акт о внутренней оценке должен быть подписан руководителем юридического лица. Акт о внутренней оценке может быть подписан иным лицом, которое в соответствии с учредительными документами, приказом руководителя юридического лица о возложении обязанностей или распределении обязанностей выполняет обязанности временно отсутствующего руководителя юридического лица (по болезни, в связи с нахождением его в командировке либо отпуске и т.п.).